

# RACING CLUB

ESTADIO JUAN DOMINGO PERON

MODERNIZACION



M|SG|S|S|S|

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

OFICINA URBANA  
CONVERTI / DE MARCO - ARQUITECTOS

GBD  
GLOBAL BUSINESS DEVELOPER



**RACING CLUB**

**TRADICION  
IDENTIDAD  
PASION**

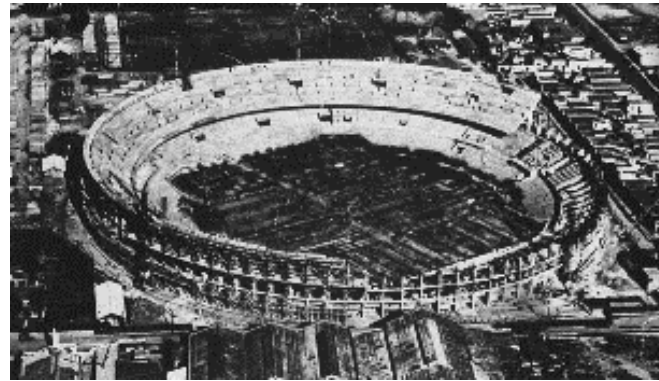


Racing Club

ESTADIO/ EVOLUCION



1930



1949



2010

*...Somos el primer grande*



Racing Club

2019 / MODERNIZACION Y AMPLIACION

PROYECTO

- AMPLIACION DE PALCOS Y PLATEAS
- MEJORA Y ADAPTACION DE LAS INSTALACIONES A NORMATIVAS INTERNACIONALES
- ELABORACION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA PARA CADA SECTOR EDIFICIO Y DEPORTIVO
- INTERVENCIONES TECNICAS PARA RESOLUCION DE PATOLOGIAS Y MEJORA DE SERVICIOS
- ACCESOS, ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACIONES URBANAS

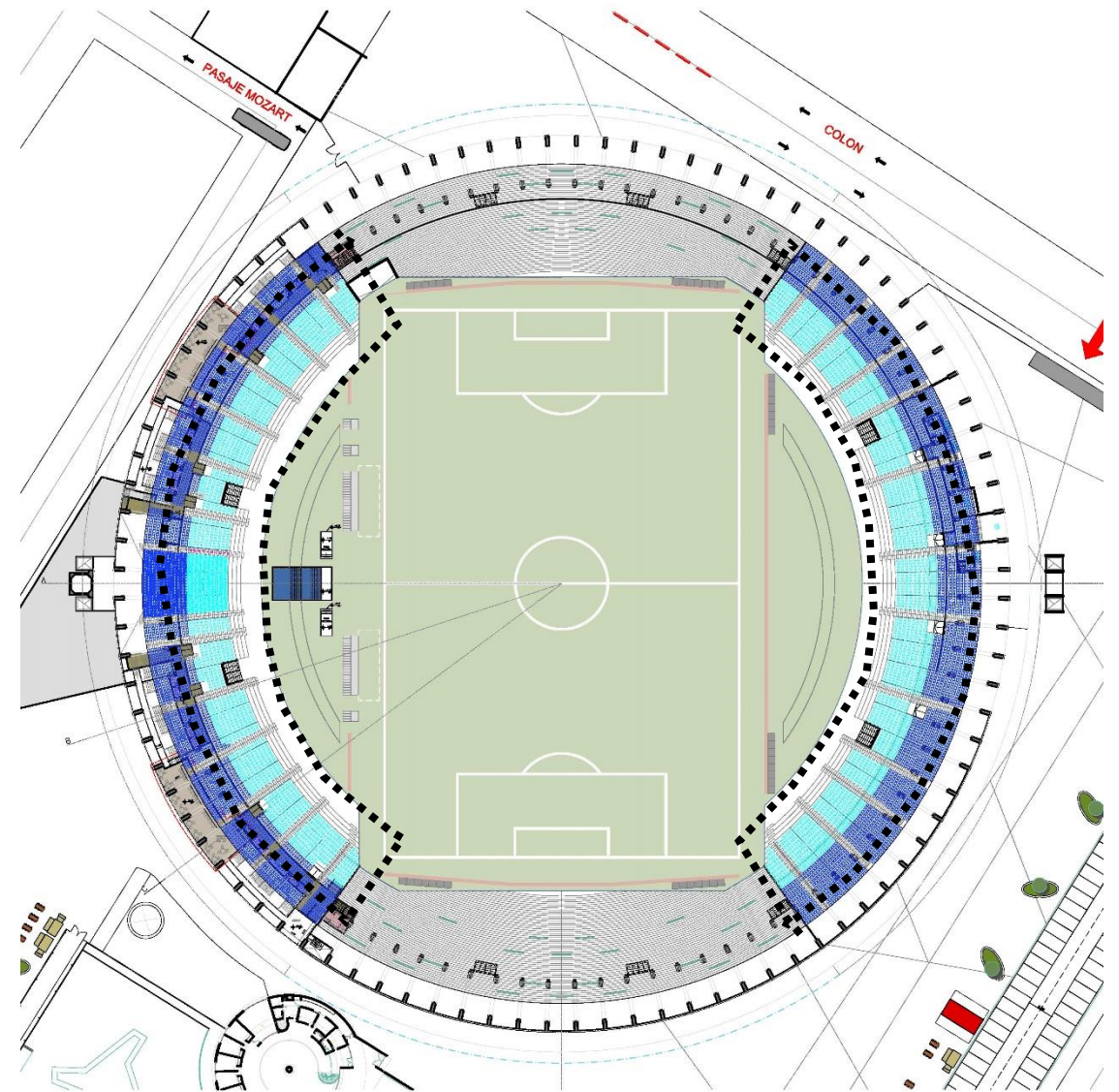
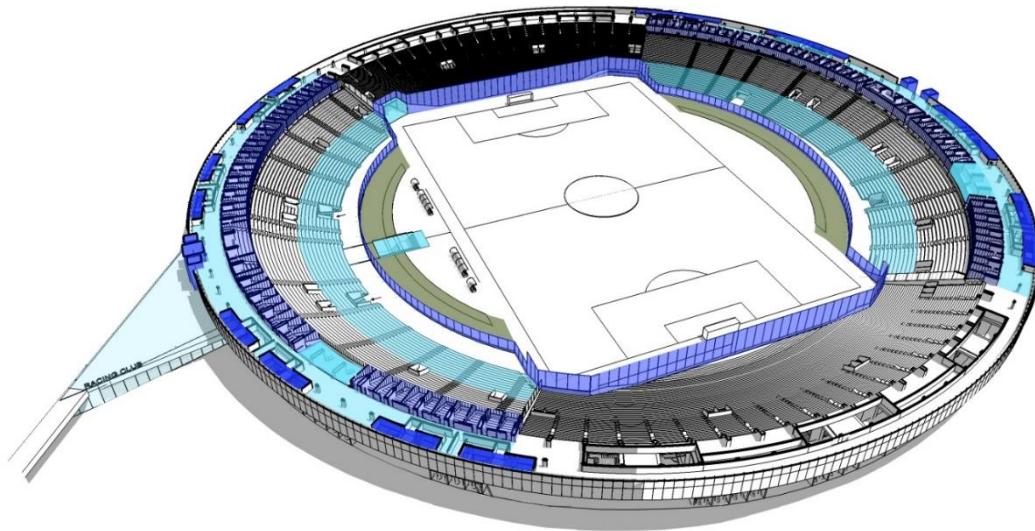




Racing Club

PLATEAS BAJAS

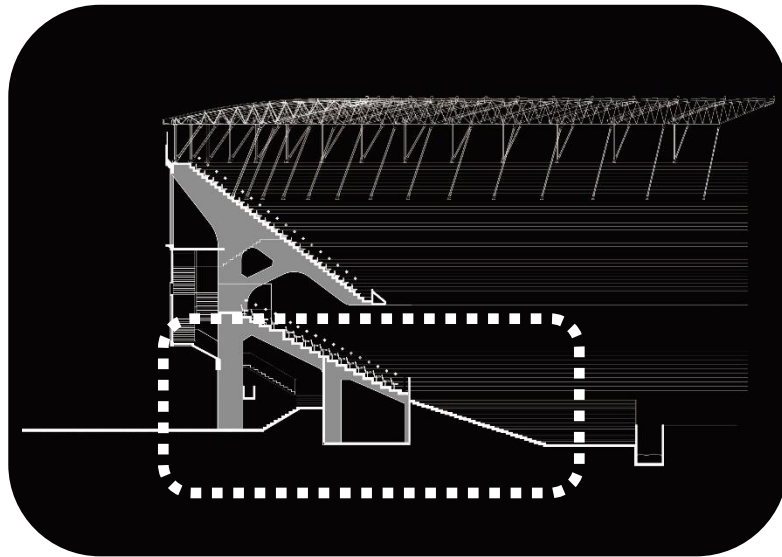
AMPLIACION DE **PLATEAS BAJAS**.  
MAYORES **SERVICIOS** SANITARIOS Y  
GASTRONOMICOS PARA ESPECTADORES DE  
PLATEAS BAJAS.



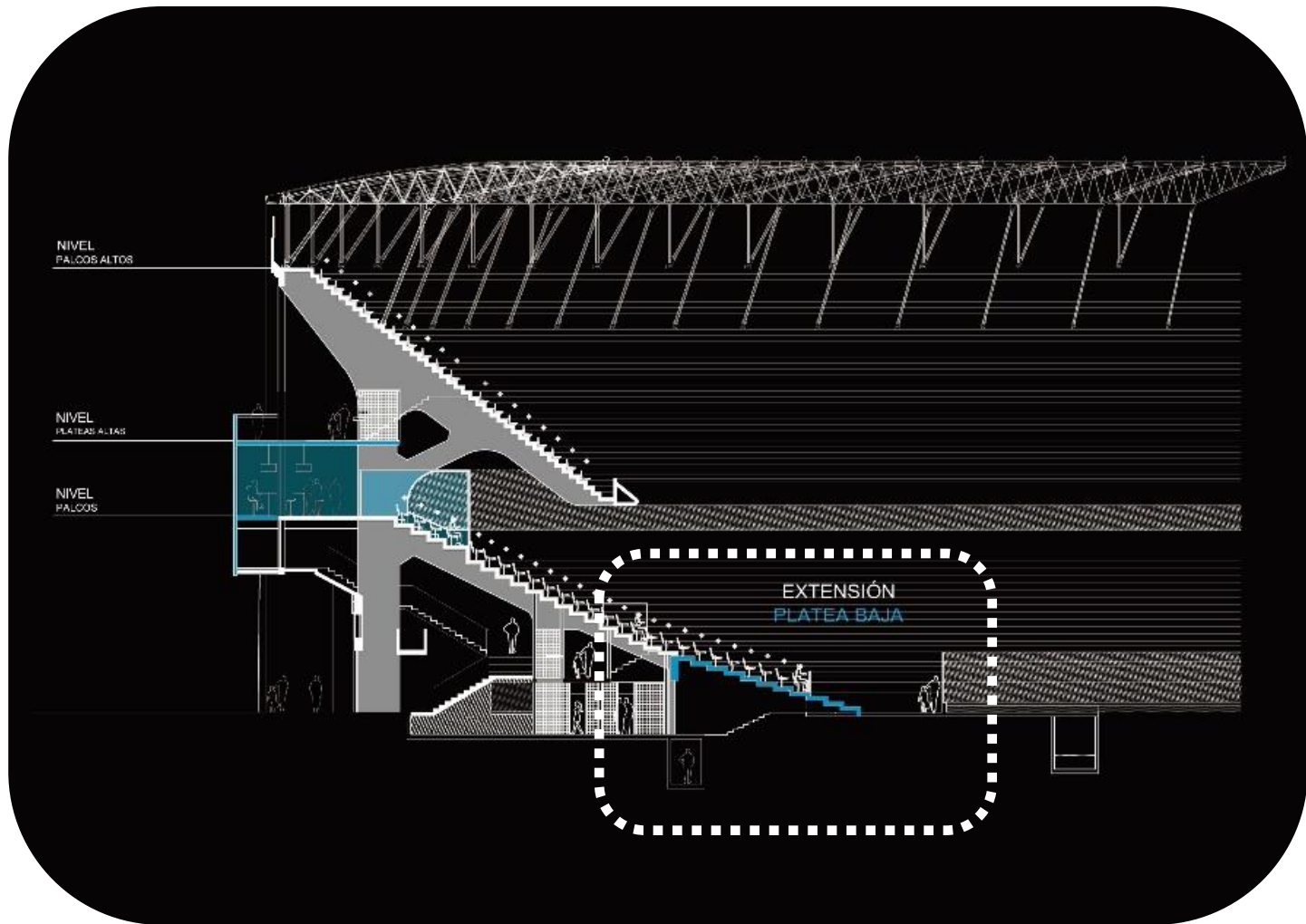
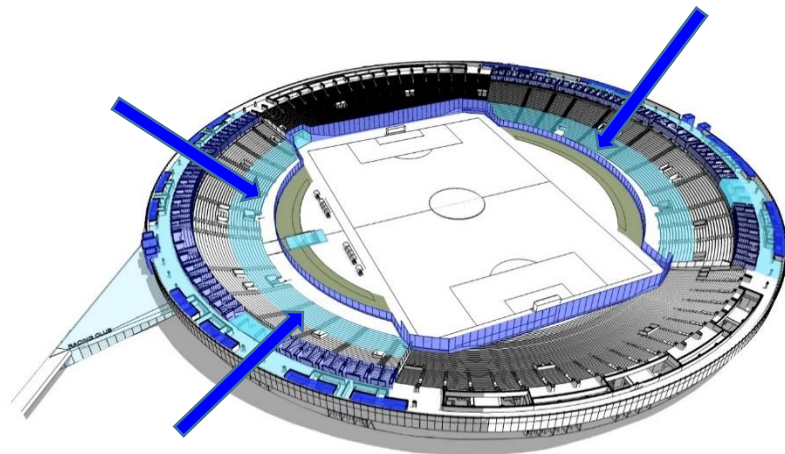


Racing Club

# PLATEAS BAJAS



SITUACION ACTUAL



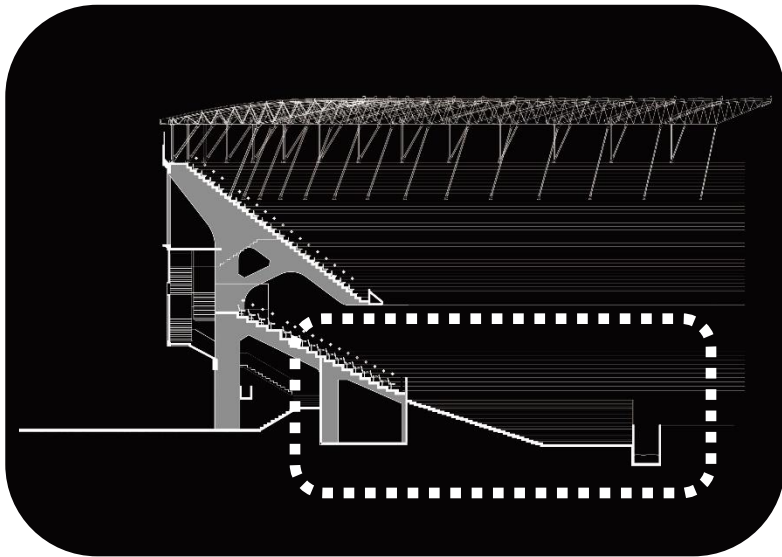
EXTENSION PLATEAS BAJAS.

