

SAYI : 56586918-105-4 /90

**KONU : Toplantı tutanağı.**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE**

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin Mayıs/2018 toplantısının 04/05/2018 tarihli birleşiminde alınan kararlara ait toplantı tutanağının bir adeti ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi edinilmesini, servisinizle ilgili ilan, onay ve diğer işlerin Meclis kararı doğrultusunda yerine getirilmesini rica ederim.

Eki: 1 adet toplantı tutanağı.

**Rifat ÖZKAN**  
Belediye Başkanı

**DAĞITIM** :

Özel Kalem Müdürlüğüne  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne  
Mali Hizmetler Müdürlüğüne  
Zabıta Müdürlüğüne

3822  
E. GÜDÜK  
10.05.2018  
A

İmar 13

# MECLİS KARAR KAĞIDI

**NİĞDE MERKEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN  
MAYIS/2018 TOPLANTISININ 04.05.2018 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TOPLANTI  
TUTANAĞI**

**Karar Tarihi: 04.05.2018**

**Karar No: 100**

## **Belediye Meclisini Teşkil**

**Edenlerin Adı ve Soyadı:** Belediye Başkanı Rifat ÖZKAN'nın Başkanlığında üyelerden Harun DİKİCİ, Orhan ÖZBEK, İdris BAYRAM, Nevzat BALOĞLU, Hamdi ARUK, Yakup YERLİKAYA, Aslan GEZİCİ, Ümmügülsüm DOĞAN, Mustafa KARACA, Ali ERDOĞAN, Muammer ATAÇ, Öznur AKBULUT, Bekir PEKER, Sebahattin ECEMİŞ, Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Aytekin ORAL, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Muhterem ERDOĞAN, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'ın iştirakiyle 04.05.2018 tarihine rastlayan Cuma günü Saat: 16.00'da Belediye Meclis salonunda toplandı:

Başkan- Belediye Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin Mayıs/2018 toplantısının 04.05.2018 tarihli birleşimini yoklama alarak toplantımızı açıyorum.

Gündemin birinci maddesi gereğince yapılan yoklamada üyelerden Ahmet TACİROĞLU, Murat DEMİR, Ziya ÖZTÜRK'ün mazeretleri nedeniyle, Süleyman ARISOY, Ali ŞAFAK'ın toplantıya katılmadıkları, diğer üyelerin hazır olduğu ve toplantı ekseriyetinin mevcut olduğu saptanmakla, Divan Katiplerinden Ümmügülsüm DOĞAN ve Öznur AKBULUT'un divandaki mahsus yerlerini almalarıyla divanında teşekkül ettiği görüldü.

Başkan- Gündem maddelerini özetliyorum. Gündemin birinci maddesi yoklamaydı, yoklama yapılmış olup, toplantı ekseriyetimiz vardır.

Gündemin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin, Nisan/2018 toplantısının 06.04.2018 tarihli birleşiminde alınan kararlara ait karar özetinin okunup tasvibi.

Gündemin üçüncü maddesi, Kumluca Mevki 202 ada ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen kapatılmış yolun Sağlık Bakanlığına tahsisi hususundaki plan ve bütçe komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin dördüncü maddesi, Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik Burhan KAYTANCI'nın imar planında tadilat talebi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin beşinci maddesi, İlimiz Şehit Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından talep edilen 1915 Çanakkale Şehidi "Muallim Hasan ETHEM" isminin uygun bir yere verilmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin altıncı maddesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi Kadioğlu Sokağı ve çevresine yönelik revizyon imar planı yapılması hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin yedinci maddesi, İlimiz Merkez muhtelif mahallelerde belirlenen noktalara yerleştirilmesi planlanan trafolarla yönelik imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin sekizinci maddesi, Mülkiyeti Niğde Ticaret Borsasına ait Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 nolu parsellerin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin dokuzuncu maddesi, Efendibey Mahallesi 1520 ada 1 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onuncu maddesi, Sarıköprü Mevki 3167 ada 1 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onbirinci maddesi, Sarıköprü Mevki 2205 ada 8 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onikinci maddesi, Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yeni belirlenen sit sınırına göre revizyon yapılması hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onüçüncü maddesi, Sarıköprü 79 ada 1 parselin belirlenen kısmının "Güneş Enerji Santrali" olarak plana işlenmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Karar Tarihi: 04.05.2018

Karar No: 101

Başkan- Gündemimizin 3 üncü maddesi, Kumluca Mevki 202 ada ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen kapatılmış yolun Sağlık Bakanlığına tahsisi hususundaki plan ve bütçe komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 88 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Kumluca Mevki 202 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen yol ve park alanının Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporu yazımız ekindedir.

Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE 25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİNE (Plan ve Bütçe Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 88	<b>Konusu:</b> Tahsis talebi Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 88 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Kumluca Mevki 202 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen yol ve park alanının Sağlık Tesisine dönüştürülmesi ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2018 tarih ve 41 nolu kararı ile onaylanan plan değişikliğine yönelik olarak kapatılmış olan yolun (2900 m<sup>2</sup>) Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesini 15.03.2018 tarih ve 756.01 sayılı yazısı ile İl Sağlık Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği karar vermiştir.

Aslan GEZİCİ

Komisyon Başkanı

(İmza)

Ümmügülsüm DOĞAN

Üye

(İmza)

Öznur AKBULUT

Üye

(İmza)

M.Tamer ANIK

Üye

(İmza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Rıfki URLU- Bunu daha önce vermiştik başkanım. İmar İşl.Tek.Personeli Eda ADIGÜZEL- Daha önce sağlık tesisine çevirdik şimdi kapatılan yolda park alanını sağlık bakanlığına tahsis ediyoruz ki parsel oluşturup kullanabilmeleri için. Rıfki URLU- Bu parselin öbür tarafında bir yol olacak mı? Eda ADIGÜZEL- Parkın çevresinde ve hastanenin çevresinde mevcutta yollar var. Rıfki URLU- Benim anladığım kadarıyla parkın oradan yukarıya doğru çıkan bir yol bu, yani kumluca tarafında yol var mı onu soruyorum? (Meclisçe konuşmalar) Başkan- Ali beye bir izah edermisin? İmar İşl.Müd.Ali AÇIKGÖZ'ün slayt üzerinde yapmış olduğu gösterim ve izahatlar neticesinde. Başkan- Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Emin Alper ÖZTÜRK, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oylama karşılık mevcudun (20 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 04.05.2018

Karar No: 102

Rıfki URLU- Sayın başkanım bize bu bilgiler verilirken tam sağlıklı bilgiler verilmiyor, bizde doğal olarak zorda kalıyoruz, geçen ay burada oylama yapılırken bize söylenen şuydu acilin önündeki o yol ve karşısındaki otopark olarak kullanılan yer sağlık müdürlüğüne tahsis edilecek denildi, biz böyle bir oylama yaptık geçen ay, şimdi de deniliyor ki oradaki yol yoktu o yol zaten belediyenin di bize öyle bilgi verildi. Yanlış birşey söylüyorsam arkadaşlar düzeltsin. İmar İşl.Müd.Ali AÇIKGÖZ- geçen ay kapattığımız yol şu anda tahsisini yaptığımız yol, orası değil. Geçen mecliste de buranın yol olmadığını belirtmiştik. (Meclisçe konuşmalar)

Başkan- Gündemimizin 4 üncü maddesi Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik Burhan KAYTANCI'nın imar planında tadilat talebi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere ait plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
(İmza)

**MECLİSE 25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİNE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere ait plan değişikliği
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastru durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05//2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti mülk sahipleri adına vekaleten Burhan KAYTANCI'ya ait, ilimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 19MIII pafta 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin mevcut imar durumu E:2.50 Hmax:50.50 konut kullanımındadır. Söz konusu parsellerin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile parsellerinin yapı nizamı aynı kalmak kaydıyla parseller tevhid edilmek şartıyla, kaldırım genişliği 2 metre belirlenerek parsellerin güneyindeki boşluğu içine alacak biçimde ada sınırının yeniden düzenlenmesini 08.02.2018 tarih ve 82283 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)  
Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVASCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'ın red oyuna karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 5 inci maddesi, İlimiz Şehit Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından talep edilen 1915 Çanakkale Şehidi "Muallim Hasan ETHEM" isminin uygun bir yere verilmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez'de yer alan iki adet sokağa ait ismi değişikliği ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİNE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Sokak İsmi Değişikliği Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Niğde Belediye Başkanlığı ile Niğde İli Şehit Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve 16.01.2017 tarih ve 1 nolu yazısı ile; ilimiz Merkez Kilise Sokağı'nın isminin 1915 Çanakkale Şehidi Muallim Hasan Ethem'e ithafen "Şehit Muallim Hasan ETHEM Sokak" olarak değiştirilmesi ve ilimiz Merkez Zaman Sokağı'nın isminin Şehit Jandarma Astsubay Çavuş Yasin TEKİN'e ithafen "Şehit Jandarma Astsubay Çavuş Yasin TEKİN Caddesi" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; 28/03/2018 tarih ve 1931 sayılı yazımızla Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelecek görüş doğrultusunda işlem yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemizin 6 ıncı maddesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi Kadioğlu Sokağı ve çevresine yönelik revizyon imar planı yapılması hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Kadioğlu Konağı Ve Çevresine Ait Revizyon İmar Planı ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Kadioğlu Konağı Ve Çevresine Ait Revizyon İmar Planı Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mevcut imar planında "Kültür Varlıkları Özel Proje Alanı-1" olarak bırakılmış olan Kadioğlu Sokağı ve çevresine yönelik olarak Revizyon İmar Planı yapılması hususunda gerekli kararın alınmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; adı geçen bölgede revizyon imar planı yapılmasının uygunluğuna ve planlama çalışmalarının tamamlanmasının akabinde konunun yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (21 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Başkan- Gündemimizin 7 inci maddesi, İlimiz Merkez muhtelif mahallelerde belirlenen noktalara yerleştirilmesi planlanan trafolarla yönelik imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez genelinde planlanan MEDAŞ'a ait Trafo Talepleri ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**

**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**

**(İmza)**

**MECLİSE 25.04.2018**

**Sebahattin ECEMİŞ**

**Belediye Başkan Yrd.**

**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> MEDAŞ Trafo Talepleri Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastrò durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. 15.02.2018 tarih ve 6916 sayılı yazısı ile MEDAŞ 5 Yıllık Yatırım Programı kapsamında ilimiz muhtelif mahallelerde belirlenmiş olan 84 adet Bina tipi Trafo Alanlarının imar planlarımıza işlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; söz konusu trafoların etaplar halinde değerlendirilmesine ve ilk etapta belirlenen 20 adet trafon yerlerinin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

