

TVIRTINU _____
Jonavos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja
Vijolė Šadauskienė



Jonavos rajono savivaldybės administracija

**PIRKIMO, VYKDOMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU, S LYGOS
VIENO KAMBARIO BUTŲ JONAVOS MIESTE PIRKIMAS**

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS**
- II. PIRKIMO OBJEKTAS**
- III. KANDIDATŲ SIPAREIGOJIMAI**
- IV. SAVININKŲ ATSTOVAVIMAS PIRKIMO PROCEDURE**
- V. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS**
- VI. PIRKIMO S LYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**
- VII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLAŠIMAS IR KVIETIMAS DERĖTIS**
- VIII. SKELBIAMŲ DERYBŲ VYKDYMAS**
- IX. DERYBŲ REZULTATŲ VERTINIMAS**
- X. GINČINAGRINĖJIMO TVARKA**
- XI. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

Priedai:

- 1 priedas. Techninė specifikacija (I-X pirkimo objekto dalims)
- 2 priedas. Pasiūlymo dalyvauti derybose forma
- 3 priedas. Buto apžiūros akto forma

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkan ioji organizacija: Jonavos rajono savivaldybės administracija, kodas 188769070, Žeimių g. 13, Jonava, 55158, tel. (8 349) 61 394, faksas (8 349) 50 012, elektroninis paštas administracija@jonava.lt.

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Žemės, esam pastatų ar kitų nekilnojamojį daiktų sigijimo arba nuomos ar teisiškai šiuos daiktus sigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, šiomis pirkimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.

3. Pirkimo būdas – skelbiamos derybos.

4. Vartojamos pagrindinės sąvokos:

4.1. **buto rinkos vertė** – vertė nustatyta vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindinių statymų;

4.2. **kandidatas** – turto savininkas ar jo galiotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto pardavimo arba nuomos ar kitą turtą sutikimo ar dalyvaujantis jį;

4.3. **pasiūlymas** – dokumentas, kuriame kandidatas pateikia siūlomą parduoti, išnuomoti nekilnojamojį daiktą ar nekilnojamojį daiktą, kuriuos siūloma suteikti teises, kainą ir kitas siūlomo nekilnojamojį daiktą pardavimo, nuomos ar teisiškai šiuos daiktus suteikimo sąlygas;

4.4. **pirkimo dokumentai** – perkančiosios organizacijos skelbiami ar kandidatams pateikiami dokumentai, apibdinantys nekilnojamojus daiktus ir pirkimo sąlygas: skelbimas, kvietimas dalyvauti neskelbiamose derybose, kvietimas deryboms, kiti dokumentai ir dokumentų paaiškinimai (patikslinimai);

4.5. **pirkimo komisija** – pagal perkančiosios organizacijos patvirtintą komisijos darbo reglamentą veikianti, perkančiosios organizacijos sprendimu sudaroma komisija, kuri darbą pradeda pirkimo sąlygų rengimu ir baigia pripažindama laimėtoją ir pateikdama perkančiajai organizacijai pirkimo ataskaitą. Pirkimo komisija neatsako už pirkimo sutarties sudarymą;

4.6. **pirkimo sutartis** – nekilnojamojį daiktą pirkimo-pardavimo, nuomos ar kitą teisiškai šiuos daiktus sigijimo (suteikimo) sutartis, sudaryta tarp perkančiosios organizacijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ar valstybės mone Valstybės žemės fondo ir nekilnojamojį daiktą savininko ar jo galioto asmens;

4.7. **skelbiamos derybos** – pirkimo būdas, kai pasiūlymus gali pateikti visi suinteresuoti kandidatai, o perkančioji organizacija su kandidatais, kuri pasiūlymai, parduodamą nekilnojamojį daiktą dokumentai ir juose pateikti duomenys atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus, derasi dėl kainos ir pirkimo sąlygų;

4.8. **turto vertintojai** – viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka perkančiosios organizacijos parinkta turto vertinimo mone (turto vertintojai);

4.9. kitos sąvokos vartojamos ir suprantamos taip, kai jos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų statyme.

5. Apie vykdomas skelbiamas derybas skelbiama perkančiosios organizacijos interneto svetainėje (adresu <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>) ir laikraštyje „Alio Jonava“.

6. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.

7. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtoja.

8. Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys: Jonavos rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Sandra Rusonienė, tel. (8 349) 53 805, el. p. sandra.rusoniene@jonava.lt bei Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus politikos ir administravimo specialistė Aksana Zacharova, tel. (8 349) 50 173, el. p. aksana.zacharova@jonava.lt

9. Pasiūlymai dalyvauti derybose turi būti teikiami ir keitimasis informacija vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka <http://www.jonava.lt/gyventoju-prasymu-ir-skundu-priemimas>.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

10. Pirkimo objektas – vieno kambario butai Jonavos mieste (toliau – butai). Perkan ioji organizacija siekia sigyti vieno kambario butus, atitinkančius šio pirkimo sąlygų 1 priede keliamus techninius specifikacijos reikalavimus. Funkcijos (veikla), kurioms numatoma naudoti nekilnojamasis daiktas – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma (LR Vietos savivaldos statymo 6 str. 15 p.).

11. Šis pirkimas skaidomas dešimt atskirų pirkimo objekto dalių:

11.1. **I pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.2. **II pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.3. **III pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.4. **IV pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.5. **V pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.6. **VI pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.7. **VII pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.8. **VIII pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.9. **IX pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją;

11.10. **X pirkimo objekto dalis** – vieno kambario butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją.

