

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Αλεξανδρίδη Ευαγγέλου του Παύλου,
2. Μαστρογιάννη Στεφάνου του Δούκα,
3. Ζαριφέ Ιωάννη του Δημοσθένη,
4. Ψυχουδάκη Παναγιώτας του Δημητρίου,
5. Κουτρούδη Ιορδάνη του Ιωάννη,
6. Κουτρούδη Συμεών του Ιωάννη,
7. Δημάκη Αργυρίου του Θεολόγου,
8. Ασβεστά Δημητρίου του Θεοδώρου,
9. Βαριανού Φωτίου του Παναγιώτη,
10. Μήτογλου Χαραλάμπους του Φωτίου,
11. Αλεξανδρίδη Αλεξάνδρου του Παύλου,
12. Καραγιαννάκη Ιωάννη του Ευστρατίου,
13. Μητακάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ,
14. Μεντεσίδου Αναστασίας του Γεωργίου,
15. Μεντεσίδα Λουκά του Γεωργίου,
16. Ψυχουδάκη Αναστασίου του Εμμανουήλ,
17. Ψυχουδάκη Γεωργίου του Νικολάου,
18. Μεταξά Δέσποινας του Χρήστου,
19. Δήμτσα Ραφαήλ του Μάρκου,
20. Δήμτσα Δάφνης του Μάρκου
21. Τζίβρα Άρη του Χαραλάμπους,
22. Ανδρονικίδου Ελισάβετ του Ιωάννη,
23. Καραγιαννάκη Φωτεινής του Ιωάννη,
24. Σωτηριανίδου Δήμητρας του Αρμάνδου,
25. Τελλίδου Ελένης του Ιεροκλή,
26. Καραγιαννάκη Σοφίας του Ευστρατίου,
27. Παρταλάκη Αναστασίας του Αποστόλου,
28. Δημάκη Αθηνάς του Αργυρίου,
29. Δημάκη Φωτεινής του Αβραάμ,
30. Αλεξανδρίδη Παύλου του Αλεξάνδρου,
31. Σωτηριάδη Αλεξάνδρου του Αθανασίου,
32. Σωτηριάδη Νικολάου του Αθανασίου,

33. Θεοφράστου Σταύρου του Ευστρατίου,
34. Κωνσταντινίδου Γεωργίας του Ιωάννη,
35. Κωνσταντινίδη Σάββα του Ιωάννη,
36. Τσιτσιντά Ελένης του Κωνσταντίνου,
37. Πελαγίδη Ιωάννη του Θεοδώρου,
38. Γιαννιού Αικατερίνη του Μιχαήλ,
39. Αλεξανδρίδη Παύλου του Ευαγγέλου,
40. Βαριανού Παναγιώτη του Αθανασίου,
41. Μπαλτζή Ευδοκίας του Ιωάννη,
42. Κρυσταλλίδη Παναγιώτη του Λεωνίδα, απάντων κατοίκων ΔΚ Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας

ΠΡΟΣ

Προς το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία “**Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας**”, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Περιφερειάρχη, και ειδικότερα προς το **Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού** της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, νομίμως εκπροσωπούμενο, που εδρεύει στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης

ΚΟΙΝ 1: Προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Υπουργό, που εδρεύει στην Αθήνα (Αχαρνών 2)

ΚΟΙΝ 2: Προς το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία “**Δήμος Εορδαίας**”, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Δήμαρχο, που εδρεύει στο Δημαρχείο Εορδαίας

ΚΟΙΝ 3: Προς τον **Οργανισμό Πληρωμών κι Ελέγχων Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού κι Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ)**, νομίμως εκπροσωπούμενο, που εδρεύει στην Αθήνα και δη στο υποκατάστημα αυτού στην Κοζάνη, όπως νομίμως εκπροσωπείται και εδρεύει νόμιμα (1ο χλμ Πετρανών, Κόμβος Πανόραμα)

ΚΟΙΝ 4: Προς τον **Αγροτικό Συνεταιρισμό Εορδαίας**, νομίμως εκπροσωπούμενο, που εδρεύει στην Πτολεμαΐδα (Φιλίππου 1)

ΚΟΙΝ 5: Προς τον κ. Βουλευτή Π.Ε. Κοζάνης (ΣΥΡΙΖΑ), Ιωάννη Θεοφύλακτο του Γαβριήλ, μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης johnthefilaktos@gmail.com & i.theofylaktos@parliament.gr

καλλιέργειας περιλαμβάνει κριθάρι, μηδική, ζαχαρότευτλα, όσπρια, διάφορα κηπευτικά, αμπέλια, οπωροφόρα δέντρα και αρωματικά φυτά.

I. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟ ΤΟ ΠΡΙΣΜΑ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

Το έδαφος της κοιλάδας της Εορδαίας είναι εύφορο, καθώς είναι χτισμένη σε ορόπεδιο με υψόμετρο 600 μ., έχοντας **πλούσιο υδροφόρο ορίζοντα**. Το κλίμα χαρακτηρίζεται εύκρατο - