



Rada Miejska w Szklarskiej Porębie

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 705; fax 075 75 47 724
e-mail: biurorady@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

RM.0003.6.2015

Szklarska Poręba, dn. 2 grudnia 2015 r.

Pan
Mirosław Graf
Burmistrz Szklarskiej Poręby

Na podstawie § 36 ust. 1 statutu miasta Szklarska Poręba przyjętego uchwałą nr XXIII/240/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2008 r. w załączeniu przekazuję 3 interpelacje radnego Kamila Kasperowicza, które zostały złożone podczas XVII sesji Rady Miejskiej w dniu 30 listopada 2015 r.

O sposobie załatwienia sprawy proszę poinformować tut. Radę Miejską w Szklarskiej Porębie oraz zainteresowanego w terminie i na zasadach określonych w § 36 ust. 5 statutu miasta Szklarska Poręba.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Jahn

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Pan Kamil Kasperowicz
Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie
3. a/a

odebrano 05. XII. 15 g

wpi. 30.11.2015 Anna Adamczyk.

Kamil Kasperowicz
'Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Szklarska Poręba, 30 listopada 2015 r.

Pan
Mirosław Graf
Burmistrz Szklarskiej Poręby

INTERPELACJA W SPRAWIE STANU MIASTA

Upłynął ponad rok od rozstrzygnięć wyborczych w naszym mieście. Moi i nie tylko moi Wyborcy zgłaszają potrzebę uzyskania rzetelnej informacji na temat aktualnego stanu gospodarki miejskiej. Mieszkańcy zwracają jednakże uwagę, że oczekiwana informacja dla celów porównawczych winna być poprzedzona rzetelną informacją o stanie gospodarki miasta na koniec 2014 r. Pan, jako burmistrz i my - radni jesteśmy obowiązani wywiązać się z tej powinności wobec wszystkich wyborców, wykazać jednoznacznie w jakiej kondycji przejęliśmy odpowiedzialność za nasze miasto.

Z tego obowiązku nikt i żadne okoliczności nas nie zwalniają.

Z przykrością należy stwierdzić, że do tej pory nie przekazał Pan Mieszkańcom wyników audytu, którego przeprowadzenie zapowiadał Pan jako kandydat w wyborach na stanowisko Burmistrza Szklarskiej Poręby.

W związku z powyższym zwracam się o precyzyjne wyjaśnienie następujących istotnych zagadnień:

1. ✓ Wykonanie budżetu miasta po stronie przychodów i wydatków, z wyszczególnieniem kwot przeznaczonych na inwestycje, administrację samorządową, gospodarkę komunalną i mieszkaniową oraz oświatę i wychowanie przedszkolne.
2. ✓ Przewidywane wykonanie budżetu za 2015r. w analogicznym układzie jak w pkt 1.
3. ✓ Wartość zobowiązań krótkoterminowych budżetu na koniec 2014r. i przewidywane na koniec 2015r.
4. ✓ Wartość zobowiązań długoterminowych budżetu na koniec 2014r. i przewidywanych na koniec 2015r. (z wyspecyfikowaniem kwot zobowiązań na poszczególne lata).
5. ✓ Ogółem zadłużenie budżetu miasta na koniec 2014 r i przewidywane na koniec 2015r., w tym wobec wspólnot mieszkaniowych.
6. ✓ Liczba pracowników Urzędu Miejskiego na koniec 2014r. i przewidywany stan zatrudnienia na koniec 2015r. *Gminę dde*
7. ✓ Zwolnienia podatkowe, preferencje podatkowe i rezygnacje (kwoty i podstawa prawna) z egzekwowania należności umownych wobec budżetu Gminy na koniec 2014r. i w 2015r., w szczególności wobec :
„Sudety Lift”, „Rodzinny Park Rozrywki” (Esplanada), „Dinopark” oraz „Zdrojowa Invest”, z precyzyjnym wyjaśnieniem formalno-prawnej zasadności zwolnienia tej firmy przez poprzedniego burmistrza z obowiązku uiszczenia kwoty z tytułu kar umownych za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia inwestycji.
8. ✓ Liczba i wartość zrealizowanych projektów inwestycyjnych i remontowych lub innych z udziałem środków zewnętrznych (unijnych lub krajowych) wg stanu na koniec 2014r.

9. Liczba i wartość złożonych lub przygotowanych do złożenia przez Pana Burmistrza w 2015r. wniosków na realizację zadań inwestycyjnych i remontowych lub innych z udziałem środków zewnętrznych.

10. Sytuacja finansowa i wyposażenie sprzętowe MZGL na koniec 2014r. i przewidywane na koniec 2015r., w tym wartość środków budżetowych przekazanych na letnie i zimowe utrzymanie dróg i ulic gminnych w 2014r. i przewidywane oraz zrealizowane wydatki na realizację tych zadań MZGL-u w 2015r.

11. Jaką kwotę wydano z budżetu miasta (na konto Spółki „Sport”) w celu sfinansowania organizacji dwóch edycji Pucharu Świata w biegach narciarskich. Proszę poinformować, czy te środki pozwoliłyby na zrealizowanie potrzebniejszych inwestycji w infrastrukturę miejską (np. wyposażenie służb miejskich w nowoczesny sprzęt usprawniający ich funkcjonowanie oraz zaległe remonty dróg).

