



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

KLASA: 021-05/14-01/04
URBROJ: 2213/01-01-14-11
Mali Lošinj, 24. prosinca 2014.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09 i 10/13) i članka 54., 55. i 83. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 31/09 i 10/13)

SAZIVAM

1. izvanrednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja za dan **30. prosinca 2014.** godine (**utorak**), s početkom u **11,00 sati**.
Sjednica će se održati u **Malom Lošinju, Riva lošinjskih kapetana 7, Gradska vijećnica, soba broj 7.**

Za sjednicu predlažem sljedeći:

Dnevni red

1. Prijedlog Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Mole se vijećnici da sjednici budu nazočni, a u slučaju mogućeg spriječenosti da obavijeste Ured Grada i upravljanja gradskom imovinom na telefon 231-056 ili 231-021.

PREDSJEDNIK
Anto Nedić, prof., v.r.

TOČKA 1. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU V. CILJANIH IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA MALOG LOŠINJA

Predlagatelj: Gradonačelnik

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja

Izjestitelj: - Tanja Jović, dipl. oec. - pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav,
urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ



Gradonačelnik

Klasa: 350-01/13-01/28
Ur.broj: 2213/01-01-14-20
Mali Lošinj 24. prosinac 2014.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA MALOG LOŠINJA,
- OVDJE-

Predmet: Razmatranje prijedloga Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja - po hitnom postupku

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je 17. travnja 2013. god. donijelo je Odluku o izradi V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, 23. svibnja 2014. god. donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ciljanih V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i 18. prosinca 2014. god. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke

Ugovor o izradi Plana sklopljen je sa tvrtkom „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba u lipnju 2013. god., a za potrebe Plana izrađivaču je dostavljena topografsko-katastarska podloga u digitalnom obliku, DOF 5, te topografske karte u mjerilu 1:5.000.

Zaključkom gradonačelnika, Klasa: 350-01/13-01/27, urbr: 2213/01-01-14-22 od 13. lipnja 2014. godine upućuje se Prijedlog V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja na javnu raspravu.

Određeno je da javni uvid traje od 26. lipnja 2014. godine do 05. srpnja 2014. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u Novom Listu listu 17. lipnja 2014. godine, u Službenom glasniku PGŽ-a 16/14, na službenim stranicama Grada Mali Lošinj i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja. Javno izlaganje Prijedloga Plana organizirano je za vrijeme trajanja javne rasprave dana 1. srpnja 2014. god. u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor u Malom Lošinj, a primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se dostavljati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Obaviješću, Klasa: 350-01/13-01/27, urbr: 2213/01-03-14-23 DP od 17. lipnja 2013. godine obaviještena su o početku javne rasprave i pozvana na javno izlaganje Prijedloga plana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svojega djelokruga za potrebe izrade Plana, upravna tijela Županije i Grada Malog Lošinja.

Pozvani su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Ugarska 26, 51000 Rijeka
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Maturanića 5, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Policijska uprava PGŹ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ružićeva 16, 51000 Rijeka,
- PGŹ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjel za gospodarstvo, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
- JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste PGŹ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- JU, Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
- Lošinj usluge d.o.o., G. Garibaldi 4, 51550 Mali Lošinj
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Rijeka, Bulevar oslobođenja 23, 51000 Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Grad Cres, Creskog Statuta 15, 51557 Cres
- Grad Rab, Trg Municipium Arba 51280 Rab
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Odjel inspeksijskog nadzora općih akata prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Javnom izlaganju su bili prisutni u ime nositelja izrade Grada Malog Lošinja: Denis Popov-voditelj Pododsjeka, predstavnici stručnog izrađivača "URBING" d.o.o – Tihomir Knezić, Darko Martinec i Filip Šrajer, te nekolicina građana. O tijeku javne rasprave o vođenju je zapisnik. Na javnom izlaganju stručni izrađivač obradio je i prezentirao urbanistički plan uređenja, nakon čega je otvorena rasprava.

Za vrijeme javne rasprave pristiglo je 7 (sedam) očitovanja javnopravnih tijela, te 34 primjedbe građana i pravnih osoba. Dvije primjedbe ponovljene su kroz pismeni podnesak i upis u knjigu primjedbi, a više primjedbi imalo je nekoliko potprimjedbi, stoga je realan broj pojedinačnih primjedbi građana i pravnih osoba bio 68 (među kojima je opet bilo više de facto istovjetnih, pretežitno vezanih uz obuhvat novoformirane plaće na Poljani).

Od 68 primjedbi usvojeno je ili djelomično usvojeno je njih 26, djelomično usvojeno 11, a odbijeno 21. Glavni razlog odbijanja primjedbi bio je taj što njihovo prihvaćenje ne bi imalo pokriće u Odluci o izradi Plana.

Županijski zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske Županije izdao je dana 22. prosinca 2014. god. pozitivno mišljenje da je Plan usklađen sa Prostornim planom Primorsko-goranske Županije.

Odluka se dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na donošenje po hitnom postupku iz razloga što 5. siječnja 2015. god. ističe 6 mjeseci od isteka javne rasprave kada se po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) Plan treba donijeti. U protivnom bilo bi potrebno ponoviti javnu raspravu i cijeli postupak ishodovanja suglasnosti i mišljenja ponoviti.

GRADONAČELNIK
Gari Cappelli, ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje

GRAD MALI LOŠINJ



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



URBING d.o.o. ZAGREB

Zagreb-Mali Lošinj, prosinac 2014. g.

GRAD MALI LOŠINJ

Nositelj izrade prostornog plana:

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pod odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ **- V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE**

Broj plana: A-577/2013	Etapa: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 18/13 i 15/14)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. ___/14)
Datum objave javne rasprave (glasilo): 17.06.2014. (Novi List, Službene novine PGŽ, www.mali-losinj.hr, www.mgipu.hr)	Javni uvid održan: od 26.06.2014. do 05.07.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Tanja Jović, dipl.oecc. vlastoručni potpis
Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13), a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Mišljenja Zavoda (Klasa: ___ - ___ / ___ - ___ / ___ 7; Urbroj: ___ / ___ - ___ / ___ - ___ od ___ . ___ . 2014.) i Suglasnost Ministarstva (Klasa: ___ - ___ / ___ - ___ / ___ 7; Urbroj: ___ / ___ - ___ / ___ - ___ od ___ . ___ . 2014.)	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING , d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Ciljanih ID Plana: - Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. - Darko Martinec, dipl.ing.arh. - Maja Martinec, dipl.ing.arh. - Filip Šrajer, dipl.ing.arh. - Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Anto Nedić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Grad Mali Lošinj



Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pod odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ - V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Mali Lošinj
Riva Lošinjskih kapetana 7
51550 MALI LOŠINJ**

Gradonačelnik:

Gari Cappelli

Nositelj izrade Plana:

**Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pod odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica Odjela: **Tanja Jović, dipl.oecc.**
Voditelj Odsjeka: **Denis Popov, dipl.ing.građ.****

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10010 ZAGREB**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ IZMJENA I DOPUNA PLANA:

Stručni tim u izradi Plana:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec, dipl.ing.arh.
Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.**

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	str.br.
I	UVOD sa Odlukom o izradi Plana	1
II	NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O V. CILJANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ	11

B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.A.-B.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV – VODOOPSKRBA I ELEKTROOPSKRBA	1:25 000
2.2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25 000
3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – - ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA	1:25 000
3.1.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5 000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – BELEJ	1:5 000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – ĆUNSKI	1:5 000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – ILOVIK	1:5 000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALI LOŠINJ	1:5 000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALE SRAKANE I VELE SRAKANE	1:5 000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – NEREZINE	1:5 000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – OSOR	1:5 000
4.8.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - PUNTA KRIŽA	1:5 000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – SUSAK	1:5 000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - SVETI JAKOV	1:5 000
4.11.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE – UNIJE	1:5 000
4.13.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - VELI LOŠINJ	1:5 000

NAPOMENA: nisu se mijenjali kartografski prikazi 2.1., 2.A., 2.2.A., 3.A., 3.1.A. i sekcija C svih karata u mjerilu 1:25.000, te kartografski prikaz **4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – USTRINE** u mjerilu 1:5.000.

C	OBVEZNI PRILOZI	str.br.
----------	------------------------	----------------

PRILOG I	Obrazloženje	33
	1. Polazišta i ciljevi	33
	2. Plan	33
	3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje površina	67
PRILOG II	Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije	71
PRILOG III	Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana	107
PRILOG IV	Sažetak za javnost	109
PRILOG V	Zahtjevi za izradu plana	123
PRILOG VI	Izvešće o javnoj raspravi	143
PRILOG VII	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana	171
PRILOG VIII	Suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog	187
PRILOG IX	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	189
PRILOG X	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova	191

PROSTORNI **PLAN UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA**
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

A.
TEKSTUALNI DIO

PROSTORNI **PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ**
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

I UVOD

Za područje Grada Malog Lošinja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 13/08, 13/12 i 26/13). U razdoblju od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Plana (IV. Izmjene i dopune - Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 26/13) uočeni su problemi u njegovom provođenju, odnosno u realizaciji razvojnih projekata od važnosti za Grad Mali Lošinj. Obzirom na gore navedene razloge, Grad Mali Lošinj pokrenuo je postupak izrade i donošenja V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (dalje u tekstu: Plan) donošenjem Odluke o izradi Plana Službeni novine Primorsko-goranske županije, br. 18/13 i 15/14).



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XXI. - broj 18.

Srijeda, 17. travnja 2013.



GRAD MALI LOŠINJ

38.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ», broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donosi

**Odluku o izradi
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA MALOG LOŠINJA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za V. ciljanu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

V. ciljane Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,

obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

RAZLOG ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4

Utvrđivanje činjenica i elemenata odlučnih za interese Grada Malog Lošinja:

-Veli Lošinj je naselje u kojem 50% postojećih građevina koriste osobe sa stalnim prebivalištem u tom naselju što je razlog za promjenom članaka kojima su definirana ograničenja zaštićenom obalnom pojasu mora za područje naselja Veli Lošinj

-Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica)

-Izmjena u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav

-Izmjena u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene luke otvorene za javni promet luka Mali Lošinj

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje u okvirima granica postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: postojeći Plan).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor Grada Malog Lošinja se u proteklom razdoblju razvijao sukladno postojećem Planu, usvojenom 2008. godine. U međuvremenu je došlo do novih spoznaja i primjena novih metodologija vrednovanja stanja u prostoru, te potreba vezanih uz razvoj infrastrukture i gospodarstva. Ocjenjuje se da bi Plan tj. neke njegove dijelove bilo potrebno revidirati i uskladiti sa navedenim potrebama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Planom je potrebno

-utvrditi uvjete za neposrednu primjenu dijela Plana definirano u članku 4. Ove Odluke

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se digitalna topografska podloga u mj: 1:25.000 i digitalna katastarska podloga u mj: 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 83 stavak 6. ne provodi se prethodna rasprava u postupku ciljanih izmjena i dopuna Plana.

U postupku objave javne rasprave posebno će se obavijestiti:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;

Ministarstvo obrane republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;

Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;

Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj;

Županijska uprava za ceste, Rijeka;

Javna ustanova Priroda, Rijeka;

Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;

Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;

Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma Buzet, Buzet;

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;

Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;

Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj;

Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA**

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

Objava javne rasprave: 8 dana prije početka javne rasprave

Javna rasprava: 15 dana,

Izvešće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od
okončanja javne rasprave,

Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od
izrade izvješća o javnoj raspravi,

Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,

Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 45 dana od dana zaprimanja,

Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom
propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se
pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno
ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne
mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i
gradnji.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Izradu Plana financira investitor Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/28

Ur. broj: 2213/01-01-13-5

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

Anto Nedić, v. r.

Dodatak: odluka o izmjeni članka 4. Odluke o izradi donesena je na Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja dana 23. svibnja 2014.:

Utvrđivanje činjenica i elemenata odlučnih za interese Grada Malog Lošinja

- *usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske Županije u slijedećim točkama:*
 - *korekcija granica obuhvata i kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona T2₅/T3₅ Lopari, T1₂/T3₂ Čikat, T2₃ Bučanje, T1₁/T1₁₋₁ Sunčana uvala i T2₂/T3₃ Poljana*
 - *uvrštenje turističke zone Rapoča (T2₄/T3₄) u građevinsko područje naselja Nerezine*
- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju u slijedećim točkama:*
 - *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na brisanje linije 70 m u ZOP-u na svim kartografskim prikazima i brisanje linije 100 m u ZOP-u unutar građevinskih područja naselja, s usklađenjem odgovarajućih odredbi u tekstualnom dijelu Plana,*
- *ostalo*
 - *planiranje nove sportsko-rekreacijske zone na Čikatu u koju se uvrštava i prostor postojećeg nogometnog igrališta (izdvaja se iz zone T1₂),*
 - *izmjene u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene luke otvorene za javni promet županijskog značaja u Malom Lošinj, u*
 - *izmjene u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene morske luke posebne namjene - luka nautičkog turizma u Nerezinama,*

- *korekcije granica obuhvata provedbenih prostornih planova u skladu sa prethodnim točkama,*
- *utvrđivanje/korekcija odredbi za neposredno provođenje Plana u zonama Sunčana uvala, Čikat, Punta i Rapoća,*
- *korekcija odredbi za građenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,*
- *izmjene u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav,*
- *izmjena u dijelu plana koji se odnosi na neposrednu provedbu plana,*
- *izmjena u dijelu koji se odnosi na uvjete za smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru za uvjete izgradnje manjih višestambenih zgrada stanogradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje,*
- *ukidanje novoplanirane ceste između poslovne zone Kalvarija i neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *dopuna plana u dijelu koji se odnosi na uvjete postupanja sa otpadom,*
- *izmjena u dijelu koji se odnosi na pomorski promet i revidiranje kapaciteta sidrišta,*
- *Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica),*
- *proširenje građevinskog područja u Malom Lošinju na predjelu Rukavić,*
- *izmjena u dijelu koji se odnosi na gospodarske građevine za gospodarske i poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja,*
- *izmjena u dijelu koji se odnosi na uvjete uređenja površina sportsko-rekreacijske R-1 namjene na otoku Susku i Unijama*
- *izmjena u dijelu koji se odnosi na infrastrukturnu mrežu - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,*
- *povećati zonu ugostiteljsko-turističke namjene na Galboki na predio građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R1.*

28.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ» broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 9. sjednici od 23. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

Članak 1.

U Odluci o izradi V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 18/13) mijenja se članak 4. i glasi:

Utvrđivanje činjenica i elemenata odlučnih za interese Grada Malog Lošinja

- usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske Županije u sljedećim točkama:

- korekcija granica obuhvata i kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona T2₅/T3₅ Lopari, T1₂/T3₂ Čikat, T2₃ Bučanje, T1₁/T1₁₋₁ Sunčana uvala i T2₂/T3₃ Poljana

- uvrštenje turističke zone Rapoća (T2₄/T3₄) u građevinsko područje naselja Nerezine

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju u sljedećim točkama:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na brisanje linije 70 m u ZOP-u na svim kartografskim prikazima i brisanje linije 100 m u ZOP-u unutar građevinskih područja naselja, s usklađenjem odgovarajućih odredbi u tekstualnom dijelu Plana,

- ostalo

- planiranje nove sportsko-rekreacijske zone na Čikatu u koju se uvrštava i prostor postojećeg nogometnog igrališta (izdvaja se iz zone T1₂),

- izmjene u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene luke otvorene za javni promet županijskog značaja u Malom Lošinja,

- izmjene u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene morske luke posebne namjene - luka nautičkog turizma u Nerezinama,

- korekcije granica obuhvata provedbenih prostornih planova u skladu sa prethodnim točkama,

- utvrđivanje/korekcija odredbi za neposredno provođenje Plana u zonama Sunčana uvala, Čikat, Punta i Rapoća,

- korekcija odredbi za građenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,

- izmjene u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav,

- izmjena u dijelu plana koji se odnosi na neposrednu provedbu plana,

- izmjena u dijelu koji se odnosi na uvjete za smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru za uvjete izgradnje manjih višestambenih zgrada stano-gradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje,

- ukidanje novoplanirane ceste između poslovne zone Kalvarija i neizgrađenog dijela građevinskog područja,

- dopuna plana u dijelu koji se odnosi na uvjete postupanja sa otpadom,

- izmjena u dijelu koji se odnosi na pomorski promet i revidiranje kapaciteta sidrišta,

- Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica),

- proširenje građevinskog područja u Malom Lošinja na predjelu Rukavić,

- izmjena u dijelu koji se odnosi na gospodarske građevine za gospodarske i poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja,

- izmjena u dijelu koji se odnosi na uvjete uređenja površina sportsko-rekreacijske R-1 namjene (sportsko-rekreacijski centri) na otoku Susku i Unijama,

- izmjena u dijelu koji se odnosi na infrastrukturnu mrežu - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,

- povećati zonu ugostiteljsko-turističke namjene na Galboki na predio građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R1

Članak 2.

Svi ostali članci Odluke o izradi V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/28

Ur. broj: 2213/01-01-14-12

Mali Lošinj, 23. svibnja 2014.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

**Potpredsjednik
Mario Kamalić, v. r.**

Putem bagatelne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN, broj: 90/11, 83/13), tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu ovog dokumenta, te je u lipnju 2013. godine sklopljen ugovor (Klasa: 350-01/13-01/27; Urbroj: 2213/01-01-13-11; odnosno broj A-577/2013) kojim su utvrđeni međusobni odnosi i obveze tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

Kako se temeljem članka 83. stavak 6. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu: ZPUG) ne provodi prethodna rasprava u postupku ciljanih izmjena i dopuna Plana, u skladu s odredbama članka 4. i 7. Odluke o izradi V. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj, a nakon provedene rasprave o Konceptiji prostornog uređenja – usuglašavanje, koja je izrađena i predana Gradu Malom Lošinju 28.02.2014. godine, kao i preporuka i komentara Odbora za prostorno planiranje Grada Malog Lošinja od 03.04.2014. godine, Gradonačelnik Grada Malog Lošinja utvrdio je Prijedlog V. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a i uputio ga na javnu raspravu.

Sukladno članku 87. ZPUG Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;**
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;**
- **Ministarstvo obrane republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;**
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;**
- **Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinju, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;**
- **Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;**
- **Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;**

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Javna ustanova Priroda, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma Buzet, Buzet;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres
- Vodopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. Cres;
- Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;

Prijedlog Plana bio je **izložen na javni uvid** u trajanju od 10 dana. Tijekom javne rasprave **pismeno ili putem knjige primjedbi podneseno je 41 očitovanje**, prijedlog ili primjedbe na Prijedlog Plana, **od čega 7** od strane javnopravnih tijela.

Temeljem Izvješća s javne rasprave izrađen je elaborat Nacrta konačnog prijedloga Plana koji je **upućen u postupak dobivanja mišljenja i suglasnosti u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)**. Pristiglo je ukupno **6 očitovanja**.

Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti, a temeljem Mišljenja Javne ustanove Zavoda za **prostorno uređenje** Primorsko-goranske županije elaborira se **Konačni prijedlog** na koji je potrebno ishoditi pozitivnu Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nakon dobivene Suglasnosti Ministarstva, Odluka o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj treba se usvojiti na sjednici **Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja**.

III NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O V. CILJANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je na __ sjednici održanoj dana __. ____ 2014. godine donijelo

ODLUKU o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12 i 26/13).

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/13) izradio URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja", koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. Uvod
- II. **Obrazloženje**
- III. **Nacrt prijedloga odluke o V. ciljanim izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj**

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.A.-B. **Korištenje i namjena površina**
- 2.B. Infrastrukturni sustav – Vodoopskrba i elektroopskrba
- 2.2.B. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda
- 3.B. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Zaštita prirode i kulturnih dobara**
- 3.1.B. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju**

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: **4. Građevinska odručja**

- 4.1. Belej
- 4.2. **Ćunski**
- 4.3. Ilovik

- 4.4. Mali Lošinj
- 4.5. Male Srakane i Vele Srakane
- 4.6. Nerezine
- 4.7. Osor
- 4.8. Punta Križa
- 4.9. Susak
- 4.10. Sveti Jakov
- 4.11. Unije
- 4.13. Veli lošinj

C. OBVEZNI PRILOZI:

- PRILOG I Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- PRILOG II Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III Sažetak za javnost
- PRILOG IV Zahtjevi za izradu plana
- PRILOG V Zahtjevi i primjedbe u javnoj raspravi
- PRILOG VI Izvješće o javnoj raspravi
- PRILOG VII Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana
- PRILOG VIII Suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog
- PRILOG IX Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- PRILOG X Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Sadržaj članka 10. se briše.

Članak 4.

Sadržaj članka 11. se briše.

Članak 5.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Na području Grada Malog Lošinja su određena slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

<i>br.</i>	<i>turistička zona</i>	<i>vrsta</i>	<i>oznaka</i>	<i>U ukupna površina</i>	<i>kapacitet</i>	<i>Gustoća</i>
				<i>ha</i>	<i>kreveta</i>	<i>kreveta/ha</i>
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T1 ₁	21,00	2.400	114,29
			T1 ₁₋₁	1,00	100	100,00
			ukupno	22,00	2.500	113,64

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

2.	<i>Čikat</i> - Mali Lošinj	<i>T1 i/ili T3</i>	<i>T_{1,2} i/ili T_{3,2}</i>	<i>62,00</i>	<i>6.000</i>	<i>96,77</i>
3.	<i>Artatore</i> - Čunski	<i>T2</i>	<i>T_{2,1}</i>	<i>6,44</i>	<i>300</i>	<i>46,58</i>
4.	<i>Poljana</i> - Mali Lošinj	<i>T2 i/ili T3</i>	<i>T_{2,2} i/ili T_{3,3}</i>	<i>18,00</i>	<i>2.160</i>	<i>120,00</i>
5.	<i>Bučanje</i> - Nerezine	<i>T2</i>	<i>T_{2,3}</i>	<i>16,00</i>	<i>1.650</i>	<i>103,13</i>
6.	<i>Lopari</i> - Nerezine	<i>T2 i/ili T3</i>	<i>T_{2,5} i/ili T_{3,5}</i>	<i>30,00</i>	<i>3.100</i>	<i>103,33</i>
7.	<i>Punta Križa</i> - Punta Križa	<i>T2</i>	<i>T_{2,6}</i>	<i>3,80</i>	<i>190</i>	<i>50,00</i>
8.	<i>Baldarin</i> - Punta Križa	<i>T3</i>	<i>T_{3,1}</i>	<i>20,0</i>	<i>2.000</i>	<i>100,00</i>
9.	<i>turističko – informacijski centar - Belej</i>	<i>T4</i>	<i>T_{4,1}</i>	<i>0,50</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

	ukupno			178,74	20.400	114,13
--	---------------	--	--	---------------	---------------	---------------

Članak 6.

U članku 24. mijenja se stavak (2) i glasi:

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

br.	turistička zona	naziv priveza	oznaka priveza	okvirna površina akvatorij a priveza	kapacitet priveza		
					broj vezova u odnosu na ukupan smještajni kapacitet zone	najveći broj vezova	
1.	Poljana - Mali Lošinj	privezište Poljana - zapad	PR ₁	2,42	6 %	100	126
2.		privezište Poljana - istok	PR ₂	0,30		26	
3.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	privezište Sunčana uvala	PR ₃	0,47	6 %	96	96
4.	Čikat - Mali Lošinj	privezište Čikat 1	PR ₄	1,35	-	70	170
5.		privezište Čikat 3	PR ₆	0,91		100	
6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	8 %	248	248
7.	Baldarin - Punta Križa	privezište Baldarin 1 – Bokinić	PR ₈	1,05	8 %	120	160
8.		privezište Baldarin 2 - Lučica	PR ₉	0,40		40	
ukupno				8,54		660	

Članak 7.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Čunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38
2.	Kurila 1 - Čunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Čunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1 _a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportsko- rekreacijska igrališta i privezište	3,38	4,54	7,92
8.	Bašičine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,54	0,00	1,54
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Unije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75
13.	Čunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
Ukupno				22,17	25,34	47,51

Članak 8.

Članak 27. mijenja se i glasi:

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skate, rolanje i sl..

U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra (R1) nije dozvoljeno planiranje novih smještajnih, stambenih ili bilo kojih sličnih građevina.

Iznimku predstavlja sportsko-rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) u okviru kojeg se nalaze postojeće građevine. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je postojeće građevine rekonstruirati i uz to ih je dozvoljeno prenamijeniti u prateće građevine sportsko-rekreacijskog centra.

Obalni dijelovi i akvatoriji sportsko-rekreacijskih centara se namjenjuju uređenju plaža, izgradnji priveza u okviru sportskog centra Parkna - Ilovik, te izvlačenju barki na suho u okviru sportskih centara Dragočaj-Susak i Plase-Unije.

Članak 9.

U članku 28. mijenja se stavak (4), i glasi

Privezi u zoni sporta i rekreacije su:

br.	zona sporta i rekreacije	oznaka zone	naziv priveza	oznaka priveza	površina akvatorija priveza	najveći kapacitet priveza
1.	sportski centar Parkna - Ilovik	R1 ₅	privezište sportskog centra	PS ₁	0,07	10
ukupno					0,07	10

a stavak (5) se briše.

Članak 10.

(1) U članku 32. u tablici točka 1. mijenja se i glasi:

br.	građevinsko područje infrastrukturne namjene	vrsta	I	N	U
			izgrađena površina	neizgrađena površina	ukupna površina
			ha	ha	ha
1.	postojeća trafostanica 110/35 kV, odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₁	2,05	2,05	4,10

(2) U članku 32. u tablici točka 8. mijenja se i glasi:

8.	postojeće odlagalište otpada u sanaciji, odlagalište građevinskog otpada i pretovarna stanica za otpad Kalvarija	IS ₈	6,30	0,00	6,30
----	--	-----------------	------	------	------

Članak 11.

U članku 38., točka 2., rečenica „U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi.” mijenja se i glasi

U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi, a u uvali Čikat planira se zadržavanje postojećeg vaterpolo igrališta i pontona za jedriličare do iznalaženja boljeg rješenja.

Članak 12.

U članku 40. mijenja se stavak (2) i glasi:

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

UREĐENE PLAŽE		
oznaka plaže	naziv plaže	područje
UPL 1.	<i>Za Osiri - Čunski</i>	<i>R2₂</i>
UPL 2.	<i>Parkna - Ilovik</i>	<i>R1₅</i>
UPL-3.	<i>Poljana - Mali Lošinj</i>	<i>R2₄</i>
UPL-3a.	<i>Poljana - Mali Lošinj</i>	<i>R2_{4a}</i>
UPL 4.	<i>Žalić - Mali Lošinj</i>	<i>R2₅</i>
UPL 5.	<i>Sunčana uvala - Mali Lošinj</i>	<i>R2₆</i>
UPL 6.	<i>Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R2₇</i>
UPL 7.	<i>Blatna - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R2₈</i>
UPL 8.	<i>Srebrna uvala - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R2₉</i>
UPL 9.	<i>Zabojci - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R2₁₀</i>
UPL 10.	<i>Slatina 1 - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R1₆</i>
UPL 11.	<i>Plase - Unije</i>	<i>R1₁₂</i>
UPL 12.	<i>Rapoča - Nerezine</i>	<i>R2₁₃</i>
UPL 13.	<i>Lopari - Nerezine</i>	<i>R2₁₄</i>
UPL 14.	<i>Bučanje - Nerezine</i>	<i>R2₁₅</i>
UPL 15.	<i>Sv. Katarina - Osor</i>	<i>R2₂₂</i>
UPL 16.	<i>Kaciol - Veli Lošinj</i>	<i>R2₁₆</i>
UPL 17.	<i>Punta - Veli Lošinj</i>	<i>R2₁₇</i>
UPL18.	<i>Rovenska - Veli Lošinj</i>	<i>R2₃</i>
UPL 19.	<i>Baldarin 1 - Punta Križa</i>	<i>R2₁₁</i>
UPL 20.	<i>Baldarin 2 - Punta Križa</i>	<i>R2₁₂</i>
UPL 21.	<i>Dragočaj - Susak</i>	<i>R1₁₀</i>
UPL 22.	<i>Bok - Susak</i>	<i>R1₁₁</i>
UPL 23.	<i>Bojčić - Mali Lošinj</i>	<i>NA4</i>
UPL-24.	<i>Artac - Nerezine</i>	<i>NA6</i>
UPL25.	<i>Ogradina - Nerezine</i>	<i>NA6</i>
UPL 26.	<i>Artatore - Čunski</i>	<i>NA2.1</i>
UPL 27.	<i>Porat</i>	<i>Ustrine postojeća plaža za naselje</i>

UPL 28.	<i>Zakalčić</i>	<i>Sveti Jakov postojeća plaža za naselje</i>
UPL 29.	<i>Studenčić</i>	<i>Čunski postojeća plaža za naselje</i>
UPL-30.	<i>Liski</i>	<i>Čunski postojeća plaža</i>
UPL 31.	<i>Zabodarski</i>	<i>Čunski postojeća plaža</i>
UPL 32.	<i>Uvala Englez</i>	<i>o. Koludarac postojeća plaža</i>
UPL 33.	<i>Madona - Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 34.	<i>Punta Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 35.	<i>Slatina 2 - Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 36.	<i>Tresorka</i>	<i>Veli Lošinj postojeća plaža</i>
UPL 37.	<i>Javorna</i>	<i>Veli Lošinj postojeća plaža za naselje</i>
UPL 38.	<i>Skalini</i>	<i>Lučica - Osor plaža za naselje</i>
UPL 39.	<i>Valdarke</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 40.	<i>Zela</i>	<i>Koromačna - Belej postojeća plaža za naselje</i>

Članak 13.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama Pomorske građevine:

- luke za posebne namjene:
 - luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova,
 - luka u funkciji brodogradilišta "Mali Lošinj"
 - luke nautičkog turizma
 - Privlaka-Runjica,
 - Velopin (planirana),
 - Nerezine (planirana),
- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije

Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):

- međunarodni TK kabeli I. razine: Pula - Mali Lošinj - Zadar

Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
Građevine za zaštitu voda pripadajućih sustava - sustav Mali Lošinj

Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- Kovčanje
- Tovar.

Članak 14.

U članku 46. mijenja se podstavak 2 i glasi:

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

Članak 15.

U članku 68a., točka e), u zagradi iza riječi „zvonika” dodaje se zarez, i riječi „te vatrogasnog tornja”.

Članak 16.

U članku 46. mijenja se podstavak 2 i glasi:

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

Članak 17.

Članak 71a. mijenja se i glasi:

Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati ili zamjeniti postojeće građevine u građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 18.

Članak 71b. mijenja se i glasi:

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim kriterijima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela iznosi 1.200 m², unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u prostorno definiranim dijelovima naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80/1,0 uključujući tavan;
- najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma i tavana i uz najveću dopuštenu visinu građevine do 9,0 m,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može iznositi od 50-120 kreveta/ha,
- građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu.
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao park,
- u sklopu građevne čestice se mogu predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Članak 19.

Članak 71d. mijenja se i glasi:

(1) Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (Punta u Velom Lošinju i Rapoća u Nerezinama) prema slijedećim kriterijima:

Punta; Veli Lošinj

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene kao jedne funkcionalne cjeline (T1) Punta, određuju se slijedeći opći uvjeti:

- omogućavaju se zahvati rekonstrukcije i nove gradnje unutar jedne funkcionalne cjeline iz skupini hoteli T1 s ciljem postizanja visokih kategorija pretežno s 4 zvjezdice (*) i više do maksimalnog kapaciteta 1.200 kreveta /proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ),
- u sklopu površina T1 moguća je gradnja i rekonstrukcija pratećih sadržaja: športsko-rekreacijski (bazeni, športski tereni, dvorane, staze i sl.), ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i dr., infrastrukturnih građevina (garaže, parkirališta, prometnice, šetnice i dr.), uređena plaža, prateće građevine uređene plaže
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- trasu ceste Šestavina moguće je korigirati tlocrtno i visinski,
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, pratećih sadržaja, infrastrukturnih građevina, plaža i šetnica.

Rapoća; Nerezine

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća (T2 i/ili T3) određuju se slijedeći opći uvjeti:

- najveći ukupni kapacitet zone Rapoća površine može iznositi do 800 kreveta,
- konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp)
- u zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija kampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u kampu uz podizanje kategorije kampa na 4 (*) zvjezdice.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ukoliko je to u skladu s ostalim odredbama (zaštita spomenika kulture), dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i rekonstrukcija postojećih građevina drugih namjena (stambena, javna, odmarališta i sl.) u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion i sl.), ako zadovoljavaju uvjete iz čl. 71. b., uz mogućnost dogradnje jedne nadzemne etaže na prizemnoj građevini i mogućnost uređenja tavana, pri čemu je u povijesnim graditeljskim cjelinama /centralnim zonama naselja/ moguće odstupiti od uvjeta za novu gradnju, u skladu s lokalnim uvjetima, a potreban broj parkirališnih mjesta je u sklopu istog zahvata dozvoljeno izgraditi na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji garaža ili parkirališnih prostora,
- u naseljima ruralnog karaktera (sva naselja osim Osora, Malog Lošinja, Velog Lošinja i centralne zone Nerezina)) dozvoljena je, prema uvjetima za izgradnju

obiteljskih kuća, izgradnja građevine do 400 m² bruto izgrađene površine i do 10 soba (s kupaonom) za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu sukladno važećem Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu.

- u kapacitet ugostiteljskih građevina uračunavaju se i otvoreni prostori poput terasa i nadstrešnica bilo da se nalaze u sklopu građevinske čestice ili na javnoj površini.
- minimalna svjetla visina etaže novih građevina ugostiteljsko turističke namjene je za smještajni dio 2,6 m a za zajedničke prostore javnog korištenja 3,0 m.
- ostali uvjeti građenja: smještaj građevina na građevnoj čestici, arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice, priključivanje građevina na mrežu javnih prometnica i komunalnu infrastrukturu propisani su odredbama za izgradnju obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana.