**Rifat ÖZKAN**

**BELEDİYE BAŞKANI**

**(imza)**

**Nevzat BALOĞLU**  
İmar Komisyon Başkanı  
**(imza)**

**Hamdi ARUK**  
Üye  
**(imza)**

**Sebahattin ECEMİŞ**  
Üye  
**(imza)**

**Murat SOYAK**  
Üye  
**(imza)**

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Tamer ANIK- Başkanım bu trafo yerleri hakkında bir bilgi verebilirmisiniz? nerelere konuluyor? İmar İşl.Tek.Per.Eda ADIGÜZEL- Genelde park alanları tercih edilmiş, yollardan 5 metre bırakılmak şartıyla yerleştirilmiş 5 yıllık program içerisine alınmış bir yıl içerisinde olmayacak, 84 tane trafo alanı belirlenmiş ihtiyaçlar doğrultusunda hepsi aynı anda onaylanması zor olacağı için etaplar halinde 20 şerli olarak her mecliste gelecek bunlarla ilgili öncelikli liste belirlediler acil olan 20 trafoyu bir sonraki mecliste de dile getirilecek. Yakup YAVAŞCAN- Bu trafoların yer altına alınması hususunda medaşla görüşülmesi yapılıyor mu, biz medaşın her isteğini yapıyoruz. onlar öyle değil. Tamer ANIK- başkanım şöyle birşey söylemek istiyorum, şimdiye kadar medaşın bütün isteklerini belediye meclisi olarak karşıladık, medaşla da niğe halkının ciddi derecede sıkıntıları var, ne zaman talepleri var sürekli zorluyorlar bende diyorum ki belediye meclisinden şöyle bir karar alalım, bizde medaşı zorlayalım onlarda nizami yapsınlar yani herşeye evet demeyelim en azından bu baksları yer altına almaya bir çaba sarf etsinler. Başkan- Tamer bey bazı yerlerde yer altına alıyorlar, bazı yerlerde de direkleri kaldırıyorlar bunları biz zora sokarsak dolayısıyla biz de etkileneceğiz bunlardan, bazı zamanlarda bu trafoları hem küçültürüyoruz yeri daha iyi yere çekiliyor hemde direkler kalkıyor, bizim hizmetlerimizde çabuklaştırılıyor o bakımdan, ama haklısın mesela eski fertek yolu üzerinde yolun ortasında direk var. Tamer ANIK- Başkanım Niğe'de buna benzer çok şeyler var. Başkan- İşte bu düzenlemelerde onları kaldırıyoruz, mesela daha önceki aldığımız kararlarla eski fertek yolu üzerindeki bunlar düzeltiliyor, başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rifkı ÜRLÜ, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAŞ, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (15 oylu) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 8 inci maddesi, Mülkiyeti Niğde Ticaret Borsasına ait Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 nolu parsellerin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 Parseller ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALE TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 Parseller Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Niğde Ticaret Borsası'na ait, ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 200I-210IV pafta 55 ada 591 ve 592 nolu parsellerin mevcut imar durumu BHA'dır. Söz konusu taşınmaza ait ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli; E:1.50 Y<sub>ençok</sub>: serbest KDKÇA (İmalathane Tesis Alanı) olarak değiştirilmesini ve parsellerin dört taraftan 5'er metrelik çekme mesafesi bırakılmasını Niğde Ticaret Borsası 27.02.2018 tarih ve 62 sayılı yazısı ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; 30 metrelik yolun bulunduğu yönden 10 metre çekme mesafesi bırakmak şartıyla talebin ve diğer değişikliklerin yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rifki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVAŞCAN, Suat BASKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyna karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)



Başkan- Gündemimizin 9 uncu maddesine geçiyoruz, Efendibey Mahallesi 1520 ada 1 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1520 ada 1 parsel ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**

**25.04.2018**

**Sebahattin ECEMİŞ**

Başkan a.

Belediye Başkan Yrd.

(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Şahinali Mahallesi 1520 ada 1 parsel Hak
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastru durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti mülk sahipleri adına Nuh AĞAN'a ait, ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi, 20MI pafta, 1520 ada 1 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.00 Hmax:30.50 konut alanıdır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile söz konusu parselin yapı nizamı aynı kalacak şekilde kullanımının zemin ticari konut olarak değiştirilmesini 22.02.2018 tarih ve 82750 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; konunun yeniden incelenmek üzere imar komisyonuna iadesine oybirliği ile karar vermiştir.

**Rifat ÖZKAN**  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

**Nevzat BALOĞLU**  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

(imza)

**Hamdi ARUK**  
Üye  
(imza)

**Sebahattin ECEMİŞ**  
Üye

**Murat SOYAK**  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 10 uncu maddesi, Sarıköprü Mevki 3167 ada 1 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3167 ada 1 Parsel ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Sarıköprü Mevki 3167 ada 1 Parsel Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Neşe YÜKSEL'e ait, ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 19KIII pafta 3167 ada 1 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.10 Hmax:50.50 konut kullanımınıdır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile parselin yapı nizamı aynı kalacak şekilde konut kullanımının zemin ticari konut olarak değiştirilmesini 07.02.2018 tarih ve 82113 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin reddine oybirliği ile karar vermiştir.

**Rifat ÖZKAN**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  
**(imza)**

**Nevzat BALOĞLU**  
**İmar Komisyon Başkanı**  
**(imza)**

**Hamdi ARUK**  
**Üye**  
**(imza)**

**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Üye**  
**(imza)**

**Murat SOYAK**  
**Üye**  
**(imza)**

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

./...

Başkan- Gündemimizin 11 inci maddesi Sarıköprü Mevki 2205 ada 8 nolu parselin imar plan tadilatı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 2205 ada 8 Nolu Parsel ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 89	<b>Konusu:</b> Sarıköprü Mevkii 2205 ada 8 Nolu Parsel Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 89 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti mülk sahipleri adına vekaleten Ali Rıza DEMİRAY'a ait, ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 18LII pafta 2205 ada 8 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.00 Hmax:50.50 konut alanıdır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile parsel ile yapı nizamı aynı kalacak şekilde 5 nolu parsel yönünde yol boyu zemin ticari konut olarak değiştirilmesini ve yapı yaklaşma sınırını yollardan 5m, komşu parsellerden 3,5m tanımlanarak gerekli plan değişikliğinin yapılmasını 31.01.2018 tarih ve 81899 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin reddine oybirliği ile karar vermiştir

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 04.05.2018

Karar No: 110

Başkan- Gündemimizin 12 inci maddesi, Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yeni belirlenen sit sınırına göre revizyon yapılması hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 93 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Kayardı Mevkii III Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE 25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİNE (İmar Komisyonu Raporudur.)		Konusu: Kayardı Mevkii III Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 93	
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastr durumlari, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 93 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 24.07.2000 tarih 42 nolu kararıyla ve Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.07.2000 tarih 1305 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın; günümüz şartlarına göre yetersiz kalması, sit sınırının değişmiş olması, artık III. Derece Doğal Sit kavramının yönetmelikte yer almıyor oluşu, plan içerisinde belirlenmiş olan ÖPA sınırlarına kentsel tasarım yapılmasının maliyetinin yüksek olması gibi sebeplerle söz konusu planda revizyon yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yeni belirlenen sit sınırına göre revizyon yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; adı geçen bölgede koruma amaçlı revizyon imar planı yapılmasının uygunluğuna ve planlama çalışmalarının tamamlanmasının akabinde konunun yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Tamer ANIK- başkanım bu konuda bizleri biraz aydınlatılabilmisiniz? İmar İşl. Teknik Per. Eda ADIGÜZEL- Sit sınırları Çevre Şehircilik Bakanlığının yaptığı çalışma ile dört mevsim yerinde inceleme çalışması ile birlikte sit sınırlarında değişiklik oldu, çıkan parseller oldu, eklenen kısımlar oldu, bununla ilgili bizim planımız 2000 yılında yapıldığı için imar çapı baş vurusunda öyle parseller geliyor ki üç sınır aynı anda parselden geçiyor, hangi sınırın dikkate alınması gerektiği ile ilgili elimizde resmi bir belge yok, bize geçici yapılaşma koşullarının gönderileceği söylendi bunun tarafından bakanlıktan onaylı olduğu için henüz bize hiçbir çalışma gelmedi, onun dışında 8 tane özel proje yapmadığın sürece hiçbir uygulamada bulunamazsın diyor ve alanlar küçük olduğu için kentsel tasarım fiyatları çok yüksek çıkıyor, maliyet açısından da çok yüksek çıkıyor, bu ve buna benzer sebeplerle yeni belirlenen sit sınırına göre çıkan ve eklenenler onları kararlaştırıp verilmiş zaten, o sınıra göre yeniden alan içerisinde revizyon yapılması planlanıyor, biz bu madde ile bu planın yapılması için onay alıyoruz. Tamer ANIK- Ben sadece şu anda yeni yapılacak sınırları görmek istiyorum. Başkan- Sınırlar netleştikten sonra yeniden meclisimize gelecek. Tamer ANIK- Kayardının belli muhtelif yerleri sit alanından çıkartıldı yeni revizyon çalışması yapılacak. Eda ADIGÜZEL- Biz sitin içerisine yapıyoruz, çıkanlara değil. Başkan- Bu sit sınırında özelliğini bozmadan, yani şöyle bir algı oluşmasını oraya yeni bir imar geliyor şeklinde değil, bunu imar müdürlüğüne sevk edeceğiz tekrar bize gelecek. başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (21 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Başkan-Gündemimizin 13 üncü maddesine geçiyoruz. Sarıköprü 79 ada 1 parselin belirlenen kısmının "Güneş Enerji Santrali" olarak plana işlenmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 94 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevkii'nde planlanan Güneş Enerji Santrali ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 94	<b>Konusu:</b> Güneş Enerji Santrali Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 94 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü 14.03.2018 tarih ve 133 sayılı yazısı ile; ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup Belediyemiz adına tahsisli bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan 79 ada 1 parselin ekli krokide koordinatları verilen kısmının "Güneş Enerji Santrali" olarak işlenmesini talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

**Rifat ÖZKAN**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  
**(imza)**

**Nevzat BALOĞLU**  
**İmar Komisyon Başkanı**  
**(imza)**

**Hamdi ARUK**  
**Üye**  
**(imza)**  
**Murat SOYAK**  
**Üye**  
**(imza)**

**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Üye**  
**(imza)**

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Fatih DOĞAN-Tesis var mı? Şu anda kurulu mu güneş enerjisi? Başkan- Bu ayın sonunda bitiyor açılışı yapılacak, enerji üretimine başlayacak. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 14 üncü maddesine geçiyoruz, Ahmetpınarı Mahallesi 984 nolu adada imar planı değişikliği hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 95 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Ahmetpınarı Mevki 984 ada ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 95	<b>Konusu:</b> Ahmetpınarı Mevki 984 Ada Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 95 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Encümeni'nin 27.03.2018 tarih ve 328 nolu kararıyla plan değişikliği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi yapılan; ilimiz Merkez Ahmetpınarı Mahallesi 984 nolu adada imar planı değişikliği yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; 984 nolu parselden, 985 nolu parselde denk gelen kısmın otopark cebi olarak bırakılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI  
(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelere Mehmet Tamer ANIK, Rifki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVASÇAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oylarına karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Başkan- Gündemimizin 15 inci maddesi, İlimizde bulunan ortak kullanım alanları (Sundurmalar) hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 96 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez genelinde yer alan sundurmalar ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 96	<b>Konusu:</b> Sundurmalar Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 96 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ilimiz kent bütünü içerisinde yer alan sundurmalarla yönelik olarak; söz konusu işlemlere belli bir standart belirlenebilmesi için konunun yeniden imar komisyonuna iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Rifat ÖZKAN**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  
**(imza)**