PASTABA. Perkan ioji organizacija, atsižvelgdama planuojamą sigyti buto technines charakteristikas ir skaičių, pirkimo metu gali priimti sprendimą padidinti ar sumažinti pirkimo dalių skaičių ir sudaryti daugiau ar mažiau pirkimo sutarčių, jeigu vertinus visus pasiūlymus, deryb rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą, paaiškės, kad yra daugiau ar mažiau tinkami sigyti butai.

12. Atsižvelgiant tai, kad pirkimo objektas skaidomas dešimt pirkimo objekto dalių, tas pats kandidatas gali pateikti pasiūlymą dėl kiekvienos pirkimo objekto dalies. Jei kandidatas nori sigyti parduoti daugiau kaip vieną butą, kiekvienam sigyti lomam butui jis turi pateikti atskirą pasiūlymą. Vieno kandidato teikiamas pasiūlymų kiekis neribojamas. Vienas butas gali būti nurodytas tik viename pasiūlyme. Jei sigyti lomas pirkti butas atitinka daugiau nei vienos pirkimo objekto dalies reikalavimus, tas pats pasiūlymas galioja visose pirkimo objekto dalyse, kurių sąlygos/techninės specifikacijos jis atitinka. Kandidatų pripažinimas deryb laimėtoju vienoje pirkimo dalyje, šio kandidato pasiūlymas kitose pirkimo objekto dalyse nebevertinamas.

13. Alternatyvi pasiūlymų pateiktis negalima.

14. Pirkimas finansuojamas projekto „Socialinio būsto plėtra Jonavos rajono savivaldybėje“ Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-21-0006 lėšomis.

15. Buto rinkos vertės nustatymo ir pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka perkan ioji organizacija, išskyrus atvejus, kai laimėjęs kandidatas, po derybės nepagrįstai atsisako sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju jis privalo sumokėti 50 procentų perkan iosios organizacijos patirtą individualaus turto vertinimo išlaidas.

16. Perkan ioji organizacija su deryb laimėtojais atsiskaitys ne vėliau kaip per 10 darbo dienas nuo buto pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

17. sigytais nekilnojamaisiais daiktais norima pradėti naudotis kuo anksčiau, t.y. nuo 2018-11-01. Atsižvelgiant skelbiamą derybės eigą, ši data gali būti koreguojama.

18. Pageidaujama pirkimo sutarties sudarymo data – 2018-10-16.

III. KANDIDAT SIPAREIGOJIMAI

19. Kandidatai pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu sipareigoja sudaryti s lygas perkan iajai organizacijai sutartu laiku apži r ti si lom parduoti but siekiant sitikinti, ar jis atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus.

20. Kandidatas, kurio pasi lymas po deryb proced ros bus pirmas pagal sudaryt pasi lym eil , taip pat sipareigoja sudaryti s lygas atlikti si lomo nekilnojamojo daikto (buto) individual turto vertinim .

21. Kandidatas, tap s deryb laim toju, sipareigoja:

21.1. perduoti perkan iajai organizacijai but per sutart termin , kuris negali b ti ilgesnis kaip 30 kalendorini dien nuo kvietimo sudaryti pirkimo sutart išsiuntimo dienos;

21.2. užtikrinti, kad butas perdavimo perkan iajai organizacijai metu atitiks visas šias s lygas:

21.2.1. butas su butui priklausaniais priklausiniais bus tušias, jame nebus pardav jui priklausan i daikt , kuri jis neparduoda kartu su butu, bute nebus šiukšli , naudojimui netinkam bald , j dali ar kit nereikaling daikt ;

21.2.2. buto išplanavimas atitiks kadastro bylos duomenis;

21.2.3. bute bus visi gyvenimui b tini, tvarkingi ir eksploatavimui be papildomo taisymo ar tvarkymo tinkami renginiai: durys, langai, dujin virykl , vonia, klozetas, kriaukl s, maišytuvai, rozet s, jungikliai, energijos apskaitos prietaisai ir pan., taip pat name, kuriame yra butas, veiks liftas (jeigu butas bus devyni aukšt name);

21.2.4. butas bus parduodamas su buto priklausiniais (r siais ir pan.), jei tokie yra;

21.2.5. buto vidaus patalp b kl bus tinkama gyventi iš karto po b sto perdavimo pirk jui, t. y. patalpoms nebus b tinas remontas: grind keitimas, sien bei lub perdažymas ar j apdangal keitimas;

21.2.6. bute nebus gyvenam j viet deklaravusi asmen ;

21.2.7. butas bus ne keistas, neparduotas, neišnuomotas, tretieji asmenys netur s joki teisi ar pretenzij parduodam but , butas nebus teismo gin o objektas ir nebus niekaip kitaip apsunkintas buto pardavimas;

21.2.8. butas bus parduodamas be bald ir (ar) buitini s technikos;

21.2.9. butas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis nebus fiziškai nusid v j s daugiau kaip 60 procent ;

21.2.10. visi buto mokes iai ir mok jimai, susij su nekilnojamojo turto eksploatavimu bus sumok ti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Derybas laim j s kandidatas sipareigoja per 7 kalendorines dienas nuo perkan iosios institucijos ar kit atitinkam institucij pareikalavimo, sumok ti mokes ius ir mok jimus, susijusius su nekilnojamojo turto eksploatavimu, tokioms prievol ms paaišk jus po nekilnojamojo turto perdavimo pirk jui dienos;

21.2.11. buto savininkas netur s sipareigojim (neišmok t paskolos dali) namo administratoriui ir (arba) kredito staigai, susijusi su name vykdytais arba planuojamais namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais;

21.2.12. pirkimo s lygose nustatyta tvarka patvirtinus sipareigojim vykdym , perduoti visus turimus buto dur užrakt rakt komplektus ir patvirtinti, kad papildom rakt ar j kopij netur s nei buto savininkas, nei jo šeimos nariai, nei kiti asmenys.

22. Kandidatui ne vykdžius prisiimt sipareigojim , pirkimo procesas su juo nutraukiamas. Tokiu atveju yra laikoma, kad kandidatas nepagr stai atsisak sudaryti pirkimo sutart ir privalo sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt individualaus turto vertinimo išlaid .

IV. SAVININK ATSTOVAVIMAS PIRKIMO PROCED ROSE

23. Buto savininkus fizinius asmenis, kuriems si lomas parduoti butas priklauso asmenin s nuosavyb s teise, pirkimo proced rose atstovauja pats savininkas arba gali atstovauti:

23.1. galiotas fizinis asmuo, pateikdamas notaro patvirtint ir galiojimus suteikiant dokument ;

23.2. galiotas juridinis asmuo, pateikdamas galiojim patvirtinan ios sutarties su savininku kopij , verslo subjekto registracijos pažym jimo, stat arba Juridini asmen registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopij ir verslo subjekto atstovo galiojimus atstovauti juridin asmen patvirtinant dokument , kai verslo subjekt atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

24. Buto savininkus juridinius asmenis, kuriems si lomas parduoti butas priklauso asmenin s nuosavyb s teise, pirkimo proced rose atstovauja juridinio asmens vadovas arba galiotas asmuo, pateikdamas verslo subjekto registracijos pažym jimo, stat arba Juridini asmen registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopij , kompetentingo valdymo organo sprendimo d l turto pardavimo kopij , jeigu pagal steigimo dokumentus ar teis s aktus tok sprendim turi priimti valdymo organas, ir verslo subjekto atstovo galiojimus patvirtinant dokument , kai verslo subjekt atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

25. Buto savininkus, kuriems si lomas parduoti butas priklauso bendrosios nuosavyb s teise, gali atstovauti:

25.1. vienas iš savinink (bendratur i), tur damas laisvos formos rašytinius kit savinink (bendratur i) sutikimus atstovauti juos pirkimo proced rose;

25.2. galiotas fizinis asmuo, pateikdamas notaro patvirtint ir galiojimus suteikiant dokument ;

25.3. galiotas juridinis asmuo, pateikdamas galiojim patvirtinan ios sutarties su savininkais (bendraturiais) kopij , verslo subjekto registracijos pažym jimo, stat arba Juridini asmen registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopij ir verslo subjekto atstovo galiojimus atstovauti juridin asmen patvirtinant dokument , kai verslo subjekt atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

26. Si lomo parduoti buto savinink atstovas pirkimo proced r metu gali b ti kei iamas, pateikiant naujus atstovavimo teis tum pagrindžian ius dokumentus.

V. PASI LYM RENGIMAS IR PATEIKIMAS

27. Pateikdamas pasi lym dalyvauti skelbiamose derybose, kandidatas sutinka su šiomis pirkimo s lygomis ir patvirtina, kad jo pasi lyme pateikta informacija yra teisinga ir apima visk , ko reikia tinkamam pirkimo sutarties pasirašymui.

28. Pirkimo komisija reikalauja pasi lymus teikti tik užklijuotuose vokuose, ant kuri turi b ti užrašyta:

Kandidato vardas ir pavard ;

Telefono numeris;

Gyvenamosios vietos adresas;

Nuoroda „Vieno kambario but Jonavos mieste pirkimas“;

„NEATPL ŠTI IKI 2018-08-23, 10 val. 00 min.“

29. Parduodam nekilnojam daikt dokumentai perkan iajai organizacijai turi b ti pateikti iki **2018 m. rugpj io 23 d. 10.00 val.** Vokai iki nurodyto dokument pateikimo termino pabaigos pateikiami savivaldyb s administracijos Bendrojo skyriaus darbuotojams, atsakingiems už dokument pri mim (Dokument pri mimo kabinetai, savivaldyb s administracijos pastato pirmame aukšte, 124 kab., Žeimi g. 13, 55158 Jonavoje, tel. (8 349) 50151).

30. Neužklijuoti vokai, vokai ant kuri n ra užrašyti visi 28 punkte nurodyti duomenys ir vokai, pateikti pasibaigus dokument pateikimo terminui, gr žinami kandidatui, nurodant atsisakymo priimti pasi lym priežastis. Pirkimo komisija neatsako už atvejus, kurie nepriklauso nuo pirkimo komisijos ir d l kuri pasi lymas nebuvo gautas ar gautas pav luotai.

31. Pasi lymai bei kiti dokumentai turi b ti parengti pateikiami lietuvi kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi b ti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas lietuvi kalb .