12. Czy Pan Burmistrz zażądał i wyegzekwował od przedstawiciela Gminy w Radzie Nadzorczej Spółki „Sport” (byłego i aktualnego Sekretarza Miasta) sprawozdania z działalności finansowo-gospodarczej tej Spółki oraz wyjaśnienia powodów, dla których Rada Nadzorcza zatrudniła p. Jacka Jaśkowiaka na stanowisku Prezesa owej Spółki, z rażącym naruszeniem przepisów prawa? Proszę również o wyjaśnienie, czy polega na prawdzie informacja, że obsługę finansowo-księgową tej Spółki realizowała inna Spółka związana z osobą p. Jaśkowiaka i jakie przedsięwzięcia oraz z jakim skutkiem Pan podjął w związku z przytoczonymi okolicznościami?

13. W Szklarskiej Porębie w 2016r. po raz 40-ty odbędzie się „Bieg Piastów”. Będzie to niewątpliwie nietuzinkowe wydarzenie w historii naszego miasta. Czy zgłosił Pan do budżetu Szklarskiej Poręby kwotę dofinansowania utrzymania narciarskich tras biegowych w sezonie 2015/16 i jaka jest to kwota?

14. W okresie poprzednich ponad 8 lat „wyłączone” z eksploatacji obiekty „poefwupowskie” oraz były camping „Pod Klonem” i tzw. „Babiniec” utraciły na wartości około 10 mln. zł. (proszę dla sprawdzenia porównać ceny z pierwszymi przetargów na sprzedaż przedmiotowych obiektów z uzyskanymi cenami transakcyjnymi lub z cenami wywoławczymi ostatnio ogłaszanych przetargów). Ponadto z budżetu Gminy byli najemcy-dzierżawcy uzyskali kwoty z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na tych obiektach. Proszę o podanie łącznej kwoty zobowiązań wypłaconych z budżetu miasta z tego tytułu. Oczekuję także informacji na temat czynności prawnych, jakie Pan podjął w celu ustalenia przyczyn i odpowiedzialności Pańskich poprzedników, których decyzje spowodowały nieodwracalną dekapitalizację gminnego majątku oraz wygenerowały dodatkowe koszty po stronie budżetu miasta tytułem zwrotu ww. nakładów poniesionych przez byłych najemców-dzierżawców tych obiektów?

Panie Burmistrzu !

Zwracam się do Pana o spowodowanie zamieszczenia niniejszej interpelacji oraz odpowiedzi na nią na stronie internetowej Miasta.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kasperowicz

WPC. 23/11. 2015r. Anne Adamczyk.
Kamil Kasperowicz
Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Szklarska Poręba, 30 listopada 2015 r.

Pan
Miroslaw Graf
Burmistrz Szklarskiej Poręby



**INTERPELACJA W SPRAWIE PRZEBUDOWY ULICY
TURYSTYCZNEJ I STROMEJ**

Ulice Turystyczna i Stroma są strategicznymi ulicami w naszym mieście. Do tej pory są w skandalicznym stanie technicznym. Przebudowa tych ulic była wpisana do zadań inwestycyjnych już w roku 2010 w kwocie 2,500,000zł.

Na jakie cele te środki zostały przesunięte? Dlaczego nie ma zabezpieczonych pieniędzy w budżecie na przebudowę tych dróg?

Z wyrazami szacunku

Kamil Kasperowicz

wpł. 30.11.2015r. Anne Holan c2y4:

Kamil Kasperowicz
'Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Szklarska Poręba, 30 listopada 2015 r.

Pan
Mirosław Graf
Burmistrz Szklarskiej Poręby

INTERPELACJA W SPRAWIE DEWASTACJI BUDYNKÓW MIEJSKICH

W umowie dzierżawy zawartej 8 listopada 1991 roku między Miastem Szklarska Poręba a spółką SUDETY IT w paragrafie 6 znajduje się następujący zapis:

„Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad należytej staranności, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w zakresie **zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.**”

Z protokołów zdawczo-odbiorczych wynika, iż spółka SUDETY IT wzięła w dzierżawę tzw. biurowiec COS oraz tzw. budynek Junior w stanie dobrym (w budynku Junior spółka jeszcze przez wiele lat prowadziła działalność gospodarczą w postaci biura turystycznego). Jednak w 2010 roku spółka zwróciła Miastu budynek biurowca COS w stanie do generalnego remontu, a budynek Junior w stanie do rozbiórki.

Z wyżej wymienionych dokumentów wynika, że spółka SUDETY IT jest winna Miastu Szklarska Poręba:

- remont biurowca COS,
- budynek o powierzchni 84 metrów kwadratowych w zamian za doprowadzony do ruiny budynek Junior
- zwrot kosztów rozbiórki budynku Junior, które niepotrzebnie poniosło Miasto w wysokości 10 500zł.

Poprzednie władze zapomniały wyegzekwować ten zapis w umowie. Czy Pan zamierza wyegzekwować odszkodowanie od spółki SUDETY IT wynikające z paragrafu 6 powyższej umowy?

Z wyrazami szacunku

Kamil Kasperowicz



a/a 8

Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

BM.005.138.2015.JW

Szklarska Poręba 14.12.2015r.