**Nevzat BALOĞLU**  
**İmar Komisyon Başkanı**  
**(imza)**

**Hamdi ARUK**  
**Üye**  
**(imza)**

**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Üye**  
**(imza)**

**Murat SOYAK**  
**Üye**  
**(imza)**

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 16 ıncı maddesi, İl Özel İdaresinin Şahinali Mahallesi 1565 ada 1566 ada ve 1572 nolu adaları kapsayan plan değişikliğine itirazı hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 97 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 60 nolu kararına yönelik gelen itiraz ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

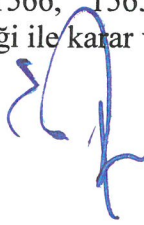
**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 97	<b>Konusu:</b> Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 60 nolu Kararına İtiraz
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih' ve 97 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 60 nolu kararıyla onaylanarak askıya çıkmış olan ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1565 ada 1566 ada ve 1572 nolu adaları kapsayan plan değişikliğine İl Özel İdaresi 28.03.2018 tarih ve E.3383 sayılı yazısı ile itiraz ederek 1566 ada 9 ve 10 nolu parsellerin mevcut duruma getirilmesini talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; söz konusu itirazın kabulüne ve 1566 ada 9 ve 10 nolu parsellerin E:2.50 Hmax:50.50 zemin ticari konut alanına dönüştürülmesine 1566, 1565 ve 1572 nolu adalardaki diğer düzenlemelerin yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

  
**Rifat ÖZKAN**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  
**(imza)**



Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

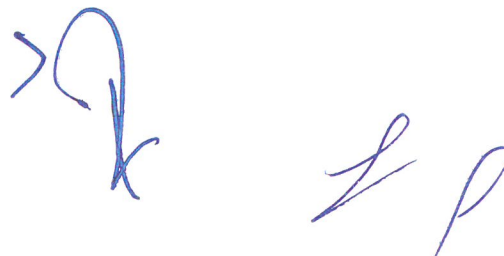
Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Emin Alper ÖZTÜRK- Başkanım burası bildiğim kadarıyla kültürhan yapılmak istenilen yer bir kaç ay önce burada yapmak istediklerinizi dile getirdiniz, hatta arkadaki avm yi yapacak firmayada burayı ücretsiz yaptıracağız dediniz, şimdi gördüğümüz kadarıyla itirazı kabul ederek kültürhan projesini çöpe atıp yerine konut yapmak istiyorsunuz, bunun sebebini merak ediyorum. Başkan- Önceki görüşmelerde kültürhan projesi sayın valimiz ile gerekli incelemelerde orada yapılmasını kararlaştırdık, ama daha sonra şöyle bir gelişme oldu belediye binasında yapılacağı biliyorsunuz bir vilayet konağı var burda da kültürün kapasitesi civarında bir konferans salonu olacak, ayrıca bizim sutap projesinde sayın kalkınma bakanlığı kredi açacak kongre ve fuar eksikliği var onuda organize sanayi bölgesi içerisinde müsait bir yer var o alanda arsa müsait fuar merkezinin de organize sanayiye uygun bir yatırım olacağı için bu kongre ve fuar merkezinin oraya uygunluğuna karar verildi. Neden hem bir örneği var hemde kredi açık daha iyi bir kredi, öyle olunca zaman zaman kamu oyundan takip ediyorsunuz, bütün yatırımların orada toplanması her şeyi yoğunlaştırır onuda düşünerek oraya hem avantajlı krediyi. Tamer ANIK- Ora derken nereyi kast ediyorsunuz. Başkan- Üniversitenin giriş kapısının karşısında organize giriş kapısının biraz daha ilerisinde çok uygun bir yer organize orayı tahsis etti, fuar alanı olarak organize sanayinin de bir alanı olması gerekiyor, oradan da uygun düştü bu yapı dolayısıyla kongre merkezi, fuar alanı ve burada da kültür merkezimizi kapsayan bir yer olacağı için orayıda çok yoğunlaştıracağı için vaz geçildi, onun için bu plan değişikliği özel idare tekrar arsasını eski durumuna getirmek istiyor. Emin Alper ÖZTÜRK- Başkanım organize içerisinde herhangi bir tasarrufta bulunmaya bu meclis yetkili değil, ben inanıyorum ki bir sonraki mecliste de plan değişikliği gelecek, niğde belediyesi sınırları içerisinde mecbur bu meclis karar vermesi lazım, oradan bir reklarasyon alanı kültür alanın çıkartılabilmesi için orası bakanlığa bağlı bize bağlı değil, siz kültürhan projesini anlatırken hakaten bizimde iştahımız kabarmıştı el sanatları dediniz, kurslar açılacak dediniz bunların hepsi şehrin içerisinde olması gereken şeyler asıl yeri bu arasi olması lazım orası değil baktığınız zaman, diğer yönüyle biz ısrarlı dedik ki avm yi götürüp Niğde'nin en ücra köşesine saklamayın yapacaksanız Bor'a doğru yapın istedik orada da anlaşımadık. Başkan- Firmalar yanaşmadı, kabul etmedi. Emin ÖZTÜRK- Şimdi biz Niğde'nin en köşesine avm yi saklıyoruz, Niğde'nin asıl avm olabileceği Bor unda faydalanabileceği yere biz başka birşey yapmaya çalışıyoruz, bence iki projenin değişmesi gerekir. Başkan- Alper bey şunu ifade edeyim avm konusunda o dediğiniz yerleri hep gezdirdik, firmalar yanaşmıyor geçen yine vatandaşlar ısrarla avm istiyor orada belirlendi bunun için bu proje burada devam edecek, başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

./...



Karar Tarihi: 04.05.2018

Karar No: 115

Başkan- Gündemimizin 17 inci maddesine geçiyoruz, Niğde Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği Başkanlığına ait Şahinali Mahallesi 1569 ada 3 nolu parsel için plan değişikliği hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanmasıdır.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 98 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1569 Ada 3 Parsel ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

**MECLİSE 25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 98	<b>Konusu:</b> Şahinali Mahallesi 1569 Ada 3 Parsel Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 98 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 12 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Niğde Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği Başkanlığı'na ait; ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1569 ada 3 nolu parselin mevcut imar durumu B-6 yapı nizamlı ticaret alanıdır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile yapı nizamı ve kullanımı aynı kalacak şekilde ada sınırı yapı dikkate alınarak belirlenmek şartıyla yan, arka ve ön yollardan sıfır çekilmiş olarak tanımlanmasını 15.12.2017 tarih ve 74914 sayılı dilekçeleri ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılan revizyon imar planı ile ilgili olarak Aksaray İdare Mahkemesi'nin 2017/356 E. Sayılı açılan dosya ile devam eden davanın 26.12.2017 tarihli ara kararı ile dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğinden talebin reddine oybirliği ile kararı verilmiş olan taleplerinin Belediyemiz Meclisinde yeniden görüşülmesini 07.03.2018 tarih ve 83259 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin ve plan değişikliğinin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK  
Üye  
(imza)

Sebahattin ECEMİŞ  
Üye  
(imza)

Murat SOYAK  
Üye  
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Emin Alper ÖZTÜRK- Başkanım burada 17/356 yanlışı olmuş 536 olacak orada birincisi filan sayılı davada aralığın 26 sında yürütmenin durdurulmasına karar verildiğinden talebin reddine oybirliğiyle karar verilmiştir. Eda ADIGÜZEL- O tarihteki meclisten öyle geçmişti. Emin ÖZTÜRK- Peki şu an yeni bir yürütmeyi durdurma kararı geldi mi? Eda ADIGÜZEL- Parsel bazlı geldi. Emin ÖZTÜRK- O gün yürütmeyi durdurma kararının ne olacağı belli değil aslına bakarsanız, o gün oybirliğiyle red ettiğimizi bu gün de kabul ediyoruz o anlamamı geliyor. Eda ADIGÜZEL- Bunların parseli sadece sınır içerisinde kaldığı için red edilmişti. Bölge genelinde durdurma kararı olduğu için şimdi kaldırıldı vatandaş benim konumu yeniden görüşün diye talep verdi talebide uygun geçti. Başkan- Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL'nın red oyuna karşılık mevcudun (19 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Başkan- Gündemimizin 18 inci maddesine geçiyoruz, Şehir imar planında tadilat, talep ve tekliflerin görüşülüp karara bağlanmasıdır.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz muhtelif mahallelerinde özel ve tüzel kişilere ait gayrimenkuller hususunda ilgililerince talep edilen 16 adet şehir imar planında tadilatlarla ilgili teklifler ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**25.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

1. Türk Kızılay'ı Niğde Şube Başkanlığı 08.03.2018 tarih ve E.7 sayılı yazısı ile; ilimizde Kan Alım Merkezi kurulması için mülkiyeti Niğde Belediyesi'ne ait olan arsa veya binanın şubeleri adına tahsis edilmesini talep etmektedir.
2. İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3163 ada 12 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.70 Hmax:50.50 konut kullanımındır. Söz konusu parselin kullanımının zemin ticari olarak değiştirilmesini 22.03.2018 tarih ve 83851 sayılı dilekçesi ile Hüsamettin ÇETİN ile 29.03.2018 tarih ve 84233 sayılı dilekçesi ile Kamile ÇELİK talep etmektedir.
3. İlimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 18M1, 18M2, 19M3 ve 19M4 nolu paftalara denk gelen içerisinde Memnune Türker Altuncu İlkokulu'nun da yer aldığı ekli krokide gösterilen bölgede kamulaştırma maliyetinin yüksek çıkmış olmasından dolayı bölgede imar planı değişikliğinin yapılarak 18. Madde uygulamasının yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda ekli krokide gösterilen bölgede ekli krokide gösterilen revizyonun yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir.
4. İlimiz Merkez Eskisaray Mahallesi ve Burhan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 19M1 ve 19M4 paftalarına denk gelen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Özel Projen Alanı" olarak bırakılmış olan bölgede Revizyon İmar Planı yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir.
5. İlimiz Merkez Burhan Mahallesi 35 ada 22 parselin mevcut imar durumu B-6 yapı nizamlı yan yollardan 2.5 metre çekmeli konut kullanımındır. Söz konusu taşınmazın maliki konut kullanımını zemin ticari konut olarak değiştirilmesini 23.03.2018 tarih ve 83890 sayılı dilekçesi ile META İnşaat adına Hacı Mehmet EREN talep etmektedir.
6. DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 45. Şube Müdürlüğü 20.03.2018 tarih ve 198900 sayılı yazısı ile; mülkiyeti şube müdürlüklerine ait; ilimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 18M1 pafta 427 ada 84 nolu parselin, demiryoluna terk etmesi gereken kısım bulunmaktadır. Söz konusu yazıları ile, terkedilecek kısmın imar hattının parsel sınırına göre düzeltilerek ada içerisinde alınmasını talep etmektedir.
7. Mülkiyeti Ayka Tüpgaz LTD. Şti.'ye ait; ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 507 ada 42 nolu parselin mevcut imar durumu BL-2 yapı nizamlı ön yoldan 10m, arka yoldan 3m ve yan yollar 0m olacak şekilde Hmax:10.50 ticaret kullanımındır. Söz konusu parselin maliki taşınmazına yönelik olarak hazırlanmış olduğu mimari projesi sırasında; işletmesine yönelik olarak yüksekliğin yetmemiş olması sebebiyle Hmax'ı 12.50'ye toplantı ve sunum salonlarının yapılacak olmasından dolayı ve ve bu kullanımların havalandırmalarının aralıklarının 4metre olması sebebiyle BL-2'nin BL-3 olarak değiştirilmesini 26.03.2018 tarih ve 83941 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir.
8. 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 01.06.2018 tarihinde yürürlüğe girecek olan Otopark Yönetmeliği'ne göre; yerleşme bölgelerinin beşe ayrılmış olması sebebiyle ilimize ait bölgelemenin yeniden düzenlenerek 5 bölge şeklinde belirlenmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir.

