

Generelle lejevilkår af 1. februar 2018 annullerer alle tidligere vilkår vedr. følgende:

- Generelle lejevilkår for erhvervs-kunder
- Forsikringsvilkår

Samhandelsaftaler indgået før 1. juli 2018 er undtaget af ovenstående, og vil være gældende indtil aftalens udløb. Ret til ændringer i vilkårene uden foregående varsel forbeholdes. Der tages forbehold for trykfejl.

De generelle lejevilkår, som kan indeholde vilkår, der kan være særligt byrdefulde for lejer, er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår. I det følgende er Kayser & Thorsen Materieludlejning ApS kaldet udlejer og kunden kaldet lejer.

§ 1 Generelle lejevilkår

Nedenstående generelle vilkår gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

§ 2 Priser og tilbud

- stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- stk. 2 Betalingsvilkårene er netto 14 dage, medmindre andet er aftalt.
- stk. 3 For modul og pavillon opkræves lejen månedsvis og betales forud pr. den 1. i hver måned.
- stk. 4 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prisliste, som forefindes på www.kayserogthorsen.dk. Der tages forbehold for fejl eller undladelser. Af prislisten fremgår desuden de til enhver tid gældende sætser for forsikring. Lejepriser kan uden forudgående varsel ændres.
- stk. 5 Lejen omfatter ikke forbrug af el, vand eller varmforsyning, ej heller andre forbrugsmaterialer i forbindelse med anvendelsen.
- stk. 6 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.
- stk. 7 Alle lejepriser indekseres årligt den 1. januar på igangværende lejesager.
- stk. 8 Ved leje af modul og pavillon reguleres afhentnings-, demonterings- og reetableringspriser iht. Danmarks Statistik, byggeomkostningsindeks for boliger, uden forudgående varsel. Skæringsdatoer er min. 6 måneder mellem tilbuds dato og udførelses dato, såfremt andet ikke fremgår af lejeaftalen.
- stk. 9 Transporter, montage, anlægsarbejder, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres til lejer umiddelbart efter udførelsen.
- stk. 10 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af det lejede eller anden overtrædelse af lejeaftale og / eller lejevilkår, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.
- stk. 11 Betalingsvilkårene for udbedring af skader på materiellet efter leje er netto 14 kalenderdage.

§ 3 Lejeperioden

- stk. 1 Leje betales fra tidspunktet, hvor det lejede afsendes til lejers plads, og indtil det modtages retur af udlejer, se dog § 4 stk. 3 + 4.
- stk. 2 For alle lejemål forudsættes en 5 dages arbejdsuge, hvor materiellet benyttes op til 7,5 timer pr. dag, medmindre andet fremgår af udlejningsprogrammet. Benyttes materiellet ud over 7,5 timer, debiteres der for en ekstra lejedag. Hvis materiellet anvendes lørdage, søn- og helligdage beregnes disse også som lejedage. Den daglige leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede faktisk benyttes. Dette gælder ikke for materiel nævnt i stk. 3.
- stk. 3 Der beregnes leje pr. kalenderdag for stillads, pavilloner, moduler samt for de materielgrupper, der er noteret i den gældende prisliste.
- stk. 4 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer. Lejer bærer udgifterne hertil.
- stk. 5 Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse. Forsinkelse leveringen med mere end en måned, for pavilloner og moduler 3 måneder, kan lejer annullere ordren, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art overfor udlejer i den forbindelse.
- stk. 6 Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos udlejer, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art over for udlejer i den forbindelse.
- stk. 7 Opsigelse af lejemål fra lejer skal ske telefonisk med 1 dags varsel til udlejers materielkonsulenter. Efter afmelding hæfter lejer for det lejede indtil det afhentes. Opsigelsesvilkårene er gældende medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- stk. 8 Ved leje af modul og pavillon fremgår minimumslejeperiode af lejeaftalen. I tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftale eller det lejede, uanset årsag hertil, er lejer forsat pligtig til betaling af leje for det lejede i den fulde aftalte lejeperiode. Tilsvarende er gældende ved opsigelse, afhentning eller tilbagelevering af det lejede i utide.
- stk. 9 For lejemål med fører beregnes efter maskinførerens dagsrapport, som dagligt kvitteres af lejer. Dog beregnes der for minimum 8 timer dagligt. Skurpenge og overtid betales efter principperne i gældende regler i overenskomsten, og øvrige regler og vilkår er gældende.
- stk. 10 Hvis lejer selv afhenter materiellet, så påbegyndes lejen på den aftalte dag for afhentningen af materiellet.
- stk. 11 Såfremt lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på en hverdag, hvis der ikke skal beregnes leje for den pågældende dag.