Rada Miasta w
Szklarskiej Porębie
Radny Kamil Kasperowicz

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2015r nr RM.003.06.2015 i załączonej interpelacji w sprawie liczby i wartości projektów inwestycyjnych na koniec 2014r uprzejmie informuję:

Liczba i Wartość zrealizowanych projektów inwestycyjnych z udziałem środków zewnętrznych wg stanu na koniec 2014

Lp.	zakres prac wykonanych w 2014r	wartość	dofinansowanie
1	2	3	4
1	Odbudowa ogrodzenia Cmentarza przy ul. Waryńskiego	268 500,00 zł	
2	Rozwój infrastruktury dla potrzeb edukacji ekologicznej społeczeństwa poprzez utworzenie ścieżki przyrodniczej na obszarach Natura 2000	282 532,00 zł	240 125,00 zł
3	Budowa żłobka integracyjnego "Magiczny Świat Malucha"	2 778 900,00 zł	1 900 000,00 zł
4	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pensjonatu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Obrońców Pokoju	545 745,00 zł	320 242,00 zł
5	Przebudowa nawierzchni dróg szutrowych na utwardzone z płyt YOMB ul. Os. Klimczoka i ul. Dolna	160 000,00 zł	160 000,00 zł
6	Przebudowa odcinka ul. Hutniczej	439 802,00 zł	331 000,00 zł
7	Przebudowa ul. Sanatoryjnej	1 031 998,00 zł	677 998,00 zł
8	przebudowa ul. Piotra Skargi	638 500,00 zł	441 002,00 zł
9	Budowa budynku socjalnego przy ul. Waryńskiego	1 071 850,00 zł	330 000,00 zł
10	Przebudowa i rozbudowa łącznika w SP1 z przeznaczeniem na przedszkole	340 000,00 zł	
11	Termomodernizacja SP1 etap - I	61 000,00 zł	
12	Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w SP5	292 000,00 zł	
13	Modernizacja Stadionu lekkoatletycznego	727 000,00 zł	300 000,00 zł
14	przebudowa odcinka ul. Piastowskiej	100 000,00 zł	
	suma	8 737 827,00 zł	4 700 367,00 zł

Do wiadomości: Przewodniczący Rady, adresat, a/a

Kasperowicz

BURMISTRZ
Mirośław Graf



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

BM.005.139.2015.JW

Szklarska Poręba 14.12.2015r.

Rada Miasta w
Szklarskiej Porębie
Radny Kamil Kasperowicz

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2015r nr RM.003.06.2015 i załączonej interpelacji w sprawie liczby i wartości złożonych lub przygotowanych do złożenia projektów inwestycyjnych na koniec 2015r uprzejmie informuję:

Liczba i Wartość zrealizowanych projektów inwestycyjnych z udziałem środków zewnętrznych wg stanu na koniec 2015

Lp	zakres prac wykonanych w 2014r	wartość	dodotacja
1	2	3	4
1	Przebudowa ul. Słowackiego	1 119 460,00 zł	820 199,00 zł
2	Przebudowa ul. Piastowskiej	257 983,00 zł	169 900,00 zł
3	Przebudowa ul. Orzeszkowej	255,00 zł	254 096,00 zł
4	Rozbudowa Cmentarza przy ul. Wyszyńskiego	195 000,00 zł	- zł
5	odbudowa budowli regulacyjnych Szklarskiego Potoku	820 199,00 zł	607 872,00 zł
6	skablowanie linii elektrycznej oświetlenia drogowego ul. Kilińskiego i Uroczej	331 000,00 zł	- zł
7	Budowa Skateparku i siłowni zewnętrznej	718 000,00 zł	190 000,00 zł
	suma	3 441 897,00 zł	2 042 067,00 zł

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady
2. Adresat
3. a/a

BURMISTRZ

Mirosław Graf

Kasperowicz



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 18 grudnia 2015r.

BM.005.144.2015.EB

Pan

Kamil Kasperowicz

Radny Rady Miejskiej

w Szklarskiej Porębie

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 listopada 2015 r. nr RM.0003.6.2015 i załączonej interpelacji w sprawach uprzejmie informuję:

Pyt. 1. odpowiedź dostępna na stronie: <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=6599> – sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok

Pyt. 2. Wykonanie budżetu za 2015 r. będzie sporządzone do 31.03.2016 r.

Pyt. 3. odpowiedź dostępna na stronie: <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=6463> – sprawozdania za 2014 rok – w szczególności Rb – 28S i Rb – Z , <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=7387> – sprawozdania za III kwartał 2015 roku – w szczególności Rb – 28S i Rb – Z - sprawozdania roczne będą sporządzone do 20.02.2016 r.

Pyt. 4. odpowiedź dostępna na stronie: <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=6463> – sprawozdanie za 2014 rok w szczególności Rb – Z, <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=7387> – sprawozdanie za III kwartał 2015 roku w szczególności Rb – Z – sprawozdania roczne będą sporządzone do 20.02.2016 r.

Pyt. 5. zadłużenie miasta za 2014 rok to łącznie zobowiązania krótkoterminowe ze sprawozdań Rb – 28S i RB – Z i analogicznie za 2015 rok

Pyt. 7. odpowiedź dostępna na stronie: <http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/?c=327> – wykaz udzielonej pomocy publicznej, za rok 2015 informacja będzie sporządzona do 31.03.2016 r.

Pyt. 11. Na podstawie sprawozdań Rb – 28S kwoty przekazane do Spółki Sport celem objęcia udziałów to: w 2013 – 450.000,00 zł, w 2014 – 1.100.000,00 zł, jednakże nie oznacza to, że te kwoty były w pełni wykorzystane na pokrycie kosztów organizacji Pucharu Świata w biegach narciarskich.

Pyt. 13. Miasto nie może bezpośrednio z budżetu dofinansować utrzymania biegowych tras narciarskich Stowarzyszenia Bieg Piastów.

