



RESIDENCE



GİRNE PARK RESIDENCE

Keşfedilmeyi bekleyen ayrıntılarıyla, heyecan uyandıran bir yaşam konsepti...

Sizi şehrin odak noktasında
güçlü bir yatırım yapmaya
davet ediyoruz.

Bugün bu yatırıma
ortak olanlar, yarının
kazananları olacak!



GİRNE PARK'TA ALIŞILAGELMİŞ NORMLARI BÜTÜNÜYLE DEĞİŞTİRDİK...

KONSEPT PROJE; DAİRE, PENTHOUSE, MAĞAZA, KAFE/RESTORAN

Girne Park Residence yenilikçi bir mimari anlayışla, her zevke hitap edecek detaylarıyla, uzman mimarlar tarafından tasarlanmış, çevresine değer katan, özel bir yatırım. Girne Park Residence tasarıma verdiğimiz önemle, yapılmakta olan diğer tüm projelerden ayrılmaktadır. 21 adet daire, 3 adet dublex penthouse, 25 adet mağaza ve 2 kafe/restoran gibi çeşitli metrekarelerde mekan seçenekleri ile şehrin merkezinde yeni bir yaşam konsepti sunuyor.

Özgün mimarisi ile, Girne merkezinde, yeni bir yaşam konsepti...

Residence daireler ve yanbaşıında yer alan alışveriş merkezi ve birbirinden şık kafe/restoranları ile modern yaşam tarzının güncel bir yansıması...

“Keşfedilmeyi bekleyen ayrıntılarıyla, heyecan uyandıran bir yaşam konsepti...”



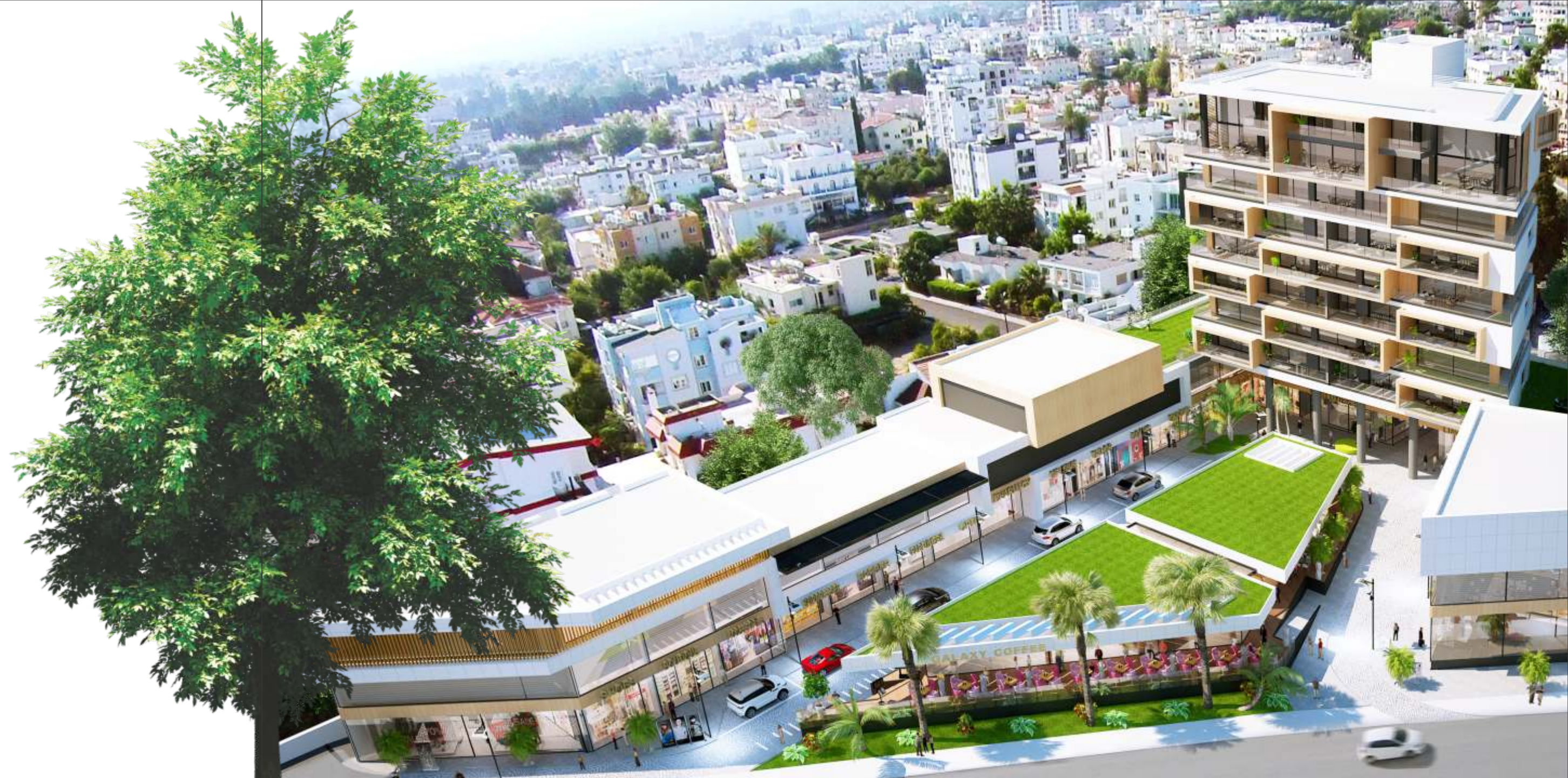




ÖZGÜN MİMARİSİ İLE, GİRNE MERKEZİNDE, YENİ BİR YAŞAM KONSEPTİ...