Članak 20.

U članak 92 d. dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar složenih akvatorija marine-bradogradilišta regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. U akvatoriju Nerezine treba osigurati pristup brodogradilištu brodovima do 1000 BRT.

Članak 21.

Članak 98. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada planirani zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina uglavnom u postojećim gabaritima,
- rekonstrukcija i izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljske, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene),
- uređenje i rekonstrukcija igrališta, parkova,
- rekonstrukcija infrastrukture uključujući pješačke i biciklističke staze,
- rekonstrukcija i uređenje plaža i privezišta.

Članak 22.

U članku 110. stavak (1), (2) i (3) mijenjaju se, a stavak (4) briše se i zamjenjuje novim stavkom (4) koji glase:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala, površine do 21,00 ha je dozvoljena je izgradnja novih smještajnih kapaciteta te rekonstrukcija postojećih građevina hotela i dependansi hotela, ukupnog kapaciteta do 2.400 kreveta uz podizanje kvalitete smještaja.

U sklopu građevinskog područja oznake T1₁ ukupni kapacitet smještaja može iznositi do 2.400 kreveta dok u sklopu građevinskog područja oznake T1₁₋₁ ukupni kapacitet može iznositi do 100 kreveta.

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina dozvoljava se izgradnja novih smještajnih građevina, građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske,

sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkova kao i zgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih objekata i zahvati u cilju poboljšanja uvjeta i dopune sadržaja osnovnoj namjeni i uređenja prostora.

Članak 23.

Članak 111. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je dozvoljena rekonstrukcija i uređenje postojećeg autokampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina hotela, depandansi hotela i vila kao i izgradnja novih hotela i depandansi hotela kategorije smještaja pretežno 4 i 5 zvjezdice (*).

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih smještajnih građevina dozvoljava se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkova kao i izgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta

Najveći ukupni kapacitet zone Čikat, površine do 62,00 ha, iznosi do 6.000 kreveta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, vila, rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene), građevina i opreme za sport, parkova i tematskih parkova, aqua parkova, dječjih igrališta, plaža, obalne šetnice sa rubnim sadržajima, šetnica i biciklističkih staza, objekata infrastrukture kao i rekonstrukcija postojećeg kampa, te rekonstrukcija i uređenje park – šume.

Svaka intervencija na prostoru građevinskog područja Čikat mora biti usklađena s uvjetima zaštite park šume na istoj lokaciji kao i s postojećom strukturom povijesne jezgre u arhitektonskom i urbanističkom smislu pri čemu treba sačuvati sve karakteristične prostorne elemente zone.

Članak 24.

U članku 113. Stavak (2) mijenja se i glasi:

Najveći ukupni kapacitet zone Poljana, površine do 18,00 ha, iznosi do 2.160 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Članak 25.

U članku 114. Stavak (1) mijenja se i glasi:

Uređenje turističkog naselja Bučanje utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Pri izradi urbanističkog plana uređenja je na području površine 13,63 ha dozvoljeno planirati ukupni smještajni kapacitet do 1.650 kreveta

Članak 26.

Sadržaj članka 115. se briše.

Članak 27.

U članku 116. Stavak (2) mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Lopari se planira turističko naselje i /ili autokamp. Najveći ukupni kapacitet zone Lopari površine do 26,23 ha iznosi do 3.100 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 118 kreveta/ha.

Članak 28

U članku 117. naziv Punta Križa u stavcima (2) i (4) mijenja se u Punta Križa-UI.

Članak 29.

Članak 120. mijenja se i glasi:

Građevinske čestice u zoni poslovne namjene Kalvarija K12 odijeljene su od građevinskih čestica ostalih zona prometnicama i zaštitnim pojasevima.

Članak 30.

U članku 121. Stavak (3) mijenja se i glasi:

Pri izradi UPU-a za građevinsko područje poslovne namjene mogu se odrediti blaži uvjeti u pogledu udaljenosti gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i granice građevne čestice (ali ne manje od 4 m), a za izdvojeni dio zone namijenjen izgradnji manjih pogona, dozvoljava se utvrđivanje površine građevne čestice manje od utvrđene ovim člankom (okvirno 200-300 m²) uz mogućnost izgradnje niza.

Članak 31.

Članak 127. mijenja se i glasi:

Sportsko- rekreacijski centar na području Slatina - Čikat (R1₆) se uređuje u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru prema načelima za rekreacijska područja, gdje se pri uređenju treba sačuvati ukupno vrijedno postojeće visoko zelenilo. Sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu se izvoditi zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. U okviru utvrđene površine se prema konkretnom programu, a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta, izgradnja bazena, rekreacijskih staza i sl. dječjih igrališta, parkirališta, i sl., a ne dozvoljava se izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pratećih građevina sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše tri lokacije i do najviše 500 m² zbrojene tlocrtne površine građevina. U navedenu se površinu ne uključuju postojeće građevine koje je dozvoljeno rekonstruirati. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor i sukladno uvjetima zaštite prirode koji će se utvrditi za Park šumu Čikat. Područje Slatina-Čikat izvan planiranog

rekreacijskog centra, uključujući obalno područje Velopina se planira kao negrađevinsko rekreacijsko područje. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.

U okviru sportsko- rekreacijskog centra Slatina - Čikat (R1₆) se planira za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene.

Članak 32.

Članak 128. mijenja se i glasi:

Sportsko- rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) se planira za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park).

Članak 33.

Članak 143. se ukida.

Članak 34.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Izvan pojasa kopna u širini od 300 m od obalne crte na otocima Cresu i Lošinju, te 100 m na manjim otocima, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Članak 35.

U Članku 145. brišu se alineje (2) i (3) i dodaju se nove alineje (2) i (3):

- gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.),
- spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata,

Članak 36.

U Članku 146. u stavku (1) briše se broj 100.000 i zamjenjuje se brojem 50.000 m².

Članak 37.

U Članku 147. stavak (1) mijenja se i dodaje se stavak (2) koji glase:

(1) Spremišta i gospodarske građevine za vinogradarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.) se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od 5.000 m² osim za vinograde koji trebaju biti na katastarskim česticama površine veće od 2.000 m².

(2) Najveća dopuštena površina spremišta, pčelinjaka-nadstrešnica, prostora za vrcanje i sličnih pomoćnih građevina iznosi 30 m².

Članak 38.

U Članku 152. u stavku (1) broj 50m zamjenjuje se brojem 100m, a u stavku (2) briše se zadnji zarez i riječi „sukladno Master planu razvoja turizma“.

Članak 39.

U Članku 180. mijenja se podstavak: Državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100) i glasi:

Planirana rekonstrukcija dionice:

- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,
- rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase l = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,
- rekonstrukcija na Privlaci l = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošinju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i biciklističkog prometa (moguće rješenje križanja u dvije razine).

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima.

Članak 40.

U Članku 180. u podstavku: Lokalne ceste, mijenja se alineja 8 i glasi:

Produženje ceste od T.L. Ćikat - M. Lošinj (T5159) do T.L. Sunčana uvala (T5160) oko uzvisine Belveder ponovo do iste ceste (T 5159).

Članak 41.

Članak 181. mijenja se i glasi:

(1) Tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta izvan naselja regulirani su posebnim popisom.

(2) Kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog dijela naselja širine prometnih trakova državnih i županijskih cesta mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske), sa širinom nogostupa 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Članak 42.

U Članku 186. mijenja se stavak (2) i glasi:

Izuzeće od stavka 1. ovog članka se odnosi na rekonstrukciju postojeće ceste/ulice unutar povijesne jezgre/graditeljske cjeline, gdje je dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ulice minimalno 3,0 m s nogostupom 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće i drugdje gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Članak 43.

Članak 197. mijenja se i glasi:

Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se biciklističke staze planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, šumskih protupožarnih putova i drugo. Kao biciklističku stazu se predlaže urediti devastirani prostor trase vodovoda za Puntu Križa, šumski putevi, Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.

Članak 44.

U Članku 202. mijenjaju se stavci (4) i (5) i glase:

(4) Morske luke posebne namjene na području Grada Malog Lošinja, značaj te osnovne djelatnosti u okviru luka navode se u slijedećem popisu:

br.	LUKA POSEBNE NAMJENE	NASELJE	OZNAKA	DJELATNOST	ZNAČAJ
B.1. LUKA DRŽAVNIH TIJELA - REPUBLIČKO ZNAČENJE					
1.	Kovčanje	Mali Lošinj	LV	vojna luka	državni
			LU	luka tijela unutarnjih poslova	
B.2. BRODOGRADILIŠNA LUKA – LB					
1.	brodogradilište Mali Lošinj	Mali Lošinj	LB ₁	izgradnja, remont i servis plovila izložbeni prostor i prodaja plovila	državni
2.	brodogradilište Nerezine	Nerezine	LB ₂	remont i servis plovila	županijski

B.3.	LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – LN					<i>najveći kapacitet - broj vez.</i>	
1.	postojeća marina Privlaka-Runjica	Mali Lošinj	LN ₁	marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	400	državni	
2.	planirana marina Velopin	Mali Lošinj	LN ₂	marina	200	državni	
3.	planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)	Nerezine	LN ₃	marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	280	državni	

(5) Luke posebne namjene se grade temeljem urbanističkog plana uređenja.

Članak 45.

Članak 205. mijenja se i glasi:

U akvatoriju ovog otočja se koristi i predlaže za daljnje korištenje dvadesetak lokacija sidrišta, čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama i koje nautičari danas koriste bez kontrole. Planiraju se za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, uz racionalniji privez plovila u četverovez, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara u akvatoriju obalnog mora, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba s, ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati uslugu prikupljanja otpada s brodova te pružanje i drugih usluga potrebnih nautičarima. Lokacije sidrišta s okvirnim kapacitetom su:

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
1.	Uvala Artatore	Lošinj	S ₁	sidrište luke Mali Lošinj
2.	Unije - pred lukom	Unije	S ₂	70

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
3.	<i>Uvala Maračol</i>	<i>Unije</i>	<i>S₃</i>	100
4.	<i>Uvala Vognjišća</i>	<i>Unije</i>	<i>S₄</i>	50
5.	<i>Uvala Podkujni</i>	<i>Unije</i>	<i>S₅</i>	50
6.	<i>Uvala Liski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₆</i>	70
7.	<i>Uvala Tomožina</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₇</i>	50
8.	<i>Uvala Ustrine</i>	<i>Cres</i>	<i>S₈</i>	70
9.	<i>Uvala Bijar - Osor</i>	<i>Cres</i>	<i>S₉</i>	70
10.	<i>Uvala Zabodarski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₀</i>	70
11.	<i>Uvala Englez</i>	<i>Koludarac</i>	<i>S₁₁</i>	50
12.	<i>Uvala Krivica</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₂</i>	100
13.	<i>Uvala Balvanida</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₃</i>	60
14.	<i>Uvala Sunfarni</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₄</i>	40
15.	<i>Uvala Pijeski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₅</i>	40
16.	<i>Uvala Tresorka</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₆</i>	40
17.	<i>Uvala Kriška</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₇</i>	60
18.	<i>Kanal Sv. Petar - Ilovik</i>	<i>Ilovik</i>	<i>S₁₈</i>	130
19.	<i>Uvala Paržine - rt. Radovan</i>	<i>Ilovik</i>	<i>S₁₉</i>	60
20.	<i>Uvala Cirka južna</i>	<i>Male Orjule</i>	<i>S₂₀</i>	30
21.	<i>Uvala Ul - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₁</i>	80
22.	<i>Uvala Baldarin - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₂</i>	80
23.	<i>Uvala Kolorat - Majiška - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₃</i>	80
24.	<i>Uvala Bok</i>	<i>Susak</i>	<i>S₂₄</i>	100
25.	<i>Uvala Jadrišćica</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₅</i>	60
26.	<i>Uvala Meli</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₆</i>	60

Članak 46.

Članak 211. stavak (1) i (2) se brišu i dodaje se novi stvak (1), a stavak (3) mijenja se i glase:

Uzletno-sletne staze za helikoptere mogu se smještati na svim lokacijama gdje za to postoje uvjeti prema posebnom propisu.

Uzletno-sletnu stazu je s naseljem potrebno povezati putem najmanje širine 3,0m predviđenim za kolno-pješački prilaz.

Članak 47.

Članak 239. se briše.

Članak 48.

U Članku 248. u stavku (2) riječ helidrome zamjenjuje se riječima uzletno-sletne staze za helikoptere.

Članak 49.

U Članku 258. briše se stavak (3) i dodaje se novi stvak (3) koji glasi:

Lokacije javnih površina, građevina i uređaja za gospodarenje otpadom, poput reciklažnih dvorišta mobilnih jedinica ili zelenih otoka određuje Grad odlukom ili prostornim planom niže razine.

Članak 50.

Dodaje se Članak 258a. koji glasi:

(1) Odlagalište građevinskog otpada planira se na području postojeće infrastrukturne zone IS1 kod mjesta Ćunski, na području postojeće Infrastrukturne zone Kalvarija IS8, te na lokaciji Plasi blizu naselja Belej (izvan obuhvata Plana).

(2) U sklopu odlagališta moguće je neposrednom provedbom ovog Plana graditi građevine i postrojenja za obradu građevinskog otpada, veličine do dvije nadzemne etaže, koeficijenta izgrađenosti do $K_{ig} = 0,5$, udaljene minimalno 5 m od ruba čestice.

(3) Gospodarenje inertnim građevinskim otpadom treba planirati u smjeru recikliranja i uporabe u najvećoj mogućoj mjeri, a nikako u smjeru odlaganja.

(4) Građevinski otpad koji sadrži azbest se odlaže na posebno pripremljene plohe (kazete) koje se, nakon popunjenja predviđenih kapaciteta, zatvaranja i saniranja, ne mogu koristiti ni za koju drugu namjenu.

Članak 51.

U Članku 285. u drugoj tablici u retku sa oznakom „UPU-4“, briše se oznaka IS₁.

Članak 52.

U Članku 291. mijenja se stavak (1) i glasi:

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- a) građevine stambene namjene;
 - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- b) građevine gospodarske namjene – poslovne;
 - bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- c) građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
 - bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- d) montažne građevine;
 - kiosci i štandovi,
 - plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta, sidrišta i kupališta,
- e) rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u članku 71.d.,
- f) prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura,
- g) pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad (...).

Članak 53.

U Članku 292. mijenjaju se tablice 1.A i 1.B i glase:

1.A	<i>izgradnja manjih višestambenih ZGRADA stanogradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	
<i>lokacije</i>	<i>Propisana člankom 291. ovih Odredbi</i>	
<i>Oblik i veličina građevne čestice</i>	<i>površina</i>	<i>slobodnostojeće građevine - od 500 m² dvojne građevine - od 400 m² građevine u nizu - od 350 m²</i>
<i>Namjena i broj funkcionalnih jedinica</i>	<i>Točkasta izgradnja manjih višestambenih zgrada u Malom Lošinj, Nerezinama, Svetom Jakovu i Ćunskom. do 4 stana po zgradi</i>	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

	<i>garaže i poslovni prostori dozvoljeni su u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena</i>	
<i>Izgrađenost građevne čestice</i>	<i>Najveći koeficijent izgrađenosti - kig</i>	<i>slobodnostojeće građevine - do 0,3 dvojne građevine – do 0,35 građevine u nizu – do 0,5</i>
	<i>Najveći koeficijent iskorištenosti - kis</i>	<i>do 1,0</i>
<i>Veličina i površina građevine</i>	<i>tlocrtna projekcija zgrade</i>	<i>do 250 m²</i>
	<i>broj etaža</i>	<i>jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)</i>
	<i>visina građevine</i>	<i>do 10,5 m</i>
	<i>svjetla visina etaže</i>	<i>najmanje 2,5 m</i>
<i>Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru</i>	<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca</i>	<i>5,0 m</i>
	<i>najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice</i>	<i>h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda</i>
<i>Oblikovanje zgrade</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš</i>	
<i>Uređenje građevne čestice</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/stanu:</i>	
<i>Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</i>	<i>zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju</i>	
<i>ostalo</i>	<i>zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	

<i>1.B</i>	<i>izgradnja višestambenih ZGRADA stanogradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	
<i>lokacije</i>	<i>Propisana člankom 291. ovih Odredbi</i>	
<i>Oblik i veličina građevne čestice</i>	<i>površina</i>	<i>slobodnostojeće građevine - od 700 m² dvojne građevine – od 500 m²</i>
<i>Namjena i broj funkcionalnih jedinica</i>	<i>Točkasta izgradnja višestambenih zgrada u Malom Lošinj, Čunskom, Nerezinama i Sv. Jakovu.</i>	
	<i>do 12 stanova po zgradi, garaže i poslovni prostori dozvoljeni u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena</i>	
<i>Izgrađenost građevne čestice</i>	<i>Najveći koeficijent izgrađenosti - kig</i>	<i>do 0,5</i>
	<i>Najveći koeficijent iskorištenosti - kis</i>	<i>do 2,0</i>
<i>Veličina i površina građevine</i>	<i>tlocrtna projekcija zgrade</i>	<i>do 400 m²</i>
	<i>broj etaža</i>	<i>jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)</i>
	<i>visina građevine</i>	<i>do 10,5 m</i>

	<i>svjetla visina etaže</i>	<i>najmanje 2,5 m</i>
<i>Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru</i>	<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca</i>	<i>5,0 m</i>
	<i>najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice</i>	<i>h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda</i>
<i>Oblikovanje zgrade</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš</i>	
<i>Uređenje građevne čestice</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici najmanje 1 PGM/stanu do 75 m² netto stambene površine; 1,5 PGM/stanu - više od 75 - 100 m² netto stambene površine; 2 PGM/ stanu netto stambene površine - više od 100 m²; uređenje zajedničkog prostora za igru djece na vlastitoj građevnoj čestici</i>	
<i>Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</i>	<i>zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju</i>	
<i>ostalo</i>	<i>zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	

Članak 54.

Članak 293. mijenja se i glasi:

(1) Neposrednom provedbom ovog plana je u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene dozvoljeno sljedeće:

- **u sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)**
 - zahvati određeni člankom 98.,
- **u sklopu građevinskih područja gospodarske-poslovne namjene (K1)**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, sportsko-rekreacijski centri - R 1 i rekreacijske zone - R 2**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - uređenje travnatih ili nasipanih igrališta,
 - uređenje plaža,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu površina groblja - G**
 - proširenje postojećeg groblja do 20 % postojeće površine,
 - rekonstrukcija postojećih građevina.
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu građevinskih područja infrastrukturne namjene -IS**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
 - sanacija postojećih odlagališta otpada i izgradnja odlagališta građevinskog otpada i transfer stanice,
- **u sklopu građevinskih područja posebne namjene - N**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - izgradnja pojedinačnih građevina od interesa za obranu,
 - rekonstrukcija infrastrukture.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja infrastrukturne namjene IS₁ dozvoljena izgradnja odlagališta građevinskog otpada prema uvjetima određenim člankom 258a.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) objaviti u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 56.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12 i 26713) i zamjenjuju se novima koji su dio Ove odluke:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.A.-B. **Korištenje i namjena površina**
- 2.B. Infrastrukturni sustav – Vodoopskrba i elektroopskrba
- 2.2.B. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda
- 3.B. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Zaštita prirode i kulturnih dobara**
- 3.1.B. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju**

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: 4. Građevinska odručja

- 4.1. Belej
- 4.2. **Ćunski**
- 4.3. Ilovik
- 4.4. **Mali Lošinj**
- 4.5. Male Srakane i Vele Srakane
- 4.6. Nerezine
- 4.7. Osor
- 4.8. **Punta Križa**
- 4.9. Susak
- 4.10. Sveti jakov
- 4.11. Unije
- 4.13. **Veli lošinj**

Kartografski prikazi 2.1., 2.A., 2.2.A., 3.A., 3.1.A. i sekcija C svih karata u mjerilu **1:25.000, te kartografski prikaz 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – USTRINE** u mjerilu 1:5.000 nisu se mijenjali, te ostaju na snazi.

Članak 58.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno pravna pitanja da izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 350-01/14-01/___

UR. BROJ: 2213701-01-14-___

Mali Lošinj, __. _____ 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof.

B.
GRAFIČKI DIO

C.
OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA I CILJEVI

U razdoblju od šest i pol godina otkad je donesen osnovni Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/2008.) aktualizirani su brojni projekti čija je provedba planirana tim osnovnim planskim i strateškim gradskim dokumentom. To se prije svega odnosi na rekonstrukciju nekoliko zona turističke namjene, ali i više komunalnih i infrastrukturnih zahvata. Neki su veći zahvati, poput rekonstrukcije pojedinih velikih hotela, izgradnje komunalno servisne zone i izgradnje dijelova državne ceste D100 i realizirani, a ima i zahvata koji su osnovnim planom planirani, a vremenom su se ipak pokazali neperspektivnima, kao što je izgradnja nove ceste od Malog, preko Velog Lošinja do uvale Mrtvaška.

Sve te okolnosti uvjetovale su izradu nekoliko izmjena i dopuna osnovnog plana: I. izmjene i dopune (SN 13/12), IV. izmjene i dopune (SN 26/13) i III. izmjene i dopune (SN 5/14). Kaotična dinamika prioriteta i proceduralnih poteškoća očituje se i u nepravilnom redoslijedu kojim su izmjene donošene.

Budući da su se određeni razvojni projekti koji su u Programu rada Grada Malog Lošinja pogotovo aktualizirali unatrag posljednjih godinu dana, donesene su odluke o ciljanim izmjenama i dopunama, kako Prostornog plana uređenja Grada, tako i urbanističkih planova uređenja naselja Veli i Mali Lošinj, kako bi se planerski provjerili, sa strukom i javnošću usuglasili, i naposljetku kroz donošenje na Gradskom vijeću ostvarili preduvjeti za realizaciju tih projekata.

1. PLAN

U nastavku obrazloženja su ciljene izmjene i dopune Plana elaborirane prema točkama iz Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj:

1. USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: korekcija granica obuhvata i kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona T2₅/T3₅ Lopari, T1₂/T3₂ Čikat, T2₃ Bućanje, T1₁/T1₁₋₁ Sunčana uvala i T2₂/T3₃ Poljana

i

2. USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: uvrštenje turističke zone Rapoća (T2₄/T3₄) u građevinsko područje naselja Nerezine

U svrhu realizacije planiranih razvojnih projekta značajnih za Grad Mali Lošinj, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a mijenjaju se Odredbe Osnovnog plana koje se ujedno i usuglašuju s Odredbama aktualnog Prostornog plana Primorsko-goranske

županije (Službene novine primorsko-goranske županije broj 32/13 – rujan 2013.). Prije svega se mijenja članak 22. u kojem su evidentirane promjene koje su usvojene u Prostornom planu županije:

ČLANAK 22.

Na području Grada Malog Lošinja su određena slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

br.	turistička zona	vrsta	oznaka	U	kapacitet	Gustoća
				ukupna površina		
				ha	krejeta	krejeta/ha
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T1 ₁	20,16 21,00	1.500 2.400	74,4 114,29
			T1 ₁₋₁	0,38 1,00	100	263,16 100,00
			ukupno	20,54 22,00	1.600 2.500	78,05 113,64
2.	Čikat - Mali Lošinj	T1 i/ili T3	T1 ₂ i/ili T3 ₂	60,00 62,00	5.000 6.000	83,33 96,77
3.	Artatore - Čunski	T2	T2 ₁	6,44	300	46,58
4.	Poljana - Mali Lošinj	T2 i/ili T3	T2 ₂ i/ili T3 ₃	18,00	2.100 2.160	120,67 120,00
5.	Bučanje - Nerezine	T2	T2 ₃	13,63 16,00	1.200 1.650	88,04 103,13
6.	Rapoća -Nerezine	T2 i/ili T3	T2₄ i/ili T3₄	3,82	400	104,71
7. 6.	Lopari - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₅ i/ili T3 ₅	26,23 30,00	1.800 3.100	68,62 103,33
8. 7.	Punta Križa-UI - Punta Križa	T2	T2 ₆	3,80	190	50,00
9. 8.	Baldarin - Punta Križa	T3	T3 ₁	20,0	2.000	100,00
10. 9.	turističko – informacijski centar - Belej	T4	T4 ₁	0,50	0	0
ukupno				172,96 178,74	14.590 20.400	84,35 114,13

Navedeni kapaciteti mijenjaju se i u člancima 110., 111., 113., 114. i 116., dok se članak 115. briše. Mijenja se i kapacitet privezišta Lopari u tablici u članku 24.

1. SUNČANA UVALA/ Mali Lošinj – T1 (T1₁ i T1₁₋₁)

ČLANAK 110.

„(...)

U sklopu građevinskog područja oznake T1₁ ukupni kapacitet smještaja može iznositi do ~~1.500~~ 2.400 kreveta dok u sklopu građevinskog područja oznake T1₁₋₁ ukupni kapacitet može iznositi do 100 kreveta.

(...)

2. ČIKAT/ Mali Lošinj – T1 i/ili T3 (T1₂ i/ili T3₂)

ČLANAK 111.

„(...)

Najveći ukupni kapacitet zone Čikat, površine do ~~60,00~~ 62,00 ha, iznosi do ~~5.000~~ 6.000 kreveta.

(...)”

4. Poljana / Mali Lošinj - T2₂ i/ili T3₃

Članak 113.

„(...)

Najveći ukupni kapacitet zone Poljana, površine do 18,00 ha, iznosi do ~~2.100~~ 2.160 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

(...)”

5. Bučanje / Nerezine – T1₃ ili T2₃

Članak 114.

Uređenje turističkog naselja Bučanje utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Pri izradi urbanističkog plana uređenja je na području površine 13,63 ha dozvoljeno planirati ukupni smještajni kapacitet do ~~7.200~~ 1.650 kreveta

(...)

6. Rapoča / Nerezine - T2₄ i/ili T3₄

~~Članak 115.~~

~~briše se cijeli članak~~

7. Lopari / Nerezine - T2₅ i/ili T3₅

Članak 116.

„(...)

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Lopari se planira turističko naselje i/ili autokamp. Najveći ukupni kapacitet zone Lopari površine do 26,23 ha iznosi do ~~7.800~~ 3.100 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do ~~70~~ 118 kreveta/ha.

(...)”

„ČLANAK 24.*

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

(...)

7.6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	6% 8 %	108	708 248
-----------------	-------------------	-------------------	-----------------	------	-------------------	-----	--------------------

(...)

*cijelu tablicu vidi pod točkom 16. Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat (...)

Kao tehnička korekcija, radi preciznijeg određivanja u nazivu ugostiteljsko-turističke zone Punta Križa dodaje se toponim „UI”.

8. Punta Križa-UI / Punta Križa - T28

Članak 117.

„Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Punta Križa-UI, ukupne površine do 3,8 ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do 190 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 50 kreveta/ha.

Prije izrade urbanističkog plana uređenja u ovom prostoru nisu dozvoljeni zahvati izgradnje i uređenja prostora.

Pri izradi urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Punta Križa-UI T2₆ dozvoljeno je planirati smještajni kapacitet u turističkim vilama kategorije smještaja 4 zvjezdice () i više, s najviše prizemljem i jednim katom i uz najveću visinu građevina do 6,0 m.*

Uz izgradnju smještajnih građevina je obvezna izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.“

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama u Odredbama za provođenje, a sukladno Odluci o izradi Ciljanih IDPPUG-a Mali Lošinj, izvršene su i korekcije kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskih prikaza 4. „Građevinska područja: 4.4. – Mali Lošinj i 4.6. – Nerezine“ (u mjerilu 1:5.000).

3. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU: brisanje linije 70 m u zop-u i brisanje linije 100 m u zop-u unutar građevinskih područja naselja

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13), prestala je obveza šticeanja navedenog pojasa uz obalu mora unutar građevinskih područja nastanjenih naselja koja je vrijedila po starom Zakonu. Slijedom navedenog, Grad Mali Lošinj odlučio je skinuti obvezu šticeanja tog pojasa uz more. Navedeno se reflektira kroz ukidanje članaka 10. i 11. iz teksta Odredbi za provođenje osnovnog plana:

~~ČLANAK 10.~~

~~U građevinskim područjima obalnih naselja i dijelova naselja Ilovik, Male Srakane, Nerezine, Osor, Punta Križa, Susak, Unije, Vele Srakane i Veli Lošinj, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se Urbanističkim planom uređenja planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~– proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom;~~
- ~~– trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.~~

~~ČLANAK 11.~~

~~U svim naseljima i dijelovima naselja uz obalu, osim u naselju Mali Lošinj, u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, u pojasu 70 m od obalne crte se zabranjuje izgradnja stambenih građevina.~~

~~U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Veli Lošinj, Ilovik, Nerezine, Punta Križa, Pogana i Unije, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.~~

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama u Odredbama za provođenje, a sukladno Odluci o izradi Ciljanih IDPPUG-a Mali Lošinj, izvršene su i korekcije kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja: 4.1. – Belej; 4.3. – Ilovik; 4.4. – Mali Lošinj; 4.5. – Male Srakane i Vele Srakane; 4.6. – Nerezine; 4.7. – Osor; 4.8. – Punta križa; 4.9. – Susak; 4.10. – Sveti Jakov; 4.11. – Unije i 4.13. – Veli Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

4. PLANIRANJE NOVE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE na Čikatu u koju se uvrštava i prostor postojećeg nogometnog igrališta (izdvaja se iz zone T1₂)

Sukladno izmjenama na području izdvojenog građevinskog područja Čikat (vidi točke 1. i 16.) predlaže se izdvajanje postojećeg nogometnog igrališta iz zone ugostiteljsko-turističke namjene T1₂ i formiranje novog izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R1_a koje bi ostalo uključeno u obuhvat UPU-13 Čikat.

Uz navedeno, a u sklopu razmatranja šireg ugostiteljsko-turističkog kompleksa Sunčana uvala – Čikat – uvala Slatina (Zlatna uvala) koji predstavlja okosnicu turističkog razvoja Malog Lošinja, predlaže se planiranje sadržaja sportova na moru, umjesto u rekreacijskoj zoni Ostrugova – Čikat u rekreacijskoj zoni Slatina – Čikat. Navedeno je obrazloženo pod točkom 16. *Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica) ovih Izmjena i dopuna.*

Kako je predložena korekcija granica izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene tako se mora izvršiti i usklađenje/korekcija tablice u članku 26. Odredbi za provođenje koji se odnosi na površine sportsko-rekreacijske namjene.

„ČLANAK 26.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Čunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
2.	Kurila 1 - Čunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Čunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportski centar sportova na moru sportsko- rekreacijska igrališta i privezište	3,38	4,54	7,92
8.	Bašićine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	5,06 1,54	0,00	5,06 1,54
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Unije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75
13.	Čunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
ukupno				25,28 3,3717	24,00 25,34	49,28 4,9451

”

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama izvršene su i korekcije oznaka na kopnu i akvatoriju na kartografskom prikazu 1. „Namjena i korištenje površina“ (u

mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4. „Građevinsko područje – Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

5. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA REVIDIRANJE NAMJENE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA U MALOM LOŠINJU

U luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj, u dijelu Poljane postoji potreba za uređenje plaže za taj dio naselja Mali Lošinj. Navedeno je ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a Mali Lošinj planirano na prostoru od „Crvenog ferala“ prema Runjici u dužini od cca 450 metara. Planirana uređena plaža oznake (R2₄₋₁) izuzeta je iz obuhvata luke otvorene za javni promet te je ucrtana na kartografskom prikazu 1.: „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“.

Novoplanirana uređena plaža na Poljani uvrštava se u tablicu u članku 40.

„ČLANAK 40.

Uređene plaže se određuju na planom utvrđenim lokacijama, u izdvojenim zonama sporta i rekreacije i u naseljima.

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

UREĐENE PLAŽE		
oznaka plaže	naziv plaže	područje
UPL 1.	<i>Za Osiri – Ćunski</i>	<i>R2₂</i>
UPL 2.	<i>Parkna – Ilovik</i>	<i>R1₅</i>
UPL3.	<i>Poljana- Mali Lošinj</i>	<i>R2₄</i>
<u>UPL3a.</u>	<u><i>Poljana- Mali Lošinj</i></u>	<u><i>R2_{4a}</i></u>

(...)

”

Osim navedenog, bilo je potrebno izvršiti reviziju razgraničenja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene - marine Mali Lošinj, temeljem važećih koncesijskih ugovora, prihvaćenih primjedbi tvrtke Lošinjska plovidba – Holding d.d., te zaključaka sa sastanka održanog u sklopu izrade izvješća sa javne rasprave 22.7. u prostorijama Grada Mali Lošinj, na kojemu su sudjelovali predstavnici Grada, Županijske lučke uprave Mali Lošinj, Lučke kapetanije projektanata i izrađivača Plana.

Izmjena se sastoji u dvije stvari:

1) prenamjene privezišta na Runjici iz javne luke u drugi bazen luke posebne namjene – Marine Mali Lošinj, što ono temeljem važećeg koncesijskog ugovora i kategorizacije i jest.

2) objedinjavanju akvatorija brodogradilišta i marine u jedan bazen, što je i predviđeno člankom 92d. važećeg PPUG (vidi slijedeću točku). Detaljno razgraničenje i režim prometa u bazenu biti će reguliran maritimnom studijom.

Navedene izmjene ucrtane su na kartografskom prikazu 1.: „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“, te unesene u Odredbe za provođenje (vidi slijedeću točku).