**+3.518 PLATEAS**

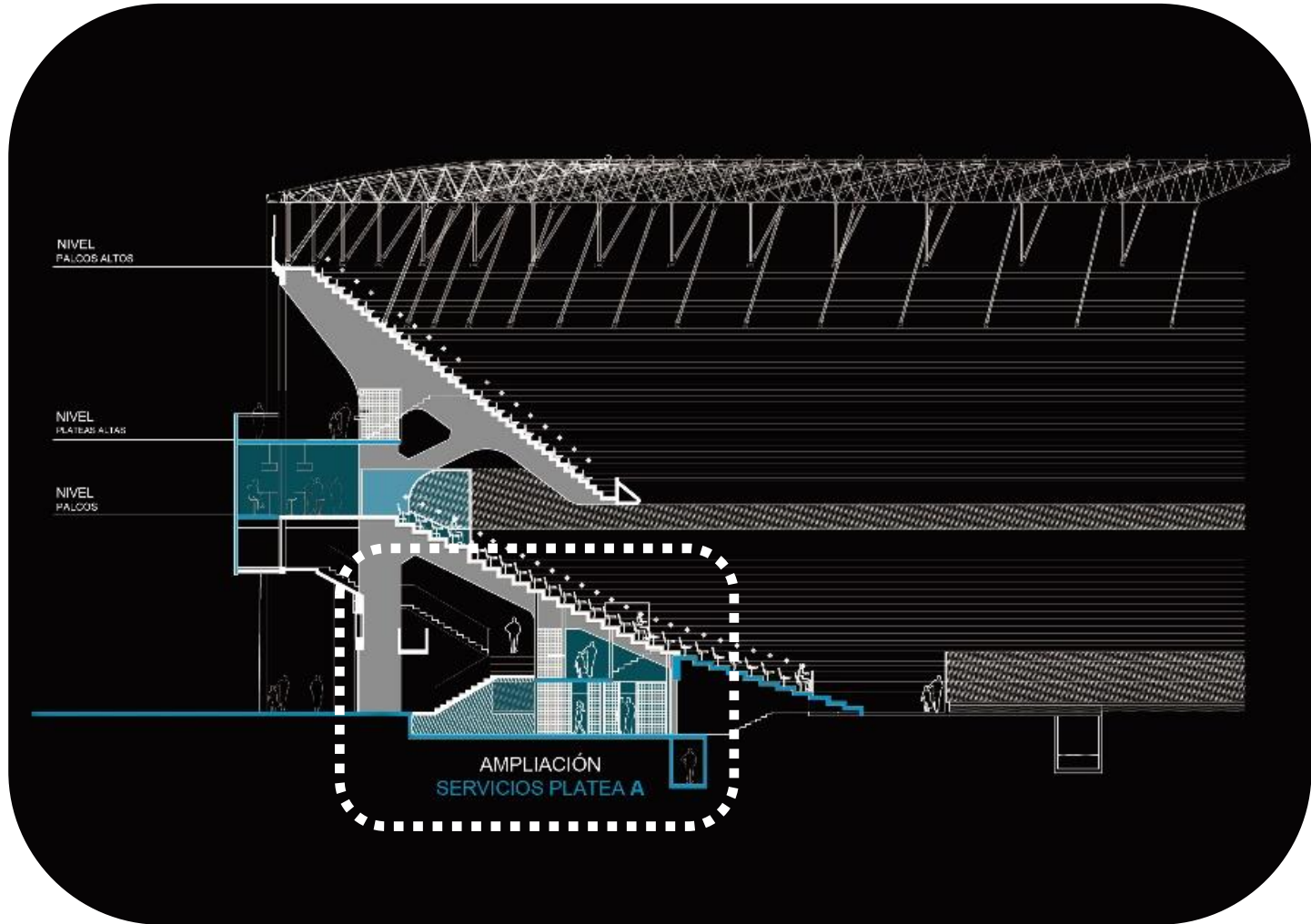
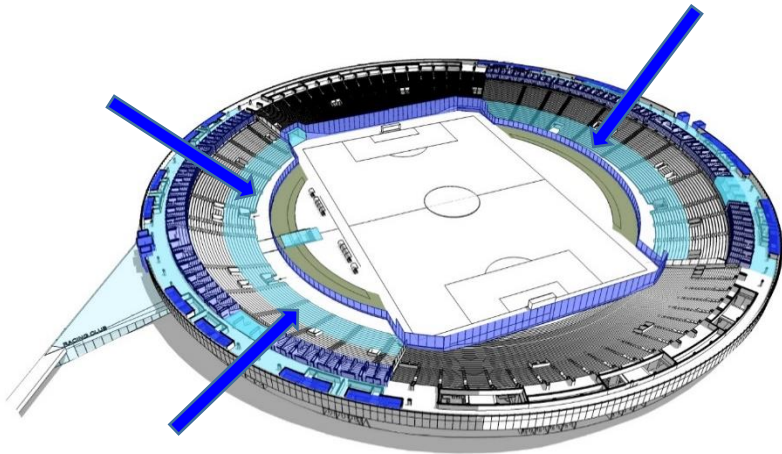


Racing Club

# PLATEAS BAJAS



SITUACION ACTUAL



AMPLIACION SERVICIOS SANITARIOS Y GASTRONOMICOS PLATEAS BAJAS.

**+3.518 PLATEAS**



Racing Club

## PLATEAS BAJAS



SITUACION ACTUAL.



