



**AGENCES RÉUNIES**  
GROUPEMENT IMMOBILIER  
agences-reunies.com

# NOUS RECHERCHONS DES TALENTS

#job #emploi #agencesreuniesrecrute

CONSULTANT IMMOBILIER H/F



## > Prospection

Prospecter son secteur géographique pour repérer les biens à vendre ou à louer.

Construire un réseau de connaissance pouvant proposer des opportunités d'affaires.

Proposer une sélection de biens à vendre et à louer.

Recueillir des données sur le bien immobilier : superficie, coût des charges et des impôts, travaux budgétés ou à prévoir...

Assurer la promotion commerciale des biens (publicité, diffusion, etc.).

Évaluer la valeur d'un bien immobilier et conseiller le client sur les améliorations et les obligations réglementaires.

Réaliser le descriptif de présentation et de valorisation du bien immobilier (plans, photos...) et les actions de promotion commerciale.

## > Relation clients

Effectuer les visites.

Sélectionner les acquéreurs.

Assurer les rendez-vous commerciaux et mener les négociations.

Guider les futurs acquéreurs dans leur choix et conclure les ventes dans le cadre des procédures internes établies.

Présenter un bien immobilier à un client et l'informer sur les modalités d'acquisition.

Savoir analyser la situation financière de ses clients et les orienter sur des choix judicieux.

## > Administration

Actualiser les bases de données du marché.

Rédiger le compromis de vente et suivre le dossier jusqu'à la signature définitive.

Estimer la valeur du bien au plus juste.

Assister le vendeur dans toutes les démarches administratives.

Gérer la relation clientèle et la gestion des conflits (impayés, réclamations, etc.).

Accompagner les propriétaires et les locataires.

Accompagner la clientèle dans son dossier de financement, ainsi que dans l'aboutissement de son projet.

Être présent lors des grandes étapes décisionnelles (étude de financement, typologie du bien à acquérir, recherche foncière, choix, signature acte authentique) jusqu'à la livraison du produit.