32. Pasi lym sudaro kandidato pateikt duomen bei dokument visuma, kuri sudaro:
- 32.1. Užpildyta pasi lymo forma (pirkimo s lyg 2 priedas);
 - 32.2. Si lomo parduoti buto nuosavyb patvirtinantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas ar jo kopija;
 - 32.3. Si lomo parduoti buto savinink asmens tapatyb patvirtinan i dokument kopijos;
 - 32.4. Si lomo parduoti buto kadastro duomen bylos kopija (jei kandidato si lomas parduoti butas yra renovuotame name, tai buto kadastro duomen byla turi b ti atnaujinta);
 - 32.5. Si lomo parduoti buto savininkus atstovaujan io ar galioto asmens tapatyb patvirtinan io dokumento kopija ir kiti atstovavimo teis tum patvirtinantys dokumentai, nurodyti pirkimo s lyg IV dalyje, jei kandidatas n ra vienintelis si lomo parduoti buto savininkas;
 - 32.6. bendratur i sprendimas (sutikimas) parduoti but Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;
 - 32.7. Si lomo parduoti buto (pastato) energinio naudingumo sertifikato kopija;
 - 32.8. Dokumentai, kuriuose b t nurodoma, ar si lomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žem s sklypu (tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui priskirto žem s sklypo, privaloma nurodyti butui priskirto žem s sklypo naudojimosi s lygas).
33. Visi pasi lym sudarantys dokumentai turi b ti susi ti ir sunumeruoti vien pasi lymo dokument rinkin , kurio visi lapai turi b ti sunumeruoti eil s tvarka, o bendras lap skai ius rašytas pasi lymo formoje. Pirkimo komisija pasilieka sau teis pareikalauti dokument original .
34. Viename pasi lyme kandidatas gali si lyti pirkti tik vien but . Jei kandidatas nori si lyti parduoti daugiau kaip vien but , kiekvienam si lomam butui jis turi užpildyti atskir pasi lym . Vieno kandidato teikiam pasi lym kiekis neribojamas.
35. Vienas butas gali b ti nurodytas viename pasi lyme. Jei si lomas pirkti butas atitinka daugiau nei vienos pirkimo objekto dalies reikalavimus, tas pats pasi lymas galioja visose pirkimo dalyse, kuri s lygas/technines specifikacijas jis atitinka. Kandidat pripažinus deryb laim toju vienoje pirkimo dalyje, šio kandidato pasi lymas kitose pirkimo objekto dalyse nebevertinamas. Jei pirkimo komisija gauna daugiau nei vien pasi lym , kuriame si loma parduoti t pat but , visi tokie pasi lymai gr žinami kandidatams, nurodant atsisakymo priimti pasi lymus priežastis.
36. Kandidatas privalo nurodyti pasi lyme esan i konfidenciali informacij . Pasi lyme nurodyta nekilnojamojo daikto kaina negali b ti konfidenciali.
37. Pasi lymuose kandidat nurodomos kainos turi b ti apskai iuotos ir išreikštos eurais, vieno euro tikslumu. Kandidatai pasi lymuose nurodomas kainas turi traukti visas galimas patirti išlaidas ar kitus papildomus mokes ius.
38. Kandidatas pasi lyme turi nurodyti si lom pirkti nekilnojam j daikt (but) apži r jimo s lygas (laik , per kur galima apži r ti nekilnojamuosius daiktus, ir galimybes dirbti perkan iosios organizacijos ekspertams ir nekilnojam j daikt vertintojams).
39. Kandidatai, teikdami pasi lymus, turi nurodyti, ar si lomas nekilnojamasis turtas (butas) parduodamas kartu su jam priskirtu žem s sklypu. Tais atvejais, kai kandidatas neparduoda nekilnojamajam daiktui priskirto žem s sklypo, jis privalo nurodyti nekilnojamajam daiktui priskirto žem s sklypo naudojimo s lygas. Jei si lomam butui n ra priskirtas žem s sklypas, kandidatas pasi lymo formoje nurodo „NEPRISKIRTA“.
40. Pasi lymas galioja iki jo atmetimo arba iki pirkimo proced r toje pirkimo dalyje, kurioje šis pasi lymas dalyvauja, pabaigos, t.y. iki buto pirkimo sutarties su deryb laim toju pasirašymo arba pasi lymo atmetimo.
41. Kandidatas bet kuriuo pirkimo proced r vykdymo metu gali atsiimti pateikt pasi lym , kreipdamasis raštu perkan i j organizacij .
42. Perkan ioji organizacija neatlygina tiek jams išlaid , patirt rengiant ir pateikiant pasi lymus.

VI. PIRKIMO S LYG PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

43. Pirkimo s lygos gali b ti paaiškinamos, patikslinamos kandidat iniciatyva, kreipiantis pirkimo komisij . Atsižvelgiant tai, kad, pasibaigus terminui, nebus galima keisti pasi lym turinio, išskyrus susitarimus, pasiektus deryb metu, kandidatai tur t b ti aktyv s ir pateikti klausimus ar prašyti paaiškinti pirkimo s lygas iš karto jas išanalizav .

44. Nesibaigus pasi lym pateikimo terminui pirkimo komisija turi teis savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti pirkimo s lygas skelbdama apie tai <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>.

45. Visi pirkimo dokumentai yra skelbiami <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>. Pirkimo dokumentus taip pat galima gauti pateikus prašym darbo dienomis ir darbo valandomis Jonavos rajono savivaldyb s administracijoje 318 A ir 202 kab., Žeimi g. 13, LT-55158 Jonava. Tiesiogin ryš su tiek jais galioti palaikyti 8 punkte nurodyti asmenys.

46. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasi lym pateikimo termino pabaigos, perkan ioji organizacija j pateikia visiems kandidatams ne v liau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasi lym pateikimo termino pabaigos.

VII. VOK SU PASI LYMAIS ATPL ŠIMAS IR KVIETIMAS DER TIS

47. Pasibaigus pasi lym pateikimo terminui, pirkimo komisija renkasi pirm savo pos d , kuriame vykdomas vok atpl šimas, susipaž stama su gautais pasi lymais ir parduodam nekilnojam j daikt dokumentais pagal pirkimo s lyg 32 punkt . Pirkimo komisija patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokument nustatytus reikalavimus.

48. Jeigu kandidatas pateik netikslius ar neišsamius duomenis apie atitikt pirkimo dokument reikalavimams arba ši duomen tr ksta, perkan ioji organizacija turi teis nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo princip prašyti kandidat šiuos duomenis iki deryb pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti.

49. Pirkimo komisija ne v liau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutin s pasi lym pateikimo dienos atmeta kandidat pateiktus pasi lymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatyt reikalavim , ir pateikia kandidatui motyvuot atsakym , kod l jo pateikti dokumentai atmetami.

50. Pirkimo komisija visiems kandidatams, kuri pasi lymai neatmeti, ne v liau kaip per 5 darbo dienas nuo pasi lymo ir parduodam nekilnojam j daikt dokument pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiun ia kvietim der tis d l kainos ir kit s lyg .

51. Jeigu kandidatui iki deryb pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaišk ja, kad kandidato pasi lymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatyt reikalavim , pirkimo komisija atšaukia kvietim der tis, atmeta kandidato pasi lym ir pateikia jam motyvuot atsakym d l pasi lymo atmetimo.

52. Kvietime der tis turi b ti ši informacija:

52.1. adresas, kur vyks derybos, deryb pradžios data ir valanda;

52.2. deryb objektas;

52.3. kokia papildoma informacija ar dokumentai turi b ti pateikti iki deryb pradžios (taikoma, jeigu kandidatas pateik netikslius ar neišsamius duomenis apie atitikt pirkimo dokument reikalavimams arba ši duomen tr ksta);

52.4. deryb kalba (kalbos);

52.5. kita svarbi informacija.

VIII. SKELBIAM DERYB VYKDYMAS

53. Iki deryb pradžios, pirkimo komisijai iniciavus ir suderinus su si lomo parduoti buto savininku (ar jo galotu asmeniu), vykdoma buto apži ra, siekiant sitikinti, ar si lomas butas atitinka pirkimo dokument reikalavimus (ar neatitikimai gali b ti pašalinti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos). Jeigu si lomi butai apži ros metu neatitinka pirkimo dokument reikalavim

ir neatitikimai negali būti pašalinti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos, toki kandidat pasi lymai atmetami, nurodant pasi lymo atmetimo priežastis, informacij pateikiant raštu (el.paštu ar paštu).

54. Deryb metu pirkimo komisija turi:

54.1. visiems kandidatams taikyti vienodus reikalavimus, suteikti vienodas galimybes ir pateikti vienod informacij ;

54.2. su kiekvienu kandidatu der tis atskirai;

54.3. be kandidato sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims jokios su jo dalyvavimu derybose susijusios informacijos.

55. Derybos turi b ti protokoluojamos. Deryb protokol pasirašo pirkimo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo der tasi, arba jo galiotas atstovas.

56. Derybos su kandidatu laikomos vykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama d l kainos ir kai deryb rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

57. Pirkimo komisija, atsižvelgdama deryb rezultat vertinim pagal pirkimo s lyg IX skyri , sudaro pasi lym eil ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiun ia informacij apie deryb rezultatus. Kandidatas, kurio pasi lymas yra pirmas pagal sudaryt pasi lym eil , taip pat yra informuojamas apie jo pasi lyto nekilnojamojo daikto (buto) individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka ir pareig sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt turto vertinimo išlaid , jeigu jis nepagr stai atsisakyt sudaryti pirkimo sutart .

58. Pirkimo komisija, prieš priimdama sprendim d l derybas laim jusio kandidato, inicijuoja šio kandidato pasi lyto nekilnojamojo daikto (buto) individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka.

59. Nekilnojam j daikt (but) sigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procent viršyti rinkos vert s, nustatytos atlikus individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka.

60. Atlikus nekilnojamojo daikto (buto) individual turto vertinim , kurio metu buvo nustatyta mažesn nei kandidato pasi lyta kaina, pirkimo komisija gali pakartotinai der tis d l kandidato pasi lytos nekilnojamojo daikto kainos.

61. Jeigu, vykus pakartotin ms deryboms, laim jusio kandidato pasi lyta kaina neatitinka 59 punkte nurodyto reikalavimo, pirkimo komisija inicijuoja kito pagal sudaryt pasi lym eil kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individual turto vertinim .

62. Tais atvejais, kai taikant ši s lyg 58-61 punkt nuostatas pasikei ia pasi lym eil ar deryb rezultatai, pirkimo komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiun ia patikslint informacij apie deryb rezultatus.

