

giá bán chung cư Sunshine Horizon Quận 4 tạo [can ho cao cap Quan 4](#)

tốt không?

Hiện ở chung cư cao cấp ở thành phố Hồ Chí Minh đang có đòi hỏi cao ra Các dự án được triển khai thú vị những chủ đầu tư. Với dự án Sunshine Horizon – một dự án lạ của Sunshine Group thì khả năng đầu tư của nó có tốt không? giá bán hiện tại ra sao và có ra đầu tư hay không? Những đánh giá của Salereal sau đây sẽ khiến nhà đầu tư giải quyết Các thắc mắc này.

Thông tin cơ bản về dự án chung cư Sunshine Horizon Quận 4

Là dự án hấp dẫn thành Những thông tin căn bản của dự án chung cư Sunshine Quận 4 rất trọng tâm trong số quá trình đầu tư của Quý khách hàng. dự án này có tên chính thức là Sunshine Horizon Đối với chủ đầu tư là tập đoàn Sunshine Group. Tuy là danh tiếng còn rất lạ hơn thị trường chung cư quận 4 nhưng chủ đầu tư này nhận được đánh giá cao từ Những chuyên gia bất động sản của SaleReal Team.

dự án Sunshine Quận 4 sẽ triển khai tại địa điểm 78 Tôn Thất Thuyết, Quận 4. vị thế này tại hiện tại và tương lai có gắn kết khá tốt Đối với nhiều chỗ quan trọng ở thành phố Hồ Chí Minh. khi hoàn ra sẽ khiến dân cư thừa hưởng những tiện nghi công cộng hiện đại và đầy đủ.



Sunshine Horizon Tôn Thất Thuyết Quận 4 được phát triển hơn diện tích là 2.4 ha Với 2 tòa tháp cao 34 tầng Đối với 883 căn hộ có sân vườn cao cấp. Quy hoạch của dự án phân chia Các hạng mục như sau: Shophouse ở tầng 1 cho lại tầng 3, khu tiện nghi được xây dựng ở tầng 4. Từ tầng 5 đến tầng 9 là căn hộ Officetel. Còn lại là Sản phẩm căn hộ Quận 4 cao cấp.

Tiến độ của dự án căn hộ quận 4 này sẽ kéo dài từ quý 4 năm 2019 lại quý 4 năm 2021. Như thế hiện thời đang trong số thời kỳ thi công. Dòng sản phẩm khi bàn giao cho Quý khách hàng sẽ tạo tất cả nội thất liền tường đẳng cấp, tiên tiến.

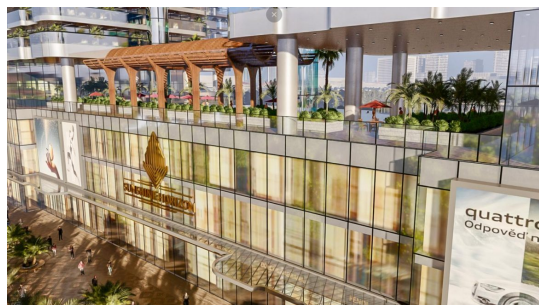
càng điểm thú vị trong Những dự án của Sunshine Group được Salereal nhận xét cao đó chính là Các dự án triển khai càng trong tương lai thì thiết kế và tiện nghi ngày càng được cải tất cho cao cấp và hợp Đối với xu nhiên hơn. vì vậy mà chủ đầu tư mua căn hộ chung cư của chủ đầu tư này sẽ rất hài lòng.



giá bán của căn hộ Sunshine Horizon Quận 4 như vậy nào?