Proje tasarımı ve detaylı düşünce tarzımızla, projemizde yaşayacak **Girne Park Residence** sakinlerini düşündüğümüz kadar, farklı bakış açımızla, projede **yatırımcı** olarak yer alacakları da düşündük...

Gerek ticari, gerekse sosyal yaşam ve hizmet birimlerinin yer aldığı, Girne'nin en popüler akslardan birinde, **hem araç hem de yürüme yolu üzerinde** yer alan projemiz, **kolay ulaşılır** olması yanı sıra, Girne Park Residence sakinlerine **özel kapalı otopark**, **asansör** ile direk evlerine ulaşım gibi özellikleri ile ayrıcalıklı bir hizmet sunuyor.



23 Mağaza 2 Kafe / Restoran 21 Daire 3 Penthouse



ŞEHİRİN MERKEZİNDE, YENİLİKÇİ BİR YAŞAM KONSEPTİ...

GELECEĞİN YAŞAM KONSEPTİNE DAVETLİSİNİZ!

Falçı olmanıza gerek yok! Bundan 20 yıl sonra nasıl bir çevrede yaşayacağımızı öngöremiyorsanız, şimdiden adım atamazsınız demek değil... Nasıl bir çevrede yaşayacağınızı, şimdiden seçin... Yeni dünyanıza girmek için, konuklarınızın kapı zilini çalması, sizin de otomatiğe basmanız yeterli.

Girne Park Residence Daireleri, şehrin dinamizmine ayak uyduracak yakınlıkta yaşamayı seçenler için tasarlandı. Aileniz, dostlarınız, komşularınızla, hayatın tadını çıkarın... Girne manzarası eşliğinde, evinizde keyifli saatler geçirecek, market, banka, okul gibi her türlü sosyal gereksinimlerinize en kısa süre ve mesafede ulaşabileceksiniz.

Mutluluğu hayal etmek yerine, yaşamaya ne dersiniz?

Girne Park Residence Daireleri, yanbaşında yer alan alışveriş merkezide, pek çok elit mağazası ve keyifli kafe/restoranları ile eşsiz bir yaşam atmosferi vaat ediyor.

“Kalite ve konforun hayata dönüştüğü, her anın değer kazandığı mekanlar...”

Daireler

Kat 2 - Tip A, B, C, D (4 Daire)

Tip A - Brüt 123m², toplam alan 134m²

Tip B - Brüt 83m², toplam alan 94m²

Tip C - Brüt 83m², toplam alan 94m²

Tip D - Brüt 127m², toplam alan 138m²



Kat Planı

Tip A - 2+1



Tip B - 1+1



Tip C - 1+1



Tip D - 2+1



ŞEHİR HAYATI, BU PROJENİN RUHUNDA VAR...

Kat 2 - 123m², 83m², 83m², 127m² - 4 Tip, 4 Adet daire.

Girne Park Residence 2. kat, 2 adet 1+1 ve 2 adet 2+1 daireleri ile şehir yaşamının tüm gereksinimlerini içinde barındırıyor. Girne Park Residence, her zevke hitap edecek detaylarıyla, uzman mimarlar tarafından tasarlanmış, çevresine değer katan, özel bir yatırımdır.

Girne Park'ta olmak, yaşamın merkezinde olmaktır!

Girne Park Residence farklı metrekarelerde, 4 tip plan seçeneği ile her ihtiyaca yönelik tasarlanmıştır. Ferah Giriş holü, asansörü ve kapalı garajı ile konforlu lüks dairelerimiz, hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

“Sizler sevdiğinizle keyifli zaman geçirin diye, evinizdeki her detayı düşündük...”

RAHATLIĞINIZ VE KONFORUNUZ İÇİN TASARLADIK...

Kat 3-5 - 138m², 94m² - 3 Tip, 6 Adet daire.

Girne Park Residence 3-5. kat, 1 adet 2+1 ve 2 adet 3+1 daireleri ile şehir yaşamının tüm gereksinimlerini içinde barındırıyor.

Kapalı garajlı, geniş teraslı ve asansörlü daireler...

Girne Park Residence farklı metrekarelerde, 3 tip plan seçeneği ile her ihtiyaca yönelik tasarlanmıştır. Ferah Giriş holü, asansörü ve kapalı garajı ile konforlu lüks dairelerimiz, hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

“Girne Park projesine sahip olmak, başlı başına farklı bir değere sahip olmaktır...”