Do wiadomości:

1.adresat

2.przewodniczący rady: Krzysztof Jahn

3.a/a

BURMISTRZ

Mirosław Graf

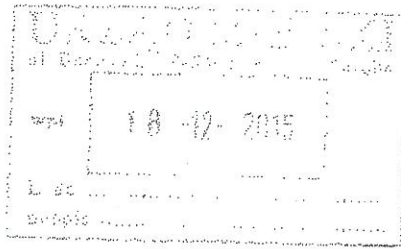
Kasperowicz

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

58-580 Szklarska Poręba ul. Turystyczna 2
tel. / fax. (075) 717 23 56, tel. (075) 717 24 16 NIP 611-23-21-089
<http://www.mzgl.szklarskaporeba.pl>
e-mail: sekretariat@mzgl.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 16 grudnia 2015 r.

L.dz.: 3984/2015



Pan Krzysztof Jahn
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Dotyczy: interpelacji złożonej przez Pana Kamila Kasperowicza – Radnego Rady Miejskiej, w dniu 30 listopada 2015 roku.

W nawiązaniu do powyższej interpelacji, Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej składa informację dotyczącą punktu nr 5 i nr 10.

I. Do punktu nr 5.

Gmina Szklarska Poręba jest właścicielem lokali mieszkalnych znajdujących się w 100 budynkach należących do różnych Wspólnot Mieszkaniowych. Około 90% tych budynków zostało wybudowanych w latach 1900-1920. W 23 budynkach zaliczki właścicielskie do Wspólnot Mieszkaniowych, które powinna wpłacać Gmina, znacznie przewyższają naliczenia opłat czynszowych.

Od sierpnia 2012 roku, to jest od czasu w którym zarząd większością budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych przeszedł z MZGL do prywatnych firm zarządzających (w tym głównie byłych pracowników MZGL), dokonane zostały przez nie rozliczenia tych Wspólnot kilka lat wstecz. Wymienieni wyżej Zarządcy naliczyli należne od Gminy kwoty zaliczek właścicielskich, doliczając odpowiednie odsetki od tych kwot. Następnie Zarządcy wystąpili na drogę postępowań sądowych, co powiększyło dodatkowo całą kwotę zaliczek właścicielskich żądanych od Gminy, prawie dwukrotnie.

Na dzień 31 października 2015 r. zadłużenie Gminy wobec Wspólnot Mieszkaniowych wyniosło **385 805,08 zł.** (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięć złotych 08/100 zł.) bez odsetek i kosztów komorniczych.

Każdy z właścicieli lokali mieszkalnych wpłaca tak zwane zaliczki właścicielskie, które składają się z następujących elementów:

- koszty bieżącej eksploatacji i konserwacji;
- koszty sprawowania zarządu;
- fundusz remontowy.

K

Powyższe zadłużenie Gminy powstało głównie z następujących powodów:

- utrzymania od 2012 roku stałej, niedoszacowanej stawki czynszu;
- braku opłat czynszowych za użytkowanie przez najemców pomieszczeń przynależnych (np. piwnice, strychy) za które Gmina winna wnosić zaliczki właścicielskie do Wspólnot Mieszkaniowych w tej samej wysokości co za powierzchnie mieszkalne;
- zaległości najemców lokali mieszkalnych wobec Gminy z tytułu opłat czynszowych, które wynoszą na dzień 31 października 2015 r. **520 978,62 zł.** (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dziewięć set siedemdziesiąt osiem 62/100).

Należy wskazać, że wymieniona wyżej kwota jest niewindykowana przede wszystkim z powodu niewypłacalności lokatorów oraz wysokich kosztów postępowań sądowych i komorniczych.

W budżetach MZGL w latach poprzednich, a także w roku bieżącym nie zostały przewidziane środki na spłatę zaległych, wyżej podanych zaliczek właścicielskich do Wspólnot Mieszkaniowych.

W bieżącym roku ze środków MZGL zostały dokonane wpłaty do Wspólnot Mieszkaniowych z tytułu zaliczek w kwocie **256 295,44 zł.** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 44/100 zł). Załącznik nr 1 do niniejszego pisma zawiera wykaz powyższych wpłat.

Przypis z tytułu zaliczek właścicielskich za okres od 1 stycznia 2015 do 31 października bieżącego roku wyniósł kwotę 295 007,33 zł. Zatem niedopłata do Wspólnot Mieszkaniowych w powyższym okresie wyniosła 38 711,89 zł.

Wpływy z tytułu czynszów na obecnym poziomie nie mogą być źródłem spłaty zaległości Gminy wobec Wspólnot Mieszkaniowych ani też regulowania bieżących zaliczek właścicielskich, ponieważ nie uwzględniają kosztów utrzymania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, w tym lokali socjalnych i komunalnych, ponoszonych przez MZGL, na które składają się:

- opłaty za energię elektryczną w częściach wspólnych budynków komunalnych i socjalnych, a także w niektórych lokalach socjalnych w których dłużnicy nie mogą z powodu zaległości zawrzeć umowy na dostawę prądu z Tauronem, a źródłem ogrzewania tych mieszkań jest energia elektryczna;
- opłaty za dostawę wody do budynków komunalnych i socjalnych w których lokatorzy nie uiszczają swoich zobowiązań, a KSWiK obciąża tymi opłatami MZGL (przykładem mogą być zaległości wobec KSWiK na kwotę ponad 43 000,00 zł za zużytą wodę i odbiór nieczystości płynnych z lokali przy ul. Waryńskiego 22 i 24 za okres ostatnich dwóch lat);

- koszty wszelkiego rodzaju napraw i konserwacji, w tym materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia;
- obowiązkowe ubezpieczenia budynków komunalnych - tak mieszkalnych jak i niemieszkalnych;
- obowiązkowe przeglądy;
- wynagrodzenie administratora z tytułu zarządzania, w tym także wynagrodzenia należne pracownikom obsługującym zasoby komunalne.
- opłaty procesowe (w znacznej większości trudne do odzyskania), koszty eksmisji i koszty zabezpieczenia rzeczy osób eksmitowanych.