Theo chia sẻ của SaleReal Team thì giá bán của căn hộ Sunshine Horizon Quận 4 tạo khả năng vô khoảng 75 – 85 triệu/m². Đây chỉ là giá bán dự sáng của dự án. Theo nhận định của Những chuyên gia, so sánh giá bán này Với Các đặc chỗ mà dự án đang chứa đựng thì mức giá này là hợp lý và nhà đầu tư hoàn toàn tạo khả năng mua được.

dự án Sunshine Horizon tọa lạc trên trục đường Tôn Thất Thuyết, một trong Những tuyến đường tạo giá đất đắt đỏ tại thành phố Hồ Chí Minh nay gian mới đây. địa thế này mang đến khả năng khai thác tối ưu và khả năng tăng trưởng trị giá cao cho Những Sản phẩm. hơn nữa, khi mua căn hộ Sunshine Horizon thì Quý khách còn nhận được sân vườn chiều rộng lại 2m cùng mạng lưới cơ sở vật chất, nội thất đẳng cấp được nhập khẩu.



yếu tố chủ đầu tư nên lưu ý là đây chỉ là giá bán dự sáng. Và theo chi nghiệm của Salereal Team thì mức giá quá thực tạo thể còn thấp hơn như tình hình của hai dự án trước đó của Sunshine Group là Sunshine Diamond River và Sunshine City Sài Gòn.

để có thể chắc rằng hơn về giá bán của dự án và tính toán cho quá trình đầu tư tại dự án Sunshine Tôn Thất Thuyết thì Khách hàng tạo thể tham khảo giá bán của một số dự án tương tự về mô hình và vị thế như: Masteri Millennium tạo giá bán là từ 67 – 75 triệu/m², và giá cho thuê là 15 – 35 triệu/tháng. Tiếp đó là dự án Saigon Royal Đối với giá bán là từ 70 – 81 triệu/m² và giá cho thuê là 18 – 32 triệu/tháng.

dự án The Tresor tạo giá bán hiện tại là từ 55 – 67 triệu/m² và giá nhằm khai thác cho thuê là từ 14 – 31 triệu/tháng. Hay dự án River Gate Residence được bán Với mức giá từ 54 – 62 triệu/m². và lúc cho thuê thì có giá từ 22 – 41 triệu/tháng. Icon 56 trên đường Bến Vân Đồn tạo giá bán từ 51 – 61 triệu/m² và De La Sol là từ 70 – 90 triệu/m².

Tham khảo từ giá bán và giá cho thuê của Các dự án căn hộ quận 4 này thì nhà đầu tư sẽ dự đoán được mới sát giá bán của dự án Sunshine Horizon Tôn Thất Thuyết Quận 4 và cũng định thành được lối đầu tư hợp lý cho Sản phẩm mà mình chứa đựng.

Những yếu tố tác động lại tiềm năng đầu tư tại căn hộ Sunshine Tôn Thất Thuyết

tạo thành đầu tư ở dự án dự án Sunshine Horizon hay không thì câu trả lời là tạo do bởi dự án này tạo những lợi thế và khả năng để xây. Salereal có thể Suy xét các đặc nơi như sau:

Thứ Nhất là vị trí tốt và có giá trị tăng lên khả quan trong số nay gian lại đây. nằm tại đường Tôn Thất Thuyết, quận 4, khu đất vốn đã là đất vàng ở thành phố Hồ Chí Minh. tới tạo sự kết nối giao thông thuận tiện tới Những khu quan trọng ở thành phố Hồ Chí Minh như trung tâm quận một, quận 7, quận năm,...

Thứ hai là cấu trúc Đối với cơ sở vật chất hàng đầu trong số Các dự án hiện ở ở thành phố Hồ Chí Minh. đừng chỉ tạo nội thất và tiện ích cao cấp, từng chung cư Sunshine Horizon còn có thêm chường sân vườn. góp phần hình ra môi trường an cư trong lành, xanh mát cho người dân, tạo không gian để giải trí và thư thái sau từng giờ làm vấn đề căng thẳng.

Thứ ba là xung quanh dự án Sunshine Horizon Tôn Thất Thuyết Quận 4 có các yếu tố đang hình ra tạo thể tác

động tích cực lại trị giá của dự án sau này.

Từ đây, Salereal tạo khả năng nhận định đây là điều kiện đầu tư tối ưu cũng như là nơi sống toàn diện cho người dân thành phố Hồ Chí Minh sau này. nơi đây tập trung tất cả Những không gian tạo lợi cho khả năng khai thác và tăng lên trưởng giá trị của căn hộ Sunshine Horizon Quận 4.