EXTENSION PLATEAS BAJAS

**+3.518 PLATEAS**





Racing Club

PLATEAS BAJAS





Racing Club

EXTENSION DE PLATEAS BAJAS +3518

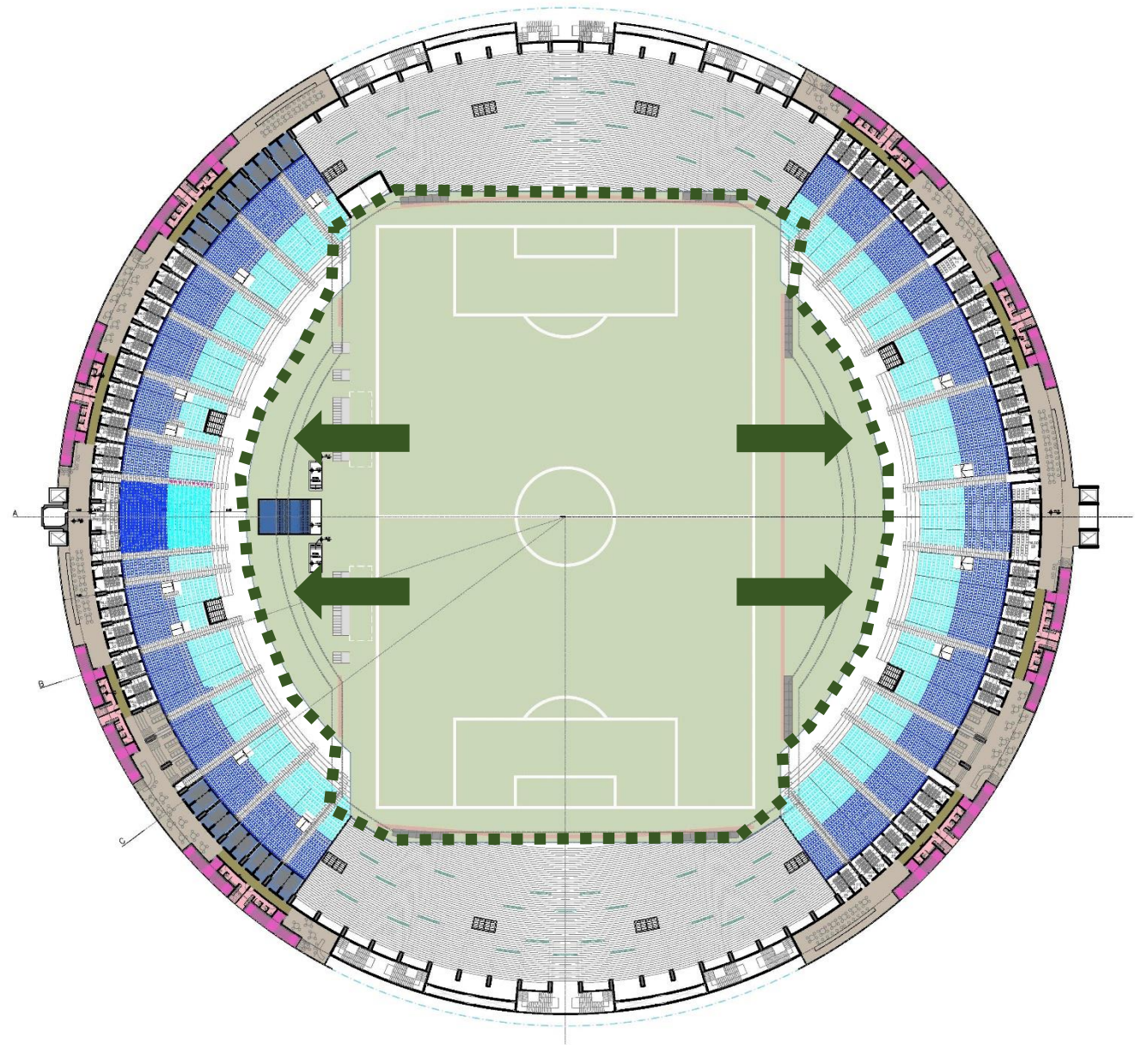




Racing Club

## EXPANSION DE AREA VERDE

AMPLIACION DE **AREAS VERDES**  
MEJORES CONEXIONES Y VINCULACIONES  
CON PRENSA Y CAMPO DE JUEGO





Racing Club

## CERCO VIDRIADO – EXPANSION DE AREA VERDE

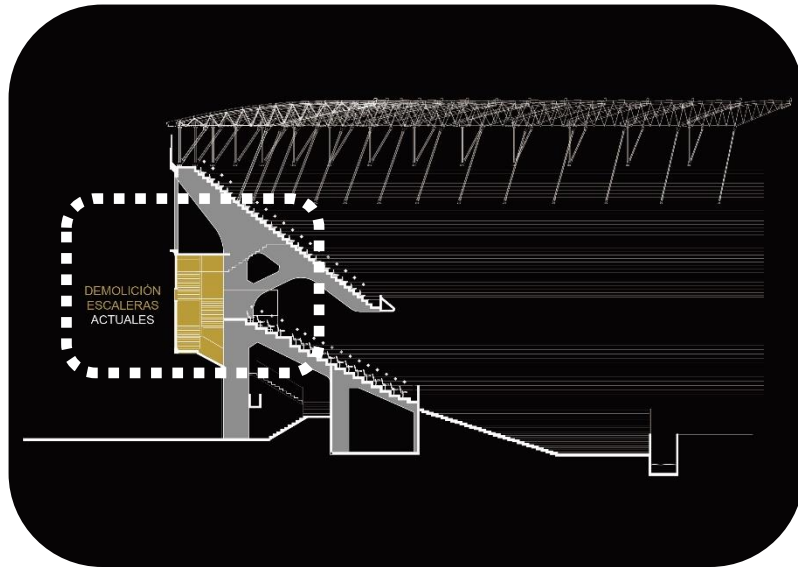
**CERCO VIDRIADO**  
OTORGA MEJORES VISUALES  
MEJORA LA CALIDAD EDILICIA



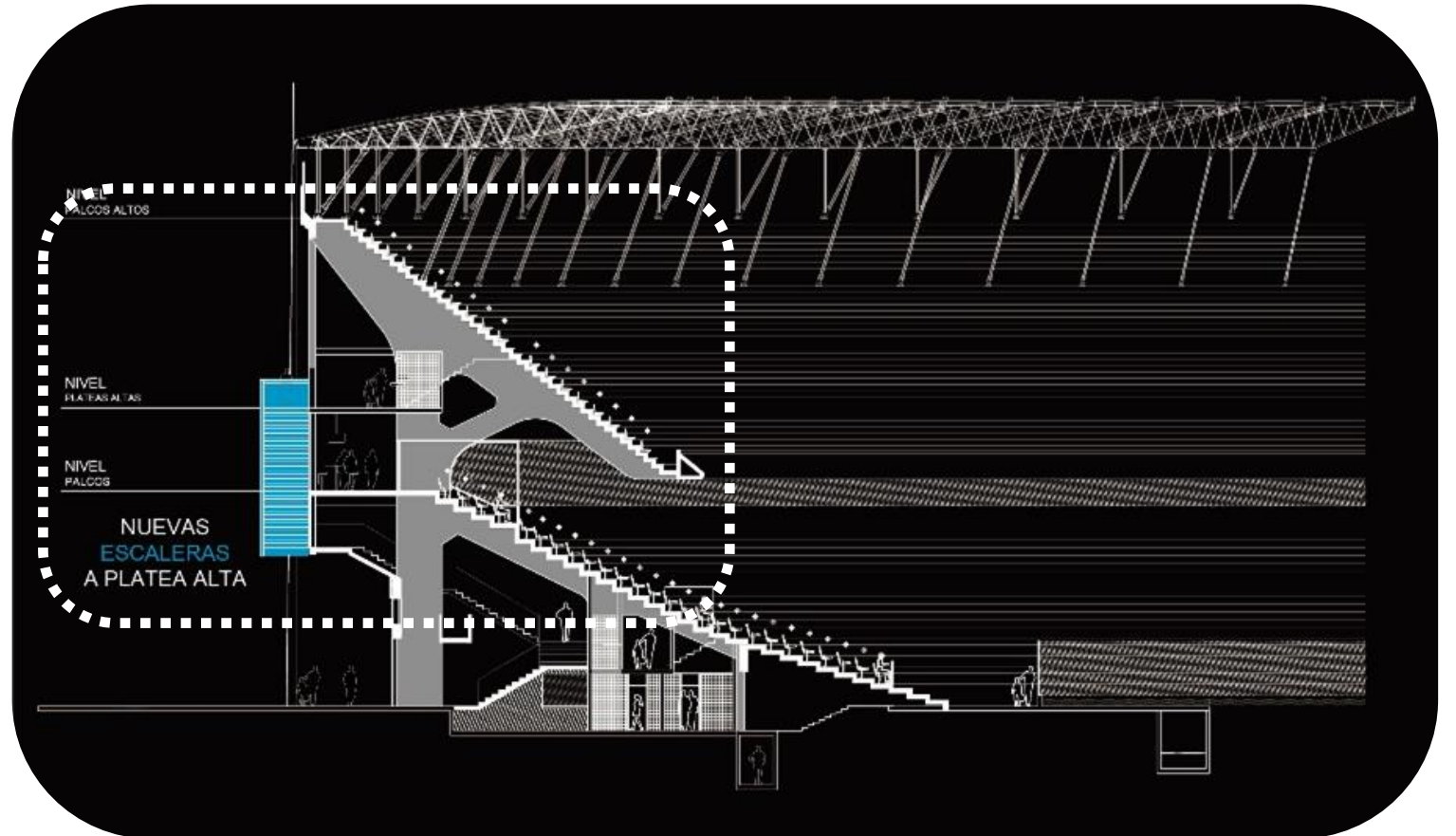
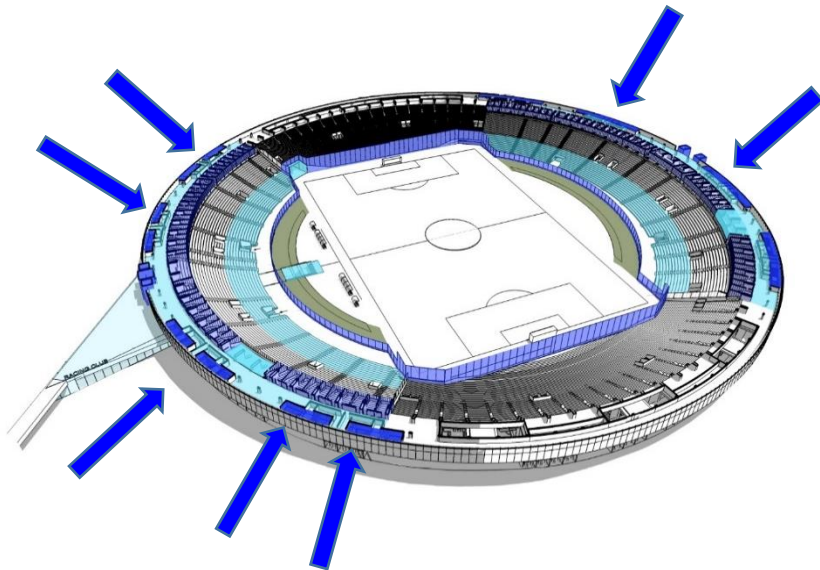


Racing Club

## PLATEAS ALTAS



DEMOLICION DE ESCALERAS ACTUALES.

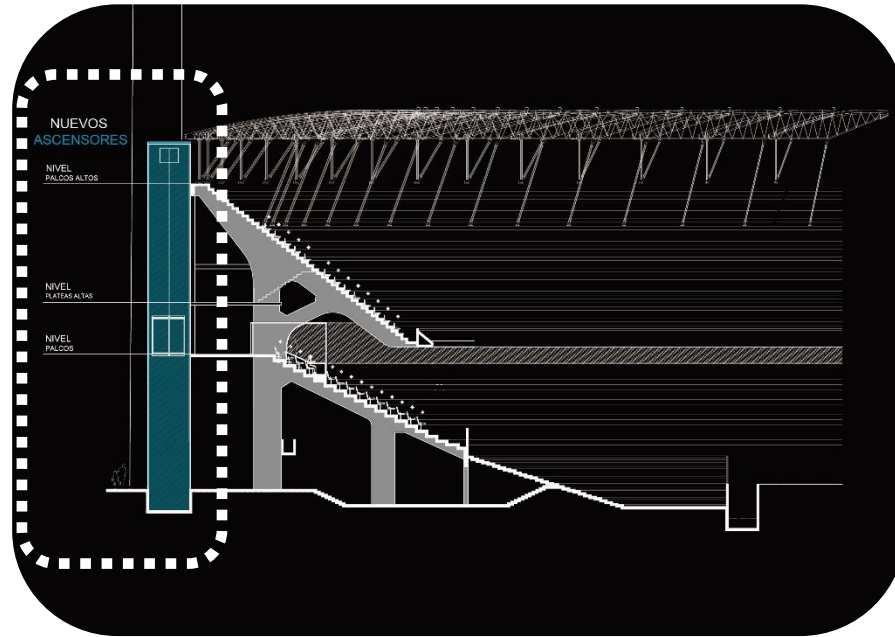
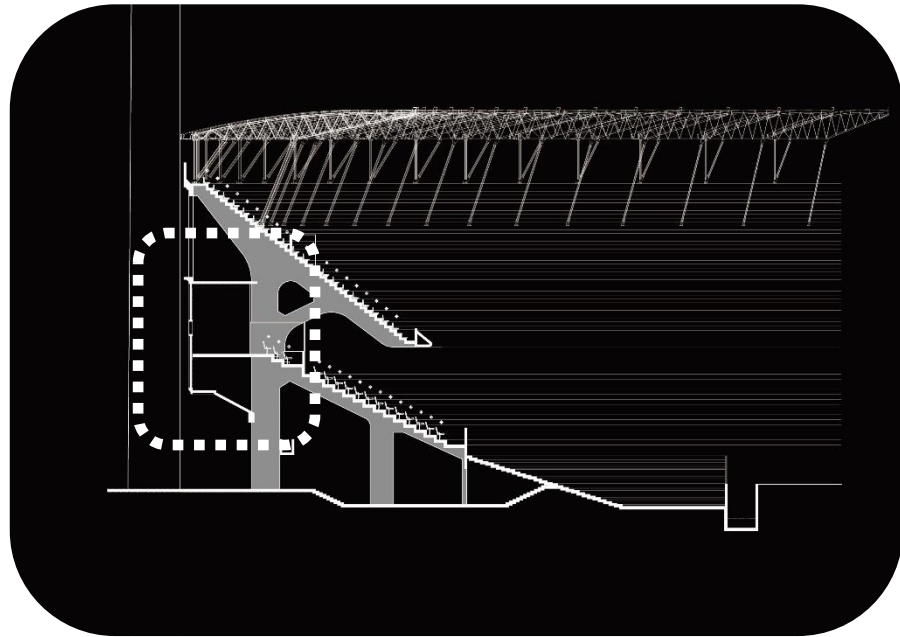


NUEVAS ESCALERAS A PLATEA ALTA.  
NUEVOS SANITARIOS SERVICIOS  
GASTRONOMICOS Y MERCHANDISING



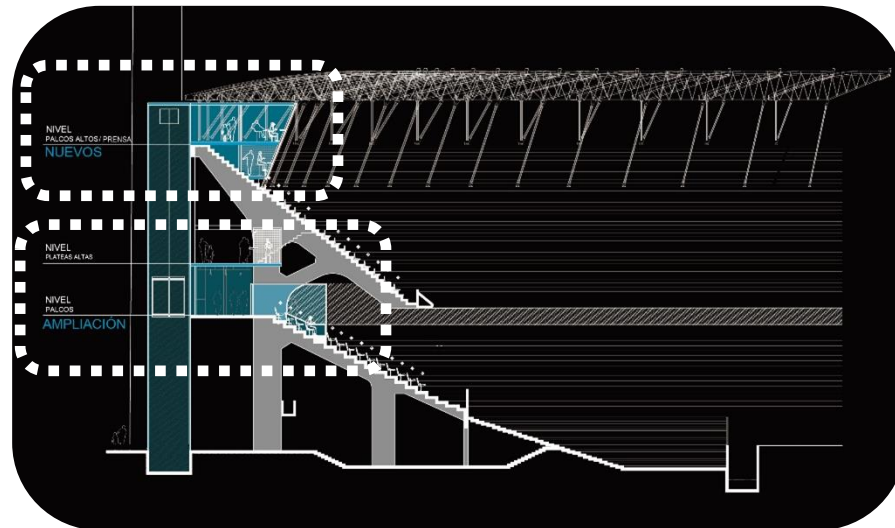
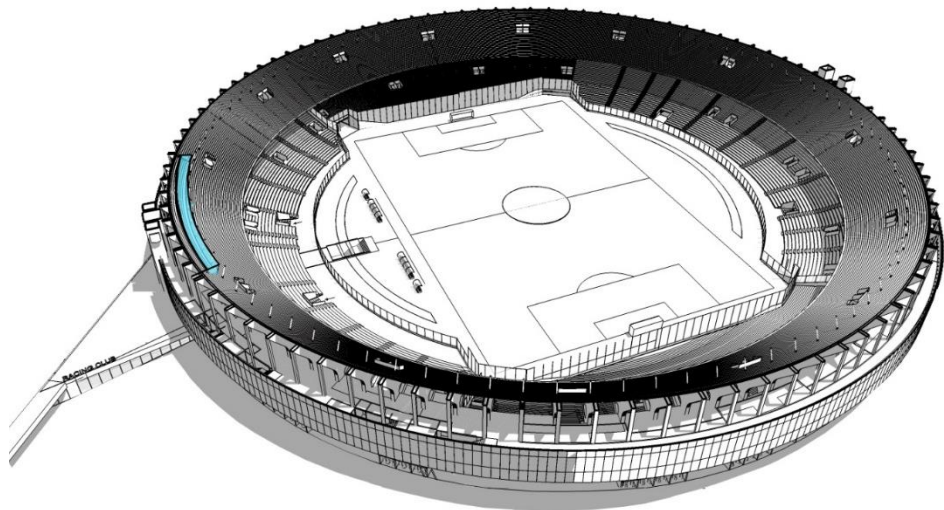
Racing Club