Reasumując, bez podwyżki aktualnej stawki czynszu (4,28 zł/m²) o 3 zł/m², MZGL nie jest w stanie wpłacać do Wspólnot Mieszkaniowych w 2016 r. **bieżących miesięcznych zaliczek** właścicielskich. Założenie powyższego wzrostu stawki czynszu zostało przyjęte w projekcie budżetu MZGL na 2016 r. oraz przedstawione na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 12 listopada 2015r.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że w planie budżetu MZGL na 2016 r. kwota na spłatę zaległości wobec Wspólnot Mieszkaniowych nie została uwzględniona. Wydatek ten w wysokości zadłużenia Gminy wobec Wspólnot Mieszkaniowych winien być zaplanowany w budżecie Gminy na 2016 r.

II. Do punktu nr 10.

1) Sytuację finansową MZGL na koniec 2014 r. obrazują następujące dane.

Przychód z porozumień zawartych z Urzędem Miasta na realizację zadań własnych Gminy wyniósł 2 271 675,16 zł., natomiast koszty¹ uzyskania tego przychodu wyniosły 2 135 232,71 zł. Przychód z tytułu czynszów mieszkaniowych wyniósł 721 375,12 zł., a odpowiadający im koszt 678 047,54 zł. Przychody z parkingów ukształtowały się na poziomie 115 585,78 zł., zaś koszty utrzymania parkingów wyniosły 108 643,41 zł. Przychód z dodatkowych zleceń typu ogłoszenia, dzierżaw, skweru itp. wyniósł 958 910,67 zł., a koszty z nim związane 901 316,11 zł. Pozostałe przychody między innymi z odsetek, ściągniętych kwot komorniczych itp. wynoszą 261 182,73 zł., a odpowiadające im koszty wyniosły 245 495,45 zł.

¹ koszty ustalone przy uwzględnieniu współczynnika struktury przychodów za dany rok

Ogółem przychód w roku 2014 wyniósł 4 328 729,46 zł., natomiast koszty 4 068 735,22 zł.

Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2014 :

Zobowiązania publicznoprawne (ZUS,US)	68 161,75 zł
Zobowiązania wobec kontrahentów (paliwo, sól, energia, gaz)	850 806,23 zł
Zobowiązania wobec wspólnot mieszkaniowych	550 814,96 zł
Razem	1 469 782,94 zł

2) Sytuację finansową MZGL prognozowaną na koniec 2015 r. obrazują następujące dane:

Przychód z porozumień zawartych z Urzędem Miasta na realizację zadań własnych Gminy wyniósł 1 478 332,81 zł., natomiast koszty uzyskania tego przychodu wyniosły 1 794 544,91 zł. Przychód z tytułu czynszów mieszkaniowych wyniósł 562 800,21 zł., a koszty 607 042,07 zł. Przychody z parkingów ukształtowały się na poziomie 327 240,70 zł., a odpowiadające im koszty 152 965,17 zł. Przychód z dodatkowych zleceń takich jak np. ogłoszenia, dzierżawy skweru wynosi 558 077,32 zł., a koszty z nim związane 601 947,91 zł. Pozostałe przychody, między innymi z odsetek, ściągniętych kwot komorniczych wynoszą 44 399,10 zł., a odpowiadające im koszty - 47 889,32 zł.

Ogółem przychody w 2015 r. osiągnęły wartość 2 970 850,14 zł., natomiast koszty 3 204 389,39 zł., co przyczyniło się do powstania zaległości na poziomie 233 539,25 zł.

Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2015 :

Zobowiązania publicznoprawne (ZUS,US)	269 539,70 zł
Zobowiązania wobec kontrahentów (paliwo, sól, energia, gaz)	328 607,30 zł
Zobowiązania wobec wspólnot mieszkaniowych	339 075,39 zł
Razem	937 222,39 zł

Zadłużenie na koniec 2015r. z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych zostało rozłożone na raty na mocy wniosku złożonego w ZUS w dniu 1 grudnia. W pozycji tej zawarto również obciążenie podatkiem PIT-4 w kwocie 96 000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł), które Zakład musi przekazać do dnia 20 stycznia 2016 r. do Urzędu Skarbowego. Zobowiązania wobec kontrahentów w kwocie 148 005,15 zł. (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięć złotych 15/100 zł.) objęte są porozumieniami i dotyczą ratalnej spłaty zadłużenia. Kwota 180 602,15 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset dwa zł 15/100 zł.) tego zadłużenia nie jest objęta żadnym porozumieniem ratalnym i dotyczy zakupu materiałów do Akcji Zima 2015/2016. Miesięczny szacunkowy koszt Akcji Zima wynosi 275 000,00 zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł) i taka wartość została ujęta w projekcie budżetu na 2016 r.

Reasumując, odnotowane obecnie zmniejszenie zadłużenia Zakładu jest spowodowane między innymi ustaleniem właściwej hierarchii zobowiązań oraz terminowym spłacaniem rat zadłużenia powstałego w latach 2012-2014 r.

3) Wyposażenie sprzętowe na koniec 2014 i 2015 prezentują tabele nr 1 i nr 2

Tabela 1 Wyposażenie sprzętowe Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej na dzień 31 grudnia 2014 r.