Kat 3-5 Tip E, F, G (6 Daire)

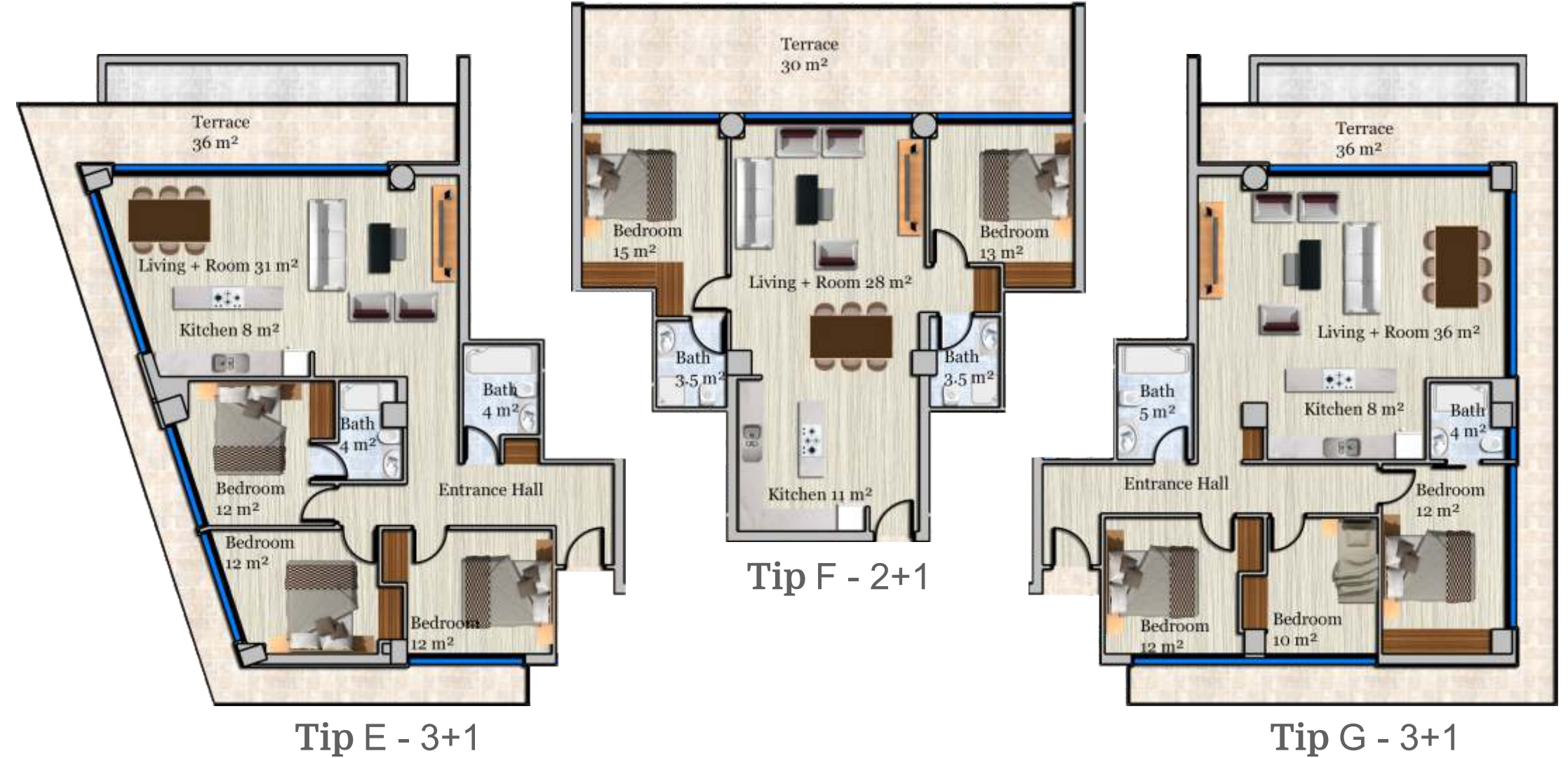
Tip E - Brüt 83m², toplam alan 94m²

Tip F - Brüt 83m², toplam alan 94m²

Tip G - Brüt 127m², toplam alan 138m²



Kat Planı



Kat 4-6 Tip H, I, J, K (8 Daire)