9. 27.02.2018 tarih ve 82917 sayılı dilekçesi ile Nizami GÜZEL; Niğde Belediyesi ile hissedar olduğu ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 2639 ada 3 nolu parseldeki, belediyemiz hissesinden payına düşen kısmını (653.44 m<sup>2</sup>) nakit para ile alamayacağını bu sebeple Niyazlar Yapı Asude Evleri A Blok 4. Kat No:17 ve B Blok Kat:4 No:17'de yer alan iki dairesi ile takas etmeyi talep etmektedir.
10. Mülkiyeti Emiroğlu Petrol Ltd. Şti. 'ye ait, ilimiz Merkez Tepe Mahallesi 92 ada 24 parselin mevcut imar durumu E:2.70 Hmax:50.50 zemin ticari konut kullanımı iken 22 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.00 Hmax:50.50 Bakım Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Otel kullanımındır. Söz konusu parsellerin maliki, ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile; 22 nolu parselde yer alan akaryakıt istasyonuna yönetmelik şartı gereği pompalar ile ada kenarı arasındaki mesafesinin 7,5 m olması gerektiği sebebiyle; parsellere yönelik olarak ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi ve 24 nolu parselin TİCK ( %90' a kadar konut yapılabilir.) olarak değiştirilmesini 11.04.2018 tarih ve 84686 sayılı dilekçesi ile Halit EMİROĞLU ve Ali BİLİK talep etmektedir.
11. Defterdarlık Mili Emlak Müdürlüğü 10.04.2018 tarih ve 4586 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Hazineye ait, mevcut imar durumu SKT Alanı olan, ilimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 56 ada 15 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.
12. İlimiz Merkez Yağdan Mevki Trafik Eğitim Parkı ve çevresinde yapılan ve 02.06.2017 tarih ve 59 nolu Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan revizyonunda park alanında kalan; 2143 ada 10 ve 11 nolu parsellerin eski haline getirilmesini 06.04.2018 tarih ve 84473 sayılı dilekçesi ile Zarifa HANMEHMET, 10.04.2018 tarih ve 84621 sayılı dilekçesi ile Cennet ÖZDEMİR talep etmektedir.
13. MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş. 03.04.2018 tarih ve 14144 sayılı yazısı ile; ilimiz Merkez Kumluca Mahallesi 163 ada 1 parselde yer alan pak alanına Bina Tipi Trafo tesis edilebilmesi için söz konusu trafo alanının imar planlarına işlenmesini talep etmektedir.
14. Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 13.04.2018 tarih ve E.253306 sayılı yazısı ile; ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 532 ada 149 nolu parselin bulunduğu bölgede yer alan "Spor Tesisi" nin içerisinde yer alan mülkiyeti Niğde Belediyesi'ne ait 532 ada 150 nolu parselin spor tesisine denk gelen kısmıyla alakalı olarak Belediyemiz Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 253306 sayılı oturumunda görüşülerek onaylanan 17167,83 metrekarelik alanın bedelsiz verilmesi konusunda bölgede yapılan plan değişikliği ile bu metrekarenin değiştiğinin bu sebeple kadastro işlemlerinin ilerleyemediğini bildirmişlerdir. Bu sebeple söz konusu bölgede plan değişikliği sonrasında 532 ada 149 nolu parselden spor tesisi alanına denk gelen kısmın müdürlükleri adına devrini devri mümkün değilse süresiz tahsis edilmesini talep etmektedirler.
15. Konut ve Ticaret kullanımlarını bir arada bulandıran ve kullanım alanı 2000 metrekareyi geçen binalarda merkezi ısıtma sistemi kullanıldığı ve binaların tamamlanmasının akabinde yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra kat maliklerinin oyu birliği kararı ile merkezi ısıtma sisteminden iş yerlerini ayırdıklarını ve bu işlemin yüksek maliyette gerçekleştiğini bu sebeple yapılacak olan düzenleme ile konut ile ticaret kullanımlarının başlangıçta ayrı olarak yapılandırılmasını 25.04.2018 tarih ve 85139 sayılı dilekçesi ile Atila EKER talep etmektedir.
16. İlimiz Merkez Ahmetpınarı Mevkii 128 ada 69 nolu parselin mevcut imar durumu plansız alandır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile taşınmazının E:2.00 Hmax:50.50 TİCK (%95'e kadar konut yapılabilir.) olarak imar planı yapılmasını 25.04.2018 tarih ve 85154 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir.

Başkan- Arkadaşlar teklif yazıları dinlediniz. Üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre taleplerin incelenip rapor hazırlanmak üzere 8. maddede geçen konunun imar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna diğer maddelerin imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

**Karar Tarihi: 04.05.2018****Karar No: 119-120**

Başkan- Arkadaşlar ilave olarak aldığımız maddesinin görüşülmesine geçiyoruz.  
Başkan Gündemimizin 21. maddesini okuyoruz.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli bulunan, ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 498 ve 499 nolu taşınmazlara Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 200 öğrencili pansiyon binası ve atölye yapılmak üzere; mevcut imar durumu resmi kurum olan taşınmazın gerekli plan değişikliği yapılarak Eğitim Tesisi'ne dönüştürülmesini 26.04.2018 tarih ve 8391655 sayılı yazısı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü talep etmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**03.05.2018**  
**Rifat ÖZKAN**  
**Belediye Başkanı**  
**(İmza)**

Başkan- Arkadaşlar bu konunun da incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Rıfki URLU- Burada inşaat başlamadı mı, tahsis edilen yerde inşaat çukurunu açtılar, bu tür şeyleri mümkün olursa daha önceden gelsin bunların imar değişikliği, proje değişikliğine gerek kalmaksızın geçerse çok daha uygun olur diye düşünüyorum. şimdi imar komisyonu oraya gitti gördü ki burada bir sıkıntı var ne yapacağız. Önce gelsin çok zorlanıyoruz. Başkan- Tamam Rıfki bey.

Başkan- Gündemimizin 22 inci maddesi teklif ve raporu okuyoruz.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz Meclisininin 06.04.2018 tarih ve 84 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517,522 ve 538 nolu adalarda yapılan plan değişikliğine yönelik bölgede resmi kurum alanı olarak değiştirilen yolun İçişleri Bakanlığı Polis Akademisi Eğitim Merkezi Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporu yazımız ekindedir. Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

**Ali AÇIKGÖZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü V.**  
**(İmza)**

**MECLİSE**  
**26.04.2018**  
**Sebahattin ECEMİŞ**  
**Başkan a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**  
**(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (Plan Bütçe Komisyon Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	06.04.2018 / 84	<b>Konusu:</b> Tahsis Talebi Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Karar Tarihi: 04.05.2018

Karar No: 120-121

Komisyonomuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastru durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, 02/05/2018 tarihli komisyonomuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 84 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517,522 ve 538 nolu adalarda yapılan plan değişikliğine yönelik bölgede resmi kurum alanı olarak değiştirilen yolun İçişleri Bakanlığı Polis Akademisi Eğitim Merkezi Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Aslan GEZİCİ	Ümmügülsüm DOĞAN	Öznur AKBULUT	M. Tamer ANIK
Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye
(imza)	(imza)	(imza)	(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rıfık URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Başkan- Gündemimizin 23 üncü maddesi teklif ve raporu okuyoruz.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 77 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez ODTÜ Koleji ve çevresine yönelik plan değişikliğine yönelik talepler ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
(İmza)

MECLİSE 26.04.2018  
Sebahattin ECEMİŞ  
Belediye Başkan Yrd.  
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur. )		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	06.04.2018 / 77	Konusu: ODTÜ Koleji ve çevresine Yönelik Plan Değişikliği Talepleri
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	02.05.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	02.05.2018	

Komisyonomuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastru durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonomuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 77 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ODTÜ Koleji ve çevresinde 02/06/2017 tarih 59 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı revizyonu içerisinde devam etmekte olan 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi, yolda kalan yapılar için imar hattının düzenlenmesi, alanda bırakılmış olan eğitim tesisi alanının dini tesis alanı olarak yerlerinin değiştirilmesi, otopark cebi yapılması, trafo alanlarının belirlenmesi gerekmektedir. Aynı zamanda 10.01.2018 tarih 80640 sayılı dilekçesi ile Niğde Merkez Yağdan Mahallesi, 2138 ada, 6 parselin maliki Turan ÖZEL, parselinin imar planında park alanında kaldığını bu sebeple imar planında değişiklik yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Niğde Merkez Efendibey Mahallesi'nde ihtiyacı karşılamak üzere verici istasyonu kurulmasını 10.01.2018 tarih Kar-0032 sayılı yazısı ile Vodafone talep etmektedir.

Komisyona yaptığı incelemede; ekli krokide yer alan değişikliğin uygunluğuna Murat SOYAK'ın red oyuna karşılık uygunluğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN  
BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Nevzat BALOĞLU  
İmar Komisyon Başkanı  
(imza)

Hamdi ARUK

Üye

(imza)

Murat SOYAK

Üye

(imza)

Sebahattin ECEMİŞ

Üye

(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Rifki URLU, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Yakup YAVASÇAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (16 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 24 üncü maddesinin teklif yazısını okuyoruz.

### NIĞDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez Şahinali Mahallesi 679 ada 124 ve 125 nolu parsellere yönelik olarak gerekli imar planı değişikliğinin yapılması hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Rifat ÖZKAN  
Niğde Belediye Başkanı  
(İmza)

Başkan- Arkadaşlar bu yuvanın karşısındaki mahkeme kararıyla bir problemlilik alan var imar alanı, bu noktada emsal düşüklüğünü taraflarda kabul ediyor, emsal düşüklüğü ne şekilde olacak ne yapılacak imar komisyonunda bunun görüşülüp yeniden düzenlenme noktasında konunun imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Emin Alper ÖZTÜRK- Başkanım malum biz bu davayı geçen yıl Mayıs ayında açtık davayı açan benim, bazı bilgi kirliliklerini ortadan kaldırmak için bu dava mayıs ayında açıldı, ağustosta keşif yaptık, biz keşif yaptığımızda söz konusu yerde iki tane dördüncü kata çıkmış inşaat vardı, mahkeme bunların fotoğrafını çekti bilirkişi marifetiyle tespit yaptı, sonra bu inşaatın ruhsatı eylül ayında verildi, yani üç, dört ay kaçaktı, aralık ayında yürütmeyi durdurma kararı geldi, uyguladınız akabinde konya kaldırdı itiraz ettiniz, şimdi aksaray idare mahkemesi yeniden yürütmenin durdurulmasına karar verdi, bu karar verileli tam on beş gün oldu, onbeş gündür sizin ilgili birimleriniz benim için fark etmez benim için muhattap belediye başkanıdır, belediye meclisidir, onbeş gün olmasına rağmen idare mahkemesinin vermiş olduğu yürütmeyi durdurma kararını uygulamadınız. Birincisi neden uygulamıyorsunuz? gerçekten merak ediyorum, yürütmeyi durdurma kararı neden uygulanmıyor, ikincisi mahkeme burada yürütmeyi durdurma kararı verirken emsal 3.2 olması sebebiyle verildi, birinci sebebi bu o civardaki bütün emsal 2,5 şimdi bunun emsalini düşürmek için komisyona sevk ettiniz, aklınızdan geçen herhangi bir emsal var mı onuda merak ediyorum, bilirkişi diyor ki 2,5 emsal olması lazım diyor o bölgenin tamamının, üçüncü bir husus yürütmeyi durma kararının verilmesinin sebeplerinden bir tanesi zeminde yüzde kırk taks şartı aranmaz maddesi getirildi burayla ilgili, meclisimizin yarısı müteahhit zeminin yüzde kırkına kadar dükkan yapılabilir mi? sözkonusu yerde zeminin yüzde seksenüçüne dükkan yapılıyor, iş yeri yapılıyor. Siz emsali kaçaya düşürürseniz düşürün zeminde yüzde kırk taks şartı aranmaz maddesini nasıl ortadan kaldıracaksınız bunuda merak ediyorum. Diğer merak ettiğim konuda kaçak yapıldığını bütün Niğde biliyor herhangi bir idari para cezası kesildi mi belediye tarafından bu söz konusu inşaatla ilgili. Başkan- Mahkeme kararları geldiğinde kasım ayından bu tarafa geldiğinden beri gerek para cezası o kaçakla ilgili , gerek yürütmeye durdurma kararı yasal süresi içerisinde yapıldı ve alındı. Ayrıca tabiki bu adanın komple çok iyi bir revizyon planı yapılması noktasında çevre bakanlığı devreye koyduk, tam yapılmak üzereyken mahkeme

**Karar Tarihi: 04.05.2018**

önceki şeyi durdurdu, dolayısıyla biz önceki şeye döndük en son karar geçtiğimiz Cuma günü geldi on beş gün değil ve biz gurupta görüştük arkadaşlarla bu önemli bir konu imar konularını görüşerek birlikte karar veriyoruz, bu verdiğimiz karar çerçevesinde Aksaray idare mahkemesi yapıyor orayla görüştük önümüzdeki hafta içerisinde yasal süreyi geçmeden gerekli mahkemenin bize verdiği ne yönde karar vermemiz şeklinde icratı yapacağız. Bu noktada tekrar emsalin, emsal düşüklüğünü göz önünde bulundurarak düzenlenmesi noktasında da imar komisyonuna onun için ben özellikle mecliste görüşülerek imar komisyonunda bu konu enine boyuna görüşülsün emsal düşüklükleri yapılsın tekrar önümüze geldiğinde karara bağlarız. Emin Alper ÖZTÜRK- Bir şey daha söyleyeyim imar komisyonunda görüşüleceği için özellikle Ak Parti gurubuna söyleyeceğim, şimdi burada suç işlendiğini cümle alem biliyor, öyle veya böyle meclis yaptı bunu şimdi bu dava sayesinde bu suçu ortadan kaldırıyoruz, aslında ama görüyorum ki çokta samimi değiliz yani diyoruz ki illa biz suç işlemeye devam edeceğiz, arkadaş biz zoraki Cumhuriyet başsavcılığına gideceğiz ifade vereceğiz, tabiri caizse babalar gibi cezamızıda alacağız ama bu işide yapacağız diyorsunuz ben onu anlamıyorum. Başkan- Öyle değil düzeltereğiz inşallah.

Başkan- Dilek temennilere geçiyoruz arkadaşlar, söz almak isteyen var mı? İdris BAYRAM- Başkanım geçmiş dönemde bu tür işlerin olduğunda hem siyaseten, hem halk olarak bazı sıkıntılar yaşanmış olabilir, ben bu kardeşimin itiraz ettiği, dava açtığı yerle alakalı ne yapılması lazım, yapılmış, yıkılmış doğru veya yanlış birşey yapılmış ama bunu telafi olarak ne yapılması lazım, bir önerisi var mı? Emin Alper ÖZTÜRK- Öneri demeyelim, şöyle söyleyeyim duyduğum için söylüyorum kulağıma geliyor nasıl denir burada kimin mağdur olduğu gerçekten hayretler içerisinde kalıyorum. Şimdi kaçak yapıyı yapan mı mağdur? yoksa haklı davayı açan yürütmeyi durdurmayı alan mı mağdur. Şimdi diyoruz ki onuncu kata çıktı on milyon lira harcandı kapı siparişi verildi, seramik siparişi verildi, yüz kişi çalışıyor gibi, kardeşim bu dava mayıs ayında açıldı davanın açıldığını bilerek üç buçuk ay kaçak yaparak sen bunu başlayacaksın yapacaksın yürütmeyi durdurma kararı verecek belediye bunu uygulamayacak ona rağmen hala yapmaya devam edeceksin ondan sonra karşıya geçip diyeceksin onuncu kata çıktık biz mağdur olduk, nasıl mağdur kim mağdur burda bana göre Niğde halkı mağdur. Burada mağduriyet ne zaman başladı ona bakmak lazım. İnşaatı yapan malum inşaat firması, yürütmeyi durdurmaya uymayan belediye mağdur olması gereken Niğde halkıyken tam tersi oluyor. Başkan- Yürütmeyi durdurmayı uyguladık, daha önceleride. EminAlper ÖZTÜRK- Uygulanmadı, biraz önce baktım geldim, hala devam ediyor. Başkan- İnşaat kat yüksekliği o şekilde yok önümüzdeki hafta zaten gereği yapılacak ama şunu ifade edeyim, İdris beyin sorduğu konu şu. Emin ÖZTÜRK- Onuda söyleyeyim emsal 3.2 çevredeki bütün yerler 2.5 yapabiliyormusunuz emsal 2.5 buraya imar müdürlüğünün bir çok teknik personeli var her tarafı incelesinler 2.5 üstü o bölgede var mı bir baksınlar. Başkan- İnşallah yoktur ama sanki var gibime geliyor. Emin ÖZTÜRK- Şimdi 2.5 çekebiliyorsanız emsali burada birinci sorunu hallettiniz diyebilirim. ikinci sorun zeminde taks bunu nasıl halledeceksiniz, benim aklım buna ermiyor, ha aklım eriyor ama yapabiliyorsanız buyurun yıkın zemin taksına uyararak yeniden yapın. Nevzat BALOĞLU- İmar barışı var Emin bey. Emin ÖZTÜRK- Abi imar affı bunu kapsamaz. Başkan- Mahkeme sürecinde, teşekkür ediyorum arkadaşlar Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre, bir sonraki meclis gün ve saatini tespit edelim. Yapılan müzakereler sonucunda; Başkan- Arkadaşlar 1 Haziran 2018 Cuma günü saat: 16.00 uygun mu? Meclisçe- Uygun. Başkan- Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin Haziran/2018 toplantısı 01 Haziran 2018 Cuma günü saat 16'00 da yapılacaktır. Hepinize teşekkür ediyorum, 04.05.2018