# ASCENSORES / PALCOS



## 2 ASCENSORES CON PARADAS EN:

- ZONA INTERMEDIA PALCOS, CONFITERIA VIP.
- ZONA ALTA, PRENSA Y PALCOS ALTOS



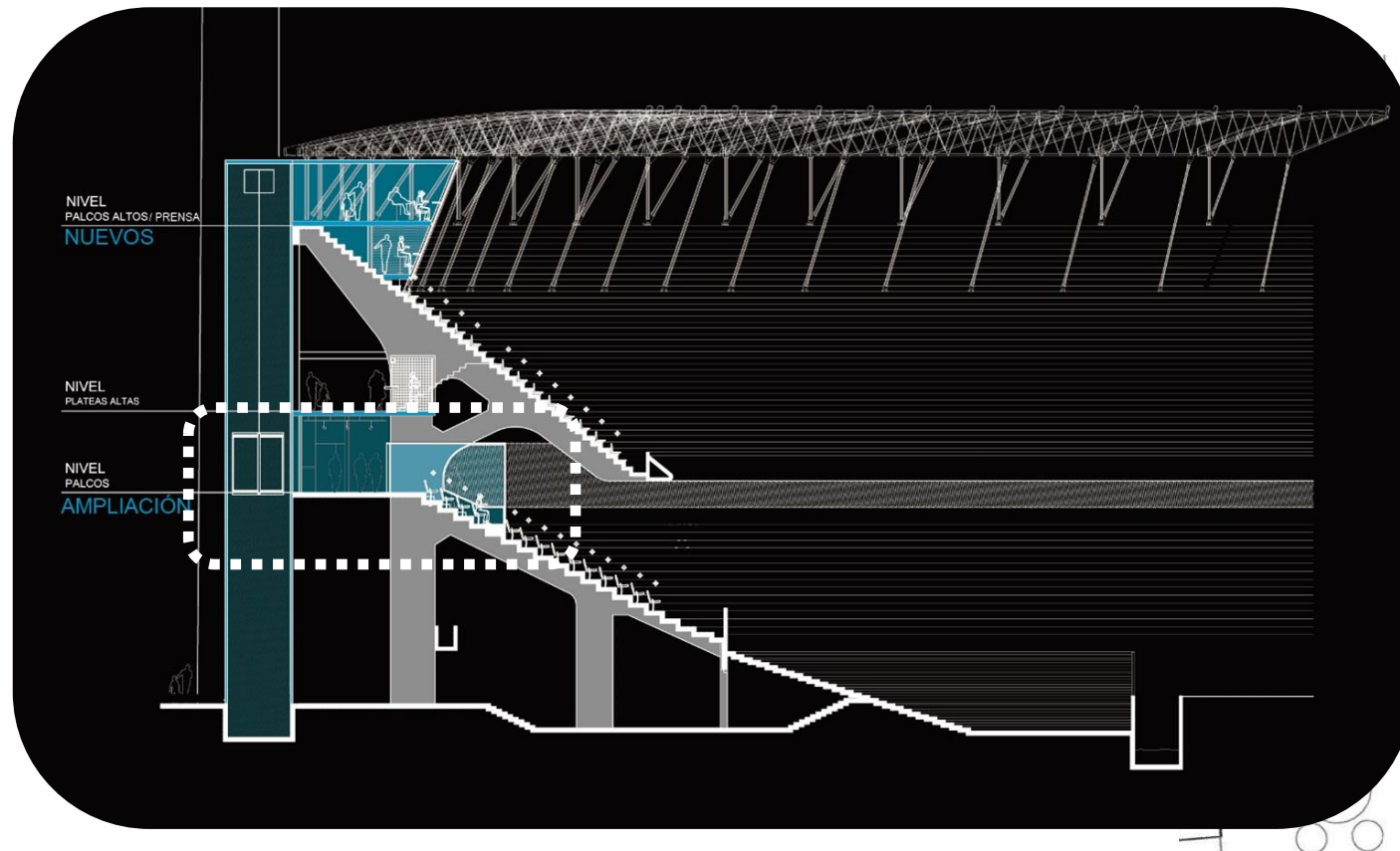
## PRENSA Y PALCOS ALTOS

## PALCOS Y CONFITERIA VIP



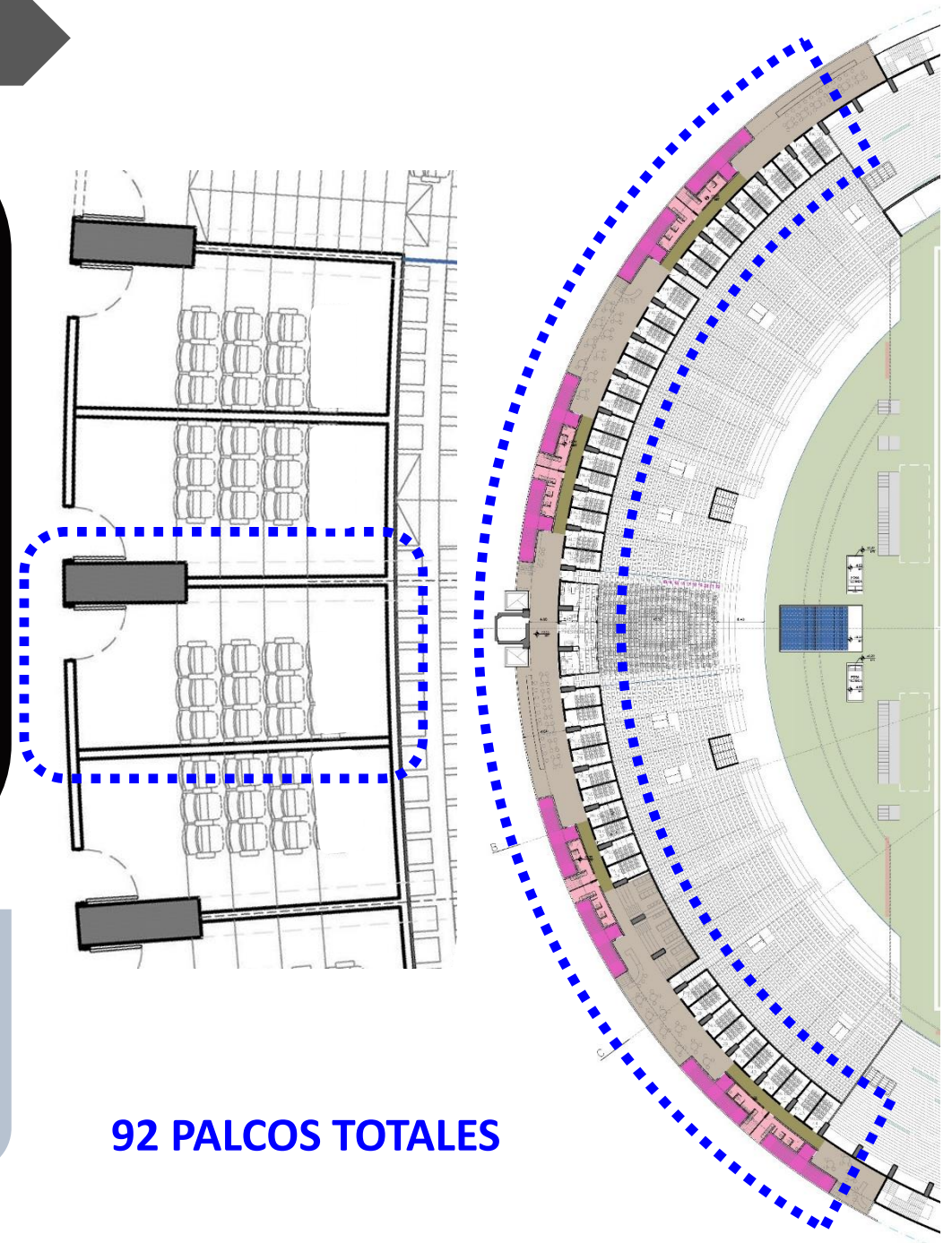
Racing Club

## ASCENSORES / PALCOS



**92 PALCOS** CON CAPACIDAD DE 9 BUTACAS CADA UNO.

- CONFITERIA VIP CON VISTA AL CAMPO DE JUEGO.
- NUEVOS SERVICIOS SANITARIOS.

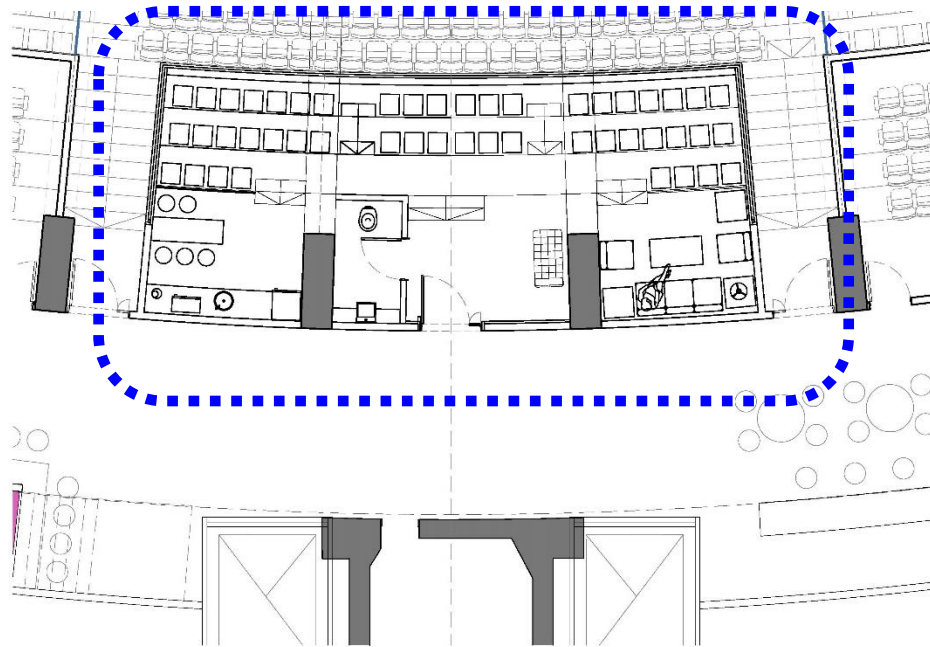


**92 PALCOS TOTALES**



Racing Club

## PALCO PRESIDENCIAL



### AMPLIACION DE PALCO PRESIDENCIAL.

- 48 BUTACAS + ESPACIO LIVING
- SANITARIO
- KITCHEN / FRIGOBAR





Racing Club

PALCO PRESIDENCIAL





Racing Club

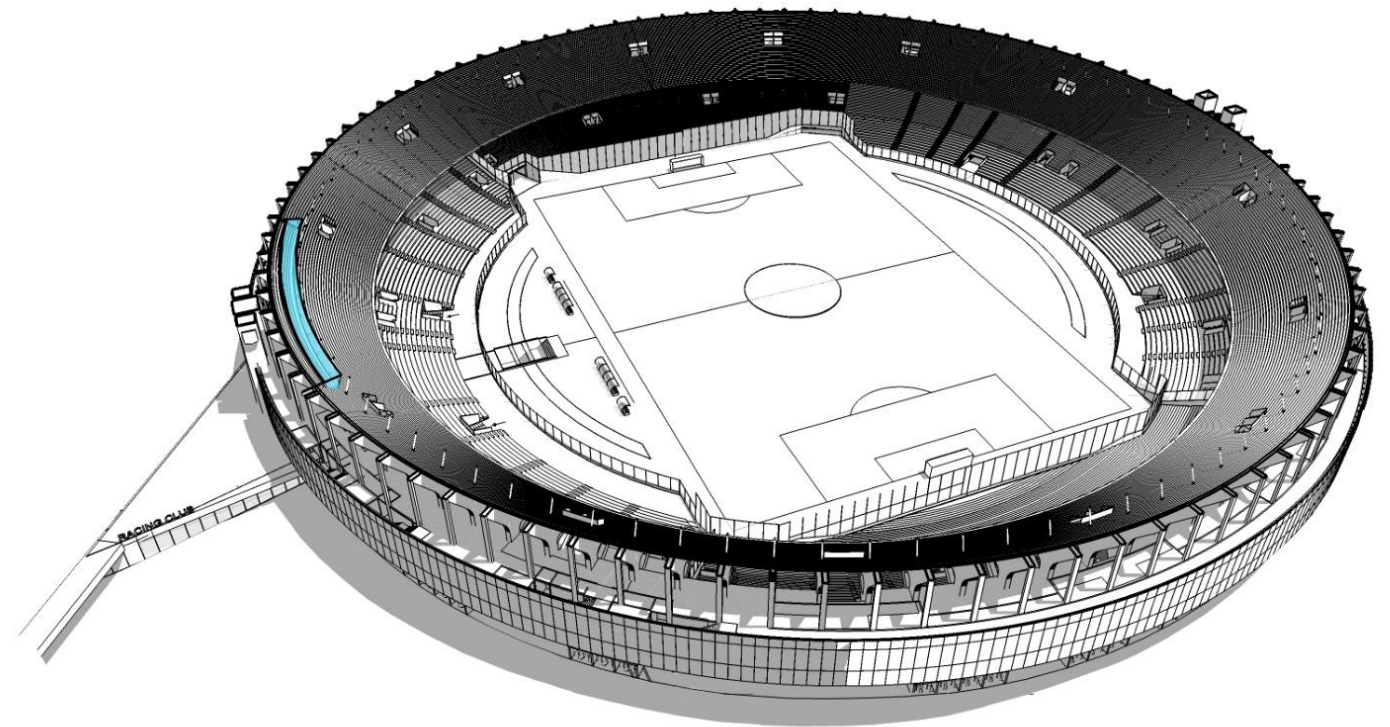
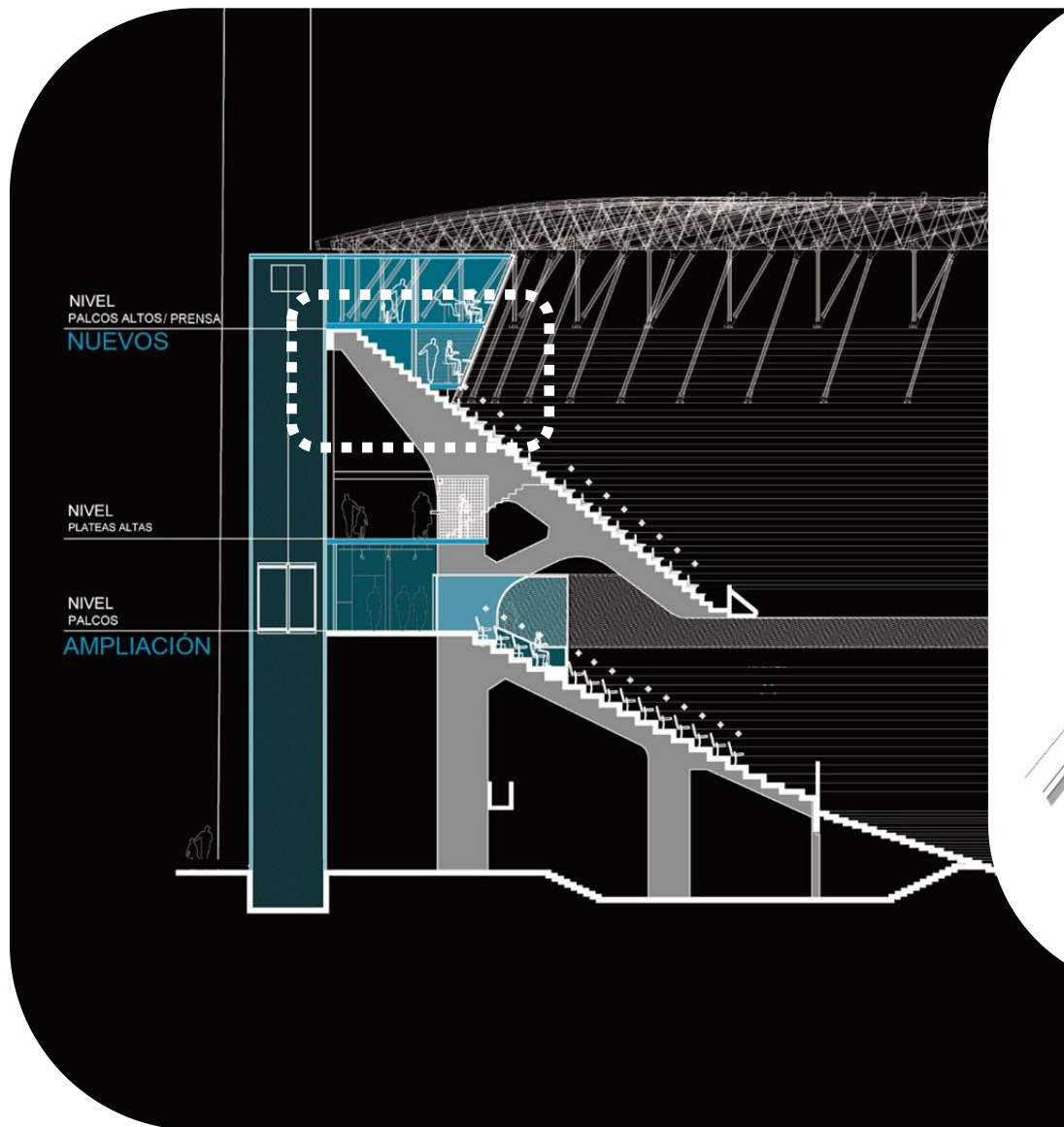
CONFITERIA VIP