63. Sprendim d l derybas laim jusio kandidato pirkimo komisija priima ne anks iau kaip po 7 darbo dien nuo informacijos apie deryb rezultatus (jei taikomas ši s lyg 62 punktas, nuo patikslintos informacijos apie deryb rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvej , kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

IX. DERYB REZULTAT VERTINIMAS

64. Pasibaigus deryboms, pirkimo komisija atsižvelgdama deryb rezultatus vertina deryb metu neatmestus pasi lymus pagal šiuos pasi lym vertinimo kriterijus (pasi lym eilei sudaryti):

Eil. Nr.	Pasi lym vertinimo kriterijai	Kriterij lyginamieji svoriai
1.	Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas (N)	10
2.	Aukštas, kuriame yra si lomas butas (A)	10
3.	Namo, kuriame yra parduodamas butas, vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jus šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š)	20

4.	Kaina (K)	60
----	-----------	----

65. Ekonomiškai naudingiausiu pasi lyumu pripažstamas daugiausiai bal surink s pasi lyumas (maksimalus galim surinkti bal skai ius – 100). Kandidat pasi lyum ekonominis naudingumas (E) apskai iuojamas sudedant kandidato pasi lyumo vertinimo kriterij balus:

$$E = N + A + \check{S} + K.$$

65.1. Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas s (N) balas priskiriamas taip:

Si lomas buto (pastato) energinio naudingumo klas (N)	Balai, kurie bus suteikti pagal si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas
A++, A+, A	10
B	9
C	8
D	6
E	4
F	2
G	0

65.2. Si lomo buto ekonominio naudingumo balas atsižvelgiant aukšt , kuriame yra butas (A), priskiriamas taip:

Aukštas, kuriame yra si lomas butas (A)	Balai, kurie bus suteikti atsižvelgiant si lomo buto aukšt
Butas yra ne pirmame ir ne viršutiniame pastato aukšte	10
Butas yra pirmame arba viršutiniame pastato aukšte	0

65.3. Si lomo buto ekonominio naudingumo balas atsižvelgiant namo, kuriame yra parduodamas butas, vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jus šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š), priskiriamas taip:

Si lomo buto vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jus šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š)	Balai, kurie bus suteikti atsižvelgiant si lomo buto vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kain paskutin pra jus šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis
iki 0,55 Eur/m ²	20
Nuo 0,56 iki 0,90 Eur/m ²	10
0,91 Eur/m ² ir daugiau	0

65.4. Kainos (K) ekonominio naudingumo balas apskai iuojamas mažiausios pasi lytos vieno kvadratinio metro buto kainos ir vertinamo buto vieno kvadratinio metro kainos santyk padauginant iš kainos vertinimo kriterijui priskirto lyginamojo svorio, t.y. 60:

$$K = \frac{K_{\min}}{K_{\text{vert.}}} \cdot 60.$$

X. GIN NAGRIN JIMO TVARKA

66. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkan ioji organizacija nesilaik Žem s, esam pastat ar kit nekilnojam j daikt sigijimo arba nuomos ar teisi šiuos daiktus sigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybs 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, nuostat ir pažeid ar pažeis jo teis tus interesus, turi teis pareikšti pretenzij perkan iajai organizacijai.

67. Pretenzija turi b ti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkan iosios organizacijos informacijos apie priimt sprendim raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkan iosios organizacijos priimt sprendim dienos.

68. Pretenzija, pateikta praleidus 67 punkte nustatyt termin , gr žinama j pateikusiam kandidatui.

69. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo d l derybas laim jusio kandidato pranešimo pri mimo, perkan ioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo proced ras, iki išnagrin s ši pretenzij ir priims d l jos sprendim .

70. Jeigu d l pretenzij nagrin jimo prat siami pirkimo proced r terminai, apie tai pirkimo komisija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo termin nuk limo priežast .

71. Perkan ioji organizacija privalo išnagrin ti pretenzijas ir priimti motyvuot sprendim ne v liau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne v liau kaip kit darbo dien raštu pranešti pretenzij pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimt sprendim .

72. Kandidatas perkan iosios organizacijos sprendimus ar sprendimus d l išnagrin t pretenzij gali apsk sti teismui.

XI. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

73. Savivaldyb s administracijos direktorius, atsižvelgdamas Pirkimo komisijos sprendim d l derybas laim jusio kandidato, pateikia savivaldyb s tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojam j daikt (but) savivaldyb s nuosavyb n projekt . Savivaldyb s administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldyb s tarybos sprendimo sigaliojimo derybas laim jusiam kandidatui išsiun ia kvietim sudaryti pirkimo sutart .

74. Derybas laim j s kandidatas iki pirkimo sutarties pasirašymo turi vykdyti visus pirkimo s lyg III skyriuje punkte nurodytus sipareigojimus ir informuoti perkan i j organizacij apie galim pardavimui parengto buto apži ros laik .

75. sipareigojim vykdymas patvirtinamas buto apži r vykdan i darbuotoj bals dauguma ir forminamas buto apži ros aktu pagal pirkimo s lyg 3 priede nustatyt form . Buto apži r vykdo ne mažiau kaip 3 asmenys, sudaryti iš perkan iosios organizacijos ir (arba) savivaldyb s b st administratoriaus galiot darbuotoj . Patvirtinus sipareigojim vykdym , visi buto dur užrakt rakt komplektai privalo b ti perduodami perkan iosios organizacijos atstovui. Po buto apži ros buto savininkas ir/ar kiti asmenys patekti but gali tik kartu su perkan iosios organizacijos atstovu.