§ 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- stk. 1 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger.
- stk. 2 Ved modul og pavillon omfatter anvendelsen normalt kontor-, undervisnings-, institutions- og butiksbud, medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- stk. 3 Tilpasninger på modul og pavillon bestilt af lejer, udføres i lejeperioden.

- stk. 4 Gennemgang og evt. reetableringer på modul og pavillon ved fraflytning af det lejede, udføres i lejeperioden. Lejer skal påregne at fraflytte det lejede op til 15 dage tidligere end aftalt afhentningstidspunkt af hensyntil afleveringsforretningen.
- stk. 5 Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.
- stk. 6 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual samt foretage slutrengøring af materiellet, herunder tømning af vandsystem og toilet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.
- stk. 7 Efter returneringen af det lejede materiel på udlejers plads udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstateres der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, således at denne kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- stk. 8 Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer.
- stk. 9 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer efter materiellets nyværdi.
- stk. 10 Der må ikke ryges i udlejers materiel. En overtrædelse heraf vil medføre ekstra udgift til rengøring.

§ 5 Forfaldstid og renter

- stk. 1 Forfaldsdatoen fremgår af fakturaen.
- stk. 2 Udlejer kan forlange depositum og leje forudbetalt ved aftalens indgåelse.
- stk. 3 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle skader og rengøring.
- stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 1,5 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

§ 6 Transport

- stk. 1 Transport og flytning må kun foranlediges af udlejer.
- stk. 2 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for at det lejede materiel er forsikret under denne transport.
- stk. 3 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.
- stk. 4 Transport af det lejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal med rimeligt varsel i arbejdstiden anmeldes til udlejer.
- stk. 5 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftligt samtykke fra udlejer.

§ 7 Gendulejning

- stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

§ 8 Ansvar og risiko for det lejede

- stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage anses leveringen for sket, når montage er afsluttet. Ansvaret for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til udlejers adresse.
- stk. 2 For lejemål med fører har lejer ansvaret for at arbejdet udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt. Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for evt. skader/fejl, som opstår under arbejdet. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af 3. mand.
- stk. 3 Lejers ansvar og forpligtelser:
- Lejer er forpligtet til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftligt kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
 - Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
 - Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede. Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
 - Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærverk, tyveri eller lignende.
 - Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
 - Lejer er forpligtet til at sikre, hvor det er påkrævet jævnfør lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
 - Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.
 - Ved modul og pavillon er desuden følgende gældende:
 - Det påhviler lejer at følge sine forpligtelser vedr. indvendig vedligeholdelse, så det lejede ikke lider unødigt overlast eller skade.
 - Lejer har pligt til at sørge for at tagrender og afløb friholdes for blade og andre genstande. Ved misligholdelse drages lejer til ansvar for evt. skader.
 - Ved ventilerede hulrum under pavilloner og moduler er det lejers pligt at friholde alle ventilationsåbninger og ikke anbringe genstande, der hindrer ventilering af omtalte hulrum.
 - Lejer har ikke ret til erstatning (herunder erstatning for driftstab), ophæve lejeaftalen eller gøre andre krav og / eller misligholdelse gældende, grundet det lejede ikke svarer til lejers forventninger, såfremt det lejede er leveret i henhold til lejeaftale.
 - Omkostninger til efterfølgende istandsættelse efter lejemålets afslutning, så det lejede føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet, afholdes af lejer.
 - Omkostningerne for reetableringer af ændringer afholdes af lejer.
 - Det lejedes stand ved henholdsvis udlejnings- og returneringstidspunktet dokumenteres skriftligt og underskrives af lejer og udlejer.
 - Lejer skal straks underrette udlejer om åbenlyse skader eller mangler på det lejede som opdaget i lejeperioden. Lejer er erstatningspligtig overfor følgeskader som følge af undladelse af dette.
 - Det påhviler lejer, før lejeaftales indgåelse, at gøre opmærksom på specielle krav, størrelse eller indretning af det lejede.