Racing Club

# PRENSA RADIO

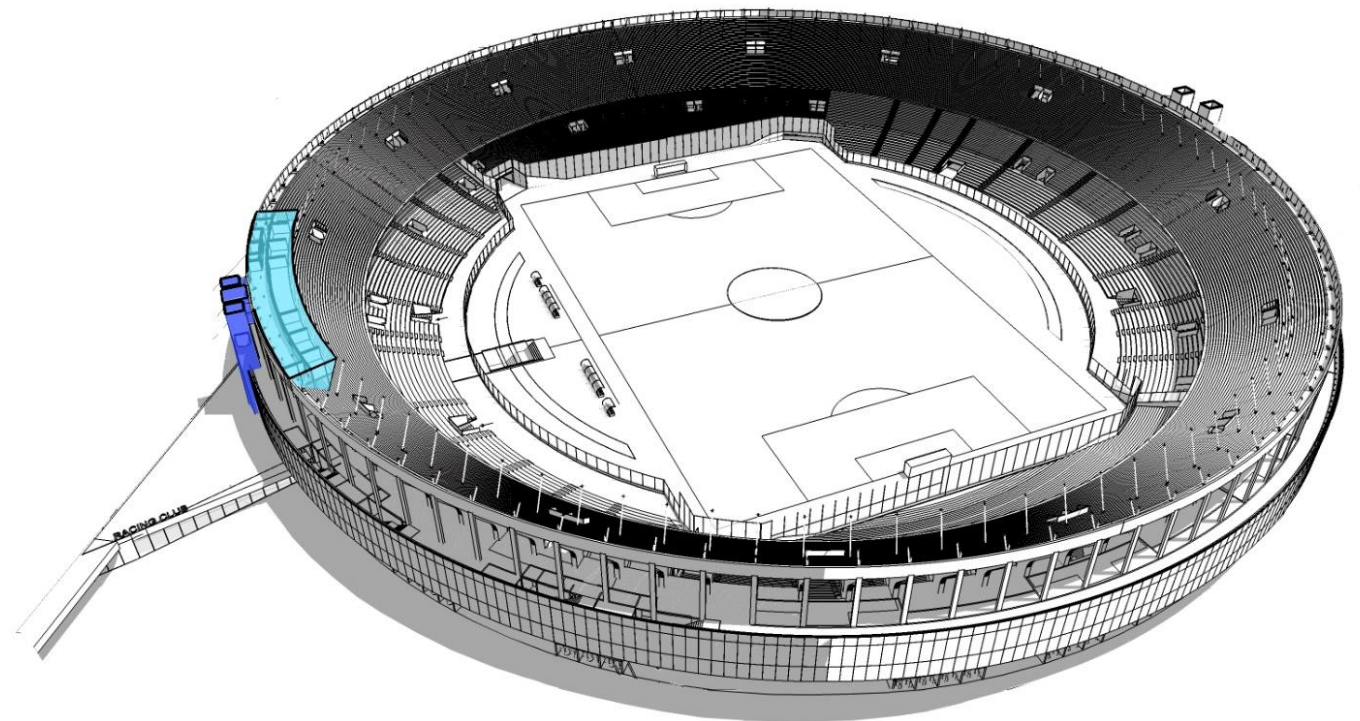
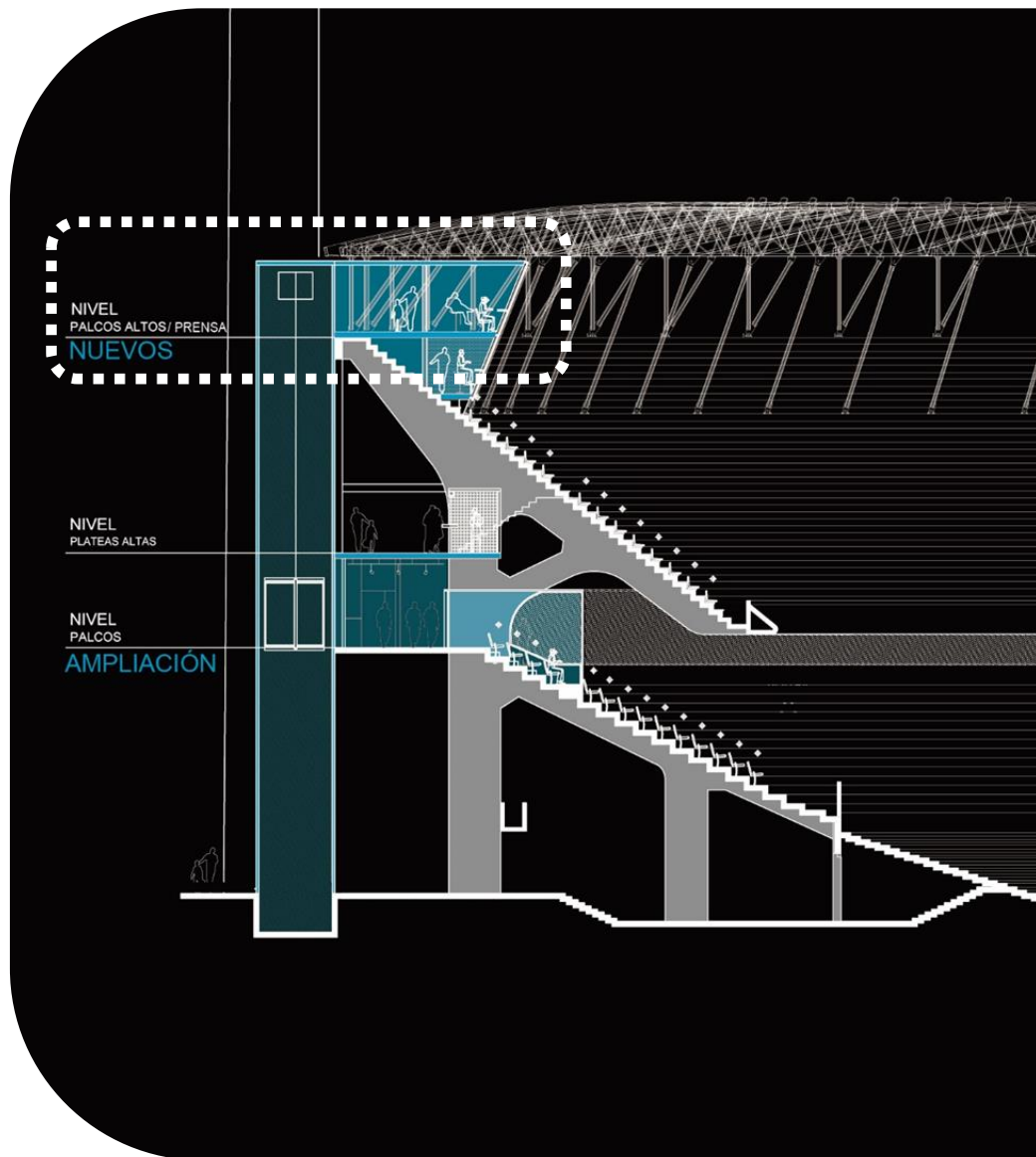


ZONA PARA TRANSMISION DE CABINAS DE RADIO



Racing Club

## PALCOS SUPERIORES – PRENSA TV – SALA V.A.R



6 PALCOS ALTOS CON SERVICIOS GASTRONOMICOS Y  
SANITARIOS  
ZONA DE PRENSA TV  
SALA V.A.R



Racing Club

PALCOS SUPERIORES – PRENSA TV – SALA V.A.R



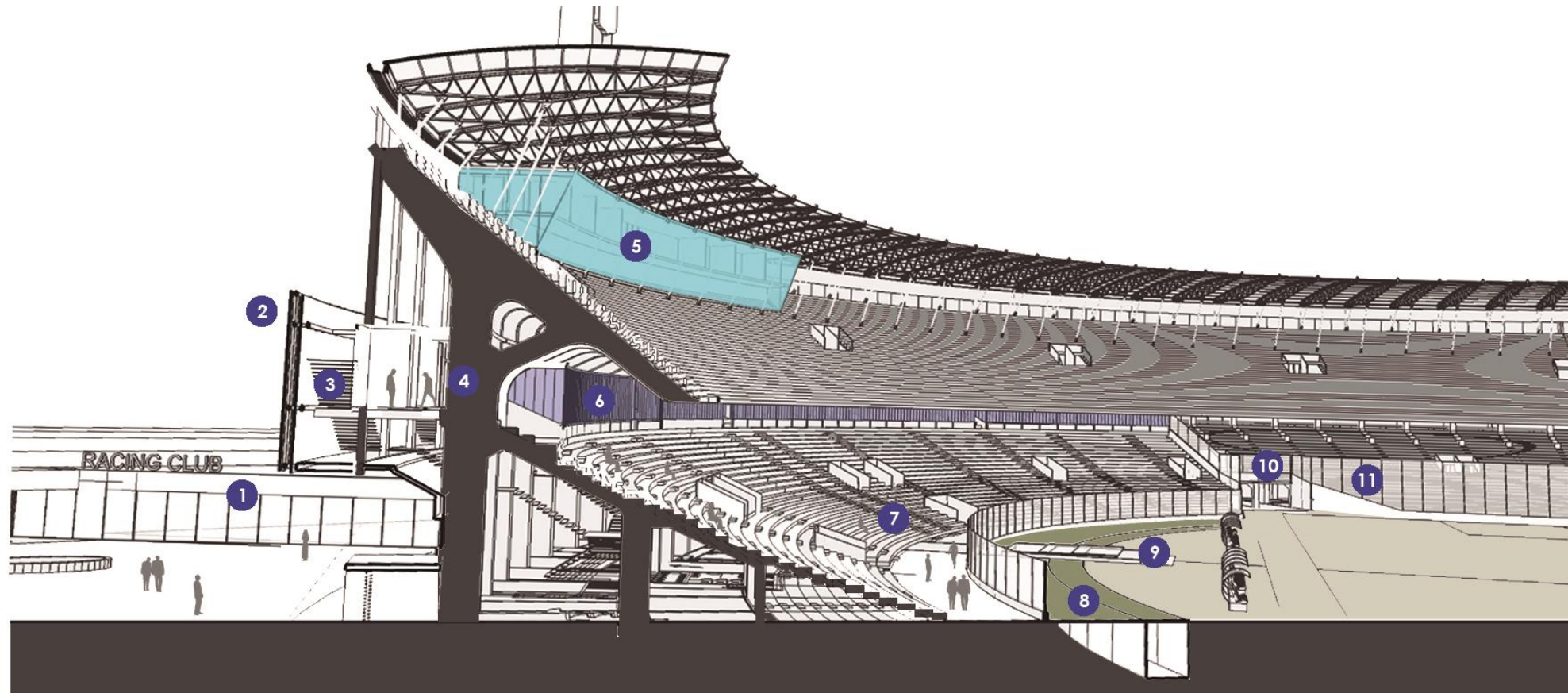


Racing Club

## CORTE AXONOMETRICO

### REFERENCIAS

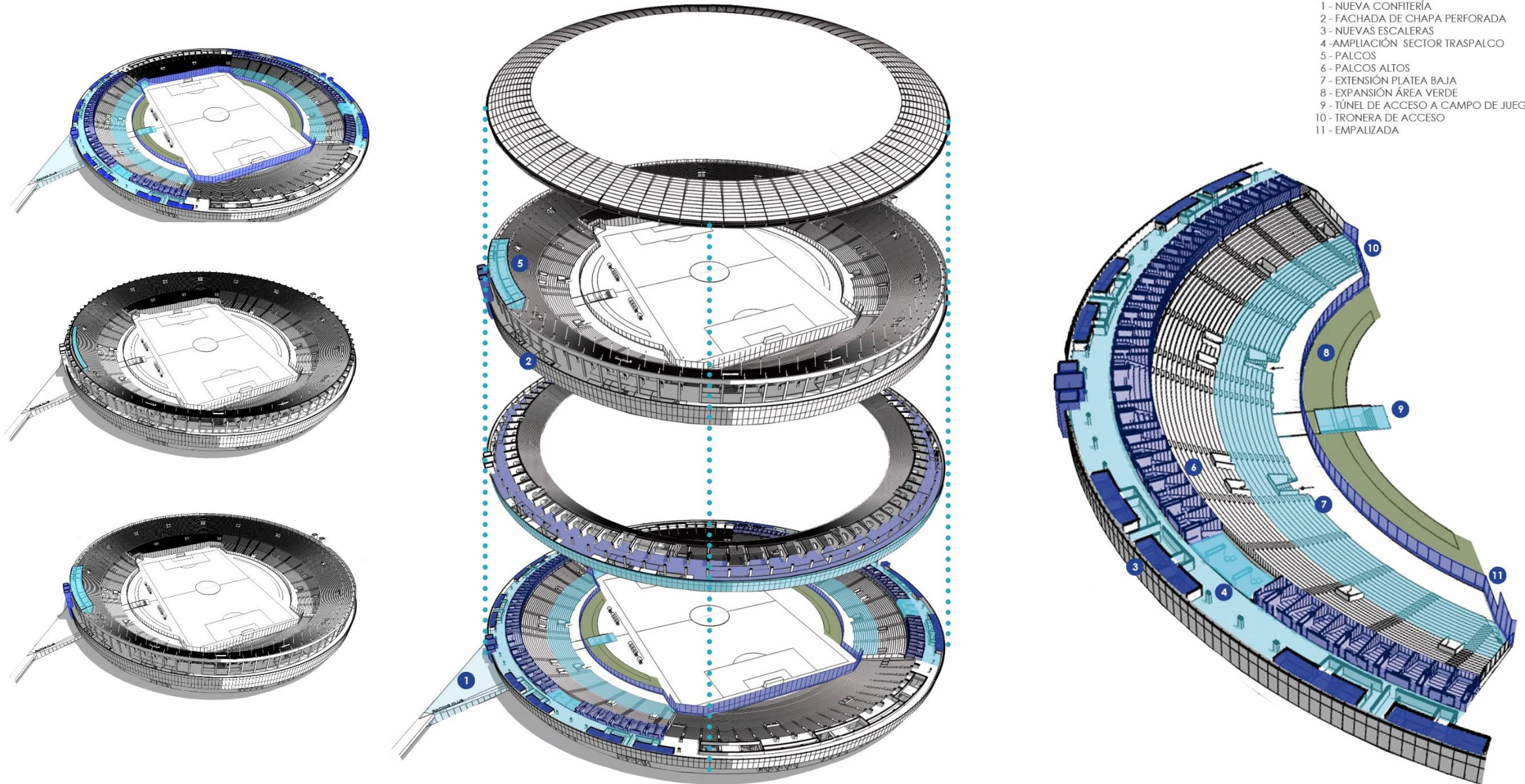
- 1 - NUEVA CONFITERÍA
- 2 - FACHADA DE CHAPA PERFORADA
- 3 - NUEVAS ESCALERAS
- 4 - AMPLIACIÓN SECTOR TRASPALCO
- 5 - PALCOS
- 6 - PALCOS ALTOS
- 7 - EXTENSIÓN PLATEA BAJA
- 8 - EXPANSIÓN ÁREA VERDE
- 9 - TÚNEL DE ACCESO A CAMPO DE JUEGO
- 10 - TRONERA DE ACCESO
- 11 - EMPALIZADA





