

DAFTAR HARGA JUALTANAH & BANGUNAN

BERLAKU : 01 DESEMBER 2020

KPR 1 - DP 5%	READY STOCK	READY STOCK	
	1 KAMAR TIDUR TIPE : 22 / 60	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60 - G
Harga Unit	Rp 140.000.000	Rp 150.500.000	Rp 150.500.000
PPN	Rp -	Rp -	Rp -
Total Harga Jual	Rp 140.000.000	Rp 150.500.000	Rp 150.500.000
MAX - PLAFON KPR : 95%	Rp 133.000.000	Rp 142.975.000	Rp 142.975.000
Kewajiban Uang Muka :			
Uang Muka - 5%	Rp 7.000.000	Rp 7.525.000	Rp 7.525.000
BPHTB	FREE	Rp 4.525.000	Rp 4.525.000
Total Kewajiban Uang Muka	Rp 7.000.000	Rp 12.050.000	Rp 12.050.000
RINCIAN - CICILAN UANG MUKA	DICICIL : 2 KALI	DICICIL : 4 KALI	DICICIL : 4 KALI
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	Rp 3.000.000	Rp 2.762.500	Rp 2.762.500
DP 2 (Hari ke-45)	FREE	Rp 2.762.500	Rp 2.762.500
DP 3 (Hari ke-75)		FREE	Rp 2.762.500
DP 4 (Hari ke-105)		FREE	FREE
FREE DP : BERLAKU Apabila Pembayaran DP ; Berkas KPR dan Akad KPR Tepat Waktu			
Asumsi Cicilan KPR - Bank *)	Bunga : 10%	Bunga : 10%	Bunga : 10%
10 Tahun	Rp 1.803.800	Rp 1.939.100	Rp 1.939.100
15 Tahun	Rp 1.457.200	Rp 1.566.500	Rp 1.566.500
20 Tahun	Rp 1.301.900	Rp 1.399.500	Rp 1.399.500
25 Tahun	Rp 1.221.100	Rp 1.312.700	Rp 1.312.700
KTP + NPWP (SUAMI + ISTRI)	TANDA JADI	TANDA JADI	TANDA JADI

Catatan :

- > Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Rumah Harga Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah sesuai PMK No. 81 / PMK.010 / 2019, yaitu :
 1. merupakan rumah pertama yang dimiliki, pembeli wajib menyerahkan Surat Keterangan Asli belum memiliki rumah dari Kelurahan ;
 2. digunakan sendiri sebagai tempat tinggal (wajib dihuni) ;
 3. tidak dipindahtangankan dalam jangka waktu 4 (empat) tahun sejak dimiliki ;
 4. perolehannya secara tunai ataupun dibiayai melalui fasilitas kredit bersubsidi maupun tidak bersubsidi
- > Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- > Harga di atas **sudah termasuk** BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR (bagi pembeli KPR), IMB, SHM atas nama Pembeli, Listrik dan Air Bersih.
- > Apabila pengajuan KPR ditolak oleh Bank maka Uang Tanda Jadi hangus sebesar 50% (Rp 500.000,-).
- > Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- > Syarat & Ketentuan Berlaku.

Handwritten signatures and dates: 19/11/20, 24/11/20