

## VILNIAUS BENDRUOMENIŲ ASOCIACIJA

Adresas: Konstitucijos pr. 3 LT-09601 Vilnius;  
Įmonės kodas 302329549  
Tel. +370 698 78271  
e-paštas: sakalas.gorodeckis@gmail.com



2020-03-06 Nr. 2020BP-2  
Vilnius

### **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui P. Poderskiui ir miesto vyr. architektui M. Pakalniui**

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius  
el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt), [mindaugas.pakalnis@vilnius.lt](mailto:mindaugas.pakalnis@vilnius.lt), [povilas.poderskis@vilnius.lt](mailto:povilas.poderskis@vilnius.lt)

### **SĮ „Vilniaus planas“**

Konstitucijos pr.3 LT-09601, Vilnius  
el. p. [info@vplanas.lt](mailto:info@vplanas.lt)

### **Žiniai:**

**Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos**  
A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, [info@vtpsi.lt](mailto:info@vtpsi.lt)

## **DĖL VILNIAUS BENDROJO PLANO PROJEKTO**

Atsiliepdami į viešą kvietimą ir atsižvelgdami į tai, kad viešame skelbime nurodyta, jog pasiūlymai dėl viešinamo Vilniaus bendrojo plano (toliau – **Vilniaus BP**) pateikiami raštu planavimo organizatoriui – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui adresu Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius ir (ar) el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt) iki viešo susirinkimo pabaigos (2020 m. kovo 6 d.), šiuo raštu teikiame savo pastabas ir pasiūlymus.

Įvertinti ir atsižvelgti į pastabas teiktas 2018-07-24 dienos Nr. VBP1 raštu (pridedamas) bei žodžiu svastymų metu, į kurias iki šiol iš esmės nebuvo atsižvelgta arba atsižvelgta tik iš dalies. Prašome šio rašto pagrindu laikyti jas naujai pateiktomis ir įvertintinomis.

Pasikartosime, kad nėra teisiškai tvarkingai dėstomi Vilniaus BP dokumentuose nurodomi apribojimai, reikalavimai, sąvokos, kurios jau yra reglamentuojamos kitais LR įstatymais bei teisės aktais. Dažnai, deja, Vilniaus BP naudojamos sąvokos ir reikalavimai yra prieštaraujantys palyginus su aukštesnio lygio teisės aktuose apibrėžiamų sąvokų turiniu.

Vilniaus BP rengimo metu įsigaliojo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, kuriuo yra nustatomi apribojimai bei reikalavimai susiję su veikla vykdoma numatytoje sanitarinės apsaugos zonoje (SAZ) ir apsaugos zonoje (AZ) bei reikalavimas, kad visi iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai turi atitikti šio įstatymo reikalavimus. Norime pastebėti, kad Vilniaus BP nebuvo parengtas ar koreguojamas, atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir todėl jo sprendiniai turi būti peržiūrėti ir harmonizuojami, negaišinant visuomenės nekokybiškų dokumentų viešinimu.

Lietuvos Respublikos sostinės, Vilniaus BP-e įvedamos ir naudojamos LR įstatymams prieštaraujančios sąvokos, kurios neatitinka teisės aktų reikalavimų. Atrodo, kad pagal Vilniaus BP šių sąvokų išaiškinimai turi aukštesnę teisinę galią nei kituose teisės aktuose pateikiami atitinkamų sąvokų išaiškinimai (pvz Vilniaus BP aiškinamojo rašto įvado E paragrafas). Tokios nuostatos negali būti tesėtomis, šiuo Vilniaus BP negali būti keičiamas LR Seimo, Vyriausybės ar ministerijų išleistuose teisės aktuose įtvirtintų sąvokų turinys. Spėtume, kad bendrasis planas turi būti peržiūrėtas dėl jame pateiktų sąvokų prieštaravimų teisės aktų reikalavimams ir nuosekliai koreguojamas.

Stebint Vilniaus BP rengimo ir viešinimo procesus, viešai drįstume teigti, kad yra vėl pažeistos viešinimo procedūros, nors ne kartą institucijos nurodė VMSA užtikrinti visavertį viešinimą. Šis demokratijos šventės procesas visuomenei nuosekliai teikti pastabas bei sekti atliktus pakeitimus Vilniaus BP dokumentuose atliekamas tik formalistiškai ir organizuojamas nekonstruktyviai.