Tip H - Brüt 123m², toplam alan 134m²

Tip I - Brüt 83m², toplam alan 94m²

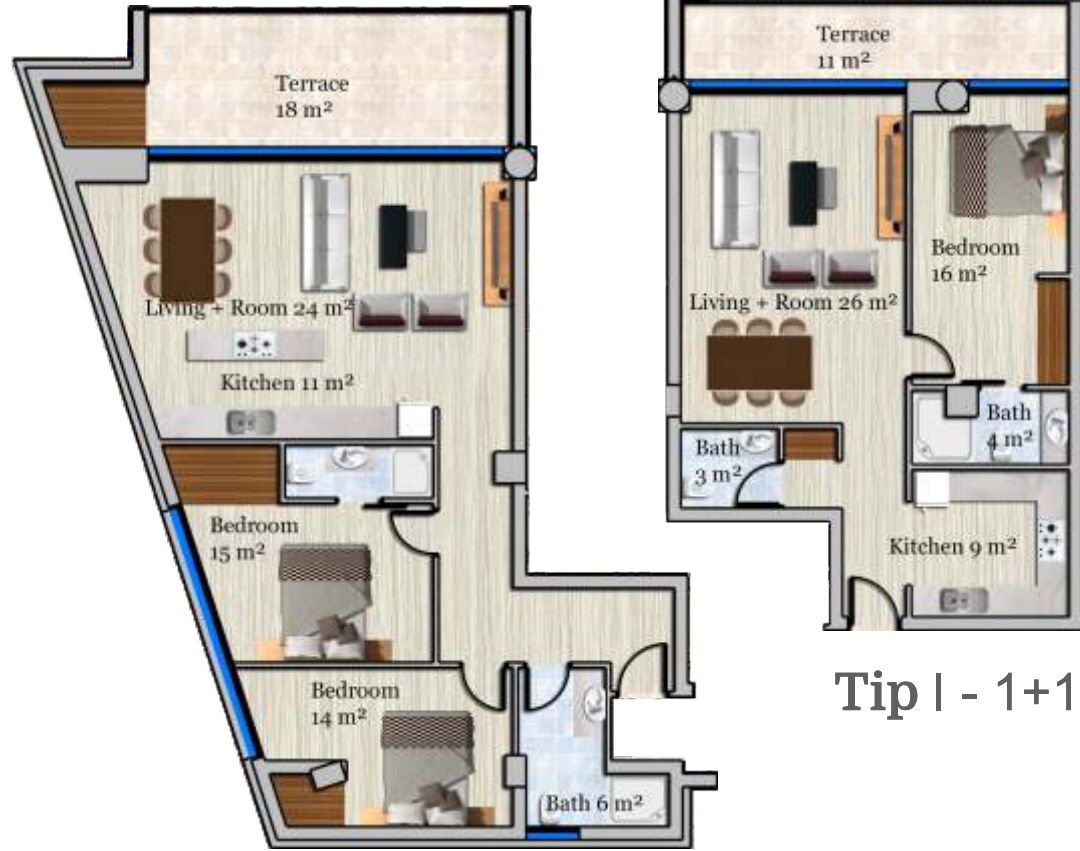
Tip J - Brüt 83m², toplam alan 94m²

Tip K - Brüt 127m², toplam alan 138m²



Kat Planı

Tip H - 2+1



Tip I - 1+1



Tip J - 1+1



Tip K - 2+1



GİRNE'NİN KALBİNDE, GİRNEYİ YAŞAMAK...

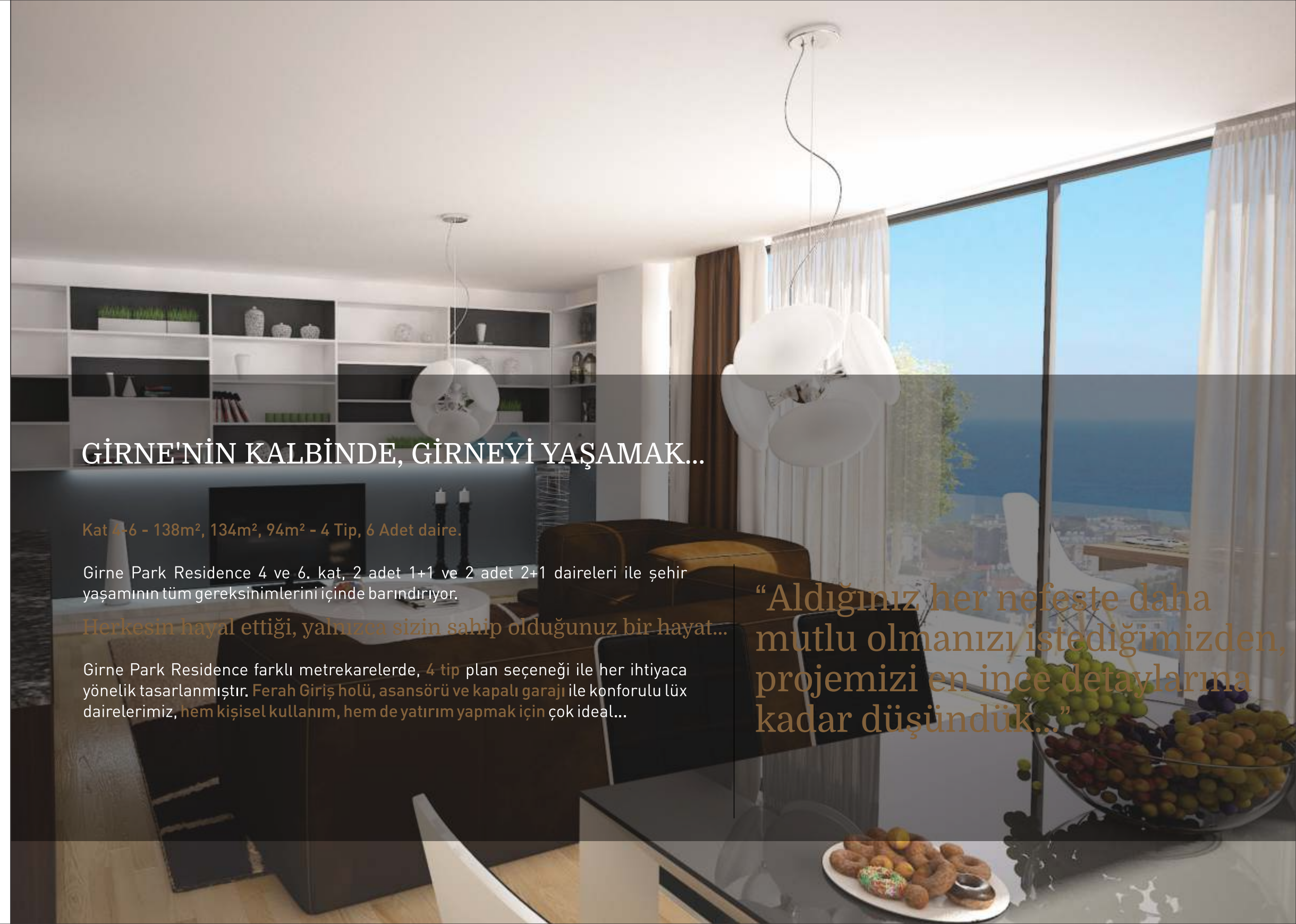
Kat 4-6 - 138m², 134m², 94m² - 4 Tip, 6 Adet daire.