- Vedr. ABA anlæg, automatisk brandalarmanlæg, påhviler det lejer at afholde alle omkostninger vedr. årlig gennemgang af anlægget, alarmudkald samt udgifter til ATU linjen eller anden form for telefonlinje.
- stk. 4 Udlejers ansvar og forpligtelser:
- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
 - b) Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignede. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice. Størrelsen heraf fremgår af www.kaysserogthorsen.dk
 - c) Ved modul og pavillon er desuden følgende gældende:
 - Det lejede leveres istandsat, rengjort og funktionsdygtigt, såfremt andet ikke fremgår af lejeaftalen.
 - Den udførelse vedligeholdelse af det lejedes konstruktive bygningsdele påhviler udlejer. Dette omfatter ikke tagrender og afløb.
 - Lejer har pligt til at foretage service, drift, vedligeholdelse og reparation i overensstemmelse med gældende instrukser, sådet lejede løbende holdes i god og forsvarlig stand.
 - Det påhviler udlejer at sørge for lejerskendskab til gældende instrukser for service, drift, vedligeholdelse og reparationer.

§ 9 Lovvalg og værneting

- stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Nykøbing Falster eller Københavns Byret. Kayser & Thorsen Materieludlejning ApS forbeholder sig retten til valg af værneting.
- stk. 2 Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

§ 10 Udlejers rettigheder

- stk. 1 Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.
- stk. 2 Lejemålet kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.
- stk. 3 Opsigelse kan ske uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen. I denne forbindelse kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel, og alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

§ 11 Hvor udlejer forestår montage af det udlejede

- stk. 1 Lejers ansvar og forpligtelser:
- a) Montage og transport betales af lejer.
 - b) Leverings-, afhentnings- og montagepriser er baseret på frie adgangsforskel til montagestedet for motoren og kranvognen, samt at der er stabilt, plant og bæredygtigt underlag f.eks. ved udlægning af køreplader på og frem til montagestedet.
 - c) Der må ikke være hindringer som luftledninger, træer eller andre forhold i forbindelse med aflæsnings- og montagestedet, som forhindrer fri bevægelighed af lastbiler og kran.
 - d) Ved sætteskader eller skader på omgivelser, vil omkostninger i forbindelse med reetablering og opretning skulle afholdes af lejer, som har anvist montagestedet.
 - e) Alle omkostninger til vejafgift, parkeringsafgift, afspærring, kørevej, anmeldelse til myndighederne, tilladelser, tilsyn og lignende er udlejer uvekkommende ved leveringen.
 - f) Lejer påtager sig det fulde ansvar for, at det lejede er placeret i overensstemmelse med al gældende lovgivning, sikkerhedsforskrifter, myndigheds- og miljøkrav.
 - g) Alle tilslutningsafgifter og tilslutninger af det lejede er udlejer uvekkommende.
 - h) Lejer skal etablere byggepladstavle eller anden form for strømforstyrning maksimalt 20 meter fra opstillingsstedet jævnfør aftalte specifikationer ved montage af arbejdsplatform.
 - i) Ved modul og pavillon er desuden følgende gældende vedr. tilslutninger og andre forhold:
 - Tilslutningsafstand er beregnet fra enhedens tilslutningssted(er).
 - Alle tilslutninger ligger som standard synligt uden nogen form for nedgravning eller afdækning.
 - Tilslutning af el er baseret på tilslutning til hovedtavle eller byggestrømstavle, der stilles til rådighed af lejer.
 - Tilslutning af vand er baseret på, at vandledning kan kobles direkte på eksisterende vandhane og ikke ved tilkobling på forsyningsledning.
 - Lejer er ansvarlig for vintersikring af udførelse vand- og kloaktilslutninger.
 - Tilslutningsmateriel tilhører udlejer og må ikke fjernes af lejer. I tilfælde af mangler ved lejemålets ophør, vil dette blive faktureret lejer.
 - Ved opstilling, hvor anlægsarbejde er nødvendig for lejemålet kan tages i brug, kan udlejer fremsende a conto faktura for faktisk udført arbejde.
 - Det forudsættes, at der rundt om den / de leverede bygningsfacader, under såvel opstilling som nedtagning, friholdes en afstand på minimum 4 meter.
 - j) Lejer skal efterfølgende reetablere ankerhuller til fastgørelse af materiellet.
 - k) Lejer betaler udlejers omkostninger, som skyldes lejers manglende opfyldelse af forpligtelserne nævnt i stk. 1
- stk. 2 Andre forudsætninger:
- a) Er der udarbejdet tilbud ud fra telefoniske oplysninger, tages der forbehold for adgangsforskel og opstillingsforhold mm., som kan påvirke løsninger og priser. Byggepladsen skal besigtiges inden endelig prisfastsættelse.
 - b) Det forudsættes i tilbuddet at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid.
 - c) Det forudsættes i tilbuddet at bygningen kan optage forankringskræfterne i forbindelse med evt. forankringer.
 - d) Evt. vinduer og døre o. lign. kan adskilles til løse dele, der må håndteres på arbejdsplatformen med lejers eget løftegrej.
 - e) Hvis arbejdsplatformen ikke kan sænkes til laveste niveau etablerer lejer evt. sluse til gående samt egnet adgangsvej til arbejdsplatformen.
 - f) Service, levering / afhentning, reparation, m.m. udenfor normal arbejdstid, faktureres særskilt efter de til enhver tid gældende takster for vagtudkald og overtid.
 - g) Ændringer af arbejdsplatformen ud over det i tilbuddet beskrevne, faktureres særskilt efter medgået tid og materialer. Levering af ekstra