Lp	Marka	Rodzaj	Rok prod.
1	Mercedes 1729AK	ciężarowy	1992
2	KOEGEL ZK18	przyczepa ciężarowa	1992
3	URSUS C 360	Ciągnik rolniczy	1982
4	Johnston C40	zamiatarka , wolnobieżny	2002
5	THULE Trailers	przyczepa ciężar.	2008
6	Mercedes Benz 290	osobowy	1994
7	Volkswagen Transporter	samochód ciężarowy	1998
8	Volkswagen T4	ciężarowy wywóz śmieci	1998
9	PRONAR T 654	przyczepa ciężar. rolnicza	2003
10	Mercedes 1820	Specjalny do zimowego utrzymania dróg	1998
11	SAME 05S Solaris	ciągnik rolniczy	2007
12	Mercedes 405 UNIMOG	Specjalny do zimowego utrzymania dróg	2006
13	JELCZ/STAR 008	inne	1987
14	STAR 244	specjalny podnośnik koszowy	1988
15	FSC 3322	Ciężarowy uniwersalny	2001
16	Tarpan Honker 1998	samochód ciężarowy	1989
17	Daewoo FSO Polonez	samochód ciężarowy	2001
18	POMOT T544	przyczepa ciężar. rolnicza asenizacyjna.	2013
19	JCB FASTRAC 3155	ciągnik rolniczy	1999
20	JCB 4CX-APC	koparko - ładowarka	2010
21	OPEL COMBO-C	osobowy wielozadaniowy	2003
22	JCB 3CX Turbo Eco	koparko - ładowarka	2011

Tabela 2 Wyposażenie sprzętowe Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej na koniec 2015 r.

LP	Marka	Rodzaj	Rok prod.
1	Mercedes 1729AK	ciężarowy	1992
2	KOEGEL ZK18	przyczepa ciężarowa	1992
3	URSUS C 360	Ciągnik rolniczy	1982
4	Johnston C40	zamiatarka , wolnobieżny	2002
5	THULE Trailers	przyczepa ciężar.	2008
6	Mercedes Benz 290	osobowy	1994
7	Volkswagen Transporter	samochód ciężarowy	1998
8	Volkswagen T4	ciężarowy wywóz śmieci	1998
9	PRONAR T 654	przyczepa ciężar. rolnicza	2003
10	Mercedes 1820	Specjalny do zimowego utrzymania dróg	1998
11	SAME 05S Solaris	ciągnik rolniczy	2007
12	JELCZ/STAR 008	inne	1987
13	STAR 244	specjalny podnośnik koszowy	1988
14	FSC 3322	Ciężarowy uniwersalny	2001
15	JCB 4CX-APC	koparko - ładowarka	2010
16	POMOT T544	przyczepa ciężar. rolnicza asenizacyjna	2013
17	URSUS 1614	Ciągnik rolniczy	
18	OPEL COMBO-C	osobowy wielozadaniowy	2003
19	JCB 3CX Turbo Eco	koparko - ładowarka	2011
20	Daimler-Benz UNIMOG 424	Ciągnik Rolniczy	1987

4) Wartość środków budżetowych przekazanych na letnie i zimowe utrzymanie dróg i ulic Gminy Szklarska Poręba w latach 2014 i 2015.

Tabela 3 Wpływy i przyznane kwoty z Porozumienia w latach 2014 i 2015

miesiąc	okres	2014		2015	
		porozumienie	wpływy	porozumienie	wpływy
styczeń	zimowe	241 916,66 zł	168 362,80 zł	172 850,00 zł	193 333,32 zł
luty		241 916,66 zł	211 916,66 zł	172 850,00 zł	208 850,00 zł
marzec		241 916,66 zł	113 750,00 zł	172 850,00 zł	216 850,00 zł
kwiecień		241 916,66 zł	155 841,21 zł	172 850,00 zł	152 308,39 zł
maj	letnie	46 799,99 zł	61 859,10 zł	45 733,00 zł	142 850,01 zł
czerwiec		46 799,99 zł	200 549,79 zł	45 733,00 zł	77 633,00 zł
lipiec		46 799,99 zł	46 799,99 zł	45 733,00 zł	1 533,00 zł
sierpień		46 799,99 zł	46 799,99 zł	45 733,00 zł	24 933,00 zł
wrzesień		46 799,99 zł	93 599,98 zł	45 733,00 zł	45 733,00 zł
październik		46 799,99 zł	46 800,00 zł	45 733,00 zł	55 733,01 zł
listopad	zimowe	163 166,66 zł	46 800,00 zł	172 850,00 zł	165 733,00 zł
grudzień		163 166,66 zł	125 000,00 zł	172 850,00 zł	52 850,00 zł
	Razem	1 574 799,90 zł	1 318 079,52 zł	1 311 498,00 zł	1 338 339,73 zł

Zgodnie z tabelą i podpisanym „Porozumieniem na letnie i zimowe utrzymanie dróg i ulic Gminy Szklarska Poręba”, za miesiąc grudzień MZGL przysługuje zaliczka w wysokości 120 000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 zł.), która na dzień 16 grudnia 2015 r. nie wpłynęła na konto MZGL.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Szklarskiej Porębie
Teresa Kasperska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Kamil Kasperowicz – Radny Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
3. A/A

Kasperowicz



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

BM.005. *143* .2015.AD

Szklarska Poręba, dn. 17.12.2015r.