„ČLANAK 45.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama Pomorske građevine:

- luke za posebne namjene:
 - luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova,
 - luka u funkciji brodogradilišta "Mali Lošinj"
 - luke nautičkog turizma - Privlaka-Runjica,
 - Velopin (planirana),
 - Nerezine (planirana),
- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije

Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):

- međunarodni TK kabeli I. razine: ~~podmorski~~ Pula - Mali Lošinj - Zadar

Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
Građevine za zaštitu voda pripadajućih sustava - sustav Mali Lošinj

Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- Kovčanje
- Tovar“

„ČLANAK 46.

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

Građevine društvenih djelatnosti

- Srednje škole - Lošinj
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Veli Lošinj

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj
- ~~- Luke za posebne namjene - luka u funkciji brodogradilišta "Mali Lošinj"~~
- ~~- Luke nautičkog turizma - Mali Lošinj - postojeća i planirana~~
 - ~~- Nerezine - planirana~~

(...)"

6. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA REVIDIRANJE NAMJENE MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA U NEREZINAMA

U luci posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina) u Nerezinama ustanovljena je potreba za drugačijom organizacijom akvatorija (lukobran), te sukladno tome drugačijom formulacijom razgraničenja plovnog puta i lučkih bazena, ali bez mijenjanja grafičkog prikaza na kartografskom prikazu 4.6. „Građevinsko područje - Nerezine“.

Stoga se unose određene izmjene u Odredbe za provođenje kako bi izgradnja lukobrana bila moguća bez prekidanja plovnog puta, ali i bez prejudiciranja detaljnog maritimnog rješenja luke.

ČLANAK 92d.

Planira se mogućnost povezivanja luke nautičkog turizma-marine i brodogradilišta u naselju Mali Lošinj i u naselju Nerezine u prostornu i funkcionalnu cjelinu kompatibilnih namjena, ali bez povećavanja planiranog kapaciteta u broju nautičkih vezova, u okviru koje je dozvoljeno obavljanje dosadašnjih i uvođenje novih djelatnosti kojima će valorizirati atraktivnost postojeće lokacije uz samo naselje, pri čemu se tehnološki postupci s utjecajem na okoliš trebaju napustiti (suho pjeskarenje i drugo) a potrebno je uvesti nove tehnologije i proizvodne procese kojima će se negativan utjecaj na okoliš smanjiti.

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar složenih akvatorija marine-brodogradilišta regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. U akvatoriju Nerezine treba osigurati pristup brodogradilištu brodovima do 1000 BRT.

Vežano na planirane djelatnosti dozvoljavaju se potrebni zahvati izgradnje i uređenja prostora, što uključuje slijedeće: proširiti i unaprijediti postojeću marinu u Malom Lošinj u ukupnog kapaciteta do 400 vezova, osuvremeniti pogon za servisiranje i održavanje manjih brodova, jahti i brodica, uvesti specijaliziranu proizvodnju manjih plovila te urediti izložbene prostore, prostore za sajmove, prodaju plovila i sl. sadržaje.

Unutar akvatorija brodogradilišne luke Mali Lošinj dozvoljava se izgradnja i postavljanje suhih dokova, travel lifta nosivosti 400 tona, travel lift docka i trailera do 120 tona nosivosti.

U isti mah učinjeno je usklađenje sa Prostornim planom PGŽ i Zakonom u smislu razvrstaja marina i luke brodogradilišta u državni (a ne kao do sada županijski) značaj, što je regulirano člancima 45., 46. i 202.

„ČLANAK 202.

(...)

Morske luke posebne namjene na području Grada Malog Lošinja, značaj te osnovne djelatnosti u okviru luka navode se u slijedećem popisu:

br.	LUKA POSEBNE NAMJENE	NASELJE	OZNAKA	DJELATNOST	ZNAČAJ
B.1. LUKA DRŽAVNIH TIJELA - REPUBLIČKO ZNAČENJE					
1.	Kovčanje	Mali Lošinj	LV	- vojna luka	- republički - državni
			LU	- luka tijela unutarnjih poslova	
B.2. BRODOGRADILIŠNA LUKA – LB					
1.	brodogradilište Mali Lošinj	Mali Lošinj	LB ₁	izgradnja, remont i servis plovila	- županijski - državni
				izložbeni prostor i prodaja plovila	
2.	brodogradilište Nerezine	Nerezine	LB ₂	remont i servis plovila	- županijski
B.3. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – LN					najveći kapacitet - broj vezova
1.	postojeća marina Mali Lošinj Privlaka-Runjica	Mali Lošinj	LN ₁	marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	400 - županijski - državni
2.	planirana marina Mali Lošinj Velopin (na lokaciji Velopin)	Mali Lošinj	LN ₂	marina	200 - županijski - državni
3.	planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)	Nerezine	LN ₃	marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	280 - županijski - državni

Luke posebne namjene se grade temeljem urbanističkog plana uređenja. ~~Lučka područja luka posebne namjene uz naselje Mali Lošinj i uz naselje Nerezine su obuhvaćene obveznom izradom urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj i urbanističkog plana uređenja naselja Nerezine (ili PUN-a Nerezine).~~

(...)

7. KOREKCIJE GRANICA OBUHVATA PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA U SKLADU SA PRETHODNIM TOČKAMA

Sukladno promjenama u prethodnim točkama, te u točki 17. (proširenje građevinskog područja naselja mali Lošinj na predjelu Rukavić), mijenjaju se obuhvati slijedećih prostornih planova:

UPU-9 Mali Lošinj – prošireno građevinsko područje, predio Rukavić uz smanjenje na Dražici (vidi točku 17.), te manje korekcije u području akvatorija luke Mali Lošinj,

UPU-13 Čikat – prošireno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u kampu Čikat, predio *Vrtovi sunca* i *Vrtovi zdravlja* i k.č. 2080 k.o. Mali Lošinj-grad, novoformirana sportsko-rekreacijska zona *Čikat – nogomet*,

Izmjene obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, te na kartografskom prikazu 4.4. „Građevinsko područje - Mali Lošinj“.

8. UTVRĐIVANJE/KOREKCIJA ODREDBI ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE PLANA U ZONAMA SUNČANA UVALA, ČIKAT, PUNTA I RAPOĆA

Iz razloga zadržavanja dinamike već započelih rekonstrukcija izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala i Čikat, te ugostiteljsko-turističkih područja unutar naselja Punta (Veli Lošinj) i Rapoća (Nerezine-izdvojena temeljem ovih Izmjene i dopuna), utvrđuju se, odnosno mijenjaju i korigiraju odredbe vezane uz neposredno provođenje ovog Plana, i to:

„GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T) ČLANAK 98.

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada planirani zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina uglavnom u postojećim gabaritima građevine;
- rekonstrukcija i izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene),
- uređenje i rekonstrukcija travnatih ili nasipanih igrališta, parkova,
- rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi – uključujući pješačke i biciklističke staze,
- rekonstrukcija i uređenje plaža i privezišta.

~~– uređenje plaža prema poglavlju 1.6. ovih Odredbi”~~

„1. SUNČANA UVALA/ Mali Lošinj – T1 (T₁ i T₁₋₁) ČLANAK 110.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala, površine do ~~20,54~~ 21,00 ha je dozvoljena je izgradnja novih smještajnih kapaciteta te rekonstrukcija postojećih građevina hotela i depandansi hotela, ukupnog kapaciteta do ~~1.600~~ 2.400 kreveta uz podizanje kvalitete smještaja.

U sklopu građevinskog područja oznake T₁ ukupni kapacitet smještaja može iznositi do ~~1.500~~ 2.400 kreveta dok u sklopu građevinskog područja oznake T₁₋₁ ukupni kapacitet može iznositi do 100 kreveta.

Uz rekonstrukciju postojećih ~~smještajnih~~ građevina dozvoljava se izgradnja novih smještajnih građevina, građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, , dječjih igrališta, parkova i tematskih parkovi kao i zgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

~~Povećanje gabarita i kapaciteta smještaja postojećih smještajnih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.”~~

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je

rekonstrukcija postojećih objekata i zahvati u cilju poboljšanja uvjeta i dopune sadržaja osnovnoj namjeni i uređenja prostora.

„2. ČIKAT/ Mali Lošinj – T1 i/ili T3 (T1₂ i/ili T3₂)

ČLANAK 111.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je dozvoljena rekonstrukcija i uređenje postojećeg autokampa ~~kapaciteta do 3.500 kreveta~~ i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina hotela, depandansi hotela i vila kao i izgradnja novih hotela i depadansa hotela ~~ukupnog kapaciteta do 1.500 kreveta~~, kategorije smještaja pretežno 4 i 5 zvjezdice ().*

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih smještajnih građevina ~~i izgradnju smještajnih kapaciteta~~ i izgradnja novih smještajnih građevina, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkova kao i izgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

Najveći ukupni kapacitet zone Čikat, površine do ~~60,00~~ 62,00 ha, iznosi do ~~5.000~~ 6.000 kreveta.

~~*Planira se mogućnost ukidanja autokampa, u jednoj ili više faza. Nakon ukidanja autokampa, u sklopu ugostiteljsko-turističke zone Čikat se planira isključivo hotelski smještaj najvećeg dozvoljenog ukupnog kapaciteta zone do 4.000 kreveta.*~~

~~*Kategorija smještaja u novim hotelima se planira 4 zvjezdice (*) i više.*~~

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

~~*Razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat na površinu autokampa i na površine hotela utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Donošenju konačne odluke o mogućoj prenamjeni prostora kao i izradi urbanističkog plana uređenja Čikata treba prethoditi stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.*~~

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, vila, rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene), građevina i opreme za sport, parkova i tematskih parkova, aqua parkova, dječjih igrališta, plaža, obalne šetnice sa rubnim sadržajima, šetnica i biciklističkih staza, objekata infrastrukture ~~uglavnom u okvirima postojećih gabarita građevine~~ i kao i rekonstrukcija postojećeg kampa, te rekonstrukcija i uređenje park - šume. ~~Povećanje gabarita i kapaciteta postojećih smještajnih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.~~

~~Dozvoljava rekonstrukcija hotela "Helios" rekonstrukcijom postojećih, odnosno izgradnjom novih građevina, kojima će se kapaciteti i prostorni elementi utvrditi izradom UPU-a Čikat.~~

~~Svaka intervencija na prostoru građevinskog područja Čikat mora biti usklađena s uvjetima zaštite park šume na istoj lokaciji kao i s postojećom strukturom povijesne jezgre turističke zone Čikat, u arhitektonskom i urbanističkom smislu, Intervencije u jezgri trebaju biti minimalne i usklađene s karakteristikama povijesnih građevina pri čemu treba sačuvati sve karakteristične prostorne elemente zone.~~

~~Izgradnju novih građevina s hotelskim kapacitetima treba planirati izvan povijesne jezgre Čikata, na principu izgradnje pojedinačnih građevina u vrijednom parkovnom okruženju. Pri tome treba preispitati maksimalno dozvoljene smještajne kapacitete i reducirati ih sukladno planiranim hotelskim kapacitetima te sukladno pejzažno-oblikovno-estetskim osobitostima prostora, kriterijima zaštite prostora i planiranoj najvišoj kategoriji smještaja.~~

~~Preporuča se za prostor ove zone provesti javni (međunarodni) urbanističko-arhitektonski natječaj te na toj osnovi osigurati najvišu razinu arhitektonske interpretacije novih građevina u ovom izuzetno vrijednom prostoru. „~~

„6. Rapoća / Nerezine - T24 i/ili T34

ČLANAK 115.“ – BRIŠE SE ČLANAK – UVRŠTAVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NEREZINE (vidi točke 1. i 9.)

~~Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća se planira turističko-naselje i/ili autokamp.~~

~~Najveći ukupni kapacitet zone Rapoća površine do 3,45 ha može iznositi do 400 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.~~

~~Konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko-naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko-naselje i jedan autokamp) i pri tome unutar građevinskog područja Rapoća formirati dvije građevne čestice.~~

~~U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina sa smještajnim kapacitetima. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.~~

~~Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u okvirima postojećih gabarita građevine uz podizanje kategorije na 4 (*) zvjezdice. Povećanje gabarita i kapaciteta postojećih smještajnih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.~~

~~Zona ugostiteljsko-turističke namjene turističkog naselja Rapoća obuhvaćeno je obveznom izradom urbanističkog plana uređenja naselja Nerezine, ali se izuzetno, može izraditi urbanistički plan uređenja za predmetnu zonu, kao i za ostala turistička naselja.~~

~~Ovo je prostor izuzetne vrijednosti, smješten između samostana i naselja, nad vrlo lijepom obalom, pa je novi zahvat potrebno studiozno i s mjerom planirati pri čemu je vrlo važno uklopiti nove građevine u zadani vrijedan i osjetljiv prostor. Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iznosi podrum, dvije nadzemne etaže i tavan, uz najveću visinu od 6,0 m.~~

9. KOREKCIJA ODREDBI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

„2.2.1.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

ČLANAK 71a.

Neposrednom provedbom Plana mogu se **rekonstruirati ili zamjeniti postojeće građevine u graditi** građevine ugostiteljsko-turističke namjene **bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,**

ČLANAK 71b.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim kriterijima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela iznosi 1.200 m², unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u prostorno definiranim dijelovima naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi **0,25; 0,30**
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi **0,75 / 1,0 0,80/1,0** uključujući tavan;
- najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma i tavana i uz najveću dopuštenu visinu građevine do 9,0 m,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može iznositi od 50-120 kreveta/ha,
- građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu.
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- najmanje **50% 40%** površine građevne čestice mora biti uređeno kao park,
- u sklopu građevne čestice se mogu predvidjeti sportski tereni, **otvoreni** bazeni, terase i sl.

ČLANAK 71d.

(1) **Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (Punta u Velom Lošinj u Rapoća u Nerezinama) prema slijedećim kriterijima:**

Punta; Veli Lošinj

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene kao jedne funkcionalne cjeline (T1) Punta, određuju se slijedeći opći uvjeti:

- omogućavaju se zahvati rekonstrukcije i nove gradnje unutar jedne funkcionalne cjeline iz skupini hoteli T1 s ciljem postizanja visokih kategorija pretežno s 4 zvjezdice (*) i više do maksimalnog kapaciteta 1.200 kreveta /proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ),
- u sklopu površina T1 moguća je gradnja i rekonstrukcija pratećih sadržaja: športsko-rekreacijski (bazeni, športski tereni, dvorane, staze i sl.), ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i dr., infrastrukturnih građevina (garaže, parkirališta, prometnice, šetnice i dr.), uređena plaža, prateće građevine uređene plaže,
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- trasu ceste Šestavina moguće je korigirati tlocrtno i visinski.
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, pratećih sadržaja, infrastrukturnih građevina, plaža i šetnica

Rapoća; Nerezine

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća (T2 i/ili T3) određuju se slijedeći opći uvjeti:

- najveći ukupni kapacitet zone Rapoća površine može iznositi do 800 kreveta,
- konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp)
- u zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija kampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u kampu uz podizanje kategorije kampa na 4 (*) zvjezdice.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ukoliko je to u skladu s ostalim odredbama (zaštita spomenika kulture), dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i rekonstrukcija postojećih građevina drugih namjena (stambena, javna, odmarališta i sl.) u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion i sl.), ako zadovoljavaju uvjete iz čl. 71. b. ~~prethodnog članka~~, uz mogućnost dogradnje jedne nadzemne

- etaže na prizemnoj građevini i mogućnost uređenja tavana, pri čemu je u povijesnim graditeljskim cjelinama /centralnim zonama naselja/ moguće odstupiti od uvjeta za novu gradnju, u skladu s lokalnim uvjetima, a potreban broj parkirališnih mjesta je u sklopu istog zahvata dozvoljeno izgraditi na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji garaža ili parkirališnih prostora,
- u naseljima ruralnog karaktera (sva naselja osim Osora, Malog Lošinja, Velog Lošinja i centralne zone Nerezina)) dozvoljena je, prema uvjetima za izgradnju obiteljskih kuća, izgradnja građevine do 400 m² bruto izgrađene površine i do 10 soba (s kupaonom) za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu sukladno važećem Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu.
 - u kapacitet ugostiteljskih građevina uračunavaju se i otvoreni prostori poput terasa i nadstrešnica bilo da se nalaze u sklopu građevinske čestice ili na javnoj površini.
 - minimalna svjetla visina etaže novih građevina ugostiteljsko turističke namjene je za smještajni dio ~~2,7 m~~ 2,6 m a za zajedničke prostore javnog korištenja ~~3,20 m~~ 3,0 m.
 - ostali uvjeti građenja: smještaj građevina na građevnoj čestici, arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice, priključivanje građevina na mrežu javnih prometnica i komunalnu infrastrukturu propisani su odredbama za izgradnju obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana.

10. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA CESTOVNI PROMETNI SUSTAV

Kako su se u vremenu od stupanja na snagu dosadašnjih PPUG-a realizirali razvojni projekti, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a mijenjaju se Odredbe Osnovnog plana koje se odnose na cestovni promet – članci 180. i 186.

Uz ukidanje nekih realiziranih ili neperspektivnih dionica državne ceste D100 u tekstualnom, odnosno grafičkom dijelu plana:

- obilaznica Nerezine – realizirana,
- dionica oko uzvisine Malin u Malom Lošinj – neperspektivna,
- dionica uz obalu na Poljani (lanterna) – neadekvatna,

ključnu izmjenju u dijelu koji se odnosi na cestovni promet predstavlja modifikacija trasa nerazvrstane ceste – odvojka s postojeće ceste za Čikat prema Velopinu, odnosno dalje prema uvali Slatina, sa odvojkom za privezište PR₄ Čikat 3 (Molo Apostoli).

Jedan ispravak tehničke pogreške predstavlja ukidanje u grafičkom dijelu plana pravca Mali Lošinj (Kalvarija) – Veli Lošinj (gospodarska zona) koji je de facto dio ukinute trase Mali Lošinj – Luka Mrtvaška, samo što IV. izmjenama i dopunama nije brisan iz grafičkog dijela Plana.

„ČLANAK 180.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine javne ceste: državne, županijske i lokalne, te nerazvrstane ceste:

Državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)

Planirana rekonstrukcija dionice:

- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,
- rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta,
- ~~obilaznica Nerezina (u realizaciji);~~
- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase l = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,
- ~~rekonstrukcija u Malom Lošinju od brodogradilišta do Zagazina l = 850 m (nova trasa istočno oko uzvisine Malin);~~
- rekonstrukcija na Privlaci l = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošinju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i biciklističkog prometa (moguće rješenje križana u dvije razine).

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima.

Županijske ceste

Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće županijske ceste:

- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do zračne luke Mali Lošinj,
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja.

Lokalne ceste

Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće lokalne ceste:

- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do centra naselja Mali Lošinj,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Čikat,
- od lokalne ceste T.L. do T.L. Sunčana uvala
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do Ustrina,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Baldarin,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Artatore.
- Nova prilazna cesta od državne ceste (D100) u naselju Nerezine do planirane luke nautičkog turizma - marine Biskupija u Nerezinama.
- ~~Produženje ceste od T.L. Čikat - M. Lošinj (Ž5159) do T.L. Sunčana uvala (Ž5160) oko uzvisine Belveder ponovo do iste ceste (Ž 5159) čime se postiže bolja protočnost kroz hotelski kompleks u Sunčanoj uvali (bez okretanja) posebno za autobuse. Dužina ovog dijela ceste je 1.300 m s nagibima 6,33 % i 4,0 %.~~
- Novi dio ceste Osor (D100) - Punta Križa - T.L. Baldarin (L 58101), od novog spoja s D100 pred Osorom do spoja na postojeću trasu, u dužini 1000 m i s uzdužnim nagibom $n \cong 1,5 \%$ te rekonstrukcija ostalog dijela ceste za Puntu Križa, u dužini od 12.700 m s novim dijelovima ceste za obilazak oko naselja Punta Križa l = 2200 m i s novim spojem na kamp Baldarin l = 1100 m.

- Novi dio ceste T.L. Artatore - D100 (L 58103) za naselje Artatore dužine 150 m od novog spoja s D100 do postojeće trase. Osim toga se ostali dio trase 500 m planira rekonstruirati (proširenje kolnika i popravak elemenata dviju serpentina).

„ČLANAK 181.

~~Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta na području obuhvata ovog Plana određuju se kako slijedi:~~

- ~~--broj prometnih trakova za državnu, županijsku i lokalnu cestu iznosi dva;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu cestu iznosi 3,25 m;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina prometnog traka za županijsku cestu iznosi 3,00 m;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina prometnog traka za lokalnu cestu iznosi 2,75 m;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 0,30 m;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina rubnog traka za lokalnu cestu iznosi 0,20 m;~~
- ~~--poprečni nagib javnih cesta iznosi 2,5%-4,0%;~~
- ~~--najveći dozvoljeni uzdužni nagib za državnu cestu iznosi 7%(8%), za županijsku 10% a lokalnu 12%;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste je 1,60 m;~~
- ~~--najmanja dozvoljena širina bankine ceste (van naselja) iznosi 1,20 m za državnu cestu, 1,00 za županijske i lokalne ceste.~~

~~Izuzeće od gornjih odredbi kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog naselja su širine prometnih trakova za državne i županijske ceste koje mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske) odnosno širina nogostupa 0,80-1,20 m.~~

Tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta izvan naselja regulirani su posebnim propisom.

Kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog dijela naselja širine prometnih trakova državnih i županijskih cesta mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske), sa širinom nogostupa 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

„ČLANAK 186.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica i izgradnja novih izvan područja za koja nije obvezna izrada prostornog plana užeg područja.

Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta i ulica su slijedeći:

- *širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,75 m a širina rubnog traka 0,20 m s nogostupom 1,6 m,*
- ~~—najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 16% a poprečni 2,5% do 4,0%,~~
- *najmanja dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ceste/ulice iznosi 4,5 m s nogostupom 1,60 m uz uvjet da dužina kolnog pristupnog puta nije veća od 50 m.*

Izuzeće od stavka 1. ovog članka se odnosi na rekonstrukciju postojeće ceste/ulice

*unutar povijesne jezgre/graditeljske cjeline, gdje je dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ulice minimalno 3,0 m s nogostupom 0,80-1,20 m. **Iznimno su prilagodbe moguće i drugdje gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.***

Ako je prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog traka, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Nerazvrstana cesta/ulica treba udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnog vozila."

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama u Odredbama za provođenje, a sukladno Odluci o izradi Ciljanih IDPPUG-a Mali Lošinj, izvršene su i korekcije obuhvata na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ i 4.13. „Građevinsko područje - Veli Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

Nadalje, temeljem prihvaćenog zahtjeva s javne rasprave, u Odredbe za provođenje, čl. 197. uvrštava se mogućnost rekonstrukcije i izgradnje biciklističkih staza sa odmorištima po cijelom području obuhvata Plana.

ČLANAK 197.

*Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se **biciklističke staze** ~~se~~ planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi **ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni širine 1,6 m i trasama obalnih šetnica također kao odvojeni dijelovi širine 1,0 m** te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, **šumskih protupožarnih putova** i drugo. Kao biciklističku stazu se predlaže urediti devastirani prostor trase vodovoda za Puntu Križa, **šumski putevi**. **Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.***

11. IZMJENE U DIJELU PLANA KOJI SE ODNOSI NA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA

U svrhu operativnijeg provođenja PPUG-a, ovim Izmjenama i dopunama se korigiraju odredbe za provođenje koje su se pokazale kao najupitnije u dosadašnjim postupcima izdavanja akata za građenje. Stoga se u članku 291. dodaje odredba temeljem koje se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja neposrednim provođenjem Plana može graditi sva prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura, te se izostavljaju zahvati koji su realizirani, odnosno planirani u međuvremenu donesenim urbanističkim planovima uređenja naselja Mali Lošinj i Veli Lošinj.

„9.2.2. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

ČLANAK 291.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- a) *građevine stambene namjene;*
- obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- b) *građevine gospodarske namjene – poslovne;*
- bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- c) *građevine ugostiteljsko-turističke namjene;*
- bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- d) *montažne građevine;*
- kiosci i štandovi,
- plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta, sidrišta, kupališta i sl.
- e) *rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u članku 71.d. ,*
- f) *prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura,*
- g) *pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad.*

Neposrednom provedbom plana se planiraju pojedinačni zahvati od interesa za Grad:

1. *izgradnja višestambenih zgrada u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje:*

(...)

~~2. izgradnja školske sportska dvorane uz osnovnu školu u Malom Lošinjju;~~

~~3. interpolacija stambeno-poslovne građevine na Rivi (ex. "Namještaj") u Malom Lošinjju;~~

~~4. izgradnju višecetažne garaže na lokalitetu "Jamina" u Malom Lošinjju;~~

~~5. rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine Župnog dvora u Velom Lošinjju u građevinu javne kulturne namjene (muzejsko-izložbeni prostor i knjižnicu) i izgradnja nove građevine župnog dvora u okviru istog posjeda;~~

~~6. rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine javne namjene (ex. Vojna ambulanta) u Malom Lošinjju u stambeno-poslovnu građevinu."~~

U članku 293. mijenjaju se elementi slijedom izmjena pod točkama „8. **UTVRĐIVANJE/KOREKCIJA ODREDBI ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE PLANA U ZONAMA SUNČANA UVALA, ČIKAT, PUNTA I RAPOČA** „ te „14. **DOPUNA PLANA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE POSTUPANJA SA OTPADOM**”

„ČLANAK 293.

(1) *Neposrednom provedbom ovog plana je u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene dozvoljeno slijedeće:*

- u sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)

~~-rekonstrukcija postojećih građevina;~~

~~-uređenje travnatih ili nasipanih igrališta;~~

~~-rekonstrukcija infrastrukture;~~

~~-uređenje plaža i~~

~~- zahvati određeni člankom 98.,~~

(...)

(2) Neposrednom provedbom ovog plana je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja infrastrukturne namjene IS₁ dozvoljena izgradnja odlagališta građevinskog otpada prema uvjetima određenim člankom 258a.

12. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI / UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU ZA UVJETE IZGRADNJE MANJIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA STANOGRADNJE GRADA I/ILI POTICAJNE STAMBENE IZGRADNJE

U svrhu operativnijeg provođenja PPUG-a, ovim Izmjenama i dopunama se korigiraju odredbe za provođenje koje su se pokazale kao najupitnije u dosadašnjim postupcima izdavanja akata za građenje. Stoga se u tablici u članku 292. korigira dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice visina izgradnje višestambenih zgrada stanogradnje grada i/ili poticane stambene izgradnje.

<i>Veličina i površina građevine</i>	<i>tlocrtna projekcija zgrade</i>	<i>do 400 m²</i>
	<i>broj etaža</i>	<i>jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)</i>
	<i>visina građevine</i>	<i>do 10,5 m</i>
	<i>svjetla visina etaže</i>	<i>najmanje 2,5 m</i>
<i>Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru</i>	<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca</i>	<i>5,0 m</i>
	<i>najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice</i>	<i>h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda</i>

13. UKIDANJE NOVOPLANIRANE CESTE IZMEĐU POSLOVNE ZONE KALVARIJA I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Radi realizacije dijela gospodarske zone Kalvarija potrebno je ukinuti planiranu cestu – dio trase. Promet će se odvijati postojećom rekonstruiranom cestom. Izvršene su korekcije obuhvata na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“.

Navedena izmjena ima značajne reperkusije na kontaktnu zonu Kalvarije i plansko rješenje UPU gospodarske zone Kalvarija, stoga su u odredbama za provođenje izmijenjeni članci 120. i 121.

ČLANAK 120.

Građevinske čestice u zoni poslovne namjene Kalvarija K12 ~~moraju biti udaljene od građevinskih čestica ostalih gradskih zona najmanje 30 m i odijeljene zelenim~~

~~pojasom s visokim zelenilom, javnom prometnom površinom, parkiralištem ili sl. odijeljene su od građevinskih čestica ostalih zona prometnicama i zaštitnim pojasevima. Proizvodne građevine, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje u izvjesnoj mjeri utječu na okoliš (buka, veća frekvencija kolnog prometa) moraju biti udaljene od istih zona najmanje 100 m.~~

ČLANAK 121.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima poslovne namjene K1₁ i K1₂:

(...)

- obvezni građevni pravac predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice i udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti za građevne čestice površine do 1.000 m², odnosno 8,0 za građevne čestice površine veće od 1.000 m²,
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m za građevne čestice površine do 1.000 m², odnosno 6,0 m za građevne čestice površine veće od 1.000 m²,

(...)

Pri izradi UPU-a za građevinsko područje poslovne namjene mogu se odrediti blaži uvjeti u pogledu udaljenosti gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i granice građevne čestice (ali ne manje od 4 m), a za izdvojeni dio zone namijenjen izgradnji manjih pogona, dozvoljava se utvrđivanje površine građevne čestice manje od utvrđene ovim člankom (okvirno 200-300 m²) uz mogućnost izgradnje niza .

14. DOPUNA PLANA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE POSTUPANJA SA OTPADOM

Članak 258. mijenja se na način da se u Plan uvrštavaju mobilne jedinice i zeleni otoci. Briše se definicija reciklažnih dvorišta, koja je već određena posebnim propisom.

ČLANAK 258.

Na području Grada Lošinja planirana je izgradnja transfer-stanice za koju je određena lokacija "Kalvarija" u okviru površine infrastrukturne namjene (IS₈). Izgradnja transfer stanice za otpad će se utvrditi urbanističkim planom uređenja.

Pretovarna stanica (Transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Komunalni otpad se sabija (kompaktira) i prekrcava iz manjeg u veće vozilo. Transfer stanice u pravilu sadržavaju i manje reciklažno dvorište.

~~Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Tako skupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.~~

Lokacije javnih površina, građevina i uređaja za gospodarenje otpadom, poput reciklažnih dvorišta mobilnih jedinica ili zelenih otoka određuje Grad odlukom ili prostornim planom niže razine .

Izgradnja transfer-stanice i pratećih sadržaja te sanacija postojećeg odlagališta može se izvoditi u fazama. Sanaciju odlagališta "kalvarija" potrebno je provesti na način da se izvede završni pokrovni sloj i ozeleni sanirana površina, a sve u skladu s najnovijim tehnologijama. Na isti način potrebno je sanirati i područje na koje se odlagalište proširilo izvan pripadajućeg građevinskog područja (IS₈). Područje sanacije odlagališta označeno je na kartografskom prikazu br. 3.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Evidentirana divlja odlagališta na području Grada potrebno je sanirati postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice u blizini divljih odlagališta te spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Kroz ove Izmjene i dopune određene su lokacije za odlaganje građevinskog otpada kod mjesta Ćunski na području zone IS₁ , te na području Infrastrukturne zone Kalvarija IS₈. U oba slučaja se radi o postojećim infrastrukturnim, odnosno industrijskim zonama unutar ZOP u smislu čl. 48. st. 2. točke 5. Zakona o prostornom uređenju. Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskim prikazima 4.2.: „Građevinsko područje - Ćunski“ i 4.4.: „Građevinsko područje – Mali Lošinj“.

U odredbe za provođenje dodaje se članak 258a. koji glasi:

ČLANAK 258a.

(1) Odlagalište građevinskog otpada planira se na području postojeće infrastrukturne zone IS₁ kod mjesta Ćunski, na području postojeće Infrastrukturne zone Kalvarija IS₈, te na lokaciji Plasi blizu naselja Belej (izvan obuhvata Plana).

(2) U sklopu odlagališta moguće je neposrednom provedbom ovog Plana graditi građevine i postrojenja za obradu građevinskog otpada, veličine do dvije nadzemne etaže, koeficijenta izgrađenosti do $K_{ig} = 0,5$, udaljene minimalno 5 m od ruba čestice.

(3) Gospodarenje inertnim građevinskim otpadom treba planirati u smjeru recikliranja i uporabe u najvećoj mogućoj mjeri, a nikako u smjeru odlaganja.

(4) Građevni otpad koji sadrži azbest se odlaže na posebno pripremljene plohe (kazete) koje se, nakon popunjenja predviđenih kapaciteta, zatvaranja i saniranja, ne mogu koristiti ni za koju drugu namjenu.

ČLANAK 32.

Na području grada Malog Lošinja su određena slijedeća građevinska područja infrastrukturne namjene - IS, kao površine za infrastrukturne građevine koje uključuju prostor za smještaj građevina, uređaja, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

br.	građevinsko područje infrastrukturne namjene	vrsta	I	N	U
			izgrađena površina	neizgrađena površina	ukupna površina
			ha	ha	ha
1.	postojeća trafostanica 110/35 kV, odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₁	2,05	2,05	4,10
(...)					
8.	postojeće odlagalište otpada u sanaciji, odlagalište građevinskog otpada i pretovarna stanica za otpad Kalvarija	IS ₈	6,30	0,00	6,30

(...)

Ukida se obveza izrade dijela UPU-4 koji se odnosi na područje infrastrukturne namjene, budući da je dio tog prostora zauzet postojećom trafostanicom, a za neizgrađeni dio tog prostora (na kojem se planira odlagalište građevinskog otpada) propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

ČLANAK 285.

(...)

Urbanistički plan uređenja donijet će se za površine izdvojenih namjena izvan naselja i uključiti će slijedeće:

broj /oznaka UPU-a	naselje	područje	broj /oznaka područja	naziv UPU-a
UPU-4	Ćunski	Brdo Kušč	K1 ₁ , +S ₄	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ćunski

(...)

15. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA POMORSKI PROMET I REVIDIRANJE KAPACITETA SIDRIŠTA

Radi realizacije razvojnih planova u segmentu nautičkog turizma, ovim Izmjenama i dopunama se povećavaju kapaciteti sidrišta na prostoru Grada određeni tablicom u članku 205. Odredbi za provođenje:

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
1.	Uvala Artatore	Lošinj	S ₁	sidrište luke Mali Lošinj
2.	Unije - pred lukom	Unije	S ₂	30 -70
3.	Uvala Maračol	Unije	S ₃	20 -100
4.	Uvala Vognjišća	Unije	S ₄	20 -50
5.	Uvala Podkujni	Unije	S ₅	20 -50
6.	Uvala Liski	Lošinj	S ₆	20 -70
7.	Uvala Tomođina	Lošinj	S ₇	20 -50
8.	Uvala Ustrine	Cres	S ₈	30 -70
9.	Uvala Bijar - Osor	Cres	S ₉	30 -70
10.	Uvala Zabodarski	Lošinj	S ₁₀	20 -70
11.	Uvala Englez	Koludarac	S ₁₁	20 -50
12.	Uvala Krivica	Lošinj	S ₁₂	40 -100
13.	Uvala Balvanida	Lošinj	S ₁₃	40 -60

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
14.	Uvala Sunfarni	Lošinj	S ₁₄	40-40
15.	Uvala Pijeski	Lošinj	S ₁₅	40-40
16.	Uvala Tresorka	Lošinj	S ₁₆	40-40
17.	Uvala Kriška	Lošinj	S ₁₇	40-60
18.	Kanal Sv. Petar - Ilovik	Ilovik	S ₁₈	60-130
19.	Uvala Paržine - rt. Radovan	Ilovik	S ₁₉	40-60
20.	Uvala Cirka južna	Male Orjule	S ₂₀	40-30
21.	Uvala Ul - Punta Križna	Cres	S ₂₁	20-80
22.	Uvala Baldarin - Punta Križna	Cres	S ₂₂	20-80
23.	Uvala Kolorat - Majiška - Punta Križna	Cres	S ₂₃	30-80
24.	Uvala Bok	Susak	S ₂₄	30-100
25.	Uvala Jadrišćica	Cres	S ₂₅	30-60
26.	Uvala Meli	Cres	S ₂₆	20-60

16. REKONSTRUKCIJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ČIKAT U SEGMENTU REKONSTRUKCIJE HOTELA BELLEVUE SA CILJEM REALIZACIJE 5* (ZVJEZDICA)

Šira tema rekonstrukcije zone Čikat obrađena je kroz nekoliko točaka ovih Izmjena i dopuna: 1. korekcija granice obuhvata i kapaciteta (...), 4. planiranje nove sportsko-rekreacijske zone na Čikatu, 8. utvrđivanje/korekcija odredbi za neposredno provođenje Plana, 10. izmjene u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav, te 16. rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica).

Iz razloga zadržavanja dinamike već započelih rekonstrukcija izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat, posebice rekonstrukcije hotela Bellevue i dizanja kategorije hotela, a u etapama i cijele zone na 5*, osobito je potrebno:

- proširiti građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u zoni kampa – *Vrtovi sunca i vrtovi zdravlja* – radi upotpunjavanja turističke ponude kampa (obrađeno pod točkom 1.),
- proširiti građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene prekoputa hotela Bellevue na česticu u vlasništvu Grada, kako bi se mogla formirati zona parkirališta i alternativni ulaz u zonu Čikat (obrađeno pod točkom 1.),
- izdvojiti nogometno igralište u zasebnu sportsko-rekreacijsku zonu unutar obuhvata UPU-13 Čikat (obrađeno pod točkom 4.),
- reambulirati odredbe za neposredno provođenje Plana (obrađeno pod točkom 8.),
- rekonstruirati cestovnu mrežu na način da se omogući prometna poveznica prema uvali Slatina (Zlatna uvala) bez prolaska neposredno uz hotel Bellevue (obrađeno pod točkom 10.),
- **ukinuti privezišta PS₂ i PR₅ i akvatorije pripojiti akvatoriju uređene plaže,**
- **planirati lokaciju parkinga na kontaktnom dijelu prema zoni Čikat, ali izvan sam zone, kod spomenika,**

- planirati sadržaje sportova na moru, umjesto u rekreacijskoj zoni Ostrugova – Čikat u rekreacijskoj zoni Slatina – Čikat. Na taj bi se način zona Ostrugova – Čikat oslobodila za manje invazivne sadržaje primjerenije standardu 5* (zvjezdica), poput trim-staza, staza za šetnju ili adrenalinskog parka u šumi, dok bi se sportovi na moru grupirali u zoni Slatina – Čikat koja je sa prostorno-planerskog stajališta pogodnija, uz zadržavanje igrališta za vaterpolo i sadržaja za jedriličare u uvali Čikat do iznalaženja boljeg rješenja,
- izvršiti korekciju granice izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja u funkcionalnom i vlasničkom obuhvatu postojećih hotela i vila.

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000), te Odredbe za provođenje vezane za planiranu namjenu površina sportsko-rekreacijske namjene u člancima 24., 27., 28., 127. i 128.

„ČLANAK 24.*

(...)

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

br.	turistička zona	naziv priveza	oznaka priveza	okvirna površina akvatorija priveza	kapacitet priveza		
					broj vezova u odnosu na ukupan smještajni kapacitet zone	najveći broj vezova	
1.	Poljana - Mali Lošinj	privezište Poljana - zapad	PR ₁	2,42	6 %	100	126
2.		privezište Poljana - istok	PR ₂	0,30		26	
3.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	privezište Sunčana uvala	PR ₃	0,47	6 %	96	96
4.	Čikat - Mali Lošinj	privezište Čikat 1	PR ₄	1,35	-	70	200-170
5.		privezište Čikat 2	PR₅	0,24		30	
6.5.		privezište Čikat 3	PR ₆	0,91		100	
7.6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	6 % 8 %	108 248	108 248
8.7.	Baldarin - Punta Križa	privezište Baldarin 1 – Bokinić	PR ₈	1,05	8 %	120	160
9.8.		privezište Baldarin 2 - Lučica	PR ₉	0,40		40	
ukupno				8,78 8,54		690 660	

“

* Obrazloženje izmjene kapaciteta privezišta Lopari nalazi se pod točkom 1. Usklađenje sa prostornim planom Primorsko-goranske županije: korekcija granice obuhvata i kapaciteta turističkih zona (...).

„ČLANAK 28.

(...)Privezi u zoni sporta i rekreacije su:

br.	zona sporta i rekreacije	oznaka zone	naziv priveza	oznaka priveza	površina akvatorija priveza	najveći kapacitet priveza
1.	sportski centar Parkna - Ilovik	R1 ₅	privezište sportskog centra	PS ₁	0,07	10
2.	sportski centar Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj	R1₇	privezište sportskog centra	PS₂	3,33	160
ukupno					3,40 0,07	170 10

~~U okviru priveza u sportskom centru Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj oznake PS₂ se planira urediti privezište kapaciteta do 160 vezova, u što je uključen postojeći broj vezova te vezovi za sportska plovila klubova (jedriličarski, veslački, skijaški, ribički).~~

„ČLANAK 127.

Sportsko- rekreacijski centar na području Slatina - Čikat (R1₆) se uređuje u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru prema načelima za rekreacijska područja, gdje se pri uređenju treba sačuvati ukupno vrijedno postojeće visoko zelenilo. Sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu se izvoditi zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. U okviru utvrđene površine se prema konkretnom programu, a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta, izgradnja bazena, rekreacijskih staza i sl. dječjih igrališta, parkirališta, i sl., a ne dozvoljava se izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pratećih građevina sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše tri lokacije i do najviše 500 m² zbrojene tlocrtnne površine građevina. U navedenu se površinu ne uključuju postojeće građevine koje je dozvoljeno rekonstruirati ~~u postojećim gabaritima~~. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor i sukladno uvjetima zaštite prirode koji će se utvrditi za Park šumu Čikat. Područje Slatina-Čikat izvan planiranog rekreacijskog centra, uključujući obalno područje Velopina se planira kao negrađevinsko rekreacijsko područje. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.

U okviru sportsko- rekreacijskog centra Slatina - Čikat (R1₆) se planira za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene.

„ČLANAK 128.

Sportsko- rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) se planira ~~za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, vaterpolo klub, plivački klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene. U sklopu centra je, kad je to određeno urbanističkim planom uređenja, dozvoljeno graditi građevine s prizemljem, katom i potkrovljem, zatvorene bazene, prateće i druge građevine u funkciji osnovne namjene centra. U slučaju izgradnje zatvorenog bazena dozvoljava se izgraditi najviše 15 % površine ovog sportskog centra. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uzeti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.~~ za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park)."

„ČLANAK 38.

(...)

- akvatorij sportsko-rekreacijskog centra (R4) i privezišta u zoni sporta i rekreacije (PS) Kao rekreacijska područja u moru se planiraju rekreacijski centri (R4). U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi, a u uvali Čikat planira se zadržavanje postojećeg vaterpolo igrališta i pontona za jedriličare do iznalaženja boljeg rješenja. Površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji koje se određuju kao akvatorij sportsko rekreacijskog centra se, na propisan način, u moru posebno označavaju i ograđuju. Režim sportsko-rekreacijskih aktivnosti treba uskladiti s interesima zaštite prirode.

17. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U MALOM LOŠINJU NA PREDJELU RUKAVIĆ

Temeljem razvojnih planova Grada odlučeno je da se građevinsko područje naselja Mali Lošinj proširi za cca 720 m² uključivanjem k.č. 1946 i 1945 k.o. Mali Lošinj – grad (u vlasništvu Grada), te da se ista površina izuzme iz građevinskog područja na području Dražice, k.č. 7860 i 7862 k.o. Mali Lošinj (također u vlasništvu Grada).

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

18. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA GOSPODARSKE I POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Ovim izmjenama i dopunama korigira se niz odredbi koje određuju uvjete za izgradnju gospodarskih građevina za gospodarske i poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja.

Građevine za vlastite gospodarske potrebe

ČLANAK 143. – UKIDA SE

~~Izvan pojasa kopna 300 m od obalne crte, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m², izvan zaštićenih područja kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti označenih na kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara" i br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.~~

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

ČLANAK 144.

Izvan pojasa kopna u širini od 300 m od obalne crte *na otocima Cresu i Lošinju, te 100 m na manjim otocima*, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

ČLANAK 145.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- *gospodarske građevine i stočarska skloništa na pašnjacima,*
- *gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.),*
- *spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata,*
- ~~*spremišta u vinogradima, maslinicima i voćnjacima,*~~
- ~~*spremišta alata na ostalom poljoprivrednom zemljištu,*~~
- *pčelinjaci,*
- *tovilišta stoke i peradi.*

ČLANAK 146.

Gospodarske građevine u funkciji stočarstva se mogu graditi na pašnjacima površine veće od ~~100.000~~ 50.000 m², poštivanjem slijedećih kriterija:

- - *najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 50 m²,*
- - *najveća dopuštena površina štale za prehranu ovaca iznosi 140 m²,*
- - *u istoj građevini može se izgraditi i prostor za sklanjanje ljudi površine do 25 m²,*
- - *dozvoljena je izgradnja nadstrešnice za mužnju i građevine za agregat.*

ČLANAK 147.

(1) Spremišta ~~u maslinicima i voćnjacima~~ i gospodarske građevine za vinogradarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.) se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od ~~10.000~~ 5.000 m² ~~uz slijedeće kriterije~~ osim za vinograde koji trebaju biti na katastarskim česticama površine veće od 2.000 m².

- ~~— najveća dopuštena površina iznosi 20 m², a za vinograde na katastarskim česticama površine veće od 2000 m² uz slijedeće kriterije:~~
- ~~— najveća dopuštena površina iznosi 15 m² i ukopana cisterna do 15 m³.~~
- ~~— pčelinjaci i spremišta pčelara se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od 5.000 m² uz slijedeće kriterije: najveća dopuštena površina pčelinjaka nadstrešnice iznosi 10 m² i najveća dopuštena površina spremišta i prostora za vrcanje iznosi do 20 m².~~

(2) Najveća dopuštena površina spremišta, pčelinjaka-nadstrešnica, prostora za vrcanje i sličnih pomoćnih građevina iznosi 30 m².

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

„ČLANAK 152.

(1) Izgradnja građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha, dozvoljena je na udaljenosti najmanje ~~50~~100 m od obalne crte, kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine do 400 m² i najveće visine do 5 m, uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(2) Lokacije građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu će se, za jedan ili više programa na istoj lokaciji, odobravati sukladno posebnom Programu Grada Malog Lošinja za razvoj "agro" i ruralnog turizma, kojim će pored utvrđenih prostornih kriterija i ravnomjernog planiranja na cijelom prostoru Grada odrediti dodatni kriteriji od interesa za Grad, ~~sukladno Master planu razvoja turizma.~~

(...)"

19. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE R-1 NAMJENE NA OTOKU SUSKU I UNIJAMA

Temeljem potrebe za prostorno-planerskim i pravnim reguliranjem običaja izvlačenja barki na žalo unutar površina rekreacijskih centara R1₁₀ Dragočaj-Susak i R1₁₂ Plase-Unije dopunjuje se članak 27. Odredbi za provođenje. Uz to, u istom članku se ukida

privezište sportskog centra Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj (obrazloženo pod točkom 16.), te se ispravlja odredba u stavku 3. koja de facto onemogućava ugostiteljsko-turističke sadržaje koji su kompatibilni i moglo bi se reći nepohodni za aktiviranje sportsko-rekreacijskih centara na turističkom području kakvo je Grad Mali Lošinj.

„ČLANAK 27.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skeit, rolanje i sl.

U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra (R1) nije dozvoljeno planiranje novih smještajnih ~~ugostiteljsko-turističkih~~, stambenih ili bilo kojih sličnih građevina.

Iznimku predstavlja sportsko-rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) u okviru kojeg se nalaze ~~postojeće~~ građevine ~~ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem~~. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina ~~ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem~~ će se odrediti urbanističkim planom uređenja. ~~U sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće predvidjeti stambeni prostor~~. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je postojeće građevine rekonstruirati ~~u postojećim gabaritima bez povećanja smještajnih kapaciteta~~ i uz to ih je dozvoljeno prenamijeniti u prateće građevine sportsko-rekreacijskog centra.

Obalni ~~die~~ dijelovi i akvatoriji sportsko-rekreacijskih centara ~~+ akvatorij~~ se namjenjuju ~~u uređenju plaža~~, ~~i izgradnji~~ priveza u okviru sportskog centra Parkna - Ilovik ~~+ sportskog centra Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj~~, ~~te izvlačenju barki na suho~~ u okviru sportskih centara Dragočaj-Susak i Plase-Unije.

20. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU - VODOOSPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA,

Novelirani prikazi sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području naselja mali i Veli Lošinj na kartografskim prikazima 2.B. Vodoopskrba i elektroopskrba i 2.2.B.: „Odvodnja otpadnih voda“ (izgrađeno stanje).

21. POVEĆATI ZONU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE NA GALBOKI NA PREDIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R1

Zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se u naselju Nerezine, na predjelu Biskupija. Uz nju se nalazi zona sportsko-rekreacijske namjene R1 (u naselju) koja se

naslanja na uvalu Galboka. Proširenjem građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene na dosadašnje područje R1 cijelo područje bi postalo atraktivnije i izvjesnije za realizaciju.

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i kartografskom prikazu 4.6.: „Građevinsko područje - Nerezine“ (u mjerilu 1:5.000).

22. TEHNIČKE KOREKCIJE I USKLAĐENJE

Uz navedene izmjene, u Planu su napravljene slijedeće tehničke izmjene odnosno usklađenja:

- tehnička korekcija – dodavanje vatrogasnog tornja među iznimke odredbe za visinu građevina javne i društvene namjene u čl. 68a. točka e)ž,
- tehnička korekcija – ispravak pogrešnog simbola na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ R2₉ u akvatoriju Čikat u ispravni R3,
- usklađenje – brisanje zaštite spomenika prirode Pinija u uvali Žalić na kartografskom prikazu 3.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Zaštita prirode i kulturnih dobara“, temeljem obavijesti JU Priroda o prestanku zaštite.
- usklađenje uvjeta za izgradnju helidroma sa posebnim propisom.

„ČLANAK 68a.

Uvjeti za građenje:

a) Površina građevne čestice i površina građevine određuje se sukladno namjeni i programu građenja, koji mora sadržavati elemente pristupa i pristupačnosti, prometa u mirovanju, zelene površine i zaštitu od buke.

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$,

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 odnosno najviše 2,0 uključujući potkrovlje).

d) najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podruma i tavana, (osim vjerskih građevina, zvonika),

e) najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m (osim vjerskih građevina, zvonika, te vatrogasnog tornja)."

Spomenik parkovne arhitekture

ČLANAK 239. – BRIŠE SE

~~*U kategoriji spomenika parkovne arhitekture, rješenjem o zaštiti zaštićeno je stablo pinije u Uvali Žalić na otoku Lošinju. Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na spomeniku parkovne arhitekture i na prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti. Potrebno je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.*~~

- usklađenje – termina sa Zakonom o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14): zamjena termina „helidrom“ terminom „uzletno-sletna staza“ u čl. 211. i tumaču kartografskog prikaza 1.: „Namjena i korištenje površina“, te općenitije određenje lokacije uzletno-sletnih staza za helikoptere:

„ČLANAK 211.

~~Na području Grada Malog Lošinja se izgradnja helidroma – uzletišta za helikoptere planira na otocima Susku i Iloviku te na Puntićima.~~

~~Za helidrom treba osigurati slobodan, neizgrađen prostor dimenzija 100 x 100 m, u središtu kojeg se uređuje sletna površina dimenzija 38 x 38 m, koja može biti asfaltirana. Helidrom se može planirati za dvonamjensko korištenje i može se ograditi.~~

Uzletno-sletne staze za helikoptere mogu se smještati na svim lokacijama gdje za to postoje uvjeti prema posebnom propisu.

~~Helidrom Uzletno-sletnu stazu je s naseljem potrebno povezati putem najmanje širine 3,0m predviđenim za kolno-pješački prilaz.~~

ČLANAK 248.

(...)

Obavezna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za buduće infrastrukturne građevine (npr. cestovne koridore, vodospreme, pročišćivače, ~~helidrome~~ uzletno-sletne staze za helikoptere, i sl.), telekomunikacijske sustave, te iskorištavanje mineralnih i drugih sirovina, a koji se predviđaju u registriranim, preventivno zaštićenim i evidentiranim arheološkim zonama.

(...)

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I KORIŠTENJE POVRŠINA

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	GRAD MALI LOŠINJ	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja - otočno ukupno/	N	468,45 472,27	2,09 2,10	20,90
	izgrađeni dio GP ukupno	Ni	344,40 348,22	1,54 1,55	
1.2.	Građevinska područja za izdvojene namjene ukupno		421,96 425,97	1,90	
	- poslovna namjena	K	35,79	0,16	
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	172,96 178,74	0,77 0,79	
	- športsko-rekreacijska namjena	R	49,28 47,51	0,22 0,21	
	- posebna namjena	N	58,69	0,26	
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	102,65	0,46	
	- groblje	G	2,59	0,01	
1.3.	Poljoprivredne površine- obradive - ukupno	P	2.534,51	11,29	
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1		0,00	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	515,34	2,30	
	- ostala obradiva tla	P3	2.012,91	8,97	
1.4.	Šumske površine - ukupno	Š	8.884,29 8.885,63	39,59 39,60	
	- gospodarske	Š1	2.898,99	12,92	
	- zaštitne	Š2	1.639,01 1.640,35	7,30 7,31	
	- posebne namjene	Š3	4.346,29	19,37	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	10.130,79 10.121,62	45,15 45,10	
	Grad Mali Lošinj ukupno		22.440,00	100,00	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Red. broj	GRAD MALI LOŠINJ	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - ostali zaštićeni djelovi prirode		309,73	1,38	
	poseban rezervat ornitološki Mali Bok-Koromačna		29,09		
	poseban rezervat u moru - "Cres - Lošinj"		(53.058,0)		
	park šuma Čikat		241,19		
	park šuma Pod javori		39,45		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		398,51	1,78	
	- arheološka područja		260,26	1,16	
	- povijesne graditeljske cjeline		138,25	0,62	
	Grad Mali Lošinj ukupno		22.440,00		

Red. broj	GRAD MALI LOŠINJ	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala - otočno područje	225.440,03	ha	2.254,40	km ²
3.2.	Energija - potrošnja	12.000	MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda - potrošnja	1.350	u 1000 m ³		
3.4.	Mineralne sirovine				

Građevinska područja naselja

oznaka	NASELJE	I	N	PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	I	gustoća stanovanja 2015.
		izgrađena površina naselja	neizgrađena površina naselja		izgrađena površina naselja - udio u ukupnoj	
		ha	ha	ha	%	stanovnika/ha
NA 1	Belej	4,53	3,65	8,18	55,38	
NA 1.1	Belej - Kačićevi	1,85	0,22	2,07	89,37	
NA 1.2	Belej - Srem	0,94		0,94	100,00	
NA 1.3	Belej - Plat	0,86		0,86	100,00	
NA 1.4	Belej - Verin	2,38		2,38	100,00	
	Belej - ukupno	10,56	3,87	14,43	73,18	5,20
NA 2	Čunski	7,33	3,04	10,37	70,68	(16,92)
NA 2.1	Čunski - Artatore	11,86	1,36	13,22	89,71	
NA 2.2	Čunski - Kandija	1,24		1,24	100,00	
	Čunski - ukupno	20,43	4,40	24,83	82,28	7,15
NA 3	Ilovik	11,19	5,76	16,95 (66,01	7,15
NA 4	Mali Lošinj	126,71	35,88	162,50	77,98	
NA 4.1	Mali Lošinj - Sunčana/Dražica	0,71	0,62	1,33	53,38	
NA 4.2	Mali Lošinj - Kovčanje	1,70	2,13	3,83	44,39	
NA 4.3	Mali Lošinj - Poljana	7,52	4,41	11,93	63,03	
NA 4.4	Mali Lošinj - Tovar	4,80	2,25	7,05	68,09	
	Mali Lošinj -ukupno	141,44	45,29	186,73	75,75	40,01

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

NA 5	Male Srakane	0,82		0,82	100,00	2,44
NA 6	Nerezine	37,60 41,42	37,39	74,99 78,81	50,14 52,56	
NA 6.1	Nerezine - Podgora	0,37		0,37	100,00	
NA 6.2	Nerezine - Peštine 3	0,43		0,43	100,00	
NA 6.3	Nerezine - Klarići	0,57		0,57	39,62	
NA 6.4	Nerezine - V. Halmac 2	0,79	0,80	1,59	49,69	
NA 6.5	Nerezine - M. Halmac	0,84		0,84	100,00	
	Nerezine - ukupno	40,60 44,42	38,19	78,79 82,61	51,52 53,77	5,09
NA 7	Osor	5,59	0,42	6,01	93,01	14,96
NA 8	Punta Križ a 1	6,91	7,28	14,19	48,70	
NA 8.1	Punta Križ a - Pogana 1	3,87	0,22	4,09	94,62	
NA 8.2	Punta Križ a - Pogana 2	0,26		0,26	100,00	
NA 8.3	Punta Križ a 2	1,48		1,48	100,00	
NA 8.4	Punta Križ a - Ul	0,16		0,16	100,00	
	Punta Križ a - ukupno	12,68	7,50	20,18	62,83	3,47
NA 9	Susak	12,65	0,15	12,80	98,93	17,12
NA 10	Sveti Jakov	8,57	2,56	11,13	77,00	
NA 10.1	Sveti Jakov - Studenac	0,62		0,62	100,00	
NA 10	Sveti Jakov - ukupno	9,19	2,56	11,75	78,21	3,63
NA 11	Unije	13,1	2,08	15,18	86,30	
NA 11.1	Unije - Maračol	0,55		0,55	100,00	
NA 11.2	Unije - Križ 1	0,24		0,24	100,00	
NA 11.3	Unije - Križ 2	0,22		0,22	100,00	
	Unije - ukupno	14,11	2,08	16,19	87,15	6,49
NA 12	Ustrine	4,00	0,53	4,53	88,30	7,08
NA 13	Vele Srakane	1,85		1,85	100,00	4,86
NA 14	Veli Lošinj	59,29	13,30	72,59 (81,68	13,69
	UKUPNO	344,40 348,22	124,05	468,45 472,27	73,52 73,73	20,90

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene

br.	turistička zona	vrsta	oznaka	planirana površina	kapacitet	gustoća
				ha	kreveta	kreveta/ha
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T1 ₁	20,16 21,00	1.500 2.400	74,4 114,29
			T1 ₁₋₁	0,38 1,00	100	263,16 100,00
			ukupno	20,54 22,00	1.600 2.500	78,05 113,64
2.	Čikat - Mali Lošinj	T1 i/ili T3	T1 ₂ i/ili T3 ₂	60,00 62,00	5.000 6.000	83,33 96,77
3.	Artatore - Čunski	T2	T2 ₁	6,44	300	46,58
4.	Poljana - Mali Lošinj	T2 i/ili T3	T2 ₂ i/ili T3 ₃	18,00	2.100 2.160	120,67 120,00
5.	Bučanje - Nerezine	T2	T2 ₃	13,63 16,00	1.200 1.650	88,04 103,13

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

br.	turistička zona	vrsta	oznaka	planirana površina	kapacitet	gustoća
6.	Rapoča - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₄ i/ili T3 ₄	3,82	400	104,71
7.6.	Lopari - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₅ i/ili T3 ₅	26,23 30,00	1.800 3.100	68,62 103,33
8.7.	Punta Križa-UI - Punta Križa	T2	T2 ₆	3,80	190	50,00
9.8.	Baldarin - Punta Križa	T3	T3 ₁	20,0	2.000	100,00
10.9.	turističko – informacijski centar - Belej	T4	T4 ₁	0,50	0	0
ukupno				172,96 178,74	14.590 20.400	84,35 114,13

Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Čunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38
2.	Kurila 1 - Čunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Čunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište i uređena plaža	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru , sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportski centar sportova na moru sportsko- rekreacijska igrališta i privezište	3,38	4,54	7,92
8.	Bašičine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	5,06 1,54	0,00	5,06 1,54
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Unije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75
13.	Čunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
ukupno				25,28 3.3717	24,00 25,34	49,28 47,51

PRILOG II
IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA
PRIMARSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
(Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13)

5.1. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

5.1.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

Članak 59.

Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.

Povećanje građevinskog područja središnjeg naselja mikroregije dopušteno je kada se postojeće izgradi u 80% površine građevinskog područja tog naselja i dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Članak 60.

U naselju se osim stanovanja planiraju i ostale prateće funkcije po vrstama naselja sukladno sljedećim smjernicama:

- a) za središnja naselja centre mikroregija (gradove Cres, Delnice, Krk, Lošinj, Mali Lošinj, Rab i Rijeka):
 - udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 10% naselja,
 - udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 30% površine naselja,
 - udio površina namijenjenih prometu do 20% naselja.
- b) za središnja naselja ostalih općina i gradova:
 - udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 15% naselja,
 - udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 20% naselja,
 - udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.

5.1.2. Uvjeti određivanja građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 61.

Površine izdvojenih namjena izvan naselja su specifične funkcije koje zbog svoje veličine, namjene, načina korištenja ili svojih specifičnih zahtjeva (litoralne djelatnosti, prirodni resursi i sl.), zahtijevaju izdvajanje iz građevinskog područja naselja. One se kao izuzeci planiraju na područjima za građenje prema pojedinim namjenama.

Građevinska područja izdvojenih namjena formiraju se za sljedeće namjene izdvojene iz naselja:

1. Gospodarska namjena
 - proizvodna,
 - poslovna i
 - ugostiteljsko-turistička.
2. Sportski centri
 - golf igrališta i
 - ostali sportski centri
3. Groblja
4. Gospodarenje otpadom

U građevinska područja izdvojenih namjena mogu se smještati i druge namjene u funkciji osnovne. U građevinskim područjima izdvojenih namjena ne može se planirati stambena namjena.

5.1.2.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja gospodarske namjene

b) Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 66.

Ovim se planom određuju područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja u koje se smještaju različite vrste ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi, odnosno autokampovi (T3).

Polazna osnova za određivanje građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene su važeći prostorni planovi uređenja općine ili grada, a za općine i gradove koji se nalaze u zaštićenom obalnom području mora prostorni planovi uređenja koji su bili važeći na dan 20. srpnja 2007. godine.

Za svako područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar općine ili grada u tablici 11. određen je položaj, vrsta, maksimalna površina građevinskog područja i maksimalni kapacitet.

Položaj područja ugostiteljsko-turističke namjene shematski je prikazano na kartografskom prikazu br.1, Korištenje prostora.

OPĆINA GRAD	POLOŽAJ	MAX. POVRŠINA (ha)	VRSTA	MAX. KAPACITET (ležaja)
Mali Lošinj	Lopari (Nerezine)	30	T1 i/ili T2/ ili T3	3.100
	Baldarin (Punta Križa)	22	T1 ili T3	2.300
	Poljana (Mali Lošinj)	18	T2 i/ili T3	2.160
	Bučanje (Nerezine)	16	T1 ili T2	1.650
	Punta Križa (Punta Križa)	4	T1 ili T2	440
	Čikat (Mali Lošinj)	62	T1 i/ili T3	6.000
	Sunčana uvala (Mali Lošinj)	21	T1	2.400
	Sunčana uvala (Mali Lošinj)	1	T1	100
	Preko Mosta (Osor)	2	T3	240
	Bijar (Osor)	5	T3	600
	Preslap (Punta Križa)	3	T1 i/ili T3	360
	Matalda (Punta Križa)	3	T1 i/ili T3	360
	Slatina (Ćunsko polje)	3	T3	360

Članak 68.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene određena je za svaki lokalitet. Ugostiteljsko-turistička namjena po vrsti dijeli se na:

- hotel (T1) podrazumijeva hotel kao osnovni ugostiteljski objekt u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane i slične smještajne objekte iz skupine hoteli;
- turističko naselje (T2), je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp;
- autokamp i kamp (T3), podrazumijeva ugostiteljski objekt u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način.

Za područja za koja je ovim Planom određeno više vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, prostornim planom uređenja općine ili grada vrsta se mora odrediti jednoznačno.

U izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih kapaciteta prioriteto se potiče namjena hotel - T1, a ograničava izgradnja turističkih naselja T2.

Članak 71.

Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene koje su prostornim planovima uređenja općine ili grada bila određena kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uz naselja, ovim se Planom određuju sastavnim dijelom građevinskog područja naselja. Građevinska područja koje se priključuju naselju iskazana su u **tablici 12**.

Tablica 12: Zone ugostiteljsko turističke namjene koje se priključuju naselju

OPĆINA GRAD	ZONA PRIKLJUČENA NASELJU	POVRŠINA (ha)	NASELJE
Mali Lošinj	Artatore-Ćunski	7	Ćunski
	Rapoča-Nerezine	4	Nerezine

5.1.2.2. Uvjeti određivanja građevinskih područja sportske namjene

Članak 73.

Građevine sportske namjene u pravilu se grade u naselju. Iznimno, mogu se graditi i izvan naselja, kada su na jednom mjestu koncentrirane sportske aktivnosti koje iziskuju velike površine koje nisu primjerene naselju ili kada se grade sportske građevine za sportove vezane uz prirodno okruženje.

5.3. GRAĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

5.3.1. Građenje na građevinskim zemljištima

Članak 89.

Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:

1. gospodarska namjena: eksploatacija mineralnih sirovina,
2. infrastrukturna namjena
 - građevine prometne infrastrukture
 - infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
 - građevine energetske infrastrukture
3. posebna namjena: kompleksi i građevine u funkciji obrane RH
4. komunalna namjena:
 - građevine za gospodarenje otpadom
 - uređene plaže
5. sportske, rekreacijske, izletničke i sl,
6. specifične namjene društvenih djelatnosti (lječilišta, obilježja, sakralne građevine i sl) i
7. zabavni i tematski parkovi.

5.3.1.4. Građevine komunalne namjene

b) Uređene plaže

Članak 98.

Uređena plaža izvan građevinskog područja je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor, označen i zaštićen s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela. Ona je pristupačna svima uz jednake uvjete s kopnene i vodene strane.

Prirodne morske plaže, iskazane kao šljunčana žala u članku 260. ne smiju se planirati kao uređene plaže.

Članak 99.

Pod uređenjem plaže podrazumijeva se opremanje komunalnom infrastrukturom, te gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.

Pomoćne građevine u funkciji plaže jesu:

- sanitarne građevine, kabine, tuševi, i sl.,
- naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.),
- ugostiteljske i trgovačke građevine,
- privezišta i sidrišta u funkciji plaže.

Članak 100.

Na uređenoj plaži ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine određuju se prostornim planom uređenja općine ili grada temeljem sljedećih kriterija:

- najviše 2 etaže (sutezen i prizemlje), i
- bruto razvijena ukupna površina do 1% površine kopnenog dijela plaže, ali ne više od 100 m².

Članak 101.

Privezišta u funkciji uređenih plaža određuju se prostornim planovima gradova ili općina uz sljedeće uvjete:

- privezišta i sidrišta su sastavni dio uređene plaže i ne smatraju se lukom,
- područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati maksimalno 10% duljine plaže, ali ne više od 30 metara,
- kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a maksimalno 100 priveza,
- privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

6.1. INFRASTRUKTURA PROMETNOG SUSTAVA

6.1.1. Lučko-terminalna infrastruktura

6.1.1.2. Luke posebne namjene

Članak 145.

Luke nautičkog turizma razvrstavaju se na:

- marinu
- sidrišta
- odlagališta plovnih objekata i
- suhu marinu.

Članak 146.

Marine se razvrstavaju u odgovarajuću kategoriju, iskazanu kroz broj sidara (dva sidra, tri sidra, četiri sidra, pet sidara).