Girne Park Residence 4 ve 6. kat, 2 adet 1+1 ve 2 adet 2+1 daireleri ile şehir yaşamının tüm gereksinimlerini içinde barındırıyor.

Herkesin hayal ettiği, yalnızca sizin sahip olduğunuz bir hayat...

Girne Park Residence farklı metrekarelerde, 4 tip plan seçeneği ile her ihtiyaca yönelik tasarlanmıştır. Ferah Giriş holü, asansörü ve kapalı garajı ile konforlu lüks dairelerimiz, hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

“Aldığınız her nefeste daha mutlu olmanızı istediğimizden, projemizi en ince detaylarına kadar düşündük...”



ŞEHİRİN MERKEZİNDE, MANZARALI BİR YAŞAM...

Kat 7 - 163m², 158m² ve 136m² - 3 Tip, 3 Adet daire.

Girne Park Residence 7 kat, 1 adet 2+1 ve 2 adet 3+1 daireleri ile şehir yaşamının tüm gereksinimlerini içinde barındırıyor.

Geniş teras yanında, Girne ve deniz manzarası hediye ediyoruz...

Girne Park Residence farklı metrekarelerde, 3 tip plan seçeneği ile her ihtiyaca yönelik tasarlanmıştır. Ferah Giriş holü, asansörü ve kapalı garaj ile konforlu lüks dairelerimiz, hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

"Girne Park Residence sahipleri, sadece projemizin bir parçasına değil, projemizin vizyon ve bakış açısına da ortak oluyorlar..."

Kat 7 Tip L, M, N (3 Daire)

Tip L - Brüt 145m², toplam alan 158m²

Tip M - Brüt 123m², toplam alan 136m²

Tip N - Brüt 150m², toplam alan 163m²



Kat Planı

Tip L - 3+1



Tip M - 2+1



Tip N - 3+1





LÜX ARTIK SİZİN İÇİN ÇOK ALIŞILDIK...

ŞAHANE MANZARA EŞLİĞİNDE, SEÇKİN, AMBIANSLI PENTHOUSE'LAR...

Sizi salona ya da terasa alalım. Hayır, birer fincan çay için ya da güzel bir sohbet için de değil; aksine, ne kadar sessiz olabilirsek o kadar iyi. Şşş... Evinizin en güzel tablosu, pencerenizdeki Girne manzarasını izlemeye davetlisiniz... Girne'deki favori mekanınızda, evinizdesiniz..

Yeni evinizde yaşadığınız her anın çok özel olması için, evinizin her köşesini en iyi malzemelerle özenle tasarladık. Tüm ayrıntıları ile Girne Park Residence Pentohuse'larında, yaşam alanlarınız maksimum kullanılacak şekilde planlandı. Girne ve deniz manzarası eşliğinde, evinizde keyifli saatler geçirecek, market, banka, okul gibi her türlü sosyal gereksinimlerinize en kısa süre ve mesafede ulaşabileceksiniz.

Mutluluğu hayal etmek yerine, yaşamaya ne dersiniz?

Girne Park Residence Daireleri, yanibaşında yer alan alışveriş merkezide, pek çok elit mağazası ve keyifli kafe/restoranları ile eşsiz bir yaşam atmosferi vaat ediyor.

“Düşlediğiniz hayatın yansıması olan mekanları ile, kendisinden başka benzeri olmayan bir proje...”

Penthouse'lar

ELİT YAŞAMIN TÜM GEREKSİNİMLERİ, TEK PROJEDE...