Racing Club

## DESPIECE VOLUMETRICO



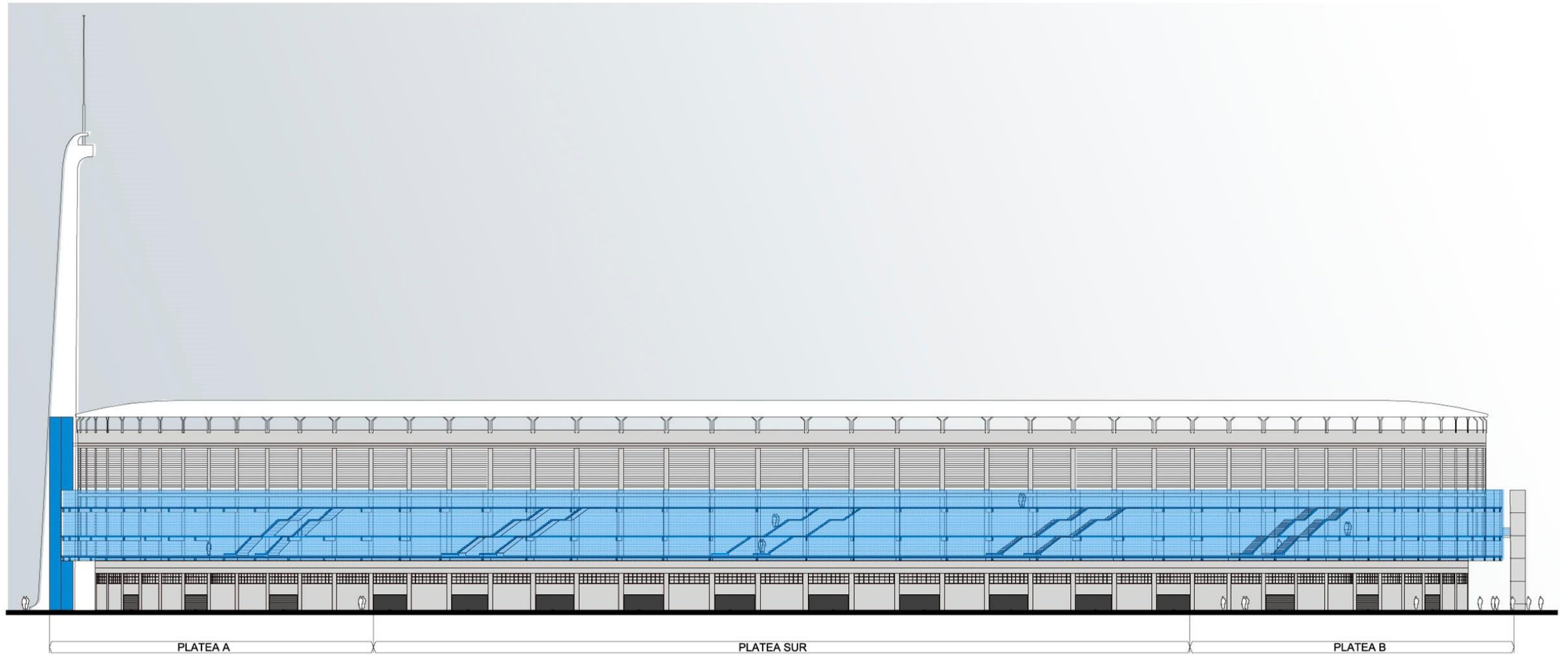
### REFERENCIAS

- 1 - NUEVA CONFITERÍA
- 2 - FACHADA DE CHAPA PERFORADA
- 3 - NUEVAS ESCALERAS
- 4 - AMPLIACIÓN SECTOR TRASPALCO
- 5 - PALCOS
- 6 - PALCOS ALTOS
- 7 - EXTENSIÓN PLATEA BAJA
- 8 - EXPANSIÓN ÁREA VERDE
- 9 - TÚNEL DE ACCESO A CAMPO DE JUEGO
- 10 - TRONERA DE ACCESO
- 11 - EMPALIZADA



Racing Club

FACHADA



VISTA





Racing Club

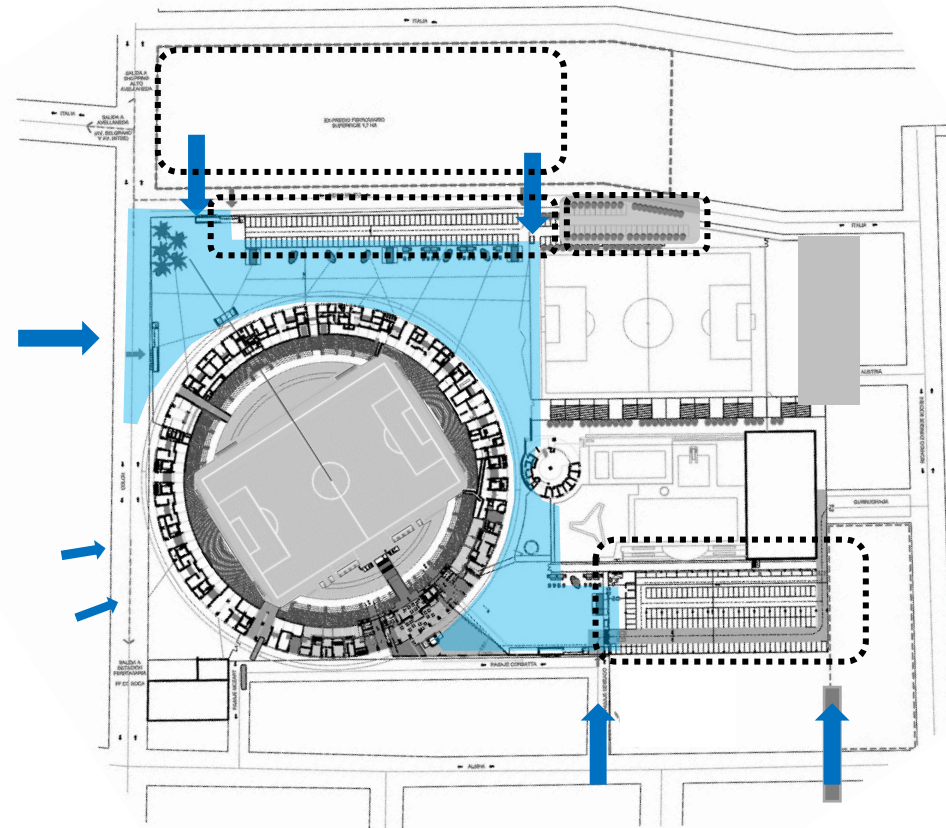
## ACCESOS / FLUJOS / ENTORNOS

- MAYORES ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES
- MAYOR FLUIDEZ
- AUMENTO DE PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