2020 vasario 4 d. VMSA nesiviešindama masinės informacijos priemone paskelbė, kad pagal VTPSI prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 2 d. raštą Nr. 2D-15544 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patikrinimo nutraukimo“ dėl atliktų korekcijų viešina parengtą Vilniaus BP. Buvo nurodyta, visuomenė gali susipažinti su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nuo 2020 m. vasario 5 d. iki 2020 m. kovo 6 d. Savivaldybės interneto svetainės [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) skilties „Miesto plėtra“ puslapiuose „Teritorijų planavimo viešumas“, „Bendrasis planas“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)). Akyčiau atsidarius savivaldybės pateiktus duomenis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje matyti, kad paskutinės redakcijos bendrojo plano sprendiniai (7 versija) į sistemą buvo įkelti 2020 vasario 7 d.. Šiais sprendiniais buvo pakeisti 2020 vasario 4 d. į sistemą įkelti bendrojo plano sprendiniai (6 versija). VMSA nurodydama, kad su bendrojo plano sprendiniais bus galima susipažinti nuo 2020 m. vasario 5 d. akivaizdžiai klaidina visuomenę, nes aktualūs sprendiniai buvo pateikti tik 2020 vasario 7 d., neviešinant kokius pakeitimai vėl buvo atlikti. Manome, kad tai yra šiai savivaldybei jau įprastas viešinimo procedūros pažeidimas, todėl bendrojo plano viešinimas turi būti organizuojamas pakartotinai.

VMSA, kaip vykdanči organizatoriaus funkcijas, viešindama Vilniaus BP, visuomenės informavimo ir supažindinimo rūpesčius užkrovė plano rengėjui SĮ Vilniaus planas, nors tai yra viešojo administravimo paslauga, kuri turi būti pačios savivaldybės kokybiškai ir prieinamai teikiama įvairaus išprusimo gyventojams.

Siūlome Vilniaus miesto savivaldybės administracijai apsispręsti ir pakartotinai surengti Vilniaus BP viešinimą bei patobulinti jo procesą:

1) neapsiribojant tik dokumentų nuorodomis [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), nors tai ir įstatymais reglamentuota, kaip pakankama;

2) publikuojant finalinius Vilniaus dokumentus gyventojams prieinamomis laikmenomis taip pat lygiagrečiai [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) ar/ir [www.vplanas.lt](http://www.vplanas.lt);

3) atskiru dokumentu viešinant ir aiškiai nurodant padarytus pakeitimus tarp skirtingų Vilniaus BP versijų, išsklaidant bent kokias abejones dėl neaiškių sprendimų taip taupant neabejingų piliečių, ekspertų ir kitų tarnybų bei įstaigų darbuotojų brangų darbo ir gyvenimo laiką;

4) užtikrinant interesų konfliktų valdymą išdrįsti ir paskelbti į kokias, kieno, kada pastabas (visas, visuose etapuose) buvo atsižvelgta ar/ir netenkinta, nurodant pretenzijų ar pastabų dokumentų metaduomenis (data, teikėjas, interesų adresas ir t.t.), kad būtų išvengta bet kokių galimai vykusių žodinių susitarimų ar korekcijų poveikio;

5) savivaldybės puslapyje parengti e-paslaugą, kurioje suinteresuoti gyventojai tvarkingai ir nuosekliai galėtų pateikti pastabas, taip užtikrinant kokybišką grįžtamąjį ryšį bei palengvinant plano rengėjų darbo krūvį;

Prašome Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (direktoriaus/ vyr. architekto) atsižvelgti į

visas pastabas ir **profesionaliai atsakyti** į šį raštą papunkčiui, idan išklaidytų neabejingiems vilniečiams kylančias spėliones dėl jų šių dalykų tikrosios kilmės bei paskirties. Linkėdamas kuo konstruktyvesnio bei atviresnio miesto planavimo proceso bei mūsų visų gyvenimo aplinką reglamentuosiančio kokybiško Vilniaus bendro plano sprendinių dokumento.

VBA pirmininkas

Sakalas Gorodeckis