Kat 8-9 - 261m² 3+1 Penthouse

Girne Park Residence'ta yaşamın bir diğer güzel yanı da, elbette **terasınızda** tadını çıkaracağınız **deniz manzarası**... Bu keyfi yaşıyorsanız Girne Park Residence'tasınız...

Girne Park Residence 8 ve 9. katında yer alan ferah galerili Penthouse'umuz, yaşamınızı kolaylaştıracak ayrıntılarla donatıldı. **Mutfak balkonunuzda** yer alan **kiler**, hayatınızı kolaylaştıracak bir diğer ayrıntı. **Geniş depo dolabınızda**, temizlik malzemelerinizi saklayacak, yatak odalarında yer alan **gömme dolaplarınızda** eşyalarınıza bolca yer bulacaksınız.

Kapalı garajlı , geniş teraslı ve asansörlü Penthouse...

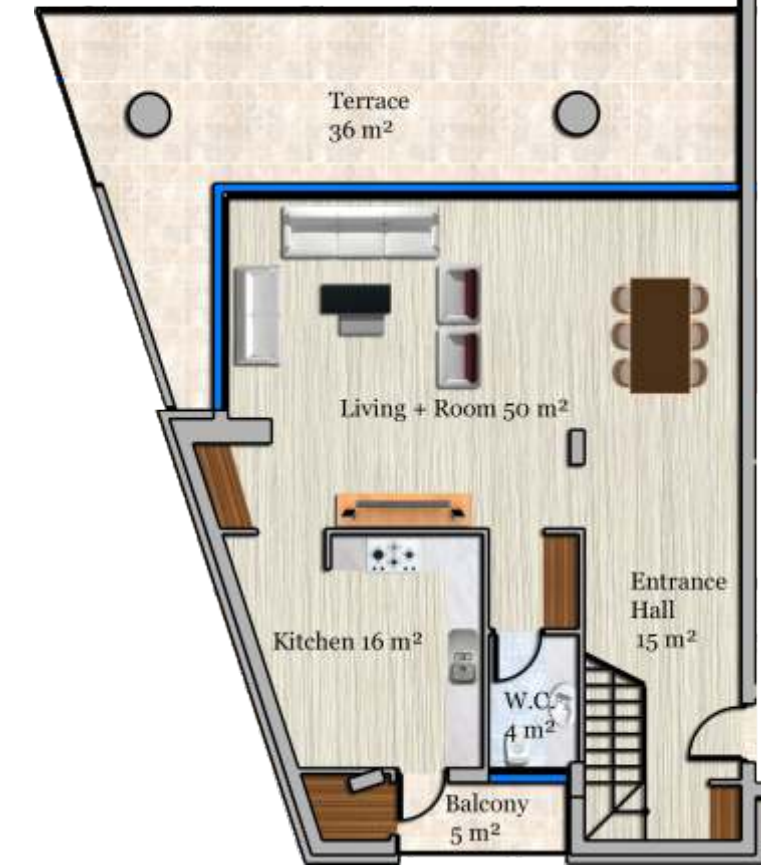
Tüm ayrıntıları ile Girne Park Residence Penthouse'larında, yaşam alanlarınız maksimum kullanılacak şekilde planlandı. **Ferah Giriş holü, asansörü ve kapalı garajı** ile konforlu lüks Penthouse'umuz **hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...**

“Sabah kahvaltınız, akşam yemeğiniz hepsi bu muhteşem manzara eşliğinde...”