- materiel og returnering af overskydende materiel foretages billigst i regning.
- h) Vi forbeholder os retten til omkostningsfrit for os at etablere et indhegnet område på ca. 20 m² på byggepladsen til placering af overskydende grej mm.
 - i) Der vil ikke blive ydet kompensation af nogen art i forbindelse med driftsstop.
 - j) Demontage og efterfølgende montage af wire til gadebelysning eller lign. er eksklusive det tilbudte arbejde. Arbejdet udføres i medgået tid, hvis det ønskes.
 - k) Lukning af huller i facade vil blive foretaget med klar silikone, hvis ikke andet er aftalt.
 - l) Fakturering af ventetider, herunder evt. ved lejers lukning affacade, foretages med jævnfør gældende timestaster.
 - m) Der tages forbehold for mellemudlejning og videresalg.

§ 12 Hvor lejer forestår montage af det udlejede

- stk. 1 Hvor lejer selv foretager monter, ombygninger, demontager eller flytninger, er lejer ansvarlig for enhver skade dette medfører, såvel på det lejede materiel som på 3. mands ejendom.
- stk. 2 Skader opstået i forbindelse med stk. 1 er ikke omfattet af den tegnede forsikring.

§ 13 Forsikring

- stk. 1 Gældende forsikringsbetingelser herunder lejers selvrisiko er angivet på www.kaysserogthorsen.dk
- stk. 2 Udlejer sørger for forsikringsdækning af det lejede materiel i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår.
- stk. 3 Lejer er forpligtiget til at tegne en materieforsikring hos udlejer jævnfør gældende forsikringsforhold i hele lejeperioden. Præmien, der fremgår af den til enhver tid gældende prisliste eller de individuelle betingelser, betales af lejer. Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader.
- stk. 4 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvekkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.
- stk. 5 Ved enhver forsikringsdækket skade påhviler det lejer at betale selvrisikoen jævnfør de gældende forsikringsbetingelser, som findes på www.kaysserogthorsen.dk
- stk. 6 Det er lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.
- stk. 7 Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.
- stk. 8 Ved fravalg af udlejers forsikring skal lejer fremsende gyldigt forsikringscertifikat som bevis på forsikringsdækning af det lejede i samme omfang som den af udlejer tilbudte forsikring.
- stk. 9 Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.
- stk. 10 Udsættes det lejede for tyveri, hærværk, brand eller andet, skal lejer anmelde forholdet over for politiet, ligesom lejer i disse tilfælde og ved en hver anden skade straks og senest indenfor 24 timer fra skaden opdaget eller burde have været opdaget skal meddele udlejer om forholdet.
- stk. 11 Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværes.
- stk. 12 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtelser i henhold til lejevilkårene.
- stk. 13 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers overtrædelse af færdselsloven samt anden gældende lovgivning.
- stk. 14 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer.

§ 14 Vagtordning

- stk. 1 Der er etableret en vagtordning, således at lejer altid kan komme i kontakt med udlejer, også udenfor normal arbejdstid. Bruges vagtordningen debiteres lejer efter de enhver tid gældende takster angivet på www.kaysserogthorsen.dk