76. Jeigu kandidatas, kuriam pasi lyta sudaryti pirkimo sutart , neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutart derybose sutartomis s lygomis arba pirmenyb s teis sigyti turt realizuoja ši teis turintys asmenys ir d l to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkan i ja organizacija, laikoma, kad jis atsisak sudaryti pirkimo sutart . Tokiu atveju perkan ioji organizacija inicijuoja kito pagal sudaryt eil kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutart parduodamo nekilnojamojo turto individual turto vertinim . Laim j s kandidatas, po deryb nepagr stai atsisak s sudaryti pirkimo sutart , privalo sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt individualaus turto vertinimo išlaid .

77. Pirkimo sutart pasirašo perkan iosios organizacijos vadovas ar jo galiotas asmuo. Pirkimo sutarties ir perdavimo pri mimo akto s lygas nustato ir tvirtina notaras.

78. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės statymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

79. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartį, nekilnojamąjį daiktą perdavimo ir priėmimo akto, sigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdama traukia apskaitai ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi Nekilnojamojo turto registracijos tarnyboje dėl turto registravimo.

80. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų statymo nustatyta tvarka.

81. Už pirkimo sutarčių sudarymą ir registravimą atsakingas perkančiosios organizacijos Turto skyrius.

Nustat ir pareng :

Turto skyriaus vyr. specialist	Rasa Kasputienė
Remonto ir statybos skyriaus ved. j. as	Mantas Petrauskas
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus politikos ir administravimo specialist	Aksana Zacharova
Viešųjų pirkimų skyriaus ved. ja	Sandra Rusonienė
Turto skyriaus vyr. specialist	Asta Tolokienė

TECHNIN SPECIFIKACIJA (I-X PIRKIMO OBJEKTO DALIMS)

Si lomi parduoti butai pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu turi atitikti visus šiuos reikalavimus:

1. butas yra Jonavos dalyje, kuri V Registr centro skelbiamame nekilnojamojo turto (statini) ver i zon žem lapyje http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_apsk_new.jsp pažym ta zon numeriais 10.1.1 arba 10.1.2 :

1.1. zonos numeris 10.1.1 – Centrin Jonavos miesto dalis, rytuose apribota sklypo ties geležinkelio linija vakarine kraštine iki J. Basanavi iaus gatv s, Ateities gatve, pietuose – Paneri gatve iki Nr. 18 (išskyrus Paneri g. Nr. 18, Nr. 29, Nr. 31), dešini ja Neries up s pakrante pagal bendro naudojimo sklypo šiaur s vakar rib , toliau – pakrante (išskyrus K. Donelai io g. Nr. 2, Sod g. Nr.3) iki Kauno g. Nr. 93A (išskyrus Kauno g. Nr. 93A), vakaruose – linija, einan ia Veterinarijos gatve (skaitant visus šios gatv s adresus), šiauriniu Neries up s šlaitu, Kranto, Virbal , Rasos, Žalgirio, Jonini gatvi ašimis iki Juodmenos upelio ir susikirtimo su i in keliu;

1.2. zonos numeris 10.1.2 – Jonavos miesto dalis, apribota Žemait s g. (nuo Nr. 6 iki Nr. 20), Varnut s g. (nuo Nr. 3 iki Nr. 13), Vilties g. (Nr. 31, Nr. 31A, Nr. 26, Nr. 28) ir Jonavos m. II tvenkinio pakrante;

2. bute yra vienas atskiras gyvenamasis kambarys, virtuv , tualetas, vonia;

3. bute yra visi gyvenimui b tini, tvarkingi ir eksploatavimui be papildomo taisymo ar tvarkymo tinkami renginiai: durys, langai, vonia, klozetas, kriaukl s, maišytuvai, rozet s, jungikliai, energijos apskaitos prietaisai ir pan., taip pat name, kuriame yra butas, veikia liftas (jeigu butas yra devyni aukšt name);

4. buto išplanavimas atitinka kadastro bylos duomenis;

5. butas parduodamas su buto priklausiniais (r siais ir pan.), jei tokie yra;

6. buto ir namo, kuriame yra butas, baigtumas yra 100 procent ;

7. butas n ra bendrabu io tipo gyvenamuosiuose namuose, su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine), su krosniniu ar elektriniu šildymu, rengtas pusr siuose, pal p se, užstatytuose pra jimuose, poilsiui skirtose patalpose, mediniuose ar karkasiniuose namuose, kuri energinio naudingumo klas žemesn kaip E, butas taip pat negali b ti ne rengtas (jeigu butas pasi lymo pateikimo dienai ne rengtas, jis tur t b ti rengtas iki pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo);

8. butas yra parduodamas be bald ir (ar) buitini s technikos.

Kandidatas pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu prisiima visus Pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus.

ASMUO, KURIS PATEIKIA PASI LYM (KANDIDATAS):

Vardas	Pavard
Telefono Nr.	El. pašto adresas
Adresas	

Vieno kambario but Jonavos mieste pirkimo komisijai

PASI LYMAS „D L VIENO KAMBARIO BUT JONAVOS MIESTE PIRKIMO“

2018 m. _____ d.
(data)

1. SI LOMO PARDUOTI BUTO DUOMENYS:

Adresas	
Unikalus daikto Nr.	B sto naudingasis plotas (m ²)
Kambari skai ius	Balkon skai ius
Buto aukštas	Namo aukšt skai ius
Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas	
Si lomo buto apži r jimo s lygos (laikas, kada/per kur galima apži r ti nekilnojamuosius daiktus, ir galimybes dirbti perkan iosios organizacijos ekspertams ir nekilnojam j daikt vertintojams)	
Ar si lomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žem s sklypu (tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui priskirto žem s sklypo, privaloma nurodyti butui priskirto žem s sklypo naudojimosi s lygas). Pastaba. Jei si lomam butui n ra priskirtas žem s sklypas, kandidatas rašo „NEPRISKIRTA“	