Marine koje imaju kapacitet 200 i više vezova u moru su od značenja za Republiku Hrvatsku, a one manjeg kapaciteta su županijskog značenja.

Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m.

Maksimalna površina akvatorija marine iznosi 10 ha, osim za marinu Punat i Cres koje imaju površinu veću od 10 ha, sukladno odlukama o koncesiji izdanim po posebnim propisima.

Prostornim planom uređenja općine ili grada određuju se površina akvatorija i broj vezova na osnovi ekvivalenta plovila duljine 12 metara. Broj vezova može biti, ovisno o duljini plovila, veći ili manji, ali sveden na vrijednost ekvivalentnog plovila mora odgovarati odredbama Plana.

Površina akvatorija i broj vezova ne mogu biti manji od 50% od propisanih **tablicom 21 i 22.** ovog Plana. Preporuča se da akvatorij zauzima do 2/3 ukupne površine marine.

Članak 147.

Položaj, maksimalna površina akvatorija i maksimalni broj vezova u moru, određeni su u **tablici 21 i 22.**

Tablica 21: Marine državnog značenja

POLOŽAJ	OPĆINA/GRAD	MAKS. POVRŠINA AKVATORIJA (ha)	MAKS. BROJ VEZOVA U MORU
8. Privlaka (2 bazena)	Mali Lošinj	10	400
9. Nerezine	Mali Lošinj	8	300
10. Velopin	Mali Lošinj	8	400

Članak 148.

Sidrišta se smještavaju u ili uz:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevinska područja sportske namjene.

Članak 149.

Prostornim planovima uređenja općina i gradova određuju se ostale luke nautičkog turizma (sidrišta, odlagališta plovnih objekata i suhe marine).

Odlagališta plovnih objekata i suhe marine smještaju se u gospodarske zone.

6.1.3. Sustav cestovne infrastrukture

b) Mreža državnih i županijskih cesta

Članak 165.

Ovim Planom određena je mreža državnih i županijskih cesta koja je shematski prikazana na kartografskom prikazu br.1, Korištenje prostora.

U prostornim planovima uređenja općine/grada mogu se planirati i druge ceste državnog i županijskog ranga koje vode do područja državnog i/ili županijskog značenja.

Članak 166.

Ceste ili dionice cesta koje nisu ovim Planom određene kao ceste od županijske važnosti, mogu se razvrstati u mrežu županijskih cesta:

- prostornim planom uređenja općina ili gradova, ili
- prostornim planom područja posebnih obilježja.

c) Mreža ostalih cesta

Članak 167

Pod ostalim cestama podrazumijevaju se javne ceste razvrstane kao lokalne ceste, te sve ostale javne prometnice namijenjene prometovanju vozila i pješaka. Mreža i kriteriji planiranja ovih prometnica definirat će se prostornim planom uređenja općine ili grada

Pri planiranju prometnih sustava naselja potrebno je osigurati odgovarajuće kapacitete javnih parkirališna i garaža za osobna vozila, na obodima centralnih naselja, kao i površine za izgradnju putničkih terminala te osigurati mogućnost implementacije kvalitetnog sustava javnog prijevoza putnika.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvzatka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **1. Korištenje i namjena površina**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **1. Korištenje i namjena površina**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
 Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
 Broj objave u službenim novinama: 32/13
 Naziv kartografskog prikaza: **1. Korištenje i namjena površina**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU I NAMJENI

-  GRAĐEVINE I ZAHVATI OD ŽUPANIJSKOG INTERESA

POVRŠINE ZA GRAĐENJE

Građevinska područja


-  NAŠELJA >25 ha
-  NAŠELJA <25 ha
-  GOSPODARSKA NAMJENA DRŽAVNOG ZNAČAJA
-  LIDOŠTITELJSKO TURISTIČKA GOSPODARSKA NAMJENA
-  OROBLJE
-  SPORTSKI CENTRI - GOLF
-  SPORTSKI CENTRI - OSTALI
-  ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - MARIŠČINA

Izvan građevinskog područja

a- Građenje na građevinskom zemljištu

-  POSEBNA NAMJENA

b- Građevine na prirodnim područjima

-  RIBOLJZGALJIŠTA U MORU I NA KOPNUI

PRIRODNA PODRUČJA








-  GOSPODARSKA ŠUMA
-  ZAŠTITNA ŠUMA
-  ŠUMA POSEBNE NAMJENE
-  OSOBITO VRUJEDNO OBRADIVO TLO
-  VRUJEDNO OBRADIVO TLO
-  OSTALA OBRADIVA TLA
-  OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKA ZEMLJIŠTA OBRADIVA TLA
-  VODOTOCI
-  VODNE POVRŠINE
-  MORE

PROMET

Cestovni promet

-  AUTOCESTE
-  BRZE CESTE
-  DRŽAVNE CESTE
-  ŽUPANIJSKE CESTE
-  CESTOVNE GRAĐEVINE - TUNELI MOST
-  RASKRŠĆE CESTA U DVAJE RAZNE NA MREŽI AC I BC
-  STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
-  GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET
-  OSTALI PRIJELAZI ZA POGRANIČNI PROMET

Željeznički promet

-  PRUGA VISOKE UČINKOVITOSTI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE - TUNELI MOST
-  ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
-  STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ
-  ŽICE

Zračni promet

-  MEĐUNARODNA ZRAČNA LUKA ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI ZRAČNI PROMET
-  OSTALE ZRAČNE LUKE
-  GRANIČNI ZRAČNI PRIJELAZ

Pomorski promet

-  MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
-  UNUTARNJI PLOVNI PUT
-  MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET OSOBITOG MEĐUNARODNO GOSPODARSKOG ZNAČAJA
-  MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
-  MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
-  GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
-  SIDRIŠTE
-  MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA (MORSKA LUKA ZA RIBOLJZBU, MORSKA LUKA ZA PROMET LUKA U OBLASTI LUKA)
-  MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (MORSKA LUKA ZA RIBOLJZBU, MORSKA LUKA ZA PROMET LUKA U OBLASTI LUKA)
-  LUKA NAUČIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZNAČAJA - MARINA
-  LUKA NAUČIČKOG TURIZMA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - MARINA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
 tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2a. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvatka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2a. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	2a. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANUSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

ELEKTROENERGETIKA

Proizvodna postrojenja

-  HIDROELEKTRANA (snage veće od 1 MW)
-  KOMBINIRANA PLINSKA ELEKTRANA

Korištenje voda

-  AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANE
-  AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANE - TUNEL

Transformatorska i rasklopna postrojenja

-  RASKLOPNO POSTROJENJE
-  ELEKTROVUČNO POSTROJENJE
-  TS 110/35 (20) kV /ELEKTROVUČNO POSTROJENJE
-  TS 400/220/110 kV
-  TS 220/110 kV
-  TS 110/35 (20) kV

Prijenosna elektroenergetska mreža

-  DALEKOVOD 400 kV
-  DALEKOVOD 220 kV
-  DALEKOVOD 110 kV
-  KABELSKI VOD 110 kV PODZEMNI / PODMORSKI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2b. Infrastrukturni sustavi - Cjevovodni transport nafte i plina**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2b. Infrastrukturni sustavi - Cjevovodni transport nafte i plina**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	2b. Infrastrukturni sustavi - Cjevovodni transport nafte i plina
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza:	1:100.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

ENERGETSKI SUSTAV

Proizvodna postrojenja

-  KOMBINIRANA PLINSKA ELEKTRANA

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

-  RAFINERIJA
-  SKLADIŠTE NAFTE I NAFTNIH DERIVATA
nafta i naftni derivati - ND
-  PREKRCAJNA LUKA (TERMINAL)
naftni - NT
-  MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
-  MAGISTRALNI NAFTOVOD
-  TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN
-  TERMINAL ZA UKAPLJENI NAFTNI PLIN
-  TERMINAL ZA PREKRCAJ NAFTNOG KOKSA
-  MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
-  MAGISTRALNI PLINOVOD
-  REGIONALNI PLINOVOD
-  MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p. p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2c. Infrastrukturni sustavi - Korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 263, OIB 08444936466
tel.: +385 51 351 772; fax: +385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **2c. Infrastrukturni sustavi - Korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 263, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	2c. Infrastrukturni sustavi - Korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza:	1:100.000







TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE







-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/ GRADSKA GRANICA

KORIŠTENJE VODA



Vodoopskrba

-  AKUMULACIJA ZA VODOOPSRBU
-  VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE POVRŠINSKI
-  VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE PODZEMNI
-  MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
-  OSTALI VODOOPSRBNI CJEVOVODI
-  POVEZIVANJE PODSUSTAVA

Korištenje voda




-  AKUMULACIJA AH - za hidroelektranu
-  AKUMULACIJA AN - za navodnjavanje zemljišta
-  AKUMULACIJA AI - za industriju
-  AKUMULACIJA AR - za rekreaciju
-  AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL
-  HIDROTEHNIČKI TUNEL

ODVODNJA OTPADNIH VODA

-  UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA - državnog i županijskog značaja
-  ISPUST OTPADNIH VODA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Regulacijski i zaštitni sustav

-  AKUMULACIJA za obranu od poplava - AP
-  RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
-  PRIRODNA RETENCIJA

Površinske vode

-  GLAVNI VODOTOCI
-  OSTALI VODOTOCI
-  JEZERO

PROMET

Cestovni promet

-  CESTOVNE GRAĐEVINE - TUNEL

Željeznički promet

-  ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE - TUNEL

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

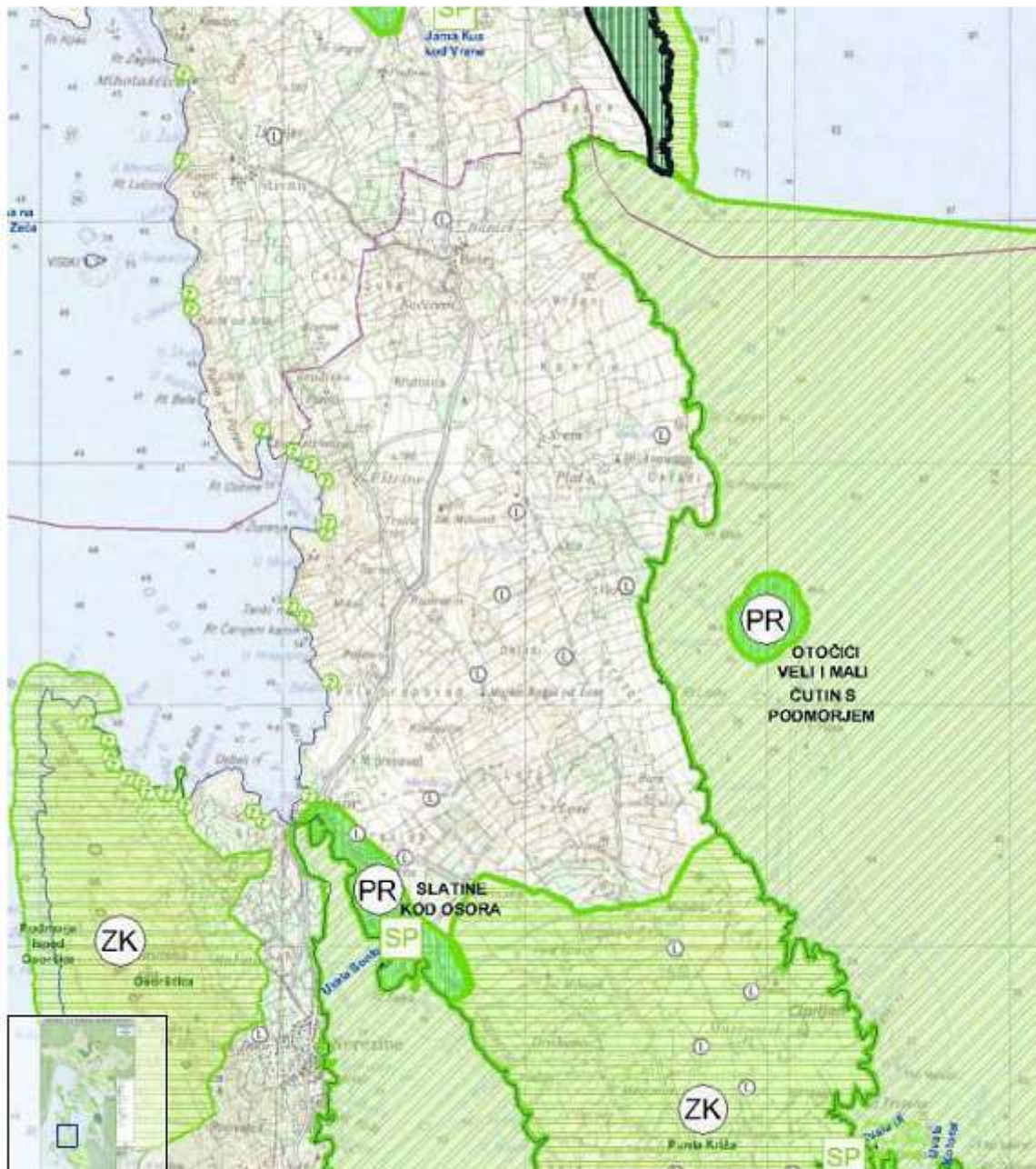


Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Zaštita prirodne baštine**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Zaštita prirodne baštine**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Zaštita prirodne baštine**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/ GRADSKA GRANICA

PRIRODNA BAŠTINA ZAŠTIĆENO

-  STROGI REZERVAT
-  NACIONALNI PARK
-  POSEBNI REZERVAT
POSEBNI REZERVAT
-  PARK ŠUMA
PARK ŠUMA
-  SPOMENIK PRIRODE - TOČKA
Spomenik prirode
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
SPOMENIK
PARKOVNE
ARHITEKTURE
-  PARK PRIRODE
PARK PRIRODE
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
Značajni krajobraz

PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU

-  POSEBNI REZERVAT
POSEBNI REZERVAT
-  PARK ŠUMA
PARK ŠUMA
-  SPOMENIK PRIRODE
Spomenik prirode
-  SPOMENIK PRIRODE - TOČKA
Spomenik prirode
-  SPOMENIK PRIRODE - ŠLJUNČANA ŽALA
-  SPOMENIK PRIRODE - LOKVE
-  PARK PRIRODE
PARK PRIRODE
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
Značajni krajobraz
-  REGIONALNI PARK
REGIONALNI PARK

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

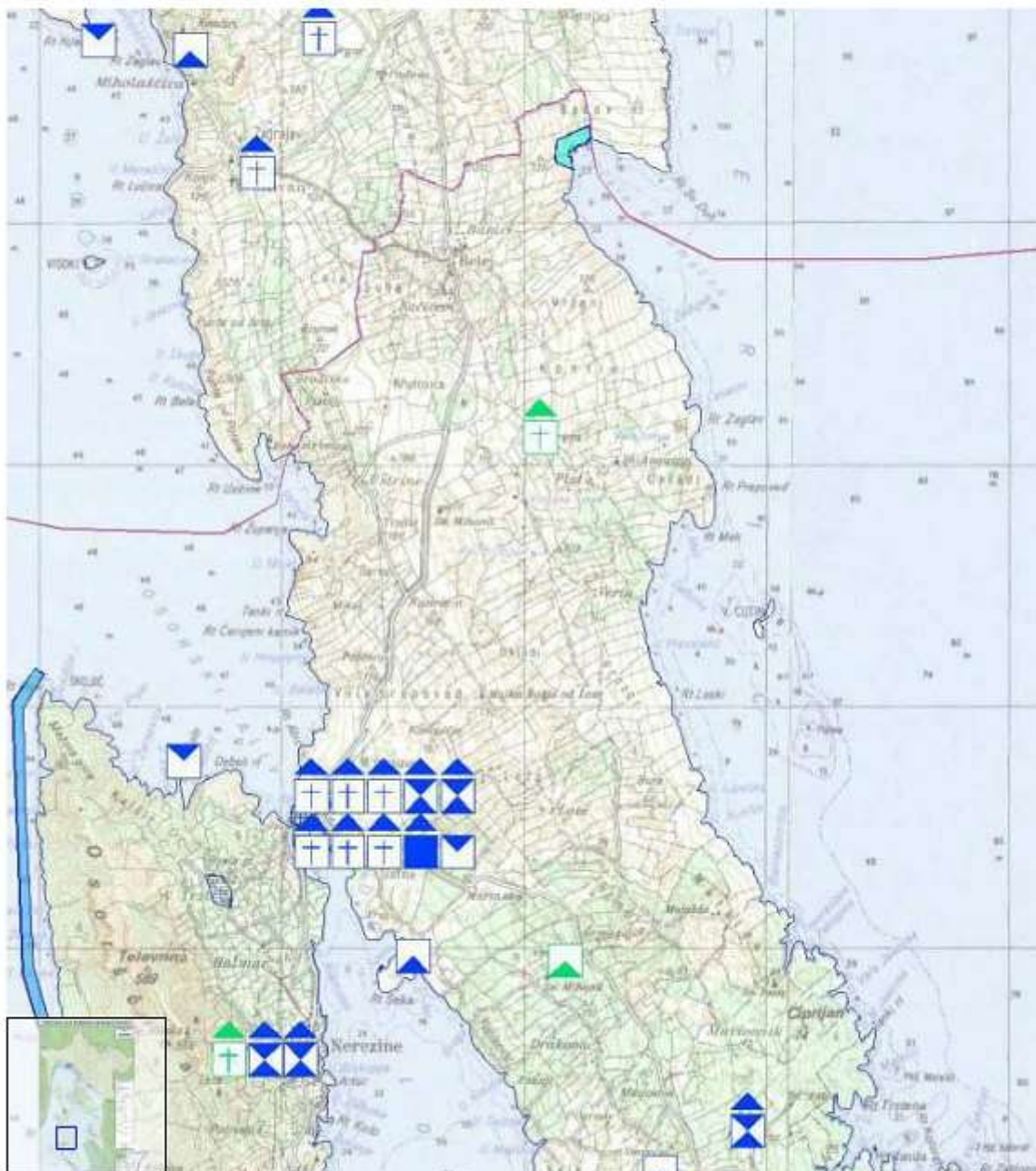


Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Zaštita kulturno povijesnog naslijeđa**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Zaštita kulturno povijesnog naslijeđa**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita kulturno povijesnog naslijeđa
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza:	1:100.000








TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA/ GRADSKA GRANICA

KULTURNO POVIJESNO NASLIJEĐE

Arheološka baština

	ARHEOLOŠKO PODRUČJE- KOPNO
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE- MORE
  	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI
 	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- PODMORSKI


Povijesna graditeljska cjelina

	GRADSKA NASELJA
	GRADSKO SEOSKA NASELJA
 	SEOSKA NASELJA

Povijesni sklop i građevina

  	GRADITELJSKI SKLOP
	CIVILNA GRAĐEVINA
  	SAKRALNA GRAĐEVINA
	VOJNA GRAĐEVINA
	PROIZVODNA I/ILI GOSPODARSKA GRAĐEVINA
	ELEMENT URBANE OPREME

Memorijalna baština

	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT

Etnološka baština

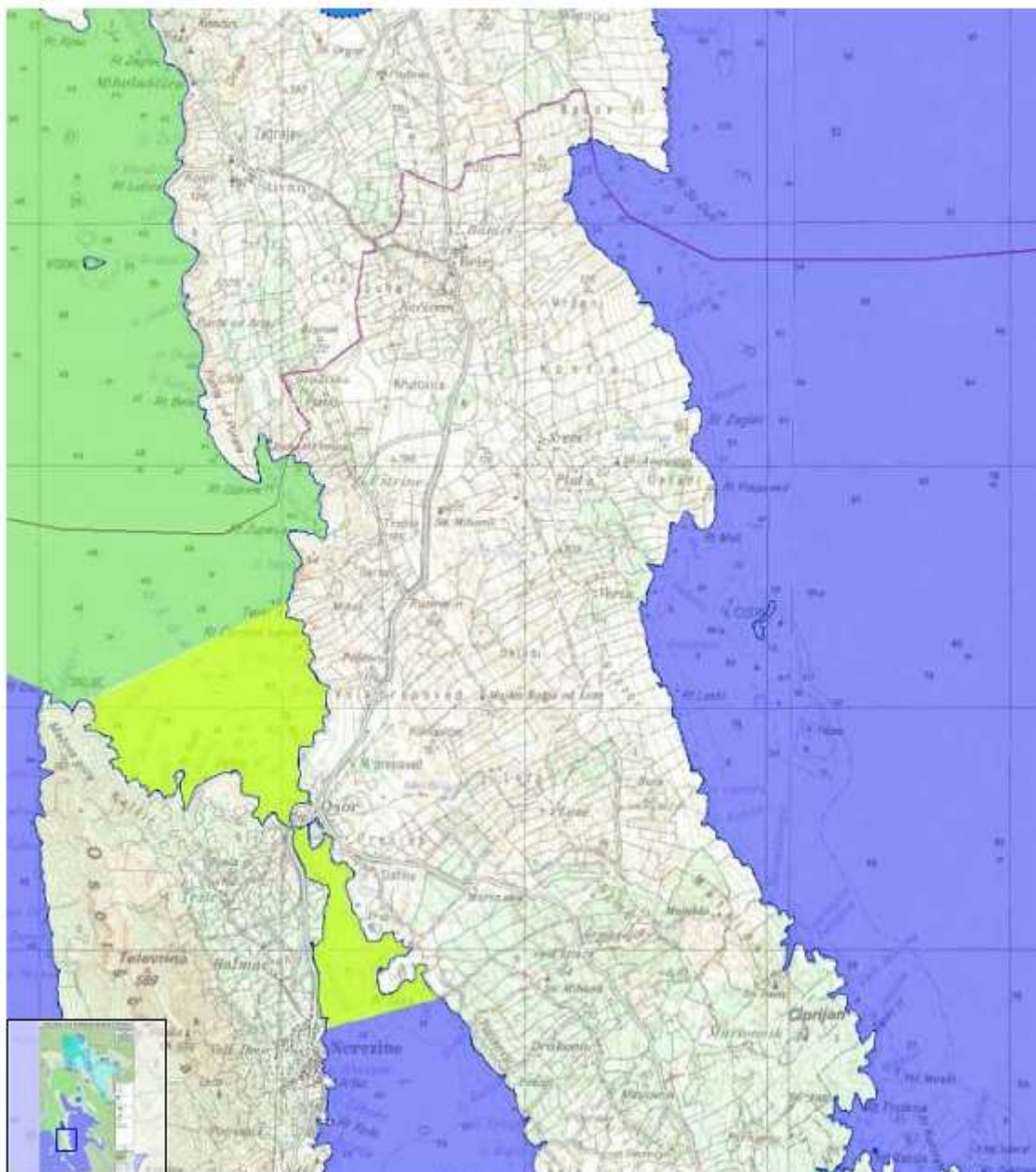
 	ETNOLOŠKO PODRUČJE
 	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3c. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja posebne zaštite voda**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3c. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -
Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja
posebne zaštite voda**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 263, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr





Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	3c. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja posebne zaštite voda
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza:	1:100.000



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA

VODE I MORE






Podzemne vode

-  IZVOR VODE > 10 l/s
-  IZVOR VODE < 10 l/s





Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće

-  I. ZONA
-  II. ZONA
-  III. ZONA
-  IV. ZONA
-  VODOOPSKRBNI REZERVAT


Stanje kakvoće vodotoka, akumulacija, jezera te prijelaznih voda

-  VRLO DOBRO
-  DOBRO
-  UMJERENO
-  LOŠE
-  VRLO LOŠE

Procjena ekološkog stanja vodnih tijela priobalnih voda

-  VRLO DOBRO
-  DOBRO
-  UMJERENO
-  PODLOŽNO EUTROFIKACIJI

Kandidati za promijenjeno vodno tijelo

-  UMJERENO EKOLOŠKO STANJE PROMIENJENOG VODNOG TIJELA



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3d. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi ugroženog okoliša i područja posebnih ograničenja u korištenju**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3d. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi ugroženog okoliša i područja posebnih ograničenja u korištenju**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 263, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka:	1121412735632735
Naziv plana:	Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama:	32/13
Naziv kartografskog prikaza:	3d. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi ugroženog okoliša i područja posebnih ograničenja u korištenju
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza:	1:100.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA I GRADSKA GRANICA









PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA

-  GLAVNI VODOTOCI
-  OSTALI VODOTOCI
-  JEZERA
-  UMJETNA VODNA TIJELA (akumulacije i retencije)
-  OROGRAFSKI SLIV
-  UGROŽENA PODRUČJA OD UMJETNIH POPLAVA
-  POPLAVNA PODRUČJA
-  PRIRODNA RETENCIJA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA


Sanacija

-  PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- VODE
-  PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- MORE
-  PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- ZRAK
-  PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- TLO
-  NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
-  KOMUNALNO ODLAGALIŠTE OTPADA- NESANIRANO
-  NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OPASNOG OTPADA
-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

Potencijalno ugroženo područje

-  NAFTAVOD

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

-  OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA POSEBNIH OBILJEŽJA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

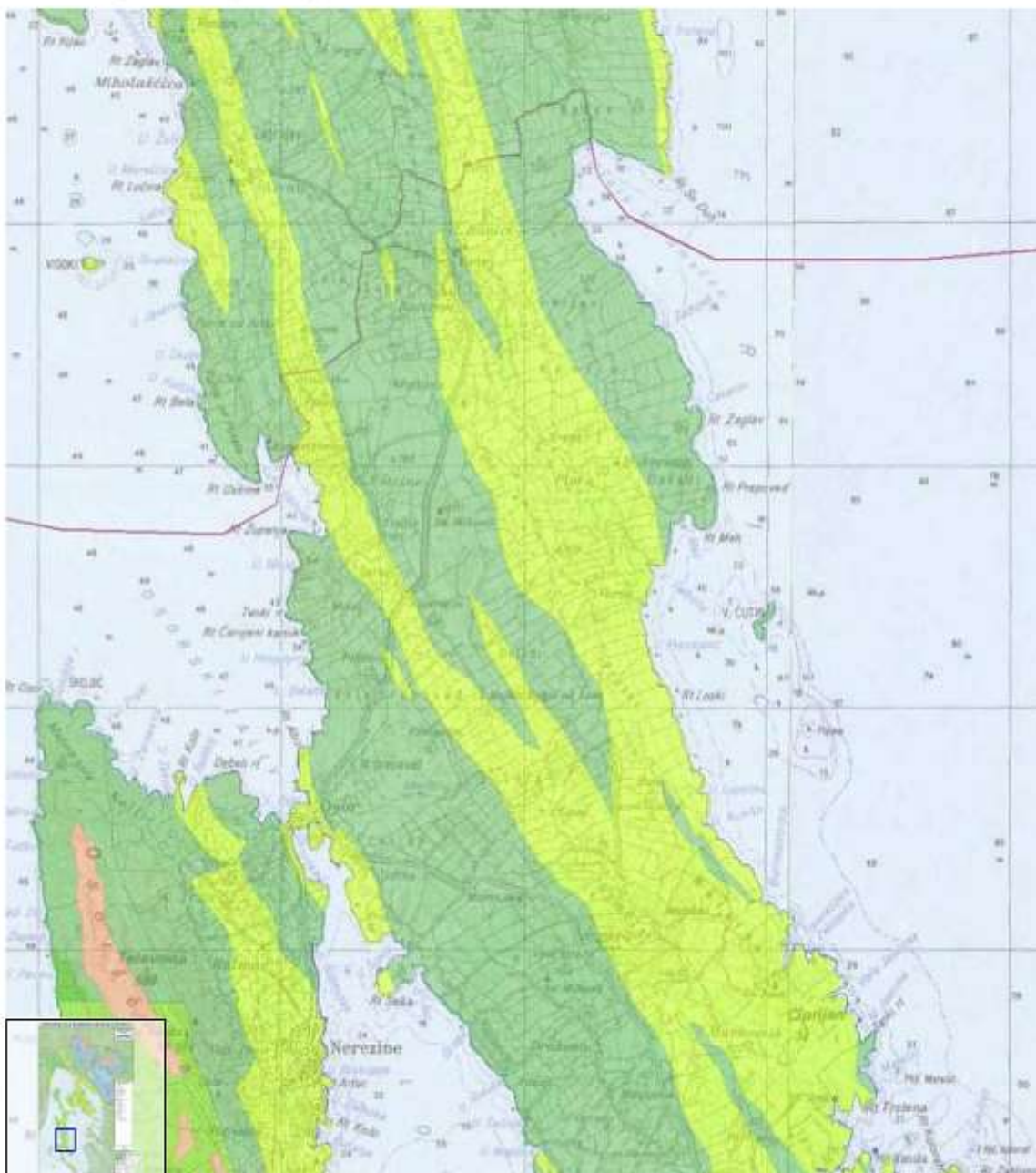


Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3e. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000

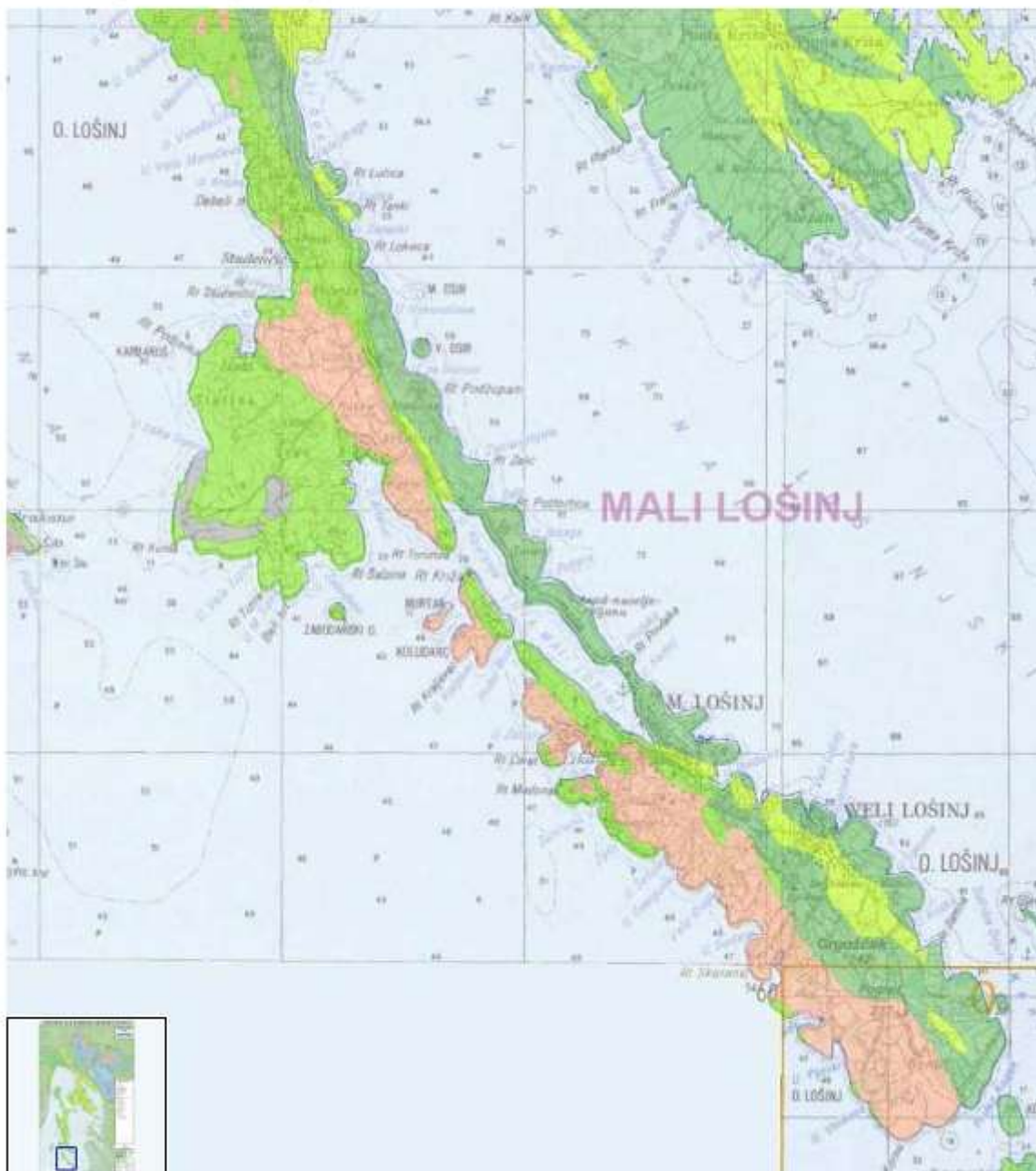


Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Izvadak iz kartografskog prikaza

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3e. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju**
Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Tumač planskog znakovlja

Identifikacijski broj izvotka: 1121412735632735
Naziv plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije
Broj objave u službenim novinama: 32/13
Naziv kartografskog prikaza: **3e. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju**

Izvorno mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE


-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/ GRADSKA GRANICA

GEOLOŠKI POTENCIJALI




Arhitektonsko građevni kamen

-  KOMPAKTNI PJEŠČENJACI
-  GORNJOKREDNI VAPNENCI
-  LITHIOTIS VAPNENCI
-  VAPNENCI DOGERA
-  VAPNENCI MALMA


Tehničko građevni kamen

-  OSOBITO VRIJEDNA MINERALNA SIROVINA
-  SIPAR
-  DOLOMITI JURE
-  DOLOMITI KREDE
-  DOLOMITI TRIJASA
-  VAPNENCI I DOLOMITI KREDE
-  VAPNENCI JURE
-  VAPNENCI KREDE
-  VAPNENCI PALEOGENA

Građevni pijesak i šljunak

-  HOLOCENSKE NASLAGE
-  LESNE NASLAGE
-  IZ MORA

Ostalo

-  PELOIDI (LJEKOVITO BLATO)
-  BARITNA ORUDNENJA
-  FLIŠKE NASLAGE
-  BEZ GEOLOŠKOG POTENCIJALA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



PRILOG III

POPIS PROPISA I DOKUMENATA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

OZNAKA	NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Sl. novine, Narodne Novine, Sl. List i dr.) ili BROJ ELABORATA ...
A - PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA		
A-01	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU	153/13
A-02	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12
A-03	PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA	106/98, 39/04, 45/04, 9/11
A-04	UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU	116/07, 56/11
A-05	UREDBA O ODREĐIVANJU GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA	37/14
A-06	PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA	21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13
A-07	PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	151/05, 61/07, 78/13
A-08	PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I OBUJMA U PROJEKTIMA ZGRADA	90/10 i 111/10, 55/12
A-09	PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	SNPGŽ br. 32/13
A-10	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA	SNPGŽ br. 13/08, 13/12, 26/13
B – PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA		
B-01	ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA	80/13
B-02	UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	64/08, 67/09, 61/14
B-03	ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE	80/13
B-04	ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13
B-05	ZAKON O OTPADU	178/04, 111/06, 60/08, 87/09
B-06	ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE	30/09, 55/13, 153/13
B-07	PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE	145/04
B-08	ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA	130/11, 47/14
B-09	TEHNIČKI PROPIS O UŠTEDI TOPLINSKE ENERGIJE I TOPLINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA	79/05, 155/05 i 74/06
C - PODRUČJE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA		
C-01	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	174/04, 79/07 i 38/09, 127/10
C-02	ZAKON O POLICIJI	34/11, 130/12

C-03	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTRANIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	29/83, 36/85 i 45/86
C-04	PRAVILNIK O POSTUPKU UZBUNJIVANJA STANOVNIŠTVA	47/06, 110/11
C-05	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	92/10
C-06	ZAKON O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA I PLINOVIMA	108/95, 56/10
C-07	ZAKON O EKSPLOZIVNIM TVARIMA	178/04, 109/07, 67/08, 144/10
C-08	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/94 i 142/03
C-09	PRAVILNIK O UKAPLJENOM NAFTNOM PLINU	117/07
C-10	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA	8/06
C-11	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	35/94
C-12	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	100/99
C-13	PRAVILNIK O TEMELJNIM ZAHTJEVIMA ZA ZAŠTITU OD POŽARA ELEKTROENERGETSKIH POSTROJENJA I UREĐAJA	146/05
D - PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
D-01	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 153/09, 49/11, 144/12
D-02	UREDBA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	110/04
D-03	ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA	67/08, 48/10, 74/11, 80/13
D-04	ZAKON O JAVNIM CESTAMA	180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10
D-05	PRAVILNIK O AUTOBUSNIM STAJALIŠTIMA	119/07
D-06	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU	119/07
D-07	NORMA ZA PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE ČVOROVA U ISTOJ RAZINI	U.C4.050
D-08	NORMA ZA OBILJEŽAVANJE MJESTA ZA PARKIRANJE	U.S4.234
D-09	ZAKON O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA	73/08, 90/11, 133/12, 80/13
D-10	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA ZA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU POSLOVNIH I STAMBENIH ZGRADA	155/09
D-11	PRAVILNIK O NAČINU I UVJETIMA PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME	154/08, 93/10, 136/11, 44/12, 75/13
D-12	PRAVILNIK O TEHNIČKIM I UPORABNIM UVJETIMA ZA SVJETLOVODNE DISTRIBUCIJSKE MREŽE	108/10
D-13	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 KV DO 400 KV	65/88, 24/97
D-14	ZAKON O VODAMA	153/09, 65/11, 130/11, 56/13, 14/14
D-15	PRAVILNIK O IZDAVANJU VODOPRAVNIH AKATA	78/10, 79/13, 9/14

PRILOG IV

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Za područje Grada Malog Lošinja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službeni novine Primorsko-goranske županije, br. 13/08, 13/12 i 26/13). U razdoblju od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Plana (IV. Izmjene i dopune - Službeni novine Primorsko-goranske županije, br. 26/13) uočeni su problemi u njegovom provođenju, odnosno u realizaciji razvojnih projekata od važnosti za Grad Mali Lošinj.