Pan
Kamil Kasperowicz
Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 30 listopada 2015r. w części dotyczącej podania łącznej kwoty zobowiązań wypłaconych z budżetu miasta z tytułu poniesionych nakładów na rzecz byłych dzierżawców „poefwupowskich” pensjonatów, przekazuję w załączeniu wnioskowane informacje w formie tabelarycznej.

Ponadto informuję, że w dniu 25 maja 2015r. Prokurator Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze wszczął śledztwo pod sygnaturą 3 Ds/140/15 w sprawie niedopełnienia w okresie od 2006r. do 2014r. w Szklarskiej Porębie obowiązków służbowych oraz przekroczenia uprawnień przez funkcjonariuszy publicznych, pracowników Urzędu Gminy Szklarska Poręba polegających na niewłaściwym gospodarowaniu mieniem Gminy w postaci budynków, przejętych przez Gminę Szklarska Poręba od Funduszu Wczasów Pracowniczych, czym działano na szkodę interesu publicznego, interesu Gminy, tj. o czyn z art. 231 § 1 kk.

BURMISTRZ
Mirosław Graf

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej

Kasperowicz

p.	Adres nieruchomości:	Wysokość roszczenia (w zł bez odsetek):	Zasądzona kwota nakładów (w zł bez odsetek):	Zasądzone pozostałe koszty (w zł):	Wydatek z budżetu Gminy z tytułu zwrotu nakładów w związku z wyrokiem (w zł):	Wydatek z budżetu Gminy z tytułu zasądzonej odsetek (w zł):	Zwrot kosztów sądowych z budżetu Gminy w związku z wyrokiem (w zł):	Łącznie wydatek z budżetu Gminy w związku z wyrokiem (w zł, z odsetkami i z kosztami postępowania sądowego):	Pozostaje do zapłaty (w zł):	Planowane terminy zapłaty:	Uwagi:
1.	DW „Chmielnik” ul. Franciszkańska 21 - E. Depta	80.000,00	62.099,64	6.320,37	62.099,64	11.492,00	6.320,37	79.912,01	0,00	-----	Brak
2.	DW „Belweder” ul. Buczka 4 - W. B. Zając	618.800,00	542.800,00	67.244,00	542.800,00	155.477,10	67.244,00	765.521,10	0,00	-----	Brak
3.	DW „Belweder” ul. Cicha 1 - M. Baciór	562.300,00	130.137,00	8.377,58	103.142,42	45.432,58	brak danych z Ref. FN	148.575,00	0,00	-----	Wyplacone kwoty pomniejszone zostały o zasądzone należności na rzecz Gminy.
4.	Klinika „WZROK” ul. Os. Podgórze 13-14 - Prestomax S.A.	973.082,00	725.000,00	0,00	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00	500.000,00	31.05.2016r.	Ugoda z dn. 09.09.2015r. Sygn. Akt. VI GC 138/15
5.	DW „Belweder Górski” ul. Cicha 2 - S. Nowaczyk	351.889,43	189.701,62	11.855,15 978,60	202.535,37	48.173,80	3.312,00 9.485,08	263.506,25	0,00	-----	Brak
6.	DW „Roxana” ul. Odrodzenia - G. Niska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-----	Ugoda – cesja
7.	DW „Janosik” Ul. Objazdowa - E. Smoczyńska	200.000,00	140.982,40	6.790,00	150.902,40	0,00	3.130,00	140.982,00	0,00	-----	Wyplacone kwoty pomniejszone zostały o zasądzone należności na rzecz Gminy.
8.	RAZEM:	2.786.071,43	1.790.720,66	101.565,70	1.286.479,83	260.575,48	89.491,45	1.623.496,36	500.000,00	-----	-----



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dn. 23.12.2015 r.

BM.005.145.2015.SK

**Pan
Kamil Kasperowicz
Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie**

W nawiązaniu do złożonego przez Pana pisma do Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 30 listopada 2015 r. zatytułowanego „Interpelacja w sprawie stanu miasta” uprzejmie informuję, że zgodnie z § 36 Statutu Miasta Szklarska Poręba interpelacja winna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania. Zagadnienie 6 to zapytanie dotyczące stanu faktycznego a w zagadnieniu 12 formułuje Pan tezy oraz stawia sugestywne pytania. Niniejszym przedstawiam informacje w sprawie złożonych zapytań.

Ad. 6. Zatrudnienie w Urzędzie Miejskim. Stan na 31.12.2014 – łącznie 63,25 etatów, z tego na stanowiskach urzędniczych 55,60 (w tym 9 na kierowniczych stanowiskach urzędniczych) 2 na stanowiskach obsługi, 5,75 na stanowiskach kierowców samochodów OSP. Stan przewidywany na 31.12.2015 r. – 63,10 etatów, z tego na stanowiskach urzędniczych 55,60 (w tym 6 na kierowniczych stanowiskach urzędniczych) 2 na stanowiskach obsługi, 5,50 na stanowiskach kierowców samochodów OSP. Wykaz obejmuje pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym przebywających na urloпах macierzyńskich i wychowawczych, bezpłatnych oraz zatrudnionych na podstawie umów na zastępstwo.