2. SI LOMO PARDUOTI BUTO SAVININKAS (-AI) (pildoma tiek eilu i , kiek yra buto savinink):

Vardas	Pavard
Vardas	Pavard
Vardas	Pavard

3. PRADIN S PASI LYMO S LYGOS*:

Si loma pradini buto pirkimo kaina eurais, vieno euro tikslumu:

Kalendorin s dienos, per kurias kandidatas, gav s kvietim sudaryti pirkimo sutart , vykdys visus sipareigojimus ir perduos but perkan iajai organizacijai:

*- Deryb metu gali b ti mažinama pasi lyme nurodyta pardavimo kaina ir (arba) kei iamas buto pardavimo pirk jui terminas).

4. KANDIDATO SIPAREIGOJIMAI:

Kandidatas pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu prisiima visus Pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus.

PAREIŠKIU, kad esu susipažin s (-usi) su pirkimo dokumentais ir s lygomis;

PATVIRTINU, kad pateikiau teising informacij apie parduodam but ir si lomas parduoti butas atitinka visus pirkimo dokumentuose nurodytus bendrus reikalavimus;

SIPAREIGOJU vykdyti visus pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus;

ŽINAU, kad nepagr stai atsisakius sudaryti pirkimo sutart , prival siu sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt turto vertinimo išlaid ;

PAGEIDAUJU informacij apie pirkimo proced ras gauti _____ (nurodyti el.paštu, jei taip, tai nurodyti el.pašt , ar paštu).

5.KONFIDENCIALI IFNORMACIJA:

Eil. Nr.	Pasi lym sudarantys dokumentai	Konfidencialu (nurodyti TAIP/NE)
1.	Užpildyta pasi lymo forma (pirkimo s lyg 2 priedas)	
2.	Užpildyta pasi lymo forma (pirkimo s lyg 2 priedas)	
3.	Si lomo parduoti buto savinink asmens tapatyb patvirtinan i dokument kopijos	
4.	Si lomo parduoti buto kadastro duomen bylos kopija (jei kandidato si lomas parduoti butas yra renovuotame name, tai buto kadastro duomen byla turi b ti atnaujinta)	
5.	Si lomo parduoti buto savininkus atstovaujan io ar galioto asmens tapatyb patvirtinan io dokumento kopija ir kiti atstovavimo teis tum patvirtinantys dokumentai, nurodyti pirkimo s lyg IV dalyje, jei kandidatas n ra vienintelis si lomo parduoti buto savininkas	
6.	Si lomo parduoti buto (pastato) energinio naudingumo sertifikato kopija	

Pasi lymas galioja iki jo atmetimo arba iki pirkimo proced r toje pirkimo dalyje, kurioje šis pasi lymas dalyvauja, pabaigos, t.y. iki buto pirkimo sutarties su deryb laim toju pasirašymo arba pasi lymo atmetimo.

Bendras pasi lymo lap skai ius _____ .

BUTO APŽIŪROS AKTAS

akto surašymo data

Buto adresas

Buto b klei keliami reikalavimai:

1. Butas, skaitant balkon ir r s (kai butas parduodamas kartu su r siu) yra tuš ias, jame n ra pardav jui priklausan i daikt , kuri jis neparduoda kartu su butu, bute n ra šiukšli , naudojimui netinkam bald , j dali ar kit nereikaling daikt .
2. buto išplanavimas atitinka kadastro bylos duomenis.
3. bute yra visi gyvenimui b tini, tvarkingi ir eksploatavimui be papildomo taisymo ar tvarkymo tinkami renginiai: durys, langai, vonia, klozetas, kriaukl s, maišytuvai, rozet s, jungikliai, energijos apskaitos prietaisai ir pan. taip pat name, kuriame yra butas, veikia liftas (jeigu butas yra devyni aukšt name);
4. buto vidaus patalp b kl tinkama gyventi iš karto po buto perdavimo pirk jui, t. y. patalpoms n ra b tinas remontas: grind keitimas, sien bei lub perdažymas ar j apdangal keitimas.
5. Buto komunalini ir susijusi paslaug apskaitos prietais apib dinimas:
 - 5.1. Duj skaitiklio parodymai _____
 - 5.2. Elektros skaitiklio parodymai _____
 - 5.3. Šalto vandens skaitiklio parodymai _____
 - 5.4. Karšto vandens skaitiklio parodymai _____

Buto b kl atitinka visus keliamus reikalavimus:

Perkan iosios organizacijos atstovo vardas, pavard	rašoma TAIP, jei atitinka arba NE jei neatitinka	Nurodomi punktai, kuri buto b kl neatitinka	Perkan iosios organizacijos atstovo parašas

Patvirtinu, kad perduodu visus turimus buto dur užrakt rakt kompleksus ir papildom rakt ar j kopij netur s nei buto savininkas, nei jo šeimos nariai, nei kiti asmenys.

Buto savininko ar jo atstovo vardas, pavard

Buto savininko ar jo atstovo parašas

Per miau _____ raktus.
perimam rakt kiekis

Perkan iosios organizacijos atstovo vardas, pavard

Perkan iosios organizacijos atstovo parašas