→ ACCESOS

⋮ ESTACIONAMIENTOS

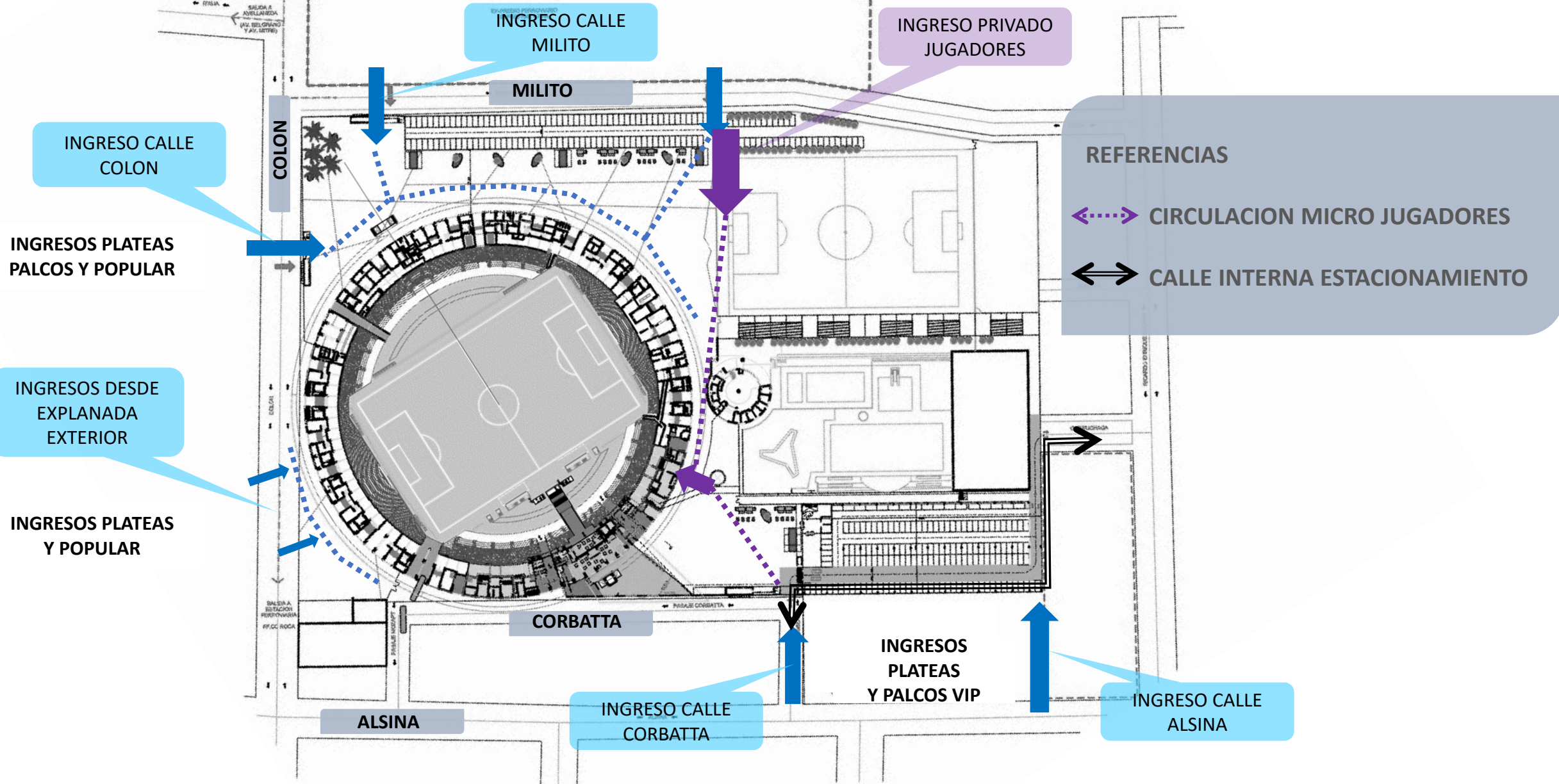
■ PLAYON





Racing Club

# ACCESOS / FLUJOS / ENTORNOS





Racing Club

PORTICO DE ACCESO





Racing Club

PORTICO DE ACCESO



# RACING





Racing Club

PORTICO DE ACCESO



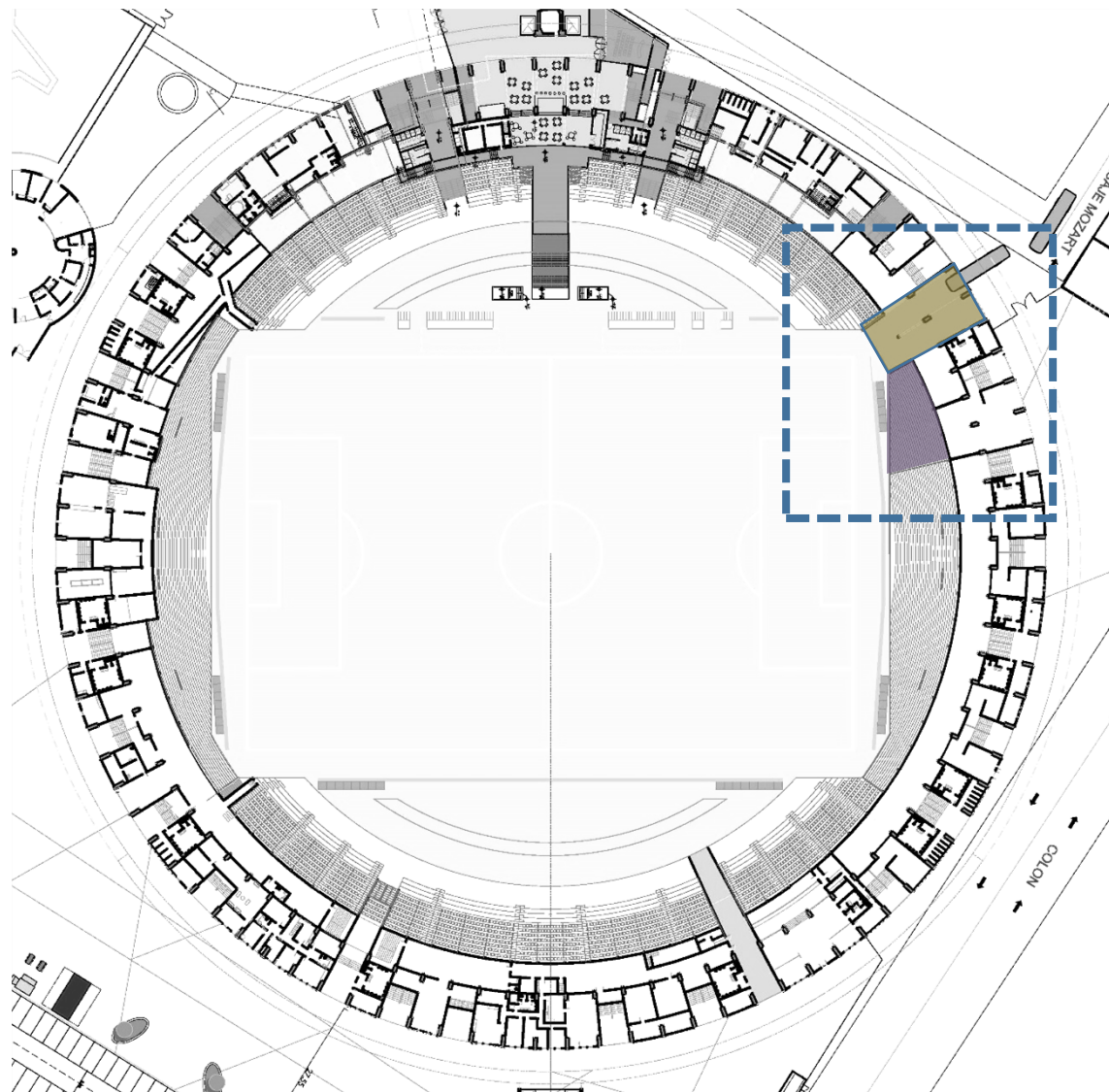
# RACING





Racing Club

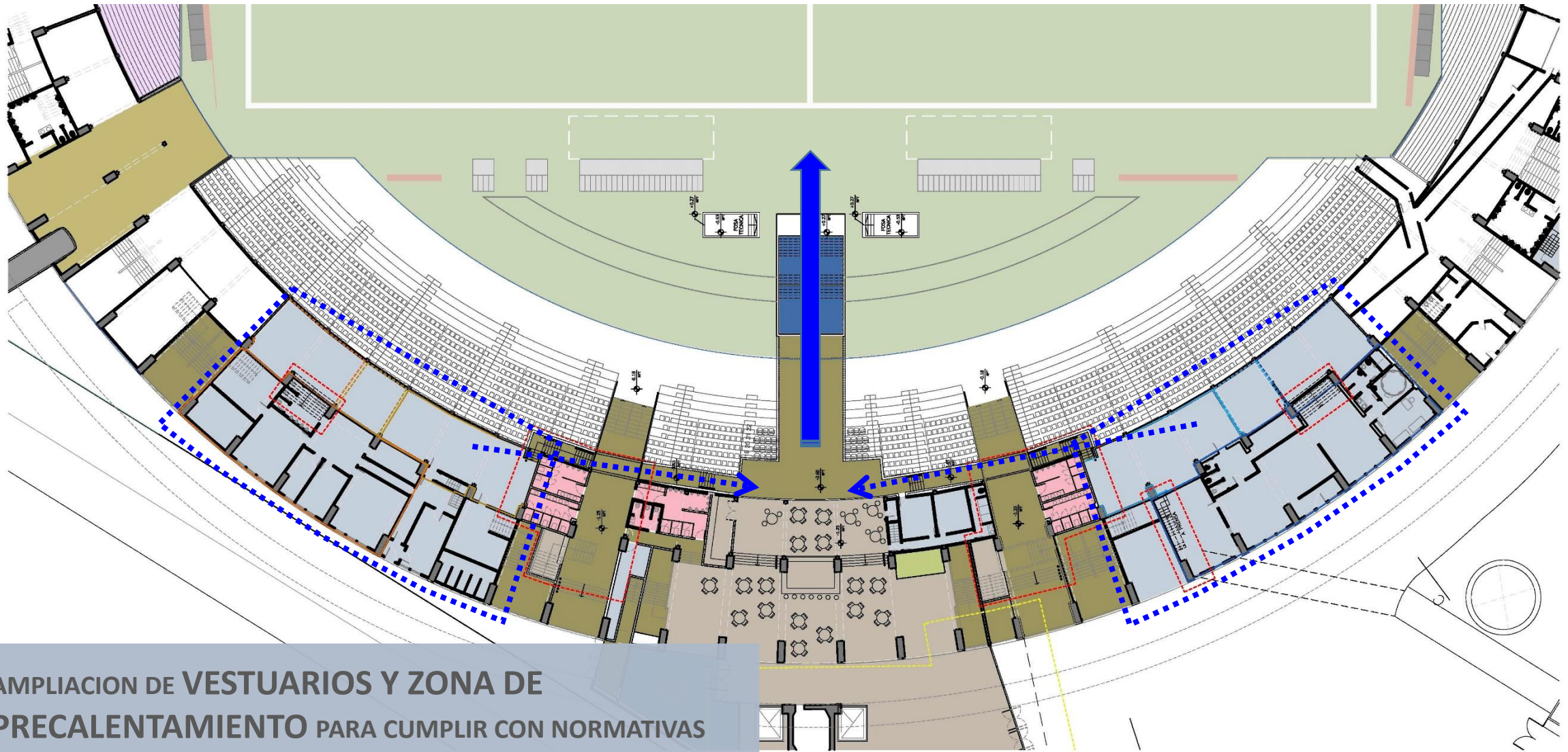
# NUEVA ZONA PARA DISCAPACITADOS / TRONERA TÉCNICA





Racing Club

## VESTUARIOS

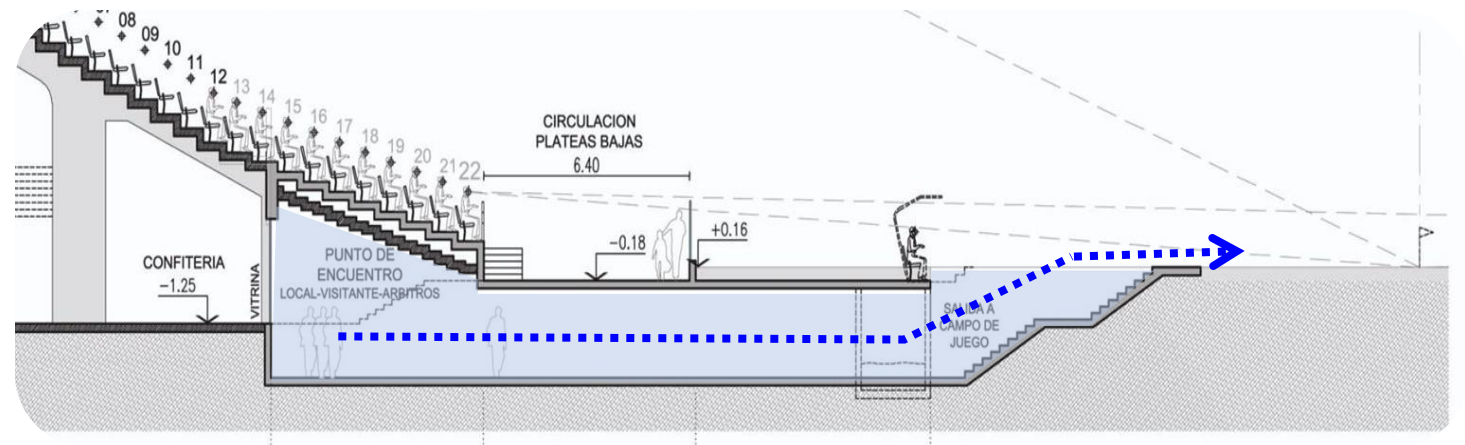
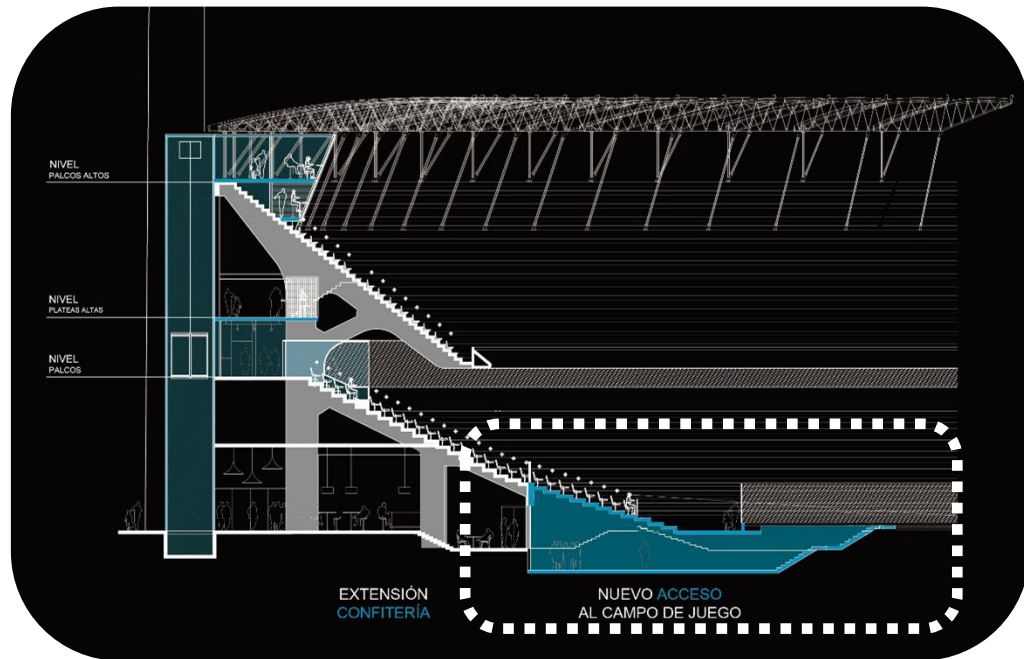


AMPLIACION DE VESTUARIOS Y ZONA DE PRECALENTAMIENTO PARA CUMPLIR CON NORMATIVAS INTERNACIONALES.



Racing Club

## TUNEL DE ACCESO A CAMPO DE JUEGO



TUNEL ACTUAL ESTRECHO Y OBSOLETO.  
NUEVO **TUNEL** MAS AMPLIO AJUSTADO A  
NORMATIVAS INTERNACIONALES.  
MEJORA DE IMPRONTA INSTITUCIONAL.





Racing Club

## TUNEL DE ACCESO A CAMPO DE JUEGO

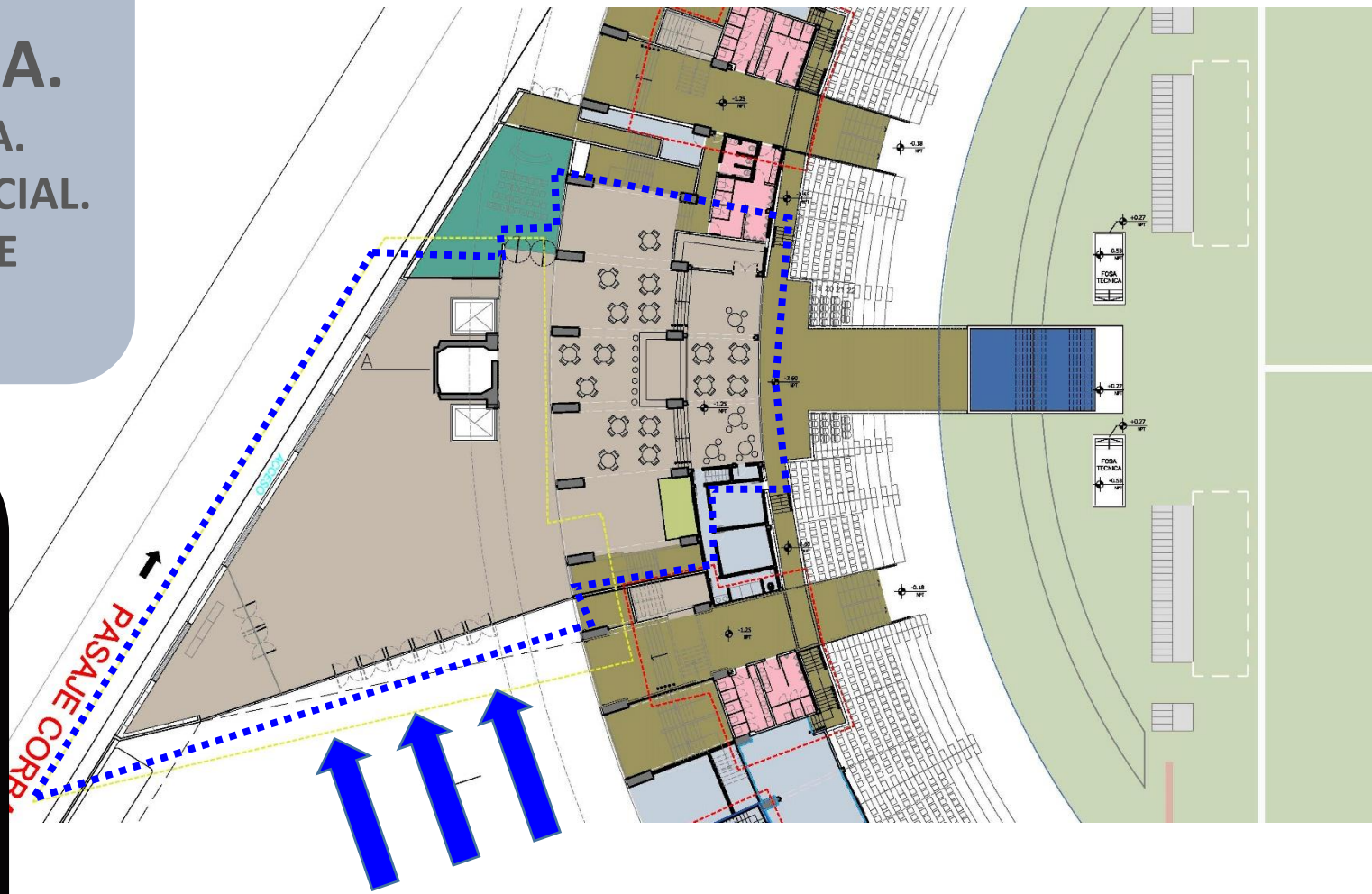
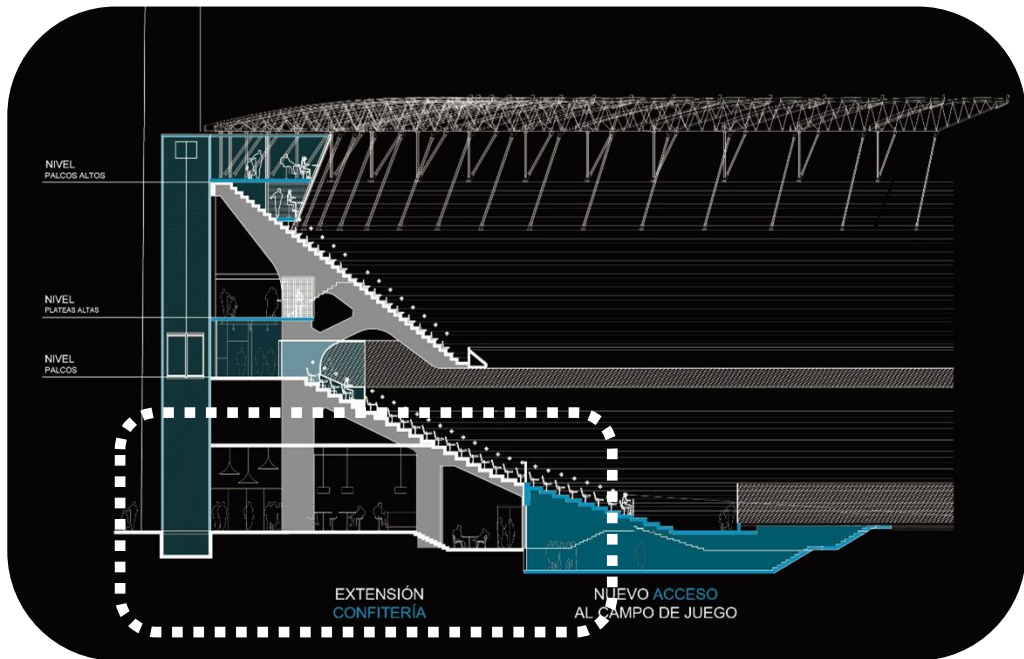




Racing Club

## HALL DE LA FAMA / CONFITERIA

AMPLIACION DE **HALL Y CONFITERIA**.  
MEJORES INGRESOS PARA SOCIOS Y PRENSA.  
MAYOR CAPACIDAD. MEJOR CALIDAD ESPACIAL.  
VISUALES DIRECTAS A JUGADORES ANTES DE  
INGRESAR AL CAMPO DE JUEGO.