Ad. 12. Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy Kodeks spółek handlowych spółka pod firmą „SPORT Szklarska Poręba Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szklarskiej Porębie” wywiązała się z obowiązków sprawozdawczych w zakresie wszystkich obligatoryjnych sprawozdań za rok obrotowy 2014. Dodatkowo zleciłem przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2014. Badanie sprawozdania i wydanie opinii dokonane zostało przez Kancelarię Doradztwa

Podatkowego i Badania Bilansów „OPINIA” Jadwiga Kamińska-Mały w Legnicy, nr ew. 2083. Zwracam się do Pana Radnego o sformułowanie postawionego zarzutu **zatrudnienia p. Jacka Jaśkowiaka na stanowisku Prezesa owej Spółki, z rażącym naruszeniem prawa.** Po przedstawieniu przez Pana kto i jakich naruszeń dopuścił się, zajmę stanowisko w sprawie. Na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej w 2010 roku przez prezesa Spółki Sport Szklarska Poręba Pana Arkadiusza Wichniaka, obsługę rachunkową Spółki prowadził podmiot uprawniony do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych: „Jaśkowiak” Sp. z o.o. w Poznaniu. Współpraca z podmiotem została zakończona w I połowie 2015 r. w związku z nową koncepcją funkcjonowania Spółki, tj. powierzeniem Spółce SPORT prowadzenia kompleksu stadionu lekkoatletycznego „MARATON” i powierzenia funkcji Prezesa Panu Grzegorzowi Rychterowi.


BURMISTRZ
Miroslaw Graf

Do wiadomości: Pan Krzysztof Jahn Przewodniczący Rady Miejskiej.

Prowadzący sprawę:
Feliks Rosik

Kasperowicz



a/a

Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

BM.005.137.2015.JM

Szklarska Poręba, dn. 14 grudnia 2015 r.

**Pan
Kamil Kasperowicz
Radny Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 listopada 2015 r. nr RM.0003.6.2015 i załączonej interpelacji w sprawie ul. Turystycznej i Stromej uprzejmie informuję:

Ustosunkowując do Pana zapytania dot. środków finansowych ujętych w budżecie miasta Szklarska Poręba z przeznaczeniem na przebudowę ulicy Turystycznej oraz Stromej w roku 2010, w kwocie 2 500 000zł uprzejmie wyjaśniam, iż środki te zostały przesunięte na inne zadania inwestycyjne.

Ujęcie tych zadań w budżecie miasta Szklarska Poręba w roku 2010 miało na celu zabezpieczenie wkładu własnego w przypadku pozyskania środków zewnętrznych. Obecnie z uwagi na uruchomienie programu Polska – Czechy w uchwale budżetowej miasta na rok 2016r. przewidziano środki na aktualizację dokumentacji projektowej.

z poważaniem

BURMISTRZ

Mirosław Graf

Do wiadomości:

1.Przewodniczący Rady:Krzysztof Jahn

2.adresat: Kamil Kasprowicz.

3.a/a

Kasperowicz



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 75 75 47 700, 75 75 47 708; fax 75 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

BM.005.136.2015.EB

Szklarska Poręba, dn. 14 grudnia 2015 r.

Pan

Kamil Kasperowicz

Radny Rady Miejskiej

w Szklarskiej Porębie

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 listopada 2015 r. nr RM.0003.6.2015 i załączonej interpelacji w sprawie Spółki Sudety IT uprzejmie informuję:

Budynek „ Junior” przy ul. Turystycznej 26 wybudowany w konstrukcji drewniano – płycinowej w roku 1979 zakończył swój żywot techniczny po 25 latach eksploatacji czyli w 2004 roku. W maju 2004 roku Sudety IT zwróciły się z propozycją remontu kapitalnego wszystkich elementów obiektu z planowanym kosztem 50 000 zł + VAT. Zgodnie z zapisem na wniosku opinia KRG 76/2004 z 01.06.2004 r. była negatywna.

Technologia budowy obiektu oraz rozwiązania konstrukcyjne zastosowane w obiekcie zakładały jego krótką żywotność. Potwierdziła ten stan Opinia Techniczna z kwietnia 2004r wykonana przez Rzecznawcę Budowlanego Monikę Olszewską, w podsumowaniu stwierdzająca, iż wielkość nakładów na remont niezbędny do dalszej eksploatacji może przekroczyć opłacalność wykonania tych prac.

Jako właściciel obiektu byliśmy zobowiązani do rozbiórki obiektu. Poniesione koszty są uzasadnione.

Budynek COS mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem i podpiwniczeniem przy ul. Turystycznej 26 został przekazany Miastu Szklarska Poręba 25.06.2010r. w stanie ogólnym dobrym. Z opisu w protokole przekazania wynika wykonanie nowej instalacji C.O. w całym obiekcie, naprawa tynków i malowanie kondygnacji parteru i niewykonanie takich prac na I piętrze, a także wykonanie boazerii w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu, oraz remont balkonu. Stwierdzono konieczność wymiany części instalacji elektrycznej na I piętrze. Stan instalacji i urządzeń sanitarnych wskazywał na ich długie nieużywanie, co przy wieku budynku ponad 70 lat wymusza remont kapitalny takiej instalacji i urządzeń. Takie elementy jak pokrycie dachu, stolarka, taras z barierami, ściany, schody i stropy budynku nie wymagały natychmiastowej interwencji. Zawilgocone pomieszczenia piwniczne

Kasperowicz

wymagają wykonania nowej izolacji wokół budynku i jest to wynik wynikającej z upływu czasu degradacji izolacji ścian przyziemia.

Przekazywany obiekt nie był zdewastowany a konieczne remonty wynikają z upływu czasu i konieczności dostosowania do planowanej funkcji.

BURMISTRZ
Mirosław Graf

Kasprowicz

Do wiadomości:

1.Przewodniczący Rady:Krzysztof Jahn

2.adresat: Kamil Kasprowicz.

3.a/a