Obzirom na gore navedene razloge, Grad Mali Lošinj pokrenuo je postupak izrade i donošenja V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (dalje u tekstu: Plan) donošenjem Odluke o izradi Plana Službeni novine Primorsko-goranske županije, br. 18/13 i 15/14).

Putem bagatelne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN, broj: 90/11, 83/13), tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu ovog dokumenta, te je u lipnju 2013. godine sklopljen ugovor (Klasa: 350-01/13-01/27; Urbroj: 2213/01-01-13-11; odnosno broj A-577/2013) kojim su utvrđeni međusobni odnosi i obveze tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

Budući da je Odluka o izradi plana donesena prije stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), procedura ovih Izmjena i dopuna provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u trajanju od 10 dana. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljat će se do dana utvrđenog za završetak javnog uvida na adresu Pod odsjeka, ili će se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana. Način i postupak na koji će biti provedena javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti trebaju biti provedeni u skladu sa Zakonom i Odlukom o izradi Plana.

Temeljem Izvješća s javne rasprave izradit će se elaborat Nacrta konačnog prijedloga Plana koji će biti upućen u postupak dobivanja mišljenja i suglasnosti u skladu s Člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti, a temeljem Mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije elaborirat će se Konačni prijedlog na koji je potrebno ishoditi pozitivnu Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nakon dobivene Suglasnosti Ministarstva, Odluka o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj treba se usvojiti na sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

SADRŽAJ V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG MALI LOŠINJ

Osnovna svrha i cilj izrade ovih Izmjena i dopuna PPUG-a je što je moguće prije provođenje razvojnih projekata koji su u Programu rada Grada Malog Lošinja, a čija realizacija zahtijeva nužne izmjene i dopune u aktualnim prostornim planovima koji su nadležni za izdavanje akata o građenju svakog od pojedinih projekata.

U ovom Sažetku pregledne su prikazane izmjene i dopune. Detaljna elaboracija izmjena i dopuna nalazi se u Obrazloženju Plana, dok se na kartografskim prikazima sve izmjene označene oznakom 1-22, sukladno redoslijedu u Odluci o izradi.

1. USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: korekcija granica obuhvata i kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona T₂₅/T₃₅ Lopari, T₁₂/T₃₂ Čikat, T₂₃ Bučanje, T₁₁/T₁₁₋₁ Sunčana uvala i T₂₂/T₃₃ Poljana

i

2. USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: uvrštenje turističke zone Rapoča (T₂₄/T₃₄) u građevinsko područje naselja Nerezine

Prostornim planom primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu PPŽ) povećani su kapaciteti i površine ugostiteljsko-turističkih zona na području Grada Malog Lošinja, a neke od njih pripojene su naseljima. Ovim izmjenama i dopunama provodi se djelomično usklađenje sa PPŽ, i to za ugostiteljsko-turističke zone Lopari, Čikat, Bučanje, Sunčana uvala, Poljana i Rapoča.

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama izvršene su i korekcije kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskih prikaza 4. „Građevinska područja: 4.4. – Mali Lošinj i 4.6. – Nerezine“ (u mjerilu 1:5.000), te članka 22., 110., 111., 113., 114. i 116., dok se članak 115. briše.

ČLANAK 22.

Na području Grada Malog Lošinja su određena slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

br.	turistička zona	vrsta	oznaka	U	kapacitet	Gustoća
				ukupna površina		
				ha	kreveća	kreveća/ha
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T ₁₁	20,16 21,00	1.500 2.400	74,4 114,29
			T ₁₁₋₁	0,38 1,00	100	263,16 100,00
			ukupno	20,54 22,00	1.600 2.500	78,05 113,64
2.	Čikat - Mali Lošinj	T1 i/ili T3	T ₁₂ i/ili T ₃₂	60,00 62,00	5.000 6.000	83,33 96,77

3.	Artatore - Čunski	T2	T2 ₁	6,44	300	46,58
4.	Poljana - Mali Lošinj	T2 i/ili T3	T2 ₂ i/ili T3 ₃	18,00	2.100 2.160	120,67 120,00
5.	Bučanje - Nerezine	T2	T2 ₃	13,63 16,00	1.200 1.650	88,04 103,13
6.	Rapoča -Nerezine	T2 i/ili T3	T2₄ i/ili T3₄	3,82	400	104,71
7. 6.	Lopari - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₅ i/ili T3 ₅	26,23 30,00	1.800 3.100	68,62 103,33
8. 7.	Punta Križa-UI - Punta Križa	T2	T2 ₆	3,80	190	50,00
9. 8.	Baldarin - Punta Križa	T3	T3 ₁	20,0	2.000	100,00
10. 9.	turističko – informacijski centar - Belej	T4	T4 ₁	0,50	0	0

	ukupno			172,96 178,74	14.590 20.400	84,35 114,13
--	---------------	--	--	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

3. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU: brisanje linije 70 m u zop-u i brisanje linije 100 m u zop-u unutar građevinskih područja naselja

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13), prestala je obveza šticećenja navedenog pojasa uz obalu mora unutar građevinskih područja nastanjenih naselja koja je vrijedila po starom Zakonu. Slijedom navedenog, Grad Mali Lošinj odlučio je skinuti obvezu šticećenja tog pojasa uz more. Navedeno se reflektira kroz ukidanje članaka 10. i 11. iz teksta Odredbi za provođenje osnovnog plana, te korekcije kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja: 4.1. – Belej; 4.3. – Ilovik; 4.4. – Mali Lošinj; 4.5. – Male Srakane i Vele Srakane; 4.6. – Nerezine; 4.7. – Osor; 4.8. – Punta križa; 4.9. – Susak; 4.10. – Sveti Jakov; 4.11. – Unije i 4.13. – Veli Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000)

4. PLANIRANJE NOVE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE na Čikatu u koju se uvrštava i prostor postojećeg nogometnog igrališta (izdvaja se iz zone T1₂)

Sukladno izmjenama na području izdvojenog građevinskog područja Čikat (vidi točke 1. i 16.) predlaže se izdvajanje postojećeg nogometnog igrališta iz zone ugostiteljsko-turističke namjene T1₂ i formiranje novog izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R1_a koje bi ostalo uključeno u obuhvat UPU-13 Čikat.

Uz navedeno, a u sklopu razmatranja šireg ugostiteljsko-turističkog kompleksa Sunčana uvala – Čikat – uvala Slatina (Zlatna uvala) koji predstavlja okosnicu turističkog razvoja Malog Lošinja, predlaže se planiranje sadržaja sportova na moru,

umjesto u rekreacijskoj zoni Ostrugova – Čikat u rekreacijskoj zoni Slatina – Čikat. Navedeno je obrazloženo pod točkom 16. *Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica) ovih Izmjena i dopuna.*

Kako je predložena korekcija granica izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene tako se mora izvršiti i usklađenje/korekcija tablice u članku 26. Odredbi za provođenje koji se odnosi na površine sportsko-rekreacijske namjene.

„ČLANAK 26.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Čunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38
2.	Kurila 1 - Čunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Čunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportski centar sportova na moru sportsko-rekreacijska igrališta i privezište	3,38	4,54	7,92
8.	Bašićine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	5,06	0,00	5,06
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Unije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75
13.	Ćunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
ukupno				25,28 26,69	24,00 25,34	49,28 52,03

„

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama izvršene su i korekcije oznaka na kopnu i akvatoriju na kartografskom prikazu 1. „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4. „Građevinsko područje – Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

5. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA REVIDIRANJE NAMJENE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA U MALOM LOŠINJU

U luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj, u dijelu Poljane postoji potreba za uređenje plaže za taj dio naselja Mali Lošinj. Navedeno je ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Mali Lošinj planirano na prostoru od „Crvenog ferala“ prema Runjici u dužini od cca 250 metara. Planirana uređena plaža oznake (R2₄₋₁) izuzeta je iz obuhvata luke otvorene za javni promet te je ucrtana na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“.

Novoplanirana uređena plaža na Poljani uvrštava se u tablicu u članku 40.

„ČLANAK 40.

Uređene plaže se određuju na planom utvrđenim lokacijama, u izdvojenim zonama sporta i rekreacije i u naseljima.

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

UREĐENE PLAŽE		
oznaka plaže	naziv plaže	područje
UPL 1.	Za Osiri - Ćunski	R2 ₂
UPL 2.	Parkna - Ilovik	R1 ₅

UPL3.	<i>Poljana- Mali Lošinj</i>	<i>R2₄</i>
UPL3a.	<i>Poljana- Mali Lošinj</i>	<i>R2_{4a}</i>

(...)

”

6. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA REVIDIRANJE NAMJENE MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA U NEREZINAMA

U luci posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina) u Nerezinama ustanovljena je potreba za drugačijom organizacijom akvatorija (lukobran, plovni put), te sukladno tome drugačijim prikazom akvatorija na kartografskom prikazu 4.6. „Građevinsko područje - Nerezine“.

Osim navedenog, u svrhu usklađenja sa prostornim planom Županije, mijenjaju se podaci za luku nautičkog turizma Mali Lošinj u tablici u članku 202., te u dijelu koji određuje građevine od važnosti za državu i županiju, članci 45. i 46.

„ČLANAK 202.

(...)

B.3.	LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - LN				<i>najveći kapacitet - broj vezova</i>	
1.	<i>postojeća marina Mali Lošinj - Privlaka</i>	<i>Mali Lošinj</i>	<i>LN₁</i>	<i>marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku</i>	400	- <i>županijski državni</i>
2.	<i>planirana marina Mali Lošinj (na lokaciji Velopin)</i>	<i>Mali Lošinj</i>	<i>LN₂</i>	<i>marina</i>	200	- <i>županijski državni</i>
3.	<i>planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)</i>	<i>Nerezine</i>	<i>LN₃</i>	<i>marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku</i>	280	- <i>županijski državni</i>

7. KOREKCIJE GRANICA OBUHVATA PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA U SKLADU SA PRETHODNIM TOČKAMA

Sukladno promjenama u prethodnim točkama, te u točki 17. (proširenje građevinskog područja naselja mali Lošinj na predjelu Rukavić), mijenjaju se obuhvati slijedećih prostornih planova:

UPU-9 Mali Lošinj – prošireno građevinsko područje, predio Rukavić uz smanjenje na Dražici (vidi točku 17.), te manje korekcije u području akvatorija luke Mali Lošinj,

UPU-13 Čikat – prošireno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u kampu Čikat, predio *Vrtovi sunca* i *Vrtovi zdravlja* i k.č. 2080 k.o. Mali Lošinj-grad, novoformirana sportsko-rekreacijska zona *Čikat – nogomet*,

UPU-15 Nerezine – manje korekcije na području luke posebna namjene – luka nautičkog turizma.

Izmjene obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima 4.4. „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ i 4.6. „Građevinsko područje - Nerezine“.

8. UTVRĐIVANJE/KOREKCIJA ODREDBI ZA NEPOSREDNO PROVOĐENJE PLANA U ZONAMA SUNČANA UVALA, ČIKAT, PUNTA I RAPOĆA

i

9. KOREKCIJA ODREDBI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Iz razloga zadržavanja dinamike već započetih rekonstrukcija izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala i Čikat, te ugostiteljsko-turističkih područja unutar naselja Punta (Veli Lošinj) i Rapoća (Nerezine-izdvojena temeljem ovih Izmjene i dopuna), utvrđuju se, odnosno mijenjaju i korigiraju odredbe vezane uz neposredno provođenje ovog Plana, i to članaka 71a., 71b., 98., 110., 111. i 293.

10. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA CESTOVNI PROMETNI SUSTAV

Kako su se u vremenu od stupanja na snagu dosadašnjih PPUG-a realizirali razvojni projekti, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a mijenjaju se Odredbe Osnovnog plana koje se odnose na cestovni promet – članak 180.

Uz ukidanje nekih realiziranih ili neperspektivnih dionica državne ceste D100 u tekstualnom, odnosno grafičkom dijelu plana (obilaznica Nerezine – realizirana, dionica oko uzvisine Malin u Malom Lošinju – neperspektivna), ključnu izmjenom u dijelu koji se odnosi na cestovni promet predstavlja modifikacija trasa nerazvrstane ceste – odvojka s postojeće ceste za Čikat prema Velopinu, odnosno dalje prema uvali Slatina, sa odvojkom za privezište PR₄ Čikat 3 (Molo Apostoli).

Jedan ispravak tehničke pogreške predstavlja ukidanje u grafičkom dijelu plana pravca Mali Lošinj (Kalvarija) – Veli Lošinj (gospodarska zona) koji je da facto dio ukinute trase Mali Lošinj – Luka Mrtvaška, samo što IV. izmjenama i dopunama nije brisan iz grafičkog dijela Plana.

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama u Odredbama za provođenje, a sukladno Odluci o izradi Ciljanih IDPPUG-a Mali Lošinj, izvršene su i korekcije obuhvata na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ i 4.13. „Građevinsko područje - Veli Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

11. IZMJENE U DIJELU PLANA KOJI SE ODNOSI NA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA

U svrhu operativnijeg provođenja PPUG-a, ovim Izmjenama i dopunama se korigiraju odredbe za provođenje koje su se pokazale kao najupitnije u dosadašnjim postupcima izdavanja akata za građenje. Stoga se u članku 291. dodaje odredba temeljem koje se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja neposrednim provođenjem Plana može graditi sva prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura, te se izostavljaju zahvati koji su realizirani, odnosno planirani u međuvremenu donesenim urbanističkim planovima uređenja naselja Mali Lošinj i Veli Lošinj.

12. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI / UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU ZA UVJETE IZGRADNJE MANJIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA STANOGRADNJE GRADA I/ILI POTICAJNE STAMBENE IZGRADNJE

U svrhu operativnijeg provođenja PPUG-a, ovim Izmjenama i dopunama se korigiraju odredbe za provođenje koje su se pokazale kao najupitnije u dosadašnjim postupcima izdavanja akata za građenje. Stoga se u tablici u članku 292. korigira dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice visina izgradnje višestambenih zgrada stanogradnje grada i/ili poticane stambene izgradnje.

13. UKIDANJE NOVOPLANIRANE CESTE IZMEĐU POSLOVNE ZONE KALVARIJA I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Radi realizacije dijela gospodarske zone Kalvarija potrebno je ukinuti planiranu cestu – dio trase. Promet će se odvijati postojećom rekonstruiranom cestom. Izvršene su korekcije obuhvata na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ (u mjerilu 1:25.000) i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“.

14. DOPUNA PLANA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE POSTUPANJA SA OTPADOM

Kroz ove Izmjene i dopune odredit će se lokacije za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

15. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA POMORSKI PROMET I REVIDIRANJE KAPACITETA SIDRIŠTA

Radi realizacije razvojnih planova u segmentu nautičkog turizma, ovim Izmjenama i dopunama se povećavaju kapaciteti sidrišta na prostoru Grada određeni tablicom u članku 205. Odredbi za provođenje:

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
1.	Uvala Artatore	Lošinj	S ₁	sidrište luke Mali Lošinj

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
2.	Unije - pred lukom	Unije	S ₂	30 -70
3.	Uvala Maračol	Unije	S ₃	20 -100
4.	Uvala Vognjišća	Unije	S ₄	20 -50
5.	Uvala Podkujni	Unije	S ₅	20 -50
6.	Uvala Liski	Lošinj	S ₆	20 -70
7.	Uvala Tomođina	Lošinj	S ₇	20 -50
8.	Uvala Ustrine	Cres	S ₈	30 -70
9.	Uvala Bijar - Osor	Cres	S ₉	30 -70
10.	Uvala Zabodarski	Lošinj	S ₁₀	20 -70
11.	Uvala Englez	Koludarc	S ₁₁	20 -50
12.	Uvala Krivica	Lošinj	S ₁₂	40 -100
13.	Uvala Balvanida	Lošinj	S ₁₃	40 -60
14.	Uvala Sunfarni	Lošinj	S ₁₄	40 -40
15.	Uvala Pijeski	Lošinj	S ₁₅	40 -40
16.	Uvala Tresorka	Lošinj	S ₁₆	40 -40
17.	Uvala Kriška	Lošinj	S ₁₇	40 -60
18.	Kanal Sv. Petar - Ilovik	Ilovik	S ₁₈	60 -130
19.	Uvala Paržine - rt. Radovan	Ilovik	S ₁₉	40 -60
20.	Uvala Cirka južna	Male Orjule	S ₂₀	40 -30
21.	Uvala UI - Punta Križna	Cres	S ₂₁	20 -80
22.	Uvala Baldarin - Punta Križna	Cres	S ₂₂	20 -80
23.	Uvala Kolorat - Majiška - Punta Križna	Cres	S ₂₃	30 -80
24.	Uvala Bok	Susak	S ₂₄	30 -100
25.	Uvala Jadrišćica	Cres	S ₂₅	30 -60
26.	Uvala Meli	Cres	S ₂₆	20 -60

16. REKONSTRUKCIJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ČIKAT U SEGMENTU REKONSTRUKCIJE HOTELA BELLEVUE SA CILJEM REALIZACIJE 5* (ZVJEZDICA)

Šira tema rekonstrukcije zone Čikat obrađena je kroz nekoliko točaka ovih Izmjena i dopuna: 1. korekcija granice obuhvata i kapaciteta (...), 4. planiranje nove sportsko-rekreacijske zone na Čikatu, 8. utvrđivanje/korekcija odredbi za neposredno provođenje Plana, 10. izmjene u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav, te 16. rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5* (zvjezdica).

Iz razloga zadržavanja dinamike već započetih rekonstrukcija izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat, posebice rekonstrukcije hotela Bellevue i dizanja kategorije hotela, a u etapama i cijele zone na 5*, osobito je potrebno:

- proširiti građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u zoni kampa – *Vrtovi sunca i vrtovi zdravlja* – radi upotpunjavanja turističke ponude kampa (obrađeno pod točkom 1.),
- proširiti građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene prekoputa hotela Bellevue na česticu u vlasništvu Grada, kako bi se mogla formirati zona parkirališta i alternativni ulaz u zonu Čikat (obrađeno pod točkom 1.),

- izdvojiti nogometno igralište u zasebnu sportsko-rekreacijsku zonu unutar obuhvata UPU-13 Čikat (obrađeno pod točkom 4.),
- reambulirati odredbe za neposredno provođenje Plana (obrađeno pod točkom 8.),
- rekonstruirati cestovnu mrežu na način da se omogući prometna poveznica prema uvali Slatina (Zlatna uvala) bez prolaska neposredno uz hotel Bellevue (obrađeno pod točkom 10.),
- **ukinuti privezišta PS₂ i PR₅ i akvatorije pripojiti akvatoriju uređene plaže,**
- **planirati lokaciju parkinga na kontaktnom dijelu prema zoni Čikat, ali izvan sam zone, kod spomenika,**
- **planirati sadržaje sportova na moru, umjesto u rekreacijskoj zoni Ostrugova – Čikat u rekreacijskoj zoni Slatina – Čikat. Na taj bi se način zona Ostrugova – Čikat oslobodila za manje invazivne sadržaje primjerenije standardu 5* (zvjezdica), poput trim-staza, staza za šetnju ili adrenalinskog parka u šumi, dok bi se sportovi na moru grupirali u zoni Slatina – Čikat koja je sa prostorno-planerskog stajališta pogodnija, uz zadržavanje igrališta za vaterpolo u uvali Čikat do iznalaženja boljeg rješenja,**
- **izvršiti korekciju granice izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja u funkcionalnom i vlasničkom obuhvatu postojećih hotela i vila.**

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000), te Odredbe za provođenje vezane za planiranu namjenu površina sportsko-rekreacijske namjene u člancima 24., 27., 28., 38., 127. i 128.

„ČLANAK 24.

(...)

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

br.	turistička zona	naziv priveza	oznaka a priveza a	okvirna površina akvatorija priveza	kapacitet priveza		
					broj vezova u odnosu na ukupni smještajni kapacitet zone	najveći broj vezova	
1.	Poljana - Mali Lošinj	privezište Poljana - zapad	PR ₁	2,42	6 %	100	126
2.		privezište Poljana - istok	PR ₂	0,30		26	
3.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	privezište Sunčana uvala	PR ₃	0,47	6 %	96	96
4.	Čikat - Mali Lošinj	privezište Čikat 1	PR ₄	1,35	-	70	200-170
5.		privezište Čikat 2	PR₅	0,24		30	
6.5.		privezište Čikat 3	PR ₆	0,91		100	
7.6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	6 %	108	108
8.7.	Baldarin - Punta Križa	privezište Baldarin 1 – Bokinić	PR ₈	1,05	8 %	120	160
9.8.		privezište Baldarin 2 - Lučica	PR ₉	0,40		40	
ukupno				8,78 8,54		690 660	

“

„ČLANAK 28.

(...)

Privezi u zoni sporta i rekreacije su:

br.	zona sporta i rekreacije	oznaka zone	naziv priveza	oznaka priveza	površina akvatorija priveza	najveći kapacitet priveza
1.	sportski centar Parkna - Ilovik	R1 ₅	privezište sportskog centra	PS ₁	0,07	10
2.	sportski centar Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj	R1₇	privezište sportskog centra	PS₂	3,33	160
ukupno					3,40 0,07	170 10

~~U okviru priveza u sportskom centru Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj oznake PS₂ se planira urediti privezište kapaciteta do 160 vezova, u što je uključen postojeći broj vezova te vezovi za sportska plovila klubova (jedriličarski, veslački, skijaški, ribički).~~

„ČLANAK 127.

Sportsko- rekreacijski centar na području Slatina - Čikat (R1₆) se uređuje u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru prema načelima za rekreacijska područja, gdje se pri uređenju treba sačuvati ukupno vrijedno postojeće visoko zelenilo. Sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu se izvoditi zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. U okviru utvrđene površine se prema konkretnom programu, a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta, izgradnja bazena,

rekreacijskih staza i sl. dječjih igrališta, parkirališta, i sl., a ne dozvoljava se izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pratećih građevina sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše tri lokacije i do najviše 500 m² zbrojene tlocrtne površine građevina. U navedenu se površinu ne uključuju postojeće građevine koje je dozvoljeno rekonstruirati ~~u postojećim gabaritima~~. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor i sukladno uvjetima zaštite prirode koji će se utvrditi za Park šumu Čikat. Područje Slatina-Čikat izvan planiranog rekreacijskog centra, uključujući obalno područje Velopina se planira kao negrađevinsko rekreacijsko područje. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.

U okviru sportsko- rekreacijskog centra Slatina - Čikat (R1₆) se planira za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene. U sklopu centra je, kad je to određeno urbanističkim planom uređenja, dozvoljeno graditi građevine s prizemljem, katom i potkrovljem, zatvorene bazene, prateće i druge građevine u funkciji osnovne namjene centra. U slučaju izgradnje zatvorenog bazena dozvoljava se izgraditi najviše 15 % površine ovog sportskog centra. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta."

„ČLANAK 128.

Sportsko- rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) se planira ~~za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, vaterpolo klub, plivački klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene. U sklopu centra je, kad je to određeno urbanističkim planom uređenja, dozvoljeno graditi građevine s prizemljem, katom i potkrovljem, zatvorene bazene, prateće i druge građevine u funkciji osnovne namjene centra. U slučaju izgradnje zatvorenog bazena dozvoljava se izgraditi najviše 15 % površine ovog sportskog centra. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta."~~ za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (npr. adrenalinski park)."

17. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U MALOM LOŠINJU NA PREDJELU RUKAVIĆ

Temeljem razvojnih planova Grada odlučeno je da se građevinsko područje naselja Mali Lošinj proširi za cca 720 m² uključivanjem k.č. 1946 i 1945 k.o. Mali Lošinj – grad (u vlasništvu Grada), te da se ista površina izuzme iz građevinskog područja na području Dražice, k.č. 7860 i 7862 k.o. Mali Lošinj (također u vlasništvu Grada).

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), i kartografskom prikazu 4.4.: „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

18. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA GOSPODARSKE I POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA,

19. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA UVJETE UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE R-1 NAMJENE NA OTOKU SUSKU I UNIJAMA

Temeljem potrebe za prostorno-planerskim i pravnim reguliranjem običaja izvlačenja barki na žalo unutar površina rekreacijskih centara R1₁₀ Dragočaj-Susak i R1₁₂ Plase-Unije dopunjuje se članak 27. Odredbi za provođenje. Uz to, u istom članku se ukida privezište sportskog centra Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj (obrazloženo pod točkom 16.), te se ispravlja odredba u stavku 3. koja de facto onemogućava ugostiteljsko-turističke sadržaje koji su kompatibilni i moglo bi se reći nepohodni za aktiviranje sportsko-rekreacijskih centara na turističkom području kakvo je Grad Mali Lošinj.

20. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU - VODOOSPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA,

21. POVEĆATI ZONU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE NA GALBOKI NA PREDIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R1

Zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se u naselju Nerezine, na predjelu Biskupija. Uz nju se nalazi zona sportsko-rekreacijske namjene R1 (u naselju) koja se naslanja na uvalu Galboka. Proširenjem građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene na dosadašnje područje R1 cijelo područje bi postalo atraktivnije i izvjesnije za realizaciju.

U skladu s navedenim izmjenama i dopunama, mijenja se prikaz na kartografskom prikazu 1.: „Namjena i korištenje površina“ i kartografskom prikazu 4.6.: „Građevinsko područje - Nerezine“ (u mjerilu 1:5.000).

PRILOG V

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

HAKOM, 22.05.2013.

MUP, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, 05.06.2013.

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, 14.06.2013.

DUZS, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA, 19.06.2014.

JAVNA USTANOVA PRIRODA, 5.07.2013.

HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, 09.07.2013.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, 20.06.2013.



HAKOM

KLASA: 350-05/13-01/201
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 22. svibanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Mali Lošinj
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

**PREDMET: GRAD MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG MALI LOŠINJ
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/27, URBROJ: 2213/01-03-13-7, od 16. svibnja 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiolokvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - građove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA
ZA VEŠTAČENJE
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeža Mihardovića 19
Z A G R E B
Vesna Gaspár, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis opratora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudjiman@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Clottina 17a	51000 Rijeka	098 610810	Milan Matajija milan.matajija@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Slepićica 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Purmač zeljko.purmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lovrenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

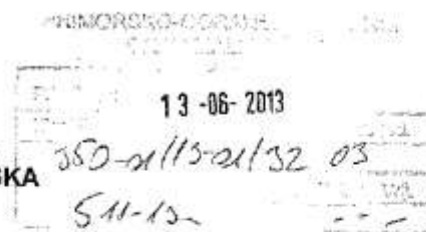
Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@rele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/370/6-2009. DR
Rijeka, 05.06.2013. god.



GRAD MALI LOŠINJ

Mali Lošinj,
Riva Lošinjskih kapetana 7

Predmet: **Izrada V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja**
- mišljenje, dostavlja se -


U svezi Vašeg poziva od 16.05.2013. godine za dostavu naših podataka vezano za izradu V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Malog Lošinja, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-184/370-2009. DR od 01.10.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/370/1-2009. DR od 29.03.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/370/2-2009. DR od 20.01.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/370/3-2009. DR od 15.06.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/370/4-2009. DR od 15.12.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/370/5-2009. DR od 22.03.2012. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Mali Lošinj,
Riva Lošinjskih kapetana 7.
2. Pismohrana-ovdje.



 **Državni zavod
za zaštitu prirode**

Klasa: 612-07/13-23/20
Urbroj: 366-07-4-13-7
Zagreb, 14. lipnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Prijema:	21-06-2013	
Klasifikacija:		Regan. jed.
350-01/13-01/27		05
Uredbeni broj:		Pol. Vrh.
366-13-		

Grad Mali Lošinj
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51 550 Mali Lošinj

Predmet: V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja
- mišljenje, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa (Klasa: 350-01/13-01/27, Urbroj: 2213/01-03-13-7 od 16.05.2013.- zaprimljen 20.05.2013.) kojim ste nam dostavili Odluku o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, Državni zavod za zaštitu prirode očituje se kako slijedi.

S obzirom da je jedan od razloga V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije Hotela Bellevue, a nacrt (konceptija) prijedloga UPU-a Čikat (koje ste nam dostavili dopisom klase: 350-01/08-01/04, Urbroj: 2213/01-03-13-22, zaprimljen 20.05.2013.) u funkcionalnoj cjelini „hoteli i vile“ navodi i rekonstrukciju Hotela Bellevue označenu kao „u tijeku“, mišljenja smo da se ovdje radi o neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja odnosno da se UPU-om Čikat netransparentno preudicira sadržaj odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, čiji je postupak tek u početnoj fazi.

Imajući u vidu sadašnji pritisak turističke zone Čikat na temeljne vrijednosti park-šume Čikat ističemo zabrinutost oko ishoda postupka donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja čiji su jedni od glavnih razloga bili proširenje granice građevinskog područja ugostiteljsko-turističke zone Čikat i proširenje zone privezišta na sjeverozapadnoj strani uvale Čikat, te Vas molimo da nam na uvid dostavite Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, kako bi se u slučaju potrebe mogli očitovati na isti, ali i na Odluku o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

RAVNATELJ

Dr. sc. Marija Franković
ZAGREB


Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1720287
OIB: 47904329383
T. +385(0)1 5502900
F. +385(0)1 5502901
E-mail: info@dzzp.hr
www.dzzp.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno:	01-07-2013
Klasifikacija:	350-01/13-01/10
Organ. jed.	03
Pril.	543-73
Vrij.	-

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 543-12-01-13-02
Rijeka, 19.06.2013.

GRAD MALI LOŠINJ
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51 550 MALI LOŠINJ

PREDMET: V. ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Mali Lošinj
- zahtjevi, daju se

Temeljem vaše pismene obavijesti KLASA: 350-01/13-01/27, URBROJ: 2213/01-03-13-7 od 16. svibnja 2013. dostavljamo vam naše zahtjeve u smislu mjera zaštite i spašavanja koje mora sadržati V. ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Mali Lošinj.

Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/12-01/1, URBROJ: 531-05-12-1, od 05. travnja 2012. godine i uputi DUZS Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj ne treba sadržati sve mjere zaštite i spašavanja sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 38/08) nego samo one koje se odnose na cilj izmjene.

Cjelovite mjere zaštite i spašavanje sukladno gore navedenim dokumentima biti će sadržane u cjelovitoj izmjeni i dopuni ovog prostornog plana.

Stoga u ovoj ciljanoj izmjeni i dopuni PPU treba predvidjeti samo sljedeće urbanističke mjere zaštite (ako već ranije nisu) od mogućih prirodnih i tehničko – tehnoloških ugroza i primjeniti ih isključivo na ciljane izmjene:

- Treba definirati stupanj ugroženosti od potresa
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu bilo kojim prirodnim ili tehničko-tehnološkim ugrozom u okviru područja cilja izmjene (ako je ima)
- U zonama ciljanih izmjena treba definirati moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima (kartografski prikaz smještaja opasnih tvari) i domete njihovih učinaka, zone plavljenja, kižišta i mjesta jake erozije tla (ako ih ima), navesti ako je potrebno urbanističke mjere zaštite koje je sukladno ugrozima potrebno predvidjeti
- Obzirom da je cilj izmjene područje javne namjene u kojoj se okuplja veći broj ljudi za nju je potrebno definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06)

Nakon tražene dopune/izmjene V. ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Mali Lošinj dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje Mišljenja sukladno članku 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu izvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo Vam uskratiti pozitivno mišljenje.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

~~Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima opoznate pravnu osobu kojoj ste povjerili izradu ovog PPU.~~

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Matko Škalamera

Primorsko-goranska županija



Priroda
Javna ustanova
KLASA: 612-07/13-03/09
URBROJ: 2170-52-03/2-13-03
U Rijeci, 05. srpnja 2013. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno:	09-07-2013	Dac:	
Klasa:	612-07/13-03/09	Pril:	03
Uredžboni broj:	470-13/1	Vrij:	

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
N/r prof. dr. sc. Mladen Črnjar, ravnatelj
Splitska 2/II
51 000 Rijeka

PREDMET: Rješenje o prestanku zaštite spomenika parkovne arhitekture „Pinj u uvali
Žalić kraj Malog Lošinja“
- dostavlja se ;

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode donijelo Rješenje o prestanku zaštite spomenika parkovne arhitekture „Pinj (Pinus pinea L.) u uvali Žalić kraj Malog Lošinja“.

Temeljem navedenog, predmetno stablo više nije potrebno evidentirati u dokumentima prostornog uređenja kao zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08, 57/11).

Zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,



NA ZNANJE:

1. GRAD MALI LOŠINJ, n/r gradonačelnika, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj

PRILOG:

1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 20. lipnja 2013. godine (KLASA: UP/I-612-07/13-20/13, URBROJ: 517-07-2-1-1-13-1)



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Dure Španera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/13-01/280
Ur.broj: 374-23-3-13-4
Rijeka, 9.07.2013.

Primljen:	11-07-2013
Klasifikacija:	350-02/13-01/280 05
Upravo:	374-13-

GRAD MALI LOŠINJ

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET : PPU grada Mali Lošinj
veza – Klasa: 350-01/13-01/27

Grad Mali Lošinj dostavio je, dana 17. svibnja 2013. godine, Zahtjev za izdavanje podataka za izradu ciljane izmjene i dopune PPUG-a mali Lošinj.

Uvidom u dostavljeni PPUG Mali Lošinj utvrđeno je kako planirane izmjene ne iziskuju izmjenu podataka datih za izradu osnovnog PPUG-a, obzirom na zaštitu i korištenje voda.

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda dostavila je, dana 9. srpnja 2013. godine, slijedeće očitovanje:

Vežano na vaš dopis od 27. svibnja 2013. kojim tražite stručno mišljenje podatke za izradu PPUG Mali Lošinj – V. ciljane izmjene i dopuna, očitujemo se slijedeće:

Stručna mišljenja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Mali Lošinj izdali smo prethodnim dopisima od 9. prosinca 2011. (Klasa: 350-02/11-01/0000646, Ur.br.: / (interno)), 15. ožujka 2012. (Klasa: 350-02/12-01/56, Ur. br.: 374-23-2-12-3) i 18. ožujka 2013. (Klasa: 350-02/13-01/125, Ur.br.: 374-23-1-13-6). Osim uvažavanja istih nemamo dodatnih zahtjeva iz domene ove službe.


Direktor
Darko Vješnjak, dipl.ing.grad.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeka
Vanja Rački, dipl.ing.grad

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/3717 111 fax: 01/4886 100

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
JAVNA USTANOVA "PRIRODA"

2170-52

PIJEKA

Primljeno:	04.02.2013
Klasifikacija:	612-07/13-03/09
Broj:	13-2

KLASA: UP/I-612-07/13-20/13

URBROJ: 517-07-2-1-1-13-1

Zagreb, 20. lipnja 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 25. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008, 57/2011) u svezi članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, br. 150/2011, 22/2012, 39/2013) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

o prestanku zaštite spomenika parkovne arhitekture „Pinj (Pinus pinea L.) u uvali Žalić kraj Malog Lošinja“

1.) Prestaje zaštita spomenika parkovne arhitekture, stabla pinije, pod nazivom „Pinj (Pinus pinea L.) u uvali Žalić kraj Malog Lošinja“, koji se nalazi na međi kat. čestica broj *1542, 6923/2 i 6933/2, k.o. Mali Lošinj.

2.) Spomenik parkovne arhitekture „Pinj (Pinus pinea L.) u uvali Žalić kraj Malog Lošinja“ izbrisat će se iz Upisnika zaštićenih područja, a brisanje objaviti u Narodnim novinama.

Obrazloženje

Pinija u uvali Žalić zaštićena je Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode Socijalističke Republike Hrvatske, broj: UP/I 2-1976. od 17. veljače 1976. godine i upisan je u Registar posebno zaštićenih objekata prirode pod reg. brojem 366.

Javna ustanova Priroda je dopisom (KLASA: 612-07/13-03/09, URBROJ: 2170-52-03/2-13-01) od 12. lipnja 2013. godine izvijestila Upravu za zaštitu prirode o očevidu obavljenom na predmetnom spomeniku parkovne arhitekture. Prilikom istog utvrđeno je kako je stablo nedostupno posjetiteljima, nije dominantne visine niti pravilnog i uočljivog habitusa, te više nema estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ekološku ili znanstvenu vrijednost.

Sukladno članku 25. Zakona o zaštiti prirode, ako nestanu obilježja zbog kojih je proglašeno zaštićeno područje, donositelj akta o proglašenju može donijeti akt o prestanku zaštite. Budući da je neosporno utvrđeno kako je spomenik parkovne arhitekture „Pinj (Pinus pinea L.) u uvali Žalić kraj Malog Lošinja“ izgubio svojstva zbog kojih je proglašen zaštićenim, ovo Ministarstvo donosi rješenje kako stoji u izreci:

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostavlja se:

1. JU Priroda, Grivica 4, Rijeka
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, Rijeka
3. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
4. Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj
5. Općinski sud u Malom Lošinju, Riva lošinjskih kapetana 14, Mali Lošinj
6. Uprava za inspeksijske poslove, Sektor inspekcije zaštite prirode, ovdje
7. Upisnik zaštićenih područja – ovdje
8. U spis predmeta

PRILOG VI
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

**V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA MALOG LOŠINJA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PLAN: V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

FAZA PLANA: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

BR. ELABORATA: A577/2013

Naručitelj: **ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD MALI LOŠINJ**

GRADONAČELNIK: GARI CAPPELLI, ing.

Koordinator za naručitelja: Tanja Jović, dipl.oecc.

Suradnik koordinatora: Denis Popov, dipl.ing.graČ.

Odbor za prostorno planiranje: Luigi Satalić
Boris Badurina
Kemal Berberović
Elvis Ťivković
Ante Kovač
Anto Nedić
Slaven Kupina

Izvršitelj: URBING d.o.o. Zagreb

Direktor: Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izraĐivača Plana: Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec, dipl.ing.arh.
Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.

Datum izrade: 20. srpnja 2014. godina

SADRŽAJ IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

1. UVOD
2. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVI JAVNE RASPRAVE
3. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
4. OBJAVE JAVNE RASPRAVE U JAVNIM GLASILIMA
5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 01.07.2014. GODINE
6. POPIS ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI SA ODGOVORIMA
7. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI

1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je 17. travnja 2013. god. donijelo je Odluku o izradi V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i 23. svibnja 2014. god. donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ciljanih V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Ugovor o izradi Plana sklopljen je sa tvrtkom „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba u lipnju 2013. god., a za potrebe Plana izrađivaču je dostavljena topografsko-katastarska podloga u digitalnom obliku, DOF 5, te topografske karte u mjerilu 1:5.000.

Zaključkom gradonačelnika, Klasa: 350-01/13-01/27, urbr: 2213/01-01-14-22 od 13. lipnja 2014. godine upućuje se Prijedlog V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja na javnu raspravu.

Odrečeno je da javni uvid traje od 26. lipnja 2014. godine do 05. srpnja 2014. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u Novom Listu listu 17. lipnja 2014. godine, u Službenom glasilu PGŤ-a 16/14, na službenim stranicama Grada Mali Lošinj i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja. Javno izlaganje Prijedloga Plana organizirano je za vrijeme trajanja javne rasprave dana 1. srpnja 2014. god. u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor u Malom Lošinj, a primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se dostavljati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Obaviješću, Klasa: 350-01/13-01/27, urbr: 2213/01-03-14-23 DP od 17. lipnja 2013. godine obaviještena su o početku javne rasprave i pozvana na javno izlaganje Prijedloga plana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svojega djelokruga za potrebe izrade Plana, upravna tijela Ťupanije i Grada Malog Lošinja.

Pozvani su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Uđarska 26, 51000 Rijeka
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mađuranića 5, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Policijska uprava PGŤ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Ťrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ruđičeva 16, 51000 Rijeka,
- PGŤ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj Ťupaniji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjel za gospodarstvo, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
- JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

- Tupańskijska uprava za ceste PGŤ, Nikole Tesle 9/X ,51000 Rijeka
- JU, Priroda,Grivica 4/I kat,51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume ,Šumarija Cres-Lošinj, Ćikat 15, p.p. 19 ,51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lućka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.,Turion 20/a,51557 Cres
- Lošinj usluge d.o.o.,G. Garibaldi 4,51550 Mali Lošinj
- Hrvatska gospodarska komora,Tupańskijska komora Rijeka,Bulevar osloboĆenja 23,51000 Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektronićke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Grad Cres, Creskog Statuta 15, 51557 Cres
- Grad Rab, Trg Municipium Arba 51280 Rab
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog ureĆenja,Uprava za inspekcijske poslove,Odjel inspekcijskog nadzora općih akata prostornog ureĆenja,Ulica Republike Austrije 20,10000 Zagreb

Javnom izlaganju su bili prisutni u ime nositelja izrade Grada Malog Lošinja: Denis Popov-voditelj Pododsjeka, predstavnici stručnog izraĆivaća "URBING" d.o.o – Tihomir Knezić, Darko Martinec i Filip Šrajer, te nekolicina graĆana. O tijeku javne rasprave o voĆen je zapisnik. Na javnom izlaganju stručni izraĆivać obrazložio je i prezentirao urbanistićki plana ureĆenja, nakon ćega je otvorena rasprava.

Za vrijeme javne rasprave pristiglo je 7 (sedam) oćitovanja javnopravnih tijela, te 34 primjedbe graĆana i pravnih osoba. Dvije primjedbe ponovljene su kroz pismeni podnesak i upis u knjigu primjedbi, a više primjedbi imalo je nekoliko potprimjedbi, stoga je realan broj pojedinaćnih primjedbi graĆana i pravnih osoba bio 68 (meću kojima je opet bilo više de facto istovjetnih, pretežitno vezanih uz obuhvat novoformirane plaće na Poljani).

Od 68 primjedbi usvojeno je ili djelomićno usvojeno je njih 26, djelomićno usvojeno 11, a odbijeno 21. Glavni razlog odbijanja primjedbi bio je taj što njihovo prihvaćenje ne bi imalo pokriće u Odluci o izradi Plana.

2. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVI JAVNE RASPRAVE



Klasa: 350-01/13-01/27
Ur.broj: 2213/01-01-14-22
Mali Lošinj, 13. lipanj 2014.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09 i 10/13) gradonačelnik Grada Malog Lošinja dana 13. lipnja 2014. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog V. ciljane izmjene i dopune PPUG-a Mali Lošinj (tekstualni i grafički dio - sastavni dijelovi Zaključka) za javnu raspravu.
2. Javni uvid traje ukupno 10 kalendarskih dana u periodu od **26. lipnja do 05. srpnja 2014. god.**
3. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana 01. srpnja 2014. godine u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13 u Malom Lošinju s početkom u 11:00 sati.
4. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti u **prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat**, svakog radnog dana od 07:00 - 15:00 sati.
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plan mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili predati u **pismenom obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (DP)
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



3. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7, tel.: 051/231-056, fax.: 051/232-307
e-mail: urbanizam@mali-losinj.hr

PRIMLJENO	DATUM	PRIPIS
PREFISANO	23-06-2014	
SRAVNJENO		
OTPREMLJA		

Klasa: 350-01/13-01/27
Ur.broj: 2213/01-03-14-22 23
Mali Lošinj, 17. lipanj 2014 god.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Malog Lošinja
- poziv za prisustvovanje, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) održat će se javna rasprava u svezi s prijedlogom V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Izjavitelj o prijedlogu Plana biti će tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava traje ukupno 10 kalendarskih dana u periodu **26. lipnja do 05. srpnja 2014. god.** u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 u Malom Lošinju. Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirati će se javno izlaganje dana **01. srpnja 2014. god.** s početkom u **11:00 sati** u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13, u Malom Lošinju.

Svoje primjedbe/ mišljenja /prijedloge možete dostaviti na našu adresu „Grad Mali Lošinj, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Riva l. kapetana 7, 51550 Mali Lošinj“.

Za sve informacije obratiti se: Denis Popov, dipl.ing.grad. (tel: 051/ 231-056; mob: 098/384-228), e-mail: urbanizam@mali-losinj.hr

Sa štuovanjem

U privitku:

- prijedlog V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja CD x 1
- Odluka o izradi Plana V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja x 1
- Odluka o izradi Plana VI. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja x 1

PROČELNICA:
Tanja Jović, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
4. Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ružičeva 16, 51000 Rijeka,
6. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
7. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjel za gospodarstvo, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
8. JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
11. JU, Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka
12. Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
14. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
15. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
16. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
17. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
18. Lošinj usluge d.o.o., G. Garibaldi 4, 51550 Mali Lošinj
19. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Rijeka, Bulevar oslobođenja 23, 51000 Rijeka
20. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
21. Grad Cres, Creskog Statuta 15, 51557 Cres
22. Grad Rab, Trg Municipijum Arba 51280 Rab
23. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora općih akata prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
24. Pismohrana

4. OBJAVE JAVNE RASPRAVE U JAVNIM GLASILIMA

12 **NOVI LIST** Utorak, 17. lipnja 2014.

Temeljem odredbi članka 85. i 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Grad Mali Lošinj

objavljuje da dana 26. lipnja 2014. godine započinju, a dana 5. srpnja 2014. završavaju

JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOZIMA

V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MALI LOŠINJ (UPU 9) I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELI LOŠINJ (UPU 27)

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u prijedloge Planova u prostorijama **Grada Mali Lošinj**, Riva lošinjskih kapetana 7, 1. kat, u **Malom Lošinj**, radnim danom od **7.00 do 15.00 sati**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje, a koje će se za sve prijedloge Planova održati dana **1. srpnja 2014. god.** s početkom u **11.00 sati** u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13, u Malom Lošinj.

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade prijedloga Planova u ime Grada Malog Lošinja će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženih prijedloga Planova radnim danom od 7.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 u Malom Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izložene prijedloge Planova,
- predati u pismenom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, na 1. katu, soba br. 9.

Primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja; u protivnom se neće uzeti u razmatranje.



Grad Mali Lošinj

34.

Temeljem odredbi članka 85. i 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*»Narodne novine«* broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Grad Mali Lošinj

objavljuje da dana 26. lipnja 2014. godine započinju,
a dana 5. srpnja 2014. završavaju

**JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOZIMA
V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA I
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA MALI LOŠINJ
(UPU 9) I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VELI LOŠINJ (UPU 27)**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedloge Planova u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 1. kat, u Malom Lošinj, radnim danom od 7.00 do 15.00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje, a koje će se za sve prijedloge Planova održati dana 1. srpnja 2014. god. s početkom u 11.00 sati u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13, u Malom Lošinj.

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade prijedloga Planova u ime Grada Malog Lošinja će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženih prijedloga Planova radnim danom od 7.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 u Malom Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izložene prijedloge Planova,
- predati u pismenom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, na 1. katu, soba br. 9.

Primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja; u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

35.

Temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (*»Narodne novine«* broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Grad Mali Lošinj

objavljuje da dana 26. lipnja 2014. godine započinje,
a dana 25. srpnja 2014. završava

**JAVNI UVID
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA SVETI JAKOV /UPU 24/**

Za vrijeme trajanja javnog uvida, za sve zainteresirane osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 1. kat, u Malom Lošinj, radnim danom od 7.00 do 15.00 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje koje će se održati dana 21. srpnja 2014. god. s početkom u 18.00 sati u prostorijama mjesnog odbora u Nerezinama, Trg Studenac bb.

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade prijedloga Plana u ime Grada Malog Lošinja će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog prijedloga Plana radnim danom od 7.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada na 1. katu zgrade, Riva lošinjskih kapetana 7.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javnog uvida:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana,
- predati u pismenom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, na 1. katu, soba br. 9.

Primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja; u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

(<http://www.mali-losinj.hr>)

V. CILJANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

Postavljeno 17.06.2014.

Temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Grad Mali Lošinj
objavljuje da dana 26. lipnja 2014. godine započinje,
a dana 05. srpnja 2014. završava

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u prijedlog Plana u prostorijama
Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 1. kat, u **Malom Lošinju**, radnim danom od **07:00-15:00 sati**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje, a koje će se održati dana **01. srpnja 2014. god.** s početkom u
11:00 sati u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13 u Malom Lošinju.

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade prijedloga Planova u ime Grada Malog Lošinja
će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izložbenih prijedloga Planova radnim danom od 07:00 do 15:00 sati u prostorijama
Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 u Malom Lošinju.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izložbeni prijedlog Plana,
- predati u **pisanim obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, na 1. katu, soba br. 9.

Primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja; u protivnom se neće
uzeti u razmatranje.

Tekstualni dio:

Tekstualni dio: [VidPPUGML \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/Tekstualni-dio-VidPPUGML.pdf\)](http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/Tekstualni-dio-VidPPUGML.pdf)

Grafički dio:

[1.A.a.- Koristenje i namjena površina_karte-25000 \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.A.a.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf\)](http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.A.a.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf)

[1.A.b.- Koristenje i namjena površina_karte-25000 \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.A.b.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf\)](http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.A.b.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf)

[1.B.a.- Koristenje i namjena površina_karte-25000 \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.B.a.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf\)](http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/1.B.a.-Koristenje-i-namjena-povrsina_karte-25000.pdf)

[3.1.A.a.- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora_karte-25000 \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/3.1.A.a.-Uvjeti_za_koristenje_uređenje_i_zastitu_prostora_karte-25000.pdf\)](http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/3.1.A.a.-Uvjeti_za_koristenje_uređenje_i_zastitu_prostora_karte-25000.pdf)

V. ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lo... <http://www.mali-losinj.hr/17/06/2014/v-ciljana-izmjena-dopuna-prosto...>

[/3.1.A.a.-Uvjeti-za-koristenje-uredenje-i-zastitu-prostora_karte-25000.pdf](#)
[3.1.B.a.- Uvjeti za korištenje, uredenje i zastitu prostora_karte-25000 \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/3.1.B.a.-Uvjeti-za-koristenje-uredenje-i-zastitu-prostora_karte-25000.pdf\)](#)
[4.1.a.- g.p.Belaj \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.1.a.-g.p.Belaj_.pdf\)](#)
[4.2.a.- g.p._Cunski \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.2.a.-g.p._Cunski.pdf\)](#)
[4.3.a.- g.p. Ilovik \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.3.a.-g.p.-Ilovik.pdf\)](#)
[4.3.b.- g.p. Ilovik \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.3.b.-g.p.-Ilovik.pdf\)](#)
[4.4.a.- g.p._Mali_Losinj \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.4.a.-g.p._Mali_Losinj.pdf\)](#)
[4.4.b.- g.p._Mali_Losinj \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.4.b.-g.p._Mali_Losinj.pdf\)](#)
[4.4.c.- g.p._Mali_Losinj \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.4.c.-g.p._Mali_Losinj.pdf\)](#)
[4.5.a.- g.p. SrakaneVM \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.5.a.-g.p.-SrakaneVM.pdf\)](#)
[4.6.a.- g.p. Nerezine \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.6.a.-g.p._Nerezine.pdf\)](#)
[4.7.a.- g.p. Osor \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.7.a.-g.p.-Osor.pdf\)](#)
[4.8.a.- g.p. PuntaKriža \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.8.a.-g.p.-PuntaKriža.pdf\)](#)
[4.8.b.- g.p. PuntaKriža \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.8.b.-g.p.-PuntaKriža.pdf\)](#)
[4.9.a.- g.p. Susak \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.9.a.-g.p.-Susak.pdf\)](#)
[4.10.a.- g.p._Sv_Jakov \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.10.a.-g.p._Sv_Jakov.pdf\)](#)
[4.11.a.- g.p. Unije \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.11.a.-g.p.-Unije.pdf\)](#)
[4.13.a.- g.p._Veli_Losinj \(http://www.mali-losinj.hr/wp-content/uploads/2014/06/4.13.a.-g.p._Veli_Losinj.pdf\)](#)



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Adrija

Download Instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Odluka o postupku sufinanciranja izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave dodjelom sredstava iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVIETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SUŠBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 16.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj (LPU 9) i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Veli Lošinj (LPU 27)
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Grad Šibenik
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ldbina
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama"
- ▶ 12.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - LPU 14
- ▶ 12.06.2014. - Odluka o poništenju Javnog oglasa o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- ▶ 12.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (LPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), Općina Ružine
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - ODLUKA O PONIŠTENJU
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Ploče
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 01.07.2014. GODINE

Mali Lošinj, 01. srpnja 2014.

Predmet: Javna rasprava za izradu V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja

ZAPISNIK

Javno izlaganje za izradu V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja dana 01. srpnja 2014. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama male dvorane kina Vladimir Nazor u Malom Lošinju.

Prisutni na javnom izlaganju:

Predstavnik od strane naručitelja:

Denis Popov, dipl.ing.grač., Voditelj pododsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predstavnici izrađivača plana - URbing d.o.o. iz Zagreba - Tihomir Knezić (odgovorni voditelj), Darko Martinec i Filip Šrajer

Građani:

Vinko Mužić, Antony Saganić, Srđan Glavan, Nela Miculinić-Glavan, Gabriela Morin, Jela Wacker, Đanino Sučić, Dubravko Ružić, Ivan Ružić

Javno izlaganje:

Javno izlaganje otvorio je Denis Popov, koji je u nastavku rasprave u ime nositelja izrade koordinirao izlaganje i raspravu. Pozdravio je sve prisutne, i predstavio predstavnike izrađivača. Naglasio je da javna rasprava traje do 05. srpnja 2014. god. do kada se mogu podnositi primjedbe na Plan, te je predao riječ gđin-u Tihomiru Kneziću.

(T. Knezić): Pozdravlja sve prisutne. Naglašava da će prezentirati planove UPU Mali Lošinj, UPU Veli Lošinj i PPUG Malog Lošinja jer su sva tri plana međusobno zavisna i promjena u jednom planu se odnosi na ostale planove, te da se javno izlaganje odnosi na sve njih. Zato izlaganje započinje sa PPUG-om Mali Lošinj, a onda će usporedno ukazivati na promjene u UPU-ima.

Izlaže koncepciju Plana, njezinu problematiku, zatečeno stanje i buduće stanje. Govori o djelovima planova koji su ciljano izmijenjeni, a iz razloga kako bi se uvažili interesi građana i javni interes. Plan se usklađuje sa dijelom Prostornog plana PGŹ-a u dijelu koji se odnosi na turističke zone, dopunjuju se uvjeti za turističke zone, usklađenje sa zakonom, izmjenjuje se u dijelu koji se odnosi na revidiranje luke otvorene za javni promet tupańskijskog značaja u Malom Lošinju i Nerezinama, izmjenjuje se dijelu koji se odnosi na građenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja te revidiranje neposredne provedbe plana PPUG-a, te druge stvari koje su predmet svih izmjena planova. Nakon detaljne i iscrpne prezentacije otvara javnu raspravu.

(V. Mužić): Pita da li je na području Runjice i Privlake morski dio podijeljen na četiri područja? Ne slaže se sa prijedlogom izmjene prilaza marini Nerezine i pita tko je predložio takvu promjenu jer misli da je prilaz preuzak.

(T. Knezić): Kaže da je morski dio podijeljen na tri dijela, ali da može dati primjedbu koja će se razmatrati. Što se Nerezina tiče, izmjenu je predložio o suvlasnik marine Nerezine, za koju je u postupku i izrada Plana.

(S. Glavan): Govori o novoplaniranoj plaći na predjelu Poljane, predlaže da cijela Poljana

bude u namjeni plaće, a ne samo onaj dio koji je predložen. Smatra da će se izgradnja pontona negativno odraziti na turizam na Poljani gdje se dolazi kupati turisti.

(T. Knezić): Predloženo rješenje plaće se u interesu Grada Malog Lošinja kako bi ostali dio bio dovoljan za izgradnju pontona zbog velikog nedostatka mjesta za privez pomorskih plovila.

(N. Glavan): Ne slaže se sa takvim rješenjem i zahtjeva da sva Poljana bude u namjeni plaće.

(M. Gabrijela): Kaže da je dala primjedbu na planirano parkiralište u Velom Lošinju i traži da se zona prenamjeni u područje pogodno za gradnju stambenih objekata.

(T. Knezić): Odgovara da se takve i slične primjedbe nisu razmatrale jer nisu sukladne Odluci o izradi, ali da će se razmatrati u slijedećoj izmjeni Plana.

(D. Ružić): Pita da li je ugostiteljska zona u Artatorama usklađena sa prostornim planom Tupanije i izmijenjena u stambenu zonu.

(T. Knezić): Odgovara da će se potpuno usklađenje sa Tupačijskih planom razmatrati u slijedećoj izmjeni PPUG-a.

(D. Popov): Kako više nije bilo pitanja, zahvaljuje se prisutnima i zatvara javnu raspravu.

Završeno u 12:00 sati

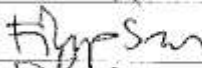
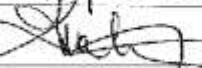


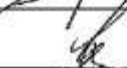

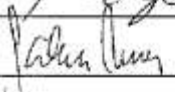

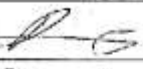


Zapisničar:
Denis Popov

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

jezika izlaganje za utvrđivanje prijedloga V. ciljne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, ciljne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj /UPU 9/ i ciljne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj /UPU 27/, održanog dana 01. srpnja 2014. god.

EVIDENCIJA

sa javnog izlaganja za utvrđivanje prijedloga V. ciljne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, ciljne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj /UPU 9/ i ciljne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj /UPU 27/, održanog dana 01. srpnja 2014. god. prostorijama male dvorane kina Vladimira Nazora, Del Conte Giovanni 13 u Malom Lošinju, s početkom u 11:00 sati.

NAZIV INSTITUCIJE/OSOBE	IME I PREZIME (čitko napisano)	POTPIS
URBING	FILIP ŠRAMEK	
URBING	DARKO MARTINEC	
URBING	TIHOMIR KNERIĆ	
LP - B7d	Vinko Muzić	
LP - B7d	Antony Segančić	
	SRĐAN GLAVIĆ	
	NELA HODIĆ GLAVIĆ	
	GABRIELA MORIN	
Foto - Star d.o.o	Wacley	
LP - HOLDING	D. BARTIĆ D. BARTIĆ	
DUBRAVKA RUIČIĆ	DUBRAVKA RUIČIĆ DUBRAVKA RUIČIĆ	
	Ivan Ručić	

6. POPIS ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI SA ODGOVORIMA

IZVAN IZVJEŠĆA – PRETHODNI ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	Traže uvrštavanje općih smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.	postoji u važećem Planu
2.	MUP PU Primorsko-goranska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova	Trtava fašizma 3 51 000 Rijeka	Upućuju na očitovanja dana prilikom izrade osnovnog plana odn prethodnih izmjena i dopuna, nema dodatnih zahtjeva.	-
3.	Državni zavod za zaštitu prirode	Trg Mažuranića 5 10 000 Zagreb	Upućuju na moguću neusklađenost nacrtu prijedloga UPU Čikat i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG i traže da im se dostavi nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana na očitovanje.	odrađeno?
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka	Ružičeva 16 51000 Rijeka	Cjelovite mjere zaštite i spašavanja trebaju biti sadržane u cjelovitoj izmjeni Plana. U ovim izmjenama i dopunama treba definirati: - stupanj ugroženosti od potresa - najugroženiju krupnu infrastrukturu - u zonama ciljanih izmjena: moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća, plavljenja, klizišta i erozije, te definirati urbanističke mjere zaštite - obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja.	vidi sl. stranicu
5.	Javna ustanova Priroda	Grivica 4 51000 Rijeka	Unijeti u Plan prestanak zaštite spomenika parkovne arhitekture „Pinj (Pinus pinea L) u uvali Tulić kraj Malog Lošinja“.	OK - brisan čl. 239.
6.	Hrvatske vode VGO za slivove sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Upućuju na očitovanja dana prilikom izrade osnovnog plana, nema dodatnih zahtjeva .	