Rifat ÖZKAN  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

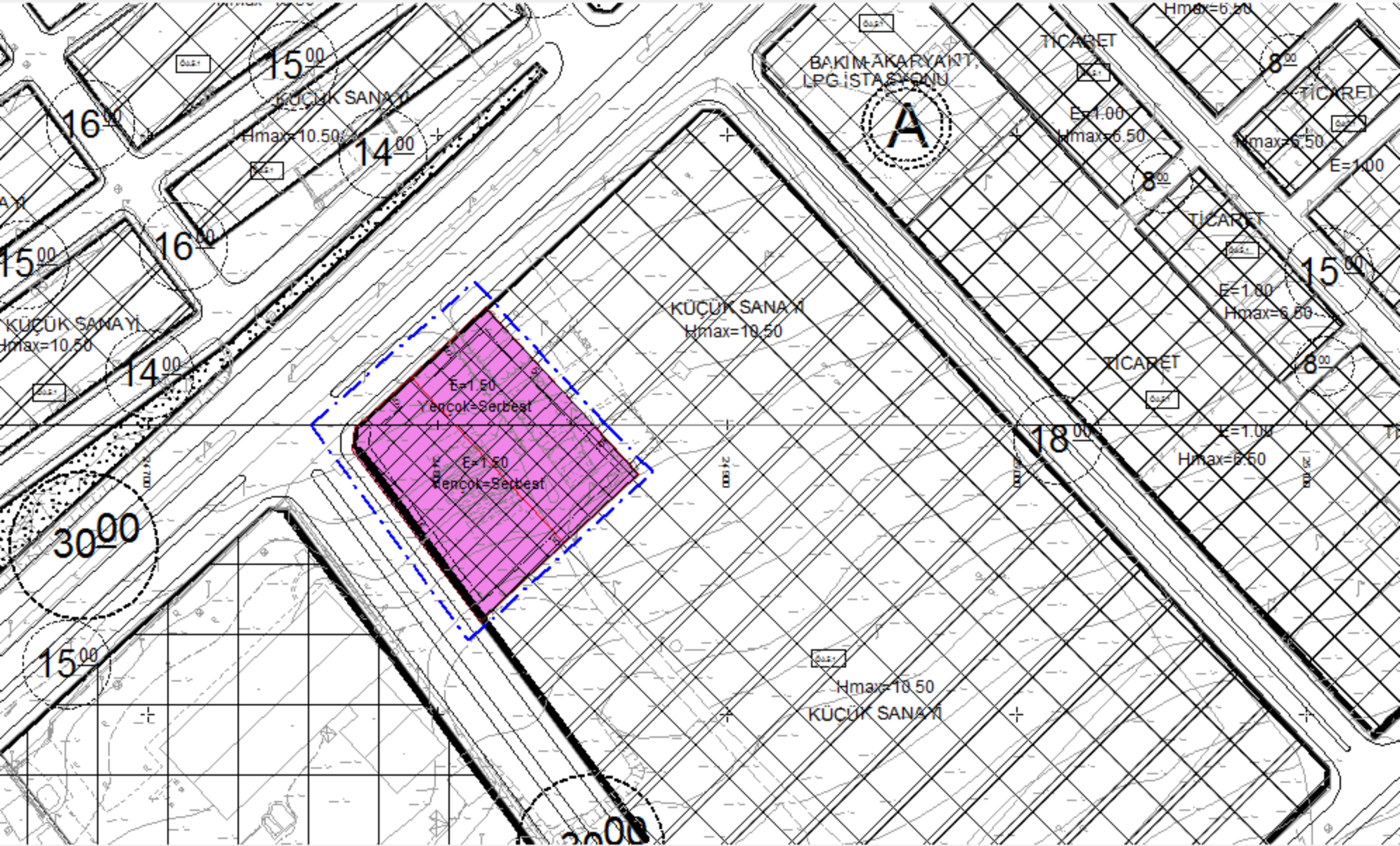
Ümmügülüm DOĞAN  
Divan Katibi

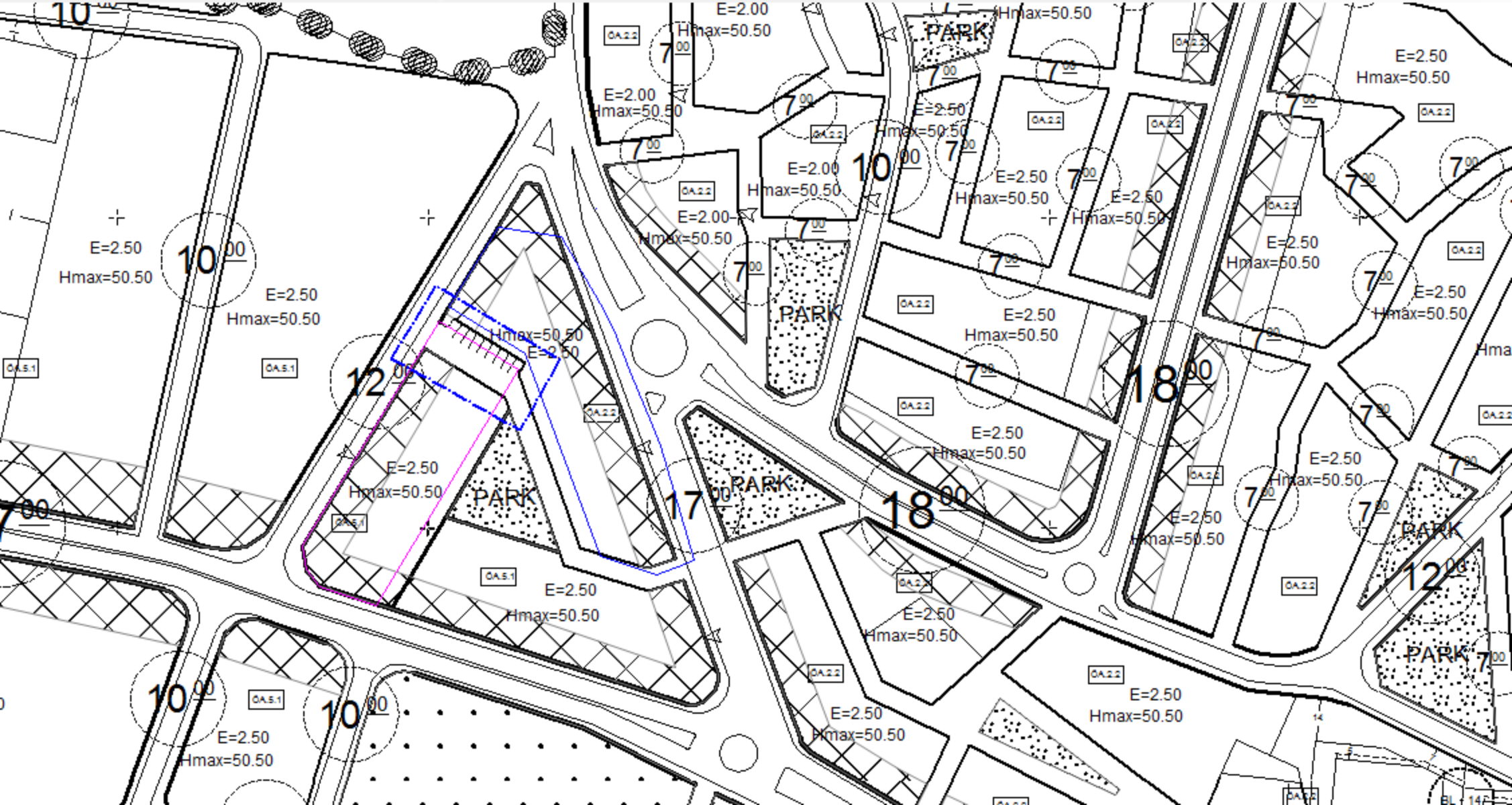
Öznur AKBULUT  
Divan Katibi

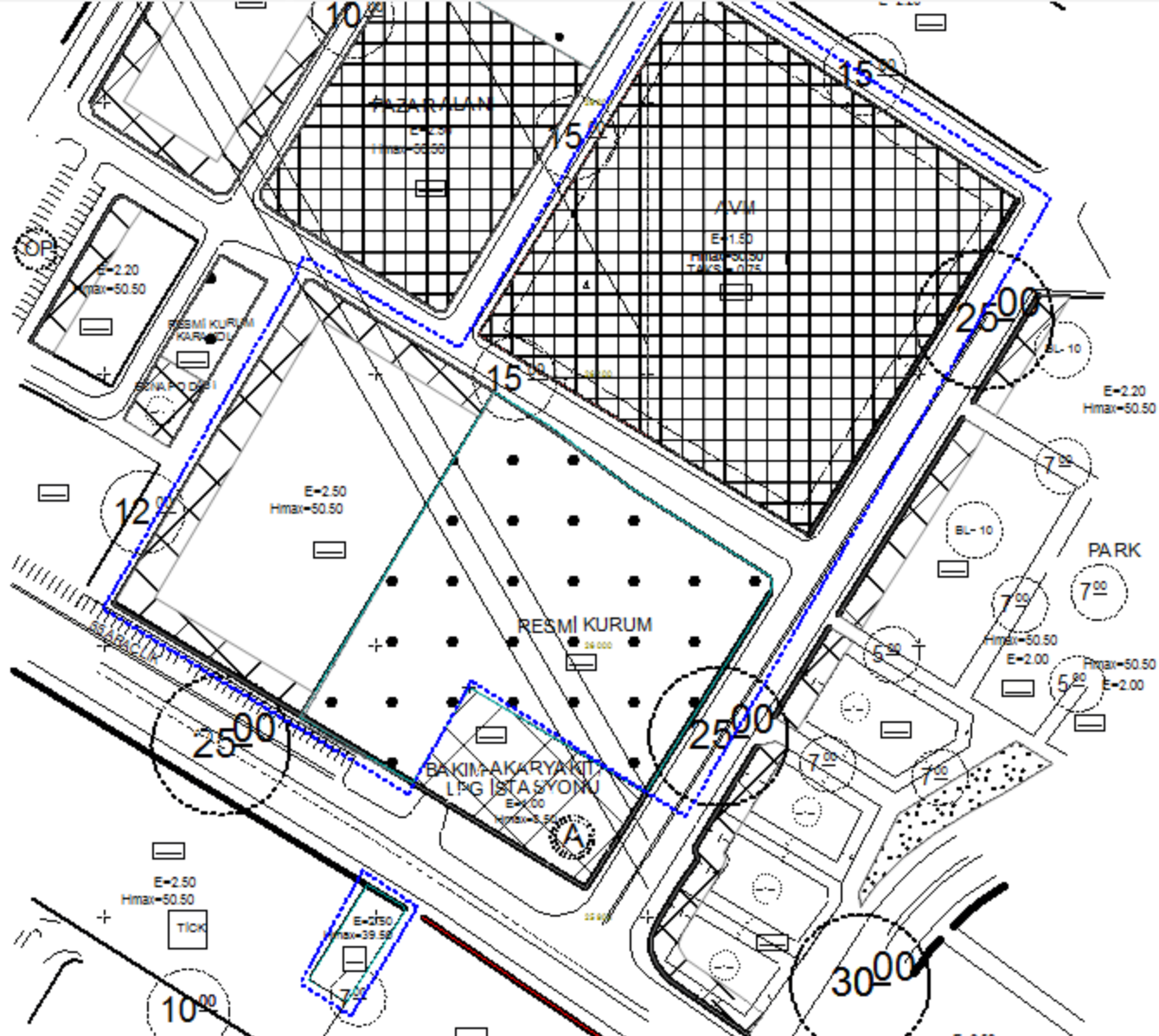
Mygander  
08.05.2018

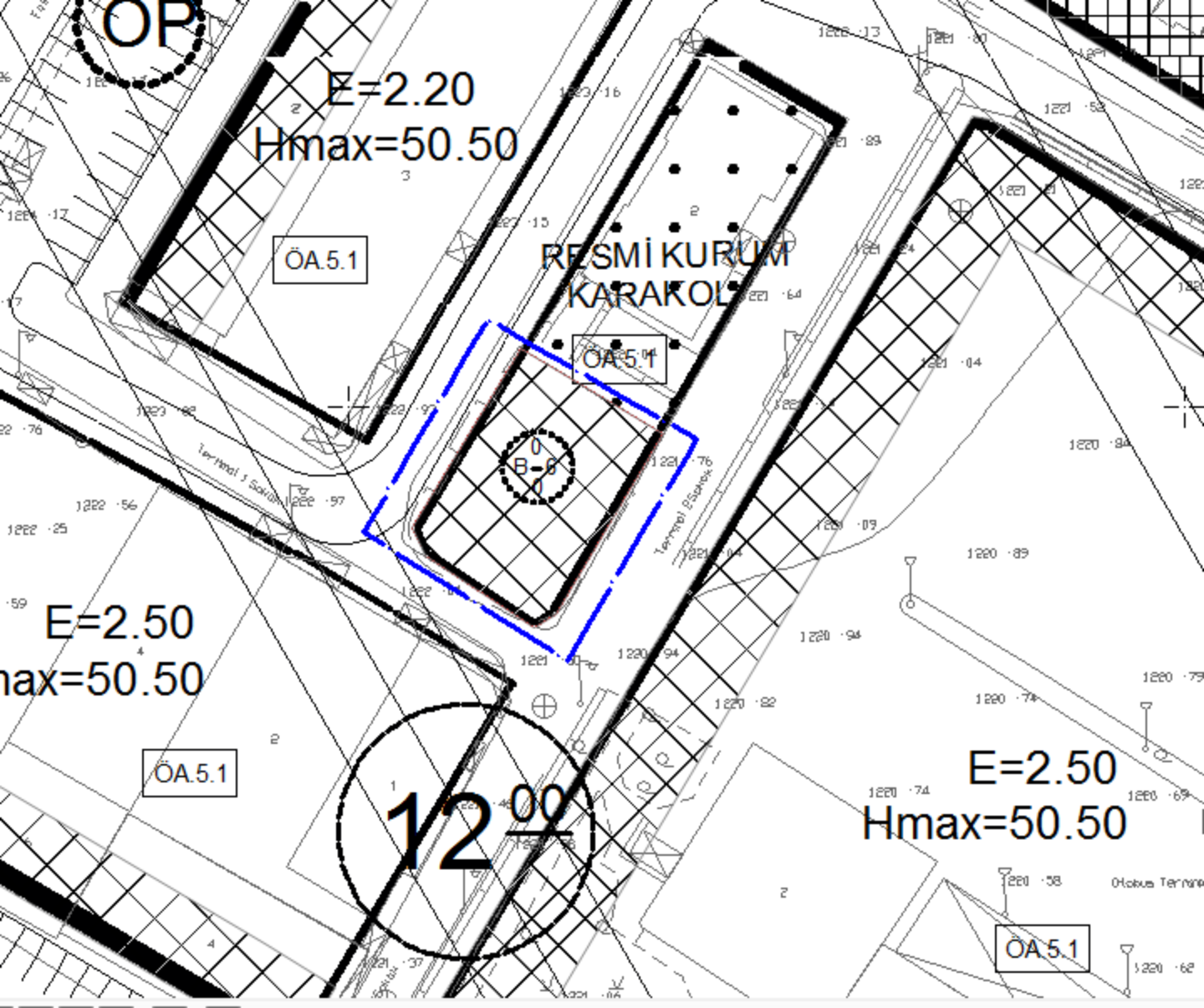
Rifat ÖZKAN  
Belediye Başkanı











OP

E=2.20  
Hmax=50.50

RESMİ KURUM  
KARAKOLU

E=2.50  
Hmax=50.50

E=2.50  
Hmax=50.50

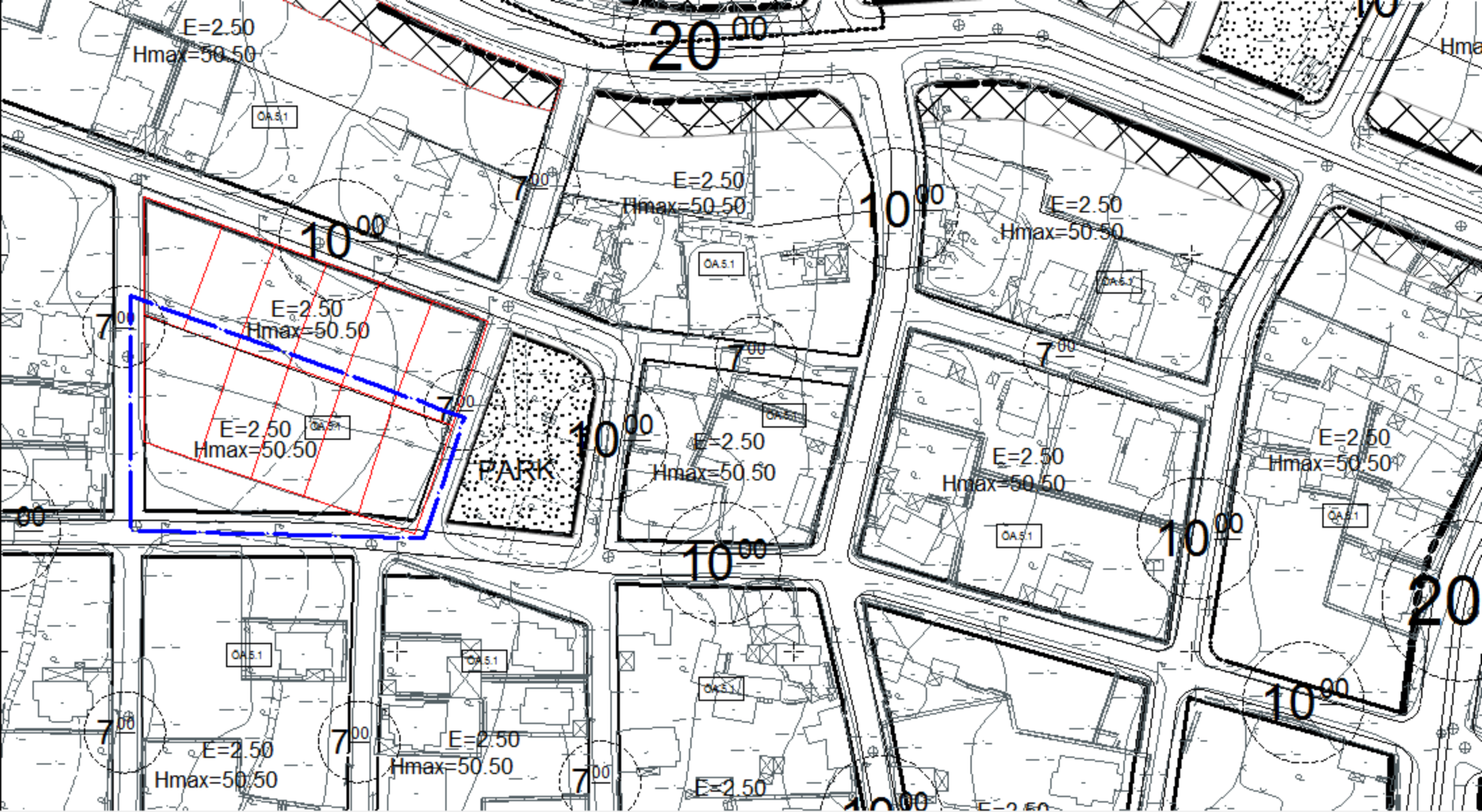
12.00

ÖA.5.1

ÖA.5.1

ÖA.5.1

ÖA.5.1



E=2.50  
Hmax=50.50

20.00

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

10.00

10.00

7.00

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

PARK

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

E=2.50  
Hmax=50.50

OA5.1

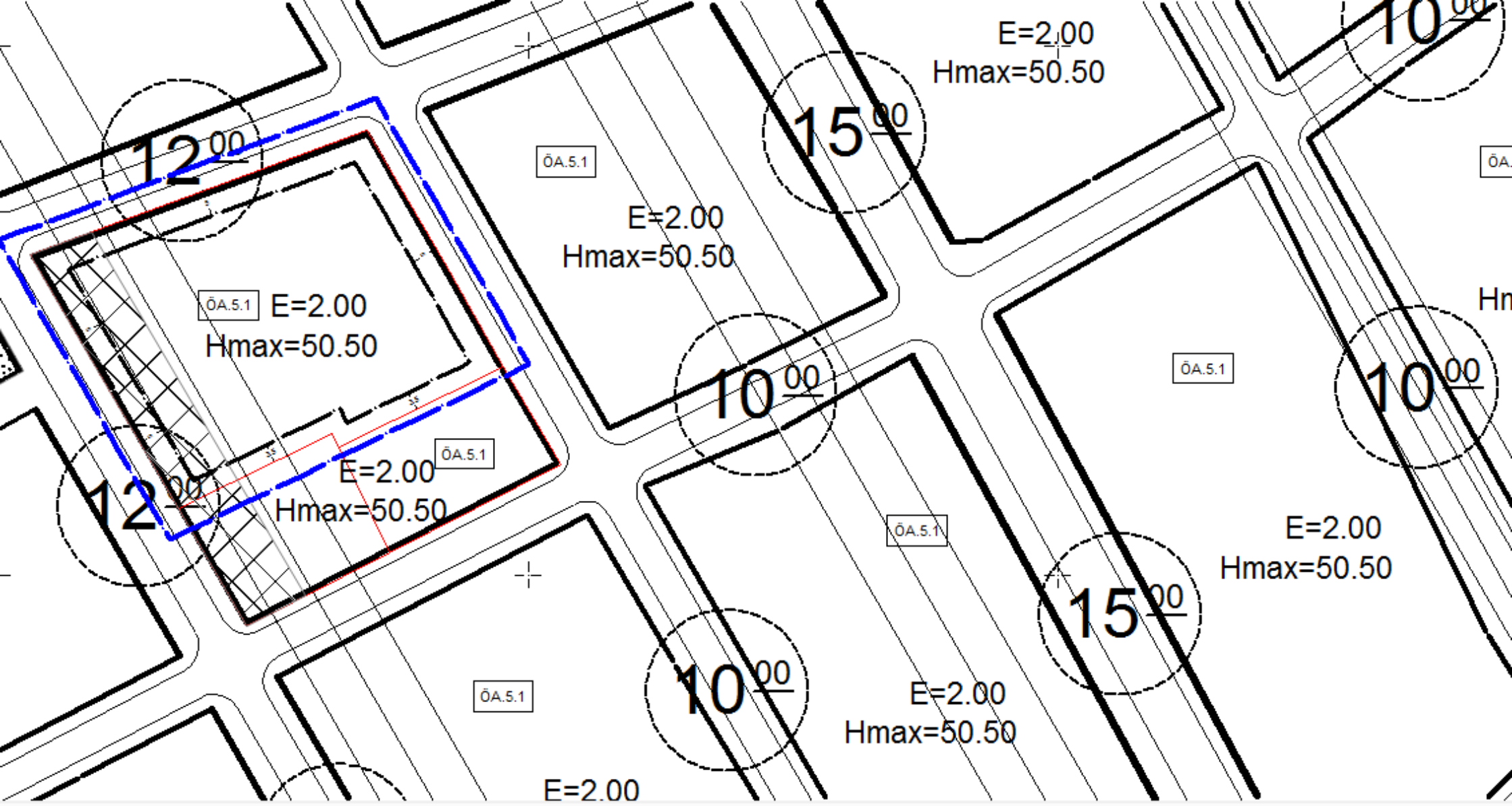
E=2.50

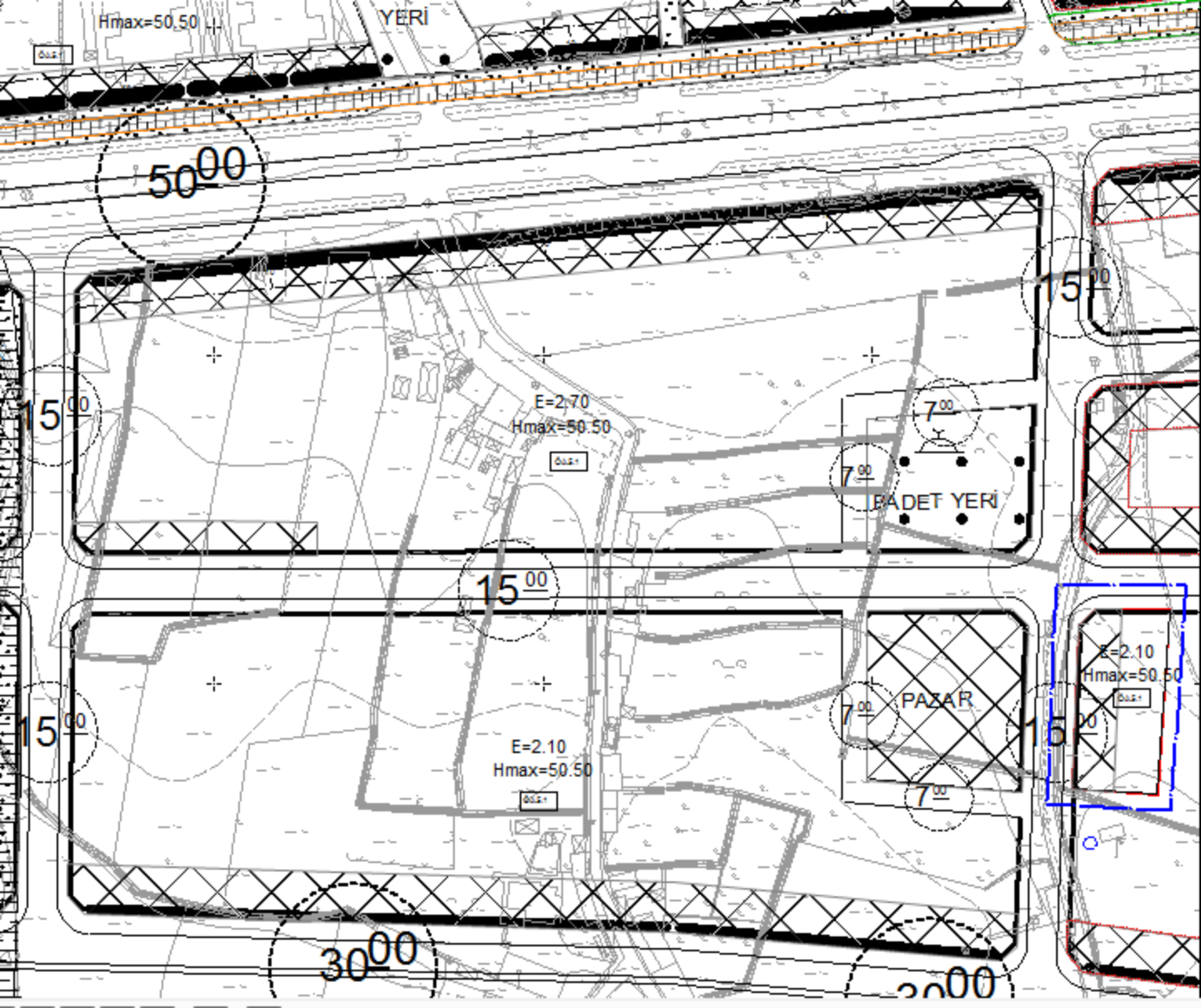
OA5.1

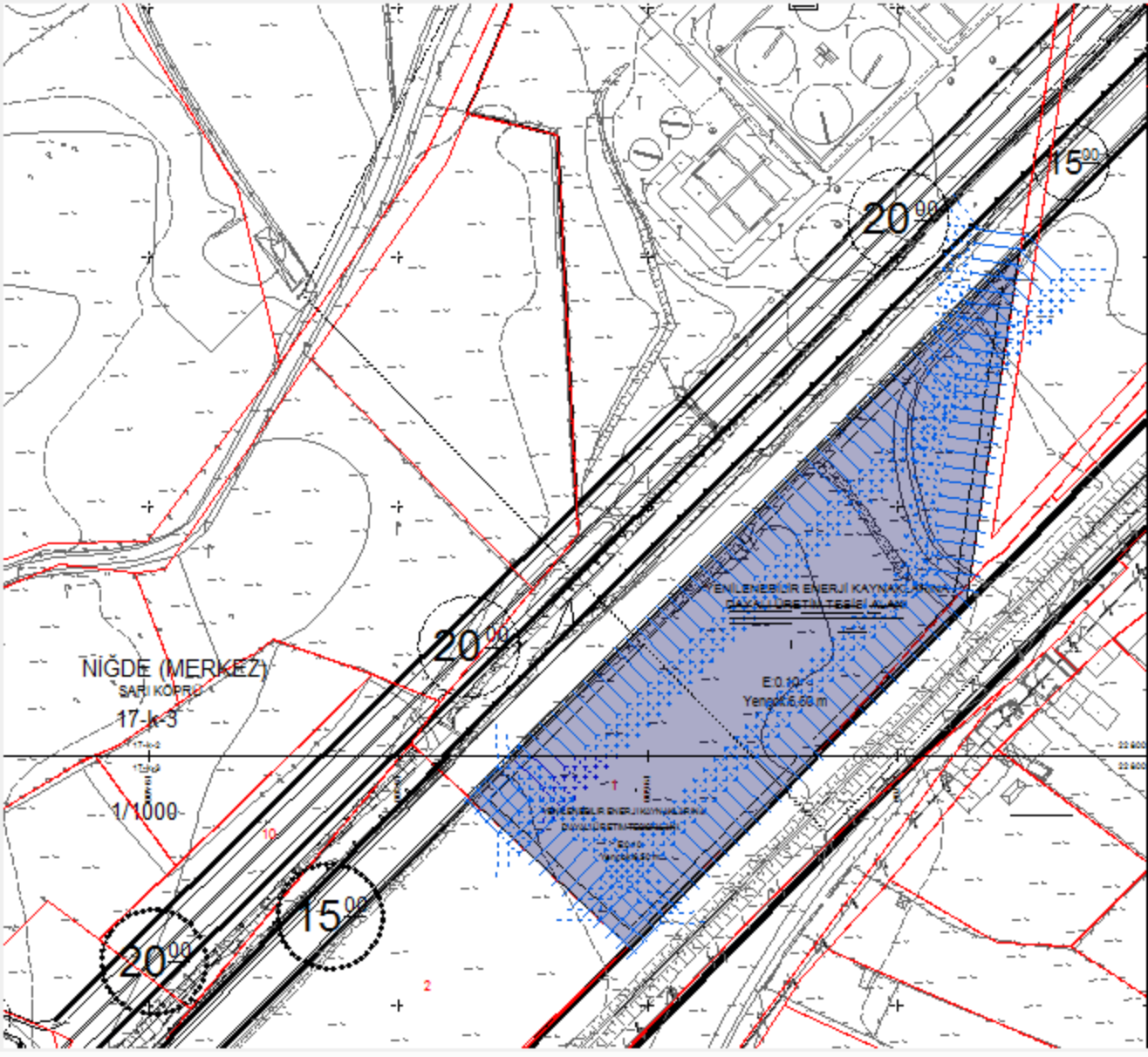
E=2.50

10.00

20.00







NİĞDE (MERKEZ)  
SARI KÖPRÜ  
17-k-3

1/1000

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞI RİVAZİ  
DÜĞENLEŞTİRME TESİSİ ALANI

E 0.10  
Yenisi 6.80 m