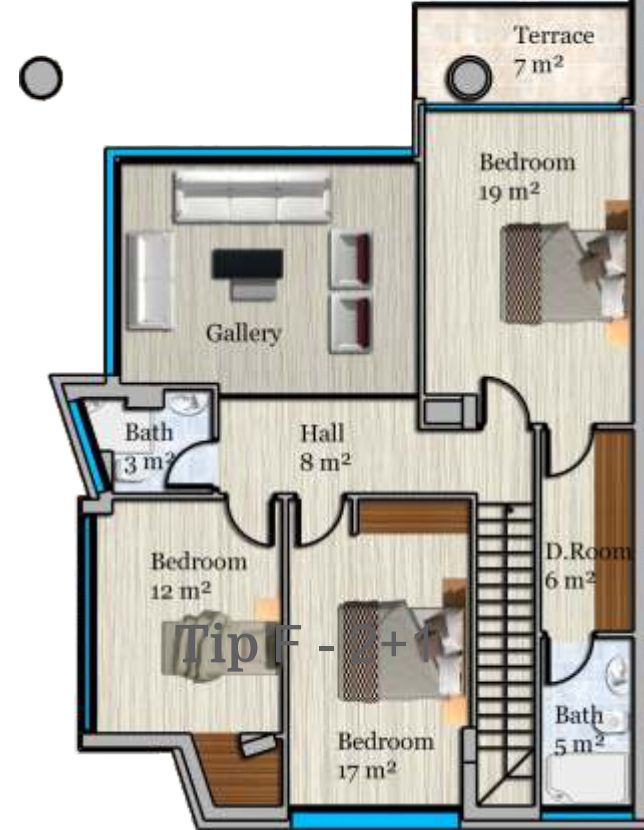
Penthouse Tip 0

Tip 0 - Brüt 261m², toplam alan 240m²

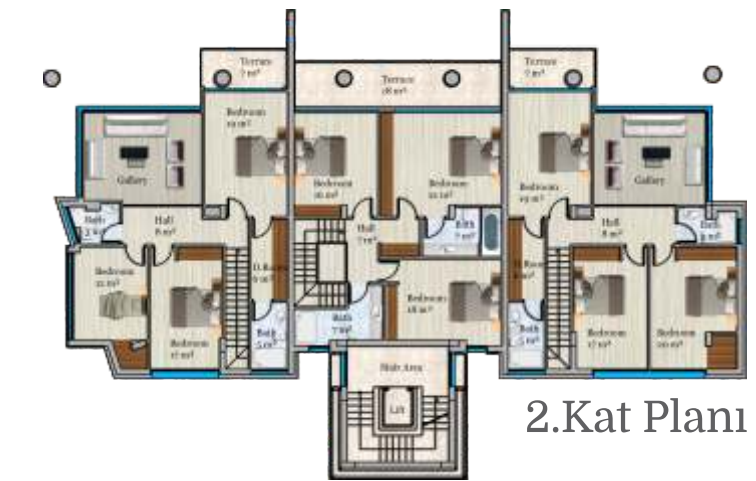
Tip 0 - 3+1
Kat 1



Tip 0 - 3+1
Kat 2



1.Kat Planı



2.Kat Planı

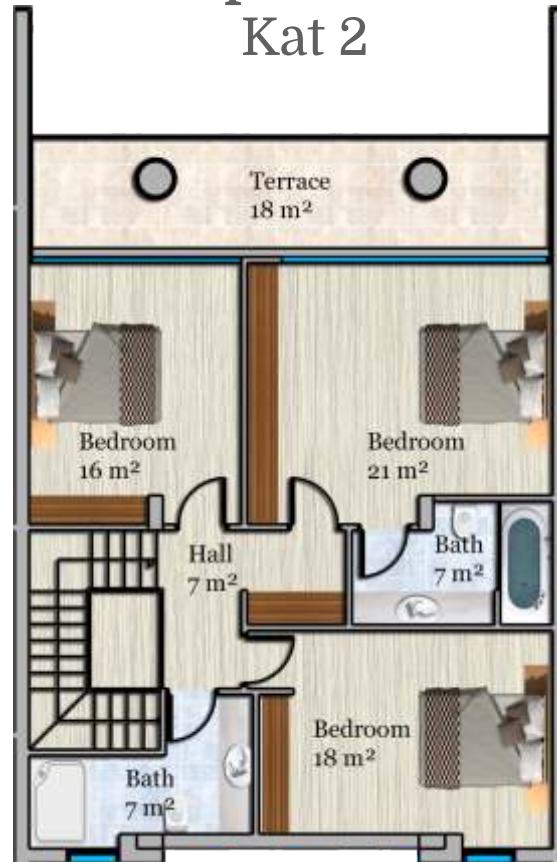
Penthouse Tip P

Tip P - Brüt 261m², toplam alan 240m²

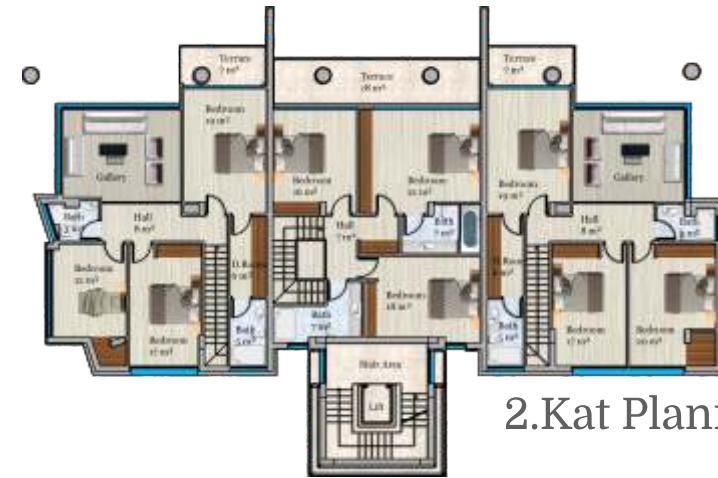
Tip P - 3+1
Kat 1



Tip P - 3+1
Kat 2



1.Kat Planı



2.Kat Planı

GİRNE PARK DİNAMİZMİ İLE SİZİ HAREKETE GEÇİRECEK...

Kat 8-9 - 256m² 3+1 Penthouse

Girne Park Residence mimarisi, kalitesi ve özellikleriyle dört dörtlük bir yaşam vaat ediyor.