Racing Club

ACCESO HALL DE LA FAMA

RACING CLUB





Racing Club

CONFITERIA





Racing Club

CONFITERIA

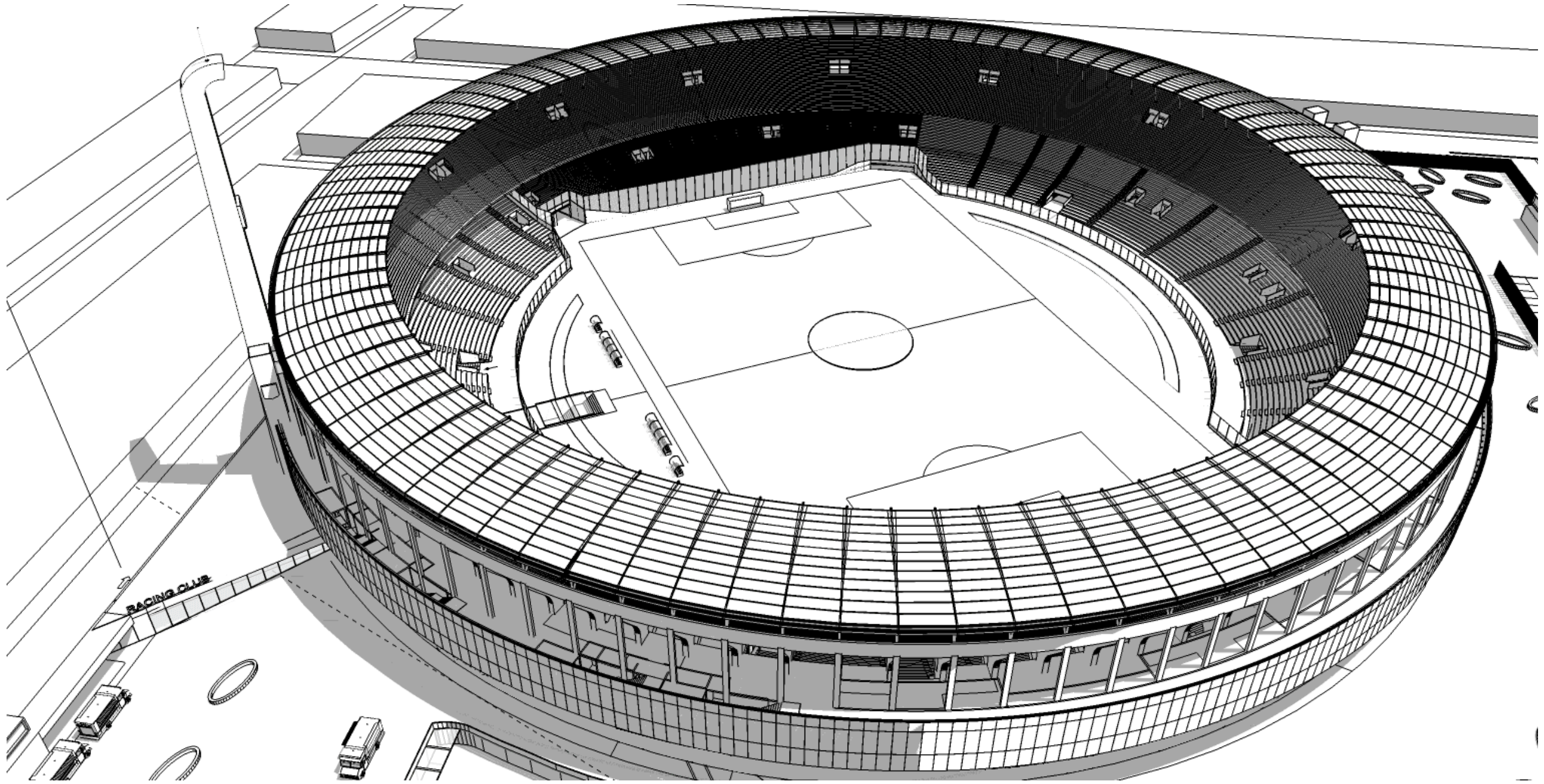




Racing Club

## FOOD TRUCKS Y SERVICIOS



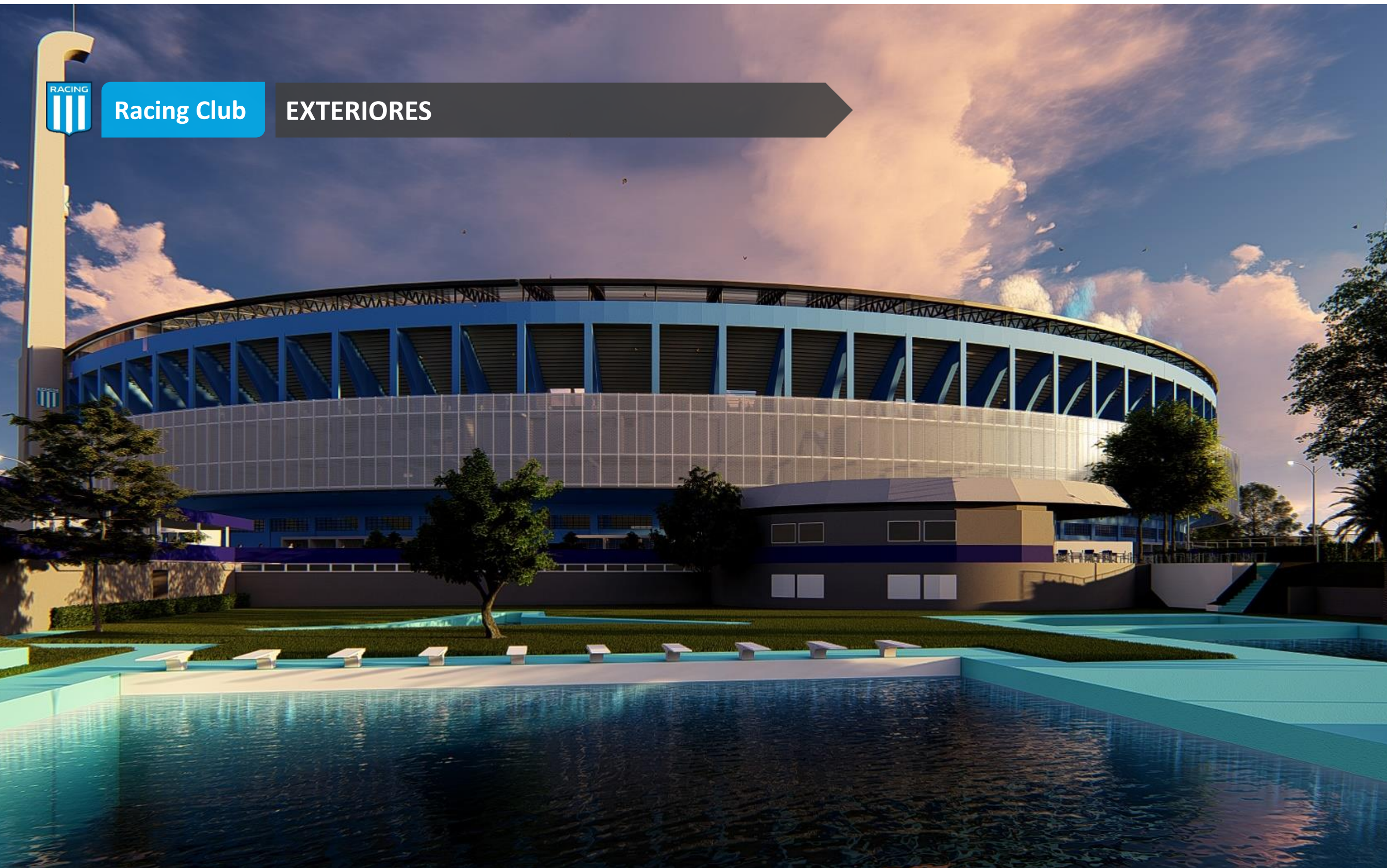


RACING CLUB



Racing Club

EXTERIORES







Racing Club

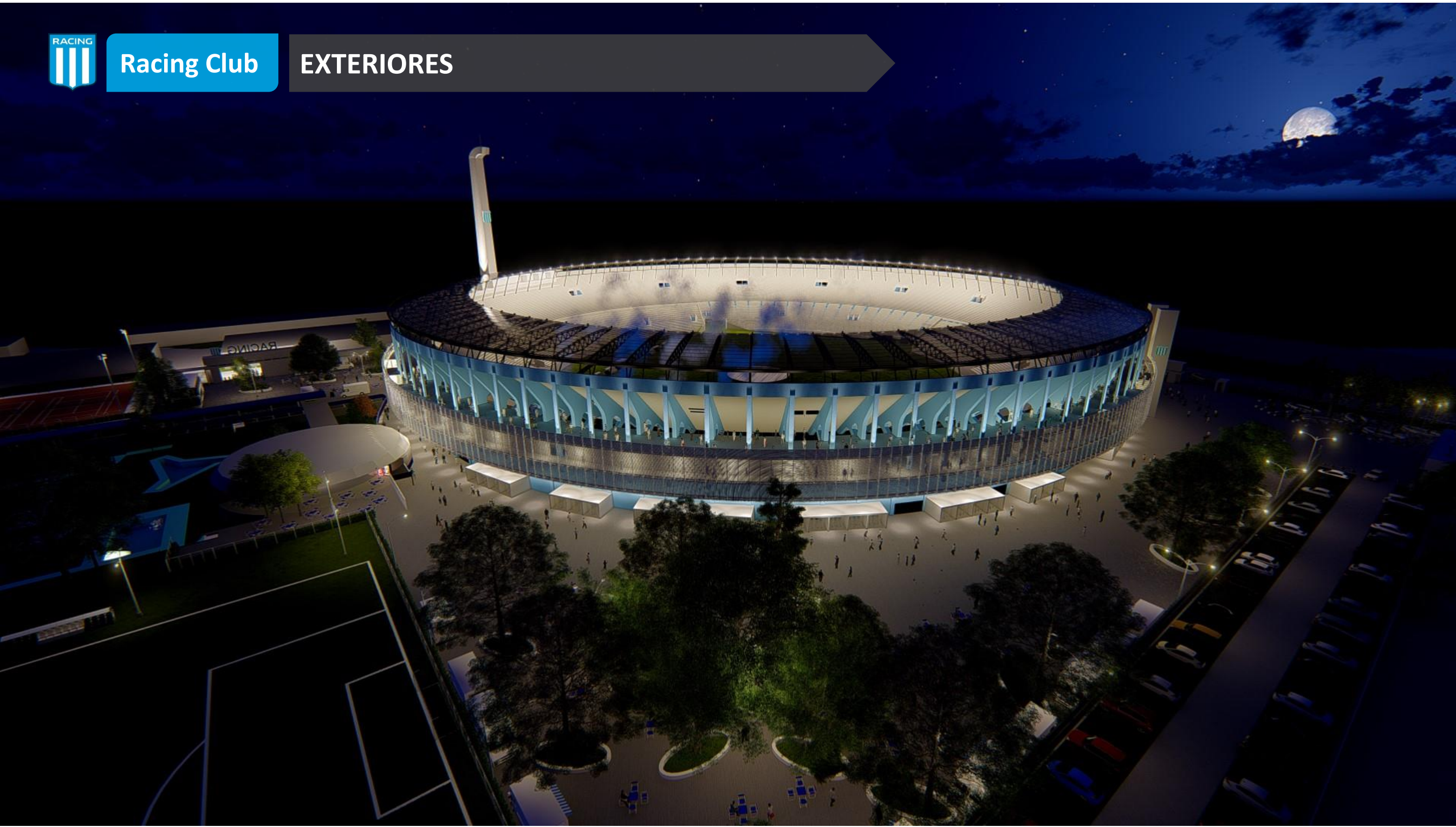
EXTERIORES





Racing Club

EXTERIORES





Racing Club

EXTERIORES



# RACING CLUB

ESTADIO JUAN DOMINGO PERON

MODERNIZACION



M|SG|S|S|S|

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

OFICINA URBANA  
CONVERTI / DE MARCO - ARQUITECTOS

GBD  
GLOBAL BUSINESS DEVELOPER