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE OD JAVNOPRAVNIH TIJELA

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
1.	HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Ulica V. C. Emina 2 5100 Rijeka	Nemaju posebnih uvjeta niti primjedbi	
2.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	Nemaju primjedbi	NE TREBA DALJE SLATI NA MIŠLJENJE – nemaju primjedbi na prijedlog Plana
3.	Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o.	Turion 20/A 51557 Cres	Nema prijedloga – PROVJERITI DOPIS OD 3.7.2014. – RUKOM DOPISANO „nema“?	provjeriti
4.	Hrvatske vode VGO za slivove sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Upućuju na zahtjev od 9.7.2014. odnosno na mišljenje dano 18.3.2013. u postupku IV. izmjena i dopuna koje upućuje na niz izmjena koje treba izvršiti u obrazloženju plana (odredbe nisu primili, a primjedbe za grafički dio nisu uvažene).	postoji u važećem Planu
5.	Hrvatske vode VGO za slivove sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Primjećuju da je Odlukom o izradi naznačeno da će doći do izmjena u dijelu koji se odnosi na infrastrukturnu mrežu – vodoopskrbu i odvodnju. Napominju da prijedlog plana ne sadrži kartografski prikaz s vodoopskrbom i odvodnjom. Plan treba uskladiti s odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje, te prikazati način vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.	postoji u važećem Planu
6.	MUP PU Primorsko-goranska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova	Trtava fašizma 3 51 000 Rijeka	Upućuju na očitovanja dana prilikom izrade osnovnog plana odn prethodnih izmjena i dopuna, konstatiraju da u V. ciljanim izmjenama i dopunama nisu uvrštene citirane i tražene mjere zaštite od požara.	postoji u važećem Planu
7.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka	Ružičeva 16 51000 Rijeka	Konstatiraju da plan od ranije sadrži zahtjeve definirane dopisom od 19.6.2013., ta da ga je potrebno eventualno dopuniti i izmijeniti ako je poradi cilja izmjene došlo do nekih promjena koje mogu utjecati na njihove zahtjeve.	nije

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U TIJEKU TRAJANJA JAVNE RASPRAVE

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
8.	Branimir Vučković Elizabeta Vučković Tea Čorić		Traže: - povećanje dužine plaće od cestovnog ulaza u Poljanu I do cestovnog ulaza u Poljanu II (k.č. 13421 i k.č. 13422 k.o. Mali Lošinj) - planirane pješačke površine nemaju adekvatan pristup šetnici uz more	- djelomično usvojeno - nije predmet PPUG
9.	Martinc Matjaž Martinc Marija	Med ogradami 42 Nova Gorica Slovenija	Traže da se prostor koji se prostire od postojeće nasute plaće pa sve do svjetionika unutar kampa Poljana (k.č. 13420, 13421 i 13422) preimenuje u JAVNU PLAȚU u dužini znatno većoj od 250m	- usvojeno
10.	Mijo Glova	Vlasnik k.č. 13045/8 (adresa: Poljana I 37)	Traži da se predviđena sportsko rekreacijska zona proširi i proteže od svjetionika pa sve do ulaza u Poljanu II	- djelomično usvojeno
11.	Ivo Poženel	Krekova 15 Maribor Vlasnik k.č. 13059/4, k.o. Mali Lošinj (adresa: Poljana I 41)	Traži da se predviđena sportsko rekreacijska zona proširi i proteže od svjetionika pa sve do ulaza u Poljanu II	- djelomično usvojeno
12.	Josip Radić	I Poljana 47 Mali Lošinj	Traži prenamjenu dio obale (k.č. 13420, 13421 i veći dio k.č. 13422) u javnu plaću.	- djelomično usvojeno
13.	Nikolina Janeković	Čunski 126a 51564 Čunski	Traži se proširenje građevinske zone na k.č. 429 i 424, k.o. Čunski (zbog završenja gradnje obiteljske kuće)	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)
14.	Jasenska Seretin	Poljana I 61 Mali Lošinj	Problem obećane(javne) plaće koja je prema PP na prostoru kampa	- usvojeno isti zahtjev pod brojem 21.
15.	Jasenska Seretin	Poljana I 61 Mali Lošinj	Nedostatak dodatnih sadržaja (za turizam) poput parkinga i dj. igrališta	- nije predmet PPUG - isti zahtjev pod brojem 22. (UPU Mali Lošinj)
16.	Kristina i Atila Gršković	Poljana I 31 Mali Lošinj	Traže ucrtavanje nasipane (javne) plaće u UPU i PPUG Malog Lošinja	- usvojeno - isti zahtjev pod brojem 23. (UPU Mali Lošinj)
17.	Kristina Gršković	Poljana I 31 Mali Lošinj	Traži ucrtavanje pješačkog prijelaza sa Poljane I prema obali (između kuća br. 8 i 10)	- nije predmet PPUG - isti zahtjev pod brojem 24. (UPU Mali Lošinj)
18.	Srčan Glavan	Poljane I 8 Mali Lošinj	Traži da se: - postojeća plaća proširi na	- usvojeno - isti zahtjev pod

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
			školjeru (da se nalazi ispred k.č. 13038, 13039, 13041/1, 13041/2, 13041/3, 13041/4), - napravi još jedna plaća na ulazu u naselje Poljana I	brojem 10. (UPU Mali Lošinj)
19.	Yvonne Doreen Vidulić Matteo Vidulić	Poljana I 29 Mali Lošinj	Traže: - proširenje plaće ispred k.č. 13038, 13039, 13041/1, 13041/2, 13041/3, 13041/4 - izgradnju još jedne plaće na ulazu u naselje Poljana I	- usvojeno - nije usvojeno
20.	Sabina Rabatić	I Poljana 34 51550 Mali Lošinj	Traži da se: - javna plaća uspostavi ispred k.č. 13420, 13421, 13422 (do predviđenih pontona), odnosno od ulaza u Poljanu II do ulaza u kamp koji vodi prema svjetioniku (k.č. 1718)	- djelomično usvojeno - isti zahtjev pod brojem 25. (UPU Mali Lošinj)
21.	Mirna Tramontana	Poljana I 25 Mali Lošinj	Traži da se: - postojeća plaća (koja se nalazi ispred k.č. 13038, 13039, 13041/1, 13041/2, 13041/3, 13041/4) proširi na školjeru - napravi još jedna plaća na ulazu u naselje Poljana I	- usvojeno - odbijeno - isti zahtjev pod brojem 26. (UPU Mali Lošinj)
22.	Vesna Čosović Šafranić	Poljana I 23 Mali Lošinj	Traži da se: - postojeća plaća (koja se nalazi ispred k.č. 13038, 13039, 13041/1, 13041/2, 13041/3, 13041/4) proširi na školjeru - napravi još jedna plaća istih gabarita na ulazu u naselje Poljana I	- usvojeno - odbijeno - isti zahtjev pod brojem 27. (UPU Mali Lošinj)
23.	Marko Frgačić	A. Ćukrića 1B Nerezine	Traži da se k.č. 1541 i 1544 k.o. Nerezine (zgrade 122, 123, 124, lokacija „Stari“) povežu lokalnom prometnicom	- odbijeno (nije GP naselja) - isti zahtjev pod br. 34.
24.	Davorin Vragović	Poljana I 22 51550 Mali Lošinj	Traži povećanje dužine plaće oznake R2 4-1 (k.č. 13421 i k.č. 13422, k.o. Mali Lošinj) od ulaza u Poljanu I do ulaza u Poljanu II	- djelomično usvojeno
25.	Terezija Merlin Božidar Merlin	Poljana I 43 51550 Mali Lošinj	Traže: - povećanje dužine plaće od cestovnog ulaza u Poljanu I do cestovnog ulaza u Poljanu II (k.č. 13421 i k.č. 13422 k.o. Mali Lošinj) - planirane pješačke površine nemaju adekvatan pristup šetnici uz more	- djelomično usvojeno - nije predmet PPUG

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
26.	SrĀan Glavan Matteo Vidulić Atila Gršković Dean Stupnik Zoran Tuflija Panjol Mario Jureković Ivan Trstenjak	SrĀan Glavan Poljana I 8 Matteo Vidulić Poljana I 29 Atila Gršković Poljana I 31 Dean Stupnik Poljana I 48 Zoran Tuflija Panjol Poljana I 9 Mario Jureković Poljana I 1 Ivan Trstenjak Poljana I 5	TraĀe: - uvoĀenje sportsko rekreacijske zone predjelu od ulaza u Poljanu I i do prepumpne stanice ispred Poljane II - ucrtavanje javne plaĀe na 3 punkta (proširenje nasipane plaĀe)	- djelomiĀno usvojeno - isti zahtjev pod brojem 28. (UPU Mali Lošinj)
27.	Jadranka d.d.	DraĀica 1 51550 Mali Lošinj	1. traĀe korekciju Āl. 15. prijedloga Odluke o donošenju (Āl. 71b. Plana - Punta): - novi hotel 8 etaĀa - „zabavni centar“ 25 etaĀa - postojeći hotel + 1 etaĀa i dogradnja paviljona od 5 etaĀa - u visinu se na uraĀunavaju tehniĀki ureĀaji i prostori - visine mogu biti i drukĀije uz uvjet usklaĀenja sa lokalnim uvjetima odn. arhitekturom	- nije predmet PPUG – obuhvaĀeno kroz UPU 27 VL
			- u alineji 10 (parking) briše se „primjenom Ālanka 26.“ - dodaje se alineja 11 – (...) trasu ceste Šestavina moguće je korigirati tlocrtno i visinski (...),	- usvojeno
			- obalnu šetnicu dimenzionirati kao biciklistiĀko-pješaĀku minimalne širine 2,00 m	- nije predmet PPUG
			2. kao tehniĀko usklaĀenje traĀe dopunu Āl. 30. prijedloga Odluke o donošenju (Āl. 291. Plana – neposredno provoĀenje u GP naselja): - dodati „c.1.) za zonu Punta primjenjuju se uvjeti iz Āl. 15. ove odluke, a za zonu SunĀana uvala i Āikat uvjeti iz Āl. 17. i 18. ove odluke“	- djelomiĀno usvojeno – Āl.291.ne odnosi se na zone SunĀana uvala i Āikat
			3. traĀe korekciju Āl. 10. prijedloga Odluke o donošenju (Āl. 38. Plana - rekreacijski centri): - brisati zadrĀavanje postojećeg vaterpolo igrališta na Āikatu	- ne usvaja se prije sklapanja sporazuma Grada i Jadranske - usporedi zahtjev 31.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
			4. traže dopunu čl. 18. prijedloga Odluke o donošenju (čl. 111. Plana – rekreacijski centri): - do donošenja UPU Čikat dozvoliti izgradnju aquaparka na mjestu postojećeg višefunkcionalnog platoa	- usvojeno
			5. kao tehničku korekciju traže da se i čl. 17. prijedloga Odluke o donošenju (čl. 110. Plana – Sunčana uvala): unesu sve promjene navedene u obrazloženju Plana	- usvojeno
			6. traže da se u prijedlog Odluke o donošenju uvrsti mogućnost rekonstrukcije i izgradnje novih pješačkih i biciklističkih staza na cijelom području obuhvata Plana, sa rekonstrukcijom i izgradnjom odmorišta	- usvojeno
			7. marina Velopin – uvjeti za realizaciju kategorije 5* - smještaj tehničkih servisa na drugoj poziciji, smještajni kapaciteti unutar marine i za potrebe marine	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)
28.	UVALA POLJANA d.o.o.	Privlaka bb Mali Lošinj	Traže da se: - novoplanirana plaža na Poljani izmakne izvan granice kampa, a privezište planira do granice plaže odnosno kampa	- usvojeno - isti zahtjev pod brojem 29. (UPU Mali Lošinj)
			- privezište Poljana planira u kapacitetu 8% kapaciteta zone odn. 172 veza umjesto dosadašnjih 6% odn. 126 vezova	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)
			- područje zaštitnog zelenila (sjeverno od ulaza u kamp Poljana) planirati kao M2 zonu	- nije predmet PPUG
29.	LOŠINJSKA PLOVIDBA – HOLDING d.d.	Privlaka 19 Mali Lošinj	Traže: Primjedbe na PPUG 1. usklađenje s PP Primorsko-goranske županije: kapacitet, površina i gustoća zone Lopari: 30 ha (umjesto 26,23), 3.100 kreveta (umjesto 1.800) i 103,33 kreveta/ha	- usvojeno (već u Prijedlogu Plana)
			2. izdvajanje marine na Runjici iz luke otvorene za javni promet i uvrštenje u marinu Mali Lošinj	- usvojeno - isti zahtjev pod brojem 30. (UPU Mali Lošinj)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
			3. ne slažu se sa predloženim rješenjem plovnog puta u akvatoriju marine-brodogradilišta u Nerezinama, smatraju da nije zadovoljavajuće za djelatnost brodogradilišta	- usvojeno
			+izmijeniti: naziv luke nautičkog turizma marina Mali Lošinj – Privlaka (dodati: „Runjica“) +izmijeniti: luka brodogradilišta Mali Lošinj više nije gračevina od važnosti za županiju (čl. 46.), nego od važnosti za državu (čl. 45) 4. izmjena kapaciteta zone Rapoča sa 600 na 800 kreveta 5. korekcija kapaciteta za privezište uz zonu Lopari na način da se broj vezova definira kao 8% kapaciteta zone i 250 vezova umjesto dosadašnjih 6% i 108 vezova	- usvojeno
			Primjedbe na UPU Mali Lošinj (...)	- nije predmet PPUG
30.	BRIONKA d.d.	Tršćanska 35 52100 Pula	Traže izmjenu plana u odnosu na zonu M2 na Kadinu za koju vrijedi način i uvjeti gradnje propisani za zonu 1.3. (k.č. 67/1 k.o. Mali Lošinj - grad) Prema trenutnoj situaciji navedena čestica, kao i okolne ne odgovaraju odredbama pod oznakom 1.3. Uz zahtjev priložen prijedlog rješenja (tekstualni ispravak)	- nije predmet PPUG - isti zahtjev pod brojem 17. (UPU Mali Lošinj)
31.	Jadranka Špiranec	S. Tommasini 4 51550 Mali Lošinj	Traži: - na predjelu Čikata planirati pored vaterpolo igrališta i područje za jedriličarsko društvo	- usvojeno
			- na predjelu Kovčanja oznaku OL-1 planirati do k.č. 13411 - tehnička primjedba vezana uz cestovni-prometni sustav (tekstualni dio)	- usvojeno - usvojeno
			- u čl. 120. provedbenih odredbi ukinuti odredbu vezanu uz gračevinske čestice u zoni poslovne namjene Kalvarija K1 ₂	- usvojeno
			- definiranja položaja mjesta za odlaganje gračevinskog otpada kod mjesta Čunski (k.č. 6610, 6611, 6622 i 6621)	- usvojeno

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
			<ul style="list-style-type: none"> - ukidanje čl. 143. – građevine za vlastite gospodarske potrebe - u čl. 144. promijeniti granicu gradnje gospodarskih građevina na manjim otocima sa 300 na 100 m - u čl. 145. dopuniti djelatnosti sa „povrtlarska i ostale poljoprivredne djelatnosti“ - u čl. 146. smanjiti graničnu površinu pašnjaka sa 100.000 na 50.000 m² - u čl. 147. smanjiti graničnu površinu maslinika i voćnjaka sa 10.000 m² na 5.000 m², a sve površine objekata uvećati na 30 m² 	- usvojeno
			- usklađivanje članka 152. sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 48 stavak 8 – udaljenost građevina poljoprivrednih gospodarstava od mora treba biti 100 m	- usvojeno
			- uključiti k.č. 886/4 k.o. Punta Križ a u građevinsko zemljište	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)
			- pozivanje na Zakon o zračnom prometu u dijelu provedbenih odredbi koje se odnose na način uređenja uzletno-sletnih staza	- usvojeno
			- dodavanje novog stavka u članku 147. – gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici), te za uzgoj ljekovitog bilja, puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi na česticama površine veće od 5000 m ² ; najveća dopuštena površina spremišta za navedene djelatnosti iznosi 30 m ²	- usvojeno
32.	Grupa građana zastupana po odvjetniku Davoru Geletoviću	Nemčićeva 7 10000 Zagreb	Ne slažu se sa ukidanjem rekreacijskog područja na Bućanju	- usvojeno

PRIMJEDBE ZAPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

Br. primjedbe	NAZIV/IME I PREZIME	ADRESA	PRIMJEDBA	NAPOMENA
33.	Nela Miculinić Glavan	/	Traži da se ucrtta postojeća nasipana plaća ispod naselja Poljana, te da se proširi sportsko-rekreacijska zona	- usvojeno - isti zahtjev pod brojem 32. (UPU Mali Lošinj)
34.	Marko Frgačić	Nerezine	Traži da se k.č. 1541 i 1544 k.o. Nerezine (zgrade 122, 123, 124, lokacija „Stari“) poveću u lokalnom prometnicom	- odbijeno (nije GP naselja) - isti zahtjev pod br. 23.
35.	Sabina Rabatić	/	Traži da se javna plaća uspostavi ispred kuća od ulaza u Poljanu II do ulaza u Poljanu I	- djelomično usvojeno - isti zahtjev pod br. 20.
36.	Biserka Kirali	/	Traži uspostavljanje javne plaće ispred Poljane I	- usvojeno
37.	NEČITKI POTPIS	/	Traži uspostavljanje javne plaće koja pripada Poljani I i Poljani II	- djelomično usvojeno
38.	Kristina i Atila Gršković	/	Traže: - da se pješački prijelaz postavi i uz stvarni put (između kuća br. 8 i 10) - ucrtavanje nasipane plaće u PP i njeno proširenje prema kampu - održavanje obećanja vezanog u sportsko-rekreacijsku zonu - objašnjenje zašto se ispred slovenskog odmarališta nije predvidio ponton, te zašto je njima ostavljen dio kupališnog dijela	- nije predmet PPUG - usvojeno - nije predmet PPUG
39.	Dean Stupnik	/	Traži da se ispred ulaza u Poljanu II formira sportsko-rekreacijska zona (plaća) kao logični nastavak slobodnog dijela ispred IMPOLA	- odbijeno
40.	Franko Kučić	Osorska 7 Mali Lošinj	Traže izmjene i dopune u tekstualnom dijelu PPUG-a Mali Lošinj: - ne povećavati kapacitet sidrišta u uvali Meli (u odnosu na prijedlog povećanja sa 20 na 60 vezova) – uvala Meli je poznato kupalište - u uvali UI uz turističku zonu Punta Križa – UI planirati vezove kapaciteta 6% smještajnog kapaciteta zone ili 12 vezova	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)
41.	Mara Đapić	Ćunski 90 Ćunski	Traži prenamjenu čestice 1079 k.o. Ćunski iz rekreacijske namjene u stambenu	- odbijeno (IZVAN ODLUKE)

PRILOG VII
SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA
NADLEŽNIH TIJELA NA NACRT KONAČNOG
PRIJEDLOGA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/370/8-2009. DR
Rijeka, 16.09.2014. god.



GRAD MALI LOŠINJ

Mali Lošinj,
Riva Lošinjskih kapetana 7

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 01.09.2014. godine za dostavu naših podataka vezano za nacrt konačnog prijedloga V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Malog Lošinja, sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-184/370-2009. DR od 01.10.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/370/1-2009. DR od 29.03.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/370/2-2009. DR od 20.01.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/370/3-2009. DR od 15.06.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/370/4-2009. DR od 15.12.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/370/5-2009. DR od 22.03.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/370/6-2009. DR od 05.06.2013. godine i broj 511-09-21/1-184/370/8-2009. DR od 02.07.2014. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Izmjene i dopune PPUG-a Mali Lošinj, rujan, 2014.), nisu uvrštene naše cifirane i tražene mjere zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Mali Lošinj,
Riva Lošinjskih kapetana 7.
2. Pismohrana-ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Prijelom:	29-09-2014	Ug. n. broj:	03
Klasifik.:	350-01/13-01/10	Pril.:	
Šifra:	543-12	Vrij.:	

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 543-12-01-14-10
Rijeka, 23.10.2014.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Malog Lošinja, za izdavanje mišljenja na dostavljen nacrt konačnog prijedloga V. ciljane Izmjene i dopune PPU Grada Malog Lošinja, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u nacrtu konačnog prijedloga V. ciljane Izmjene i dopune PPU Grada Malog Lošinja, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Nesek“ d.o.o., Zagreb, u kojem je pod točkom 8.6. „Mjere posebne zaštite“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našim zahtjevima KLASA: 350-01/13-01/10, URBROJ: 543-12-01-13-06 od 26.11.2013.god. na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Zaštitu od potresa;
2. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
3. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
4. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.

Uvidom u dostavljeni nacrt konačnog prijedloga V. ciljane Izmjene i dopune PPU Grada Malog Lošinja, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje V. ciljane Izmjena i dopuna PPU Grada Malog Lošinja.


S poštovanjem,

PROČELNIK



Dostaviti:

- Grad Mali Lošinj
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51 550 Mali Lošinj
- Pismohrani, ovdje.

 Državni zavod
za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-32/70
URBROJ: 366-07-4-14-3
Zagreb, 24. rujan 2014.

OPĆINSKO-GRADSKA ZUPANIJA

29-09-2014
350-01/13-01/27
366-14-

Grad Mali Lošinj
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51 550 Mali Lošinj

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga V. ciljanih izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja
- mišljenje, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/13-01/27, URBROJ: 2213/01-03-14-30, od 01.09.2014. - zaprimljen 12.09.2014.) za mišljenjem na Nacrt konačnog prijedloga V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, te uvidom u Isti, Državni zavod za zaštitu prirode očituje se kako slijedi.

S obzirom kako je 17. listopada 2013. godine stupila na snagu nova Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13) čime je prestala važiti Uredba o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 190/07) nužno je izmijeniti članak 237a. Odredbi za provođenje predmetnog plana, na način da glasi:

„Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).“

Na području obuhvata Plana nalazi Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000033 Kvarnerski otoci i sljedeća Područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000888 Otok Susak, HR2001035 Otočić Zabodarski, HR2001036 Otočić V. Osir, HR2001358 Otok Cres, HR2001380 Vele i Male Srakane – kopno, HR3000007 Cres – rt Suha – rt Mell, HR3000008 Lošinj – Vela i Mala draga, HR3000009 Lošinj – uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj – uvala Krivica, HR3000011 Lošinj – uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj – uvala Pijeska, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR3000015 V. i M. Srakane, HR3000017 Podmorje otoka Suska, HR3000018 Podmorje otoka Unije, HR3000027 Podmorje Trstenika, HR3000028 I. strana V. i M. Orjula, HR3000161 Cres – Lošinj, HR3000198 Medvjeda pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR3000446 Medvjeda špilja (morska), HR5000032 Akvatorij zapadne Istre.

Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1720287
OIB: 47904329383
T. + 385(0)1 5502900
F. + 385(0)1 5502901
E-mail: info@dzzp.hr
www.dzpz.hr

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).“

U članku 237b. Odredbi za provođenje predmetnog plana potrebno je brisati ili preformulirati istaknute smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže, iz razloga što one više nisu važeće jer su bile propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 190/07) koja je prestala važiti stupanjem na snagu nove Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13). Ističemo da su osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).

Navedene izmjene vezane uz područja ekološke mreže RH na području Grada Malog Lošinja trebaju se, osim u Odredbama za provođenje, provesti i u ostalim tekstualnim dijelovima predmetnog plana i u kartografskom prikazu 3.1.B. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora).

Informiramo Vas da su svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni na internetskim stranicama <http://natura2000.dzrp.hr/natura/> i <http://www.dzrp.hr> (u sklopu informacijskog sustava zaštite prirode).

S poštovanjem,

RAVNATELJI
Dr.sc. Matija Franković



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



KLASA: 350-05/13-01/201
URBROJ: 376-10/KČ-14-6 (HP)
Zagreb, 15. rujna 2014.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Mali Lošinj
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

Predmet: Grad Mali Lošinj
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA MALOG LOŠINJA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/27, URBROJ: 2213/01-03-14-30, od 1. rujna 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA MALOG LOŠINJA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA MALOG LOŠINJA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića *P. od Marija Weber*
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/13-10/0209
Ur.br.: 532-04-02-11/10-14-3
Rijeka, 18.08.2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Primijeno:	18.08.2014.		
Klasifikacijski oznaka	Organ. jed.		
350-01/13-01/27	03		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
532-14-			

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRADA MALI LOŠINJ
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51 500 Mali Lošinj

Predmet: Prijedlog V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj, javna rasprava – očitovanje

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/13-01/27, Ur.br.: 2213/01-03-14-22

Povodom Vašeg poziva na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj ovaj Odjel očituje se kako slijedi:

- **točkom 2.** Obrazloženja predmetnog prijedloga izmjena dopuna predviđeno je daljnje povećanje kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona Sunčana uvala (T1), Mali Lošinj, s 1500 na 2400 kreveta, te zone Čikat T1 i/ili T3, Mali Lošinj, s 5000 na 6000 kreveta, te smo mišljenja da je riječ o pretjeranom povećanju kapaciteta, odnosno da je navedene kapacitete potrebno ostaviti u postojećim razmjerima. S obzirom na navedeno potrebno je korigirati podatke u tablici članka 22., kao i odnosne članke 110. i 111.
- **točkom 3.** Obrazloženja predviđa se usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u smislu ukidanja zaštite obalnog pojasa od 70 m uz more unutar građevinskih područja nastanjenih naselja. Ovaj Odjel nije suglasan s ukidanjem zaštitnog obalnog pojasa u kontaktnom području zaštićenih urbanističkih cjelina naselja Osor, Susak i Veli Lošinj, u području zaštićene urbanističke cjeline grada Mali Lošinj, kao i području uvale Čikat.
- ovaj Odjel nije suglasan s odredbama točke 8. obrazloženja koje su planirane za neposredno provođenje plana, kao ni izmjenama dosadašnjih odredbi za posredno provođenje (članak 110. i 111. usvojenog PPUG-a Mali Lošinj), a odnose se na područje Sunčane uvale, Mali Lošinj – T1 i uvale Čikat, Mali Lošinj – T1 i/ili T3, te područje Punte u Velom Lošinju.
 - Za područja uvale Čikat i Sunčana uvala potrebna je u svrhu planiranja uređenja izrada Konzervatorskih podloga prije donošenja UPU-a, odnosno prije eventualnog propisivanja odredaba neposrednog provođenja plana.

- U skladu s navedenim u točki 1. ovog očitovanja, nismo suglasni s daljnjim povećanjem smještajnih kapaciteta u zonama uvale Čikat i Sunčana uvala.
- Izmjenama članka 98. izbačeno je pobliže određenje vrste igrališta i parkova kao „travnatih ili nasipanih“ čime se otvara mogućnost betonizacije dijelova sada bogato ozelenjenih zona, što smatramo neprikladnim. U tom smislu potrebno je zadržati postojeće određenje igrališta i parkova kao „travnatih ili nasipanih“.
- Dopunom članka 98. predviđa se kao odredba za neposredno provođenje mogućnost „izgradnje pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene)“ te smatramo da je isto potrebno izbaciti.
- **točkom 9.** dopunjuje se članak 71a. te se uvodi mogućnost „rekonstrukcije ili zamjene“ postojećih građevina ugostiteljsko – turističke namjene neposrednim provođenjem plana. Isti članak potrebno je u tom slučaju dopuniti s „osim u područjima zaštićenih urbanističkih cjelina naselja Mali i Veli Lošinj, Osor i Susak“.
- Istom točkom predviđa se daljnje povećanje Kig-a i Kis-a, kao i smanjenje površine građevinske čestice predviđene za parkovno uređenje s 50 na 40%. Ovaj Odjel nije suglasan s navedenim izmjenama.
- Za područje funkcionalne cjeline T1 Punta u Velom Lošinj predviđa se za neposredno provođenje plana kao najveći dopušteni broj etaža novog hotela 8 etaža, za zamjenski objekt „zabavnog centra“ 7 etaža, te mogućnost nadogradnje 1 etaže postojećeg građevine hotela. Budući da se predmetna funkcionalna cjelina nalazi u neposrednoj kontaktnoj zoni sa zaštićenom urbanističkom cjelinom grada Veli Lošinj, te da svi zahvati u toj zoni direktno utječu na njenu vizuru, nismo suglasni s propisivanjem navedenih odredbi za neposredno provođenje plana. Visina dopuštenih etaža za novu građevinu hotela mora biti pomno razmotrena s obzirom na točnu lokaciju objekta. U slučaju uvođenja odredbe za neposredno provođenje prostornog plana koja bi se odnosila na takav objekt, s obzirom na položaj funkcionalne cjeline u odnosu na zonu zaštite, mora se naglasiti da je novu gradnju potrebno oblikovati u duhu arhitekture 21. st., te da je pri oblikovanju eventualne nove građevine hotela na predmetnom području dozvoljen visoko kvalitetan suvremeni pristup, budući da bi izgradnjom višekatnice bila riječ o uvođenju arhitektonske tipologije koja je u zadanom vrijednom prostoru novi sadržaj. Za takvu bi građevinu bilo potrebno propisati javni arhitektonski natječaj za odabir idejnog rješenja (natječaj drugog stupnja složenosti).
- Posebno je nejasan razlog planiranja visokog broj etaža (??) za zgradu „zabavnog parka“, te se s istim izričito ne slažemo ukoliko je planiran na mjestu postojećeg „zabavnog parka“, odnosno otvorenih bazena.
- U određivanje maksimalne visine etaža morali bi biti uključeni i tehnički uređaji i prostori čiji je smještaj predviđen na krovu, budući da isti mogu povisiti građevinu za cijelu etažu.
- Smatramo da postotak ozelenjenosti građevnih čestica cjeline T1 mora biti 50%, budući da je kultivirani krajolik bitna vrijednost i odrednica uređenja područja Velog i Malog Lošinja.
- **točkom 12.** planirane su izmjene u uvjetima izgradnje manjih građevina stanogradnje i poticajne stanogradnje, u smislu povećanja površina tlocrtne projekcije sa 250 na 400 m² (pri tome potrebno je dodati „osim u zonama zaštićenih urbanističkih cjelina“ gdje je potrebno zadržati postojeću površinu od 250m²); te dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice (pri čemu je za eventualne iznimke u zonama zaštićenih urbanističkih cjelina, uz suglasnost susjed potrebno uključiti „I mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela“).



Izmjenama kapaciteta vezova nautičkog turizma unesenima u tablici pod **točkom 15.** Obrazloženja predviđeno je znatno povećanje kapaciteta vezova. Budući da razvoj nautičkog turizam uz povećanje kapaciteta vezova posljedično podrazumijeva i uvođenje pratećih objekata i pomoćnih sadržaja, ukazujemo na činjenicu da prostori otoka Cresa, Lošinja, Unija i Ilovika/Sv. Petar navedenih u tablici baštine relativno veliki prostor nedevasvirane prirodne baštine te je u tom smislu potrebno posebno obratiti pažnju na kontrolirano i kvalitetno unošenje novih sadržaja, te racionalno korištenje prirodnih resursa, a što se posebice odnosi na uvalc u blizini zona zaštite kulturne baštine.

S obzirom na gore navedene primjedbe ukazujemo na potrebu korekciju odgovarajućih poglavlja i članaka prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj.

Sastavila:

Anamarija Zrnčić, dipl. pov. umj.



PROČELNICA

Gordana Sobota Matejčić, dipl. pov. umj

Na znanje:

1. „URBing“ d.o.o.
10 000 Zagreb, Av. V. Holjevca 20
2. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj
51 550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/154
URBROJ: 512M3-020201-14-4

Zagreb, 19. kolovoza 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
25-08-2014

Podj.			
Klas.	350-02/13-01/27		03
Ured. broj	512-14-	Pril.	Vrh.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 MALI LOŠINJ

PREDMET: V. ciljane izmjene i dopune PPUG Malog Lošinja,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-01/13-01/27, URBROJ:2133/01-03-14-22
od 17. lipnja 2014. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), po uvidu u dostavljeni Prijedlog V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti, a s obzirom na to da planirani zahvati ne utječu na područja od važnosti za obranu.

SZ

Anić



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

PRILOG VIII
SUGLASNOST MINISTARSTVA
NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

PRILOG IX EVIDENCIJA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

RAZDOBLJE, DATUM	OPIS ETAPE U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANA
09.04.2013.	Na sjednici Gradskog vijeća donesena Odluka o izradi Plana
17.04.2013.	Objava Odluke o izradi Plana (SN PGŽ 18/13)
16.06.2013.	Dostava Odluke o izradi Plana institucijama i Ministarstvima
27.06.2013.	Očitovanje HAKOM-a na Odluku o izradi
13.06.2013.	Očitovanje MUP--a na Odluku o izradi
21.06.2013.	Očitovanje Državnog zavoda za zaštitu prirode
01.07.2013.	Očitovanje DUZS-a na Odluku o izradi
Tijekom lipnja 2013.	Proveden postupak bagatelne javne nabave za uslugu izrade Plana
26.06.2013.	Sklopljen Ugovor o izradi Plana između stručnog izrađivača i nositelja izrade Plana
listopad 2013.- veljača 2014.	Izrada nacrtu prijedloga Plana
28.02.2014.	Rasprava nositelja izrade sa stručnim izrađivačem Plana o potrebnim korekcijama nacrtu prijedloga Plana kako bi se omogućilo utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu
Ožujak-travanj 2014.	Izrada Prijedloga plana
31.05.014.	Objava Izmjena i dopuna Odluke o izradi Plana (SN PGŽ 15/14)
13.06.2014.	Gradonačelnik utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu
17.06.2014.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana
17.06.2014.	Odaslane posebne obavijesti tijelima i osobama o javnoj raspravi
18.-20.06.2014.	Stručni izrađivač Plana dostavlja elaborat Prijedloga Plana za potrebe provođenja javne rasprave
26.06.-05.07.2014.	Proveden javni uvid o Prijedlogu Plana
01.07.2014.	Provedeno javno izlaganje o Prijedlogu Plana
02.07.2014.	Mišljenje HAKOM-a
04.07.2014.	Mišljenje HEP-a
07.07.2014.	Mišljenje Hrvatskih voda
10.07.2014.	Mišljenje MUP-a
15.07.2014.	Mišljenje DUZS-a
20.07.2014.	Dovršeno Izvješće o javnoj raspravi
18.08.2014.	Sastanak Odbora za prostorno planiranje Grada
20.07.-28.07.2014.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
28.08.2014.	Stručni izrađivač Plana dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana
28.08.2014.	Očitovanje Konzervatorskog odjela u Rijeci
29.08.2014.	Odaslan Nacrt konačnog prijedloga Plana mjerodavnim tijelima i osobama na suglasnosti, mišljenja i očitovanja
18.09.2014.	Mišljenje HAKOM-a
23.09.2014.	Mišljenje MUP-a
29.09.2014.	Mišljenje DUZS-a
29.09.2014.	Mišljenje DZZP-a
31.10.2014.	Gradonačelnik utvrdio Konačni prijedlog Plana
07.11.2014.	Stručni izrađivač Plana dostavlja elaborat Konačnog prijedloga Plana
03.12.2014.	Zaprimljeno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
	Zaprimljena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

	Dostava odgovora sudionicima javne rasprave
	Na sjednici Gradskog vijeća donesena Odluka o donošenju Plana
	Objava Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu
	Stručni izrađivač Plana dostavlja ugovoreni broj primjeraka elaborata Plana
	Dostava elaborata Plana i Odluke o donošenju Plana mjerodavnom ministarstvu, zavodu i tijelu za provođenje

PRILOG X

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gomboševa 34

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana D. Kalea 6
- član društva
- 3 Zvonimir Kufrin, OIB: 34139947973
Zagreb, Gomboševa 34
- član društva
- 3 Ljiljana Doležal, OIB: 48034164571
Zagreb, B. Mađovca 159/I
- član društva
- 3 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Sinkovićeve 3
- član društva
- 3 Krešimir Kufrin, OIB: 43361718639
Zagreb, Vincenta iz Kastva 16
- član društva

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Kikićeva 24
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

- 1 Zvonimir Kufrin, OIB: 34139947973
Zagreb, Gomboševa 34
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pveočan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvečan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

Otisnuto: 2014-03-21 08:45:49
Podaci od: 2014-03-21 02:18:23

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT UPISA

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 20,00 kn

OV-3077/14



JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Prilaz Ivana Visina 5

Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražan Markuš



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78.
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79.
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80.
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81.
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 79
Urbroj: 505-14-1
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnio TIHOMIR KNEZIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, SINKOVIĆEVA 3, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **TIHOMIR KNEZIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u lmenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **28.10.1998.** godine, pod rednim brojem **79**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.



URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av Vj. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

Broj: 009/2013
Datum: 29. studeni 2013.
Naš znak: U_1/URBING/POSLOVANJE/ODGOVORNI_VODITELJI/2013/009

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ((NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Tvrtka URBING d.o.o. Zagreb

IMENUJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA
UGOVOR BROJ: A-577/2013 od 28.06.2013. godine

ODGOVORNI VODITELJ:
TIHOMIR KNEZIĆ, dipl.ing.arh. ovlaštenu arhitekt br. 79

U Zagrebu, 29. studeni 2013.

Za **URBING** direktor:
Darko Martinec, dipl.inž.arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B