Girne Park Residence 8 ve 9. katında yer alan **ferah Penthouse**'umuz, yaşamınızı kolaylaştıracak ayrıntılarla donatıldı. **Mutfak batkonunuzda** yer alan kiler, hayatınızı kolaylaştıracak bir diğer ayrıntı. **Geniş depo dolabınızda**, temizlik malzemelerinizi saklayacak, yatak odalarında yer alan **gömme dolaplarınızda** eşyalarınıza bolca yer bulacaksınız.

Kapalı garajlı, geniş teraslı ve asansörlü Penthouse...

Tüm ayrıntıları ile Girne Park Residence Penthouse'larında, yaşam alanlarınız maksimum kullanılacak şekilde planlandı. **Ferah Giriş holü**, **asansörü** ve **kapalı garajı** ile konforlu lüks Penthouse'umuz hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

“Mekanları ferahlatan boydan pencerelerle, manzara ve gün ışığı tüm gün evinizde...”

YAŞAMINIZI KOLAYLAŞTIRAN AYRINTILAR BURADA...

Kat 8-9 - 273m² 3+1 Penthouse

GİRNE manzarasına karşı, geniş terasınızda en keyifli sohbetleri edeceksiniz, galerili salonunuzda, misafirlerinizi ağırlamaktan mutluluk duyacaksınız.

Girne Park Residence 8 ve 9. katında yer alan ferah galerili Penthouse'umuz, yaşamınızı kolaylaştıracak ayrıntılarla donatıldı. Mutfak balkonunuzda yer alan kiler, hayatınızı kolaylaştıracak bir diğer ayrıntı. Geniş depo dolabınızda, temizlik malzemelerinizi saklayacak, yatak odalarında yer alan gömme dolaplarınızda eşyalarınıza bolca yer bulacaksınız.

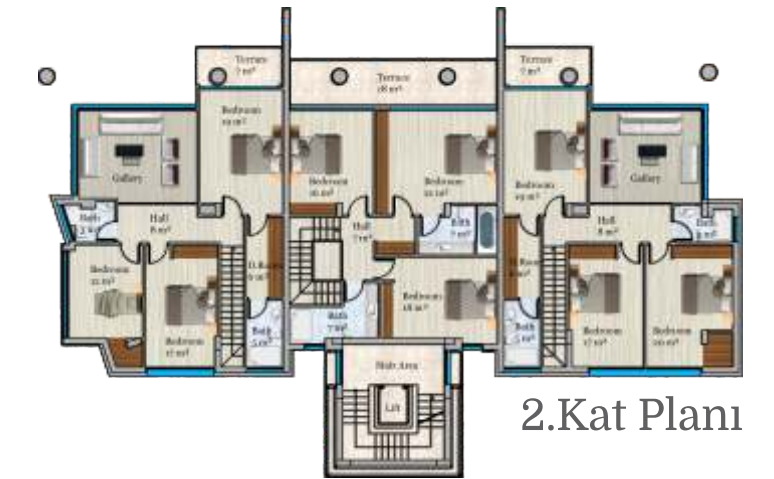
Kapalı garajlı, geniş teraslı ve asansörlü Penthouse...

Tüm ayrıntıları ile Girne Park Residence Penthouse'larında, yaşam alanlarınız maksimum kullanılacak şekilde planlandı. Ferah giriş holü, asansörlü ve kapalı garaj ile konforlu lüks Penthouse'umuz hem kişisel kullanım, hem de yatırım yapmak için çok ideal...

"Sabah kahvaltınız, akşam yemeğiniz hepsi bu muhteşem manzara eşliğinde..."

Penthouse Tip Q

Tip Q - Brüt 261m², toplam alan 240m²





PROJE GENEL ÖZELLİKLER

- ▶ Kameralı sistem ve özel güvenlik kontrol
- ▶ 200 tonluk ortak su deposu
- ▶ Kartlı su sayaç sistemi
- ▶ Tüm temel ihtiyaçlara yürüme mesafesinde
- ▶ Residence genel bakımı için aidatlı sistem
- ▶ Her konuta ait otopark
- ▶ Çevre temizliği ve düzenlemesi

PROJE TEKNİK ÖZELLİKLER

- ▶ Radyal temel uygulaması
- ▶ Tüm temelde 4ml halı izolasyon ile bohçalama sistemi
- ▶ Çatıda 4ml halı izolasyon ve koruyucu galvaniz boya uygulaması
- ▶ Konfor cam Sürme kapı ve pencereler
- ▶ Granit seramik zemin
- ▶ Modern laminant mutfak ve yatak odası duvar dolapları
- ▶ 4 buçuk ton hidroforlu (basınlı su) sistemi
- ▶ Çatıda güneş enerjisi ısıtma sistemi ve 1 ton PVC depo
- ▶ Özel tasarım cam korkuluklar
- ▶ Merkezi ısıtma ve klima alt yapısı
- ▶ Özel cephe kaplama ve Jotun Dış Cephe Boyası

**COLDWELL
BANKER** 

**MAXIMUM
GAYRİMENKUL**

Her Ofis Bağımsız Bir Franchise İşletmesidir.

(0392) 816 08 58

Kordonboyu Caddesi No: 16/3, Dome Casino karşıtı, Girne / Kıbrıs

www.girne-park.com