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞI RİVAZİ  
DÜĞENLEŞTİRME TESİSİ ALANI

20°

20°

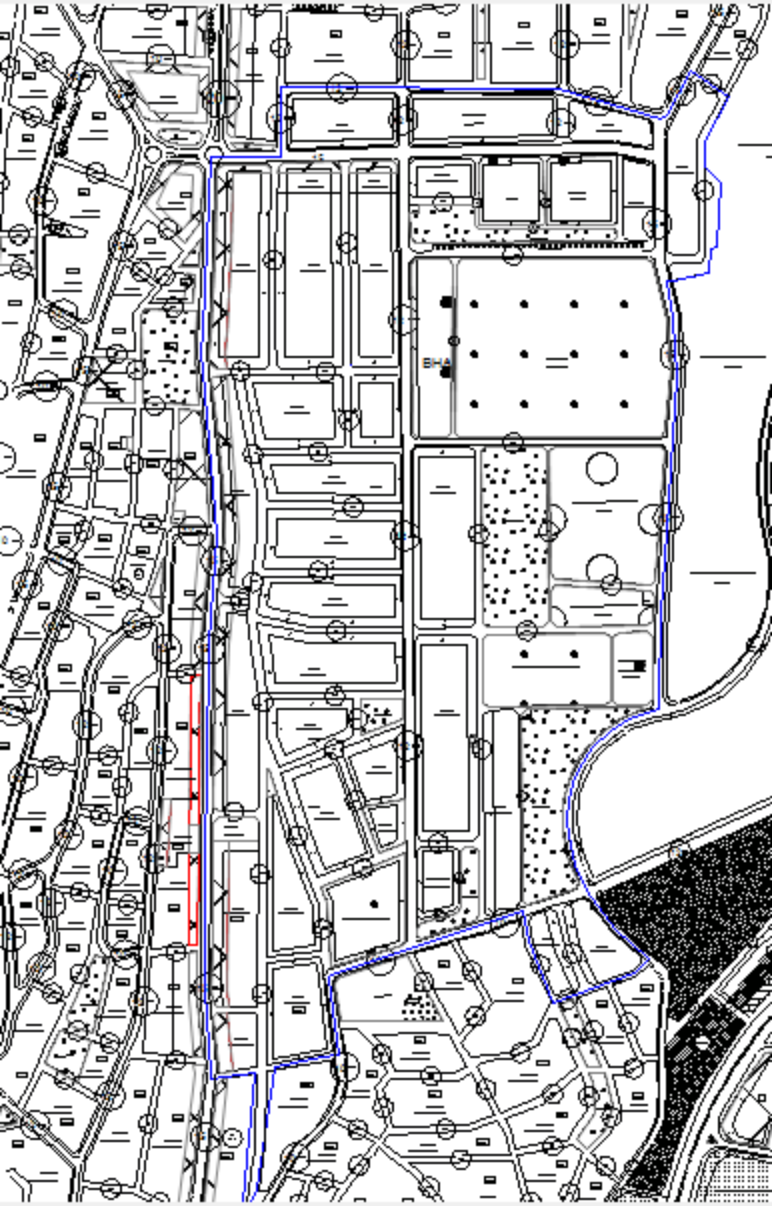
15°

15°

20°

2





İlimiz Merkez Kumluca Mevkii 202 ada 1, 2, 3,4 parseller ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen yol ve park alanının Sağlık Tesisine dönüştürülmesi sonucu park ve kapatılan yolun Sağlık Bakanlığına tahsisi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 101 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 102 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez muhtelif mahallelerde 20 adet trafonun yerleştirilmesini MEDAŞ talep etmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 105 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 nolu parsellere yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 106 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3167 aa 1 parsele yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 108 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 2205 ada 8 nolu parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 109 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 79 ada 1 parselin bir kısmında (532 ada 385parsel) güneş Enerji Santrali yapılmış olup imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 111 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.



İlimiz Merkez Ahmetpınarı Mahallesi 984 ada da plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 112 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1565, 1566 ve 1572 nolu adalarda yapılan plan değişikliğine yönelik gelen itiraz değerlendirilmiş olup değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 114 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1569 ada 3 nolu parsele yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 115 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu aprsellerde yapılan plan değişikliği neticesinde kapatılan yolun tahsisi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 120 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Yağdan Mevki ODTÜ Koleji ve çevresinde yapılan revizyona yönelik değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 121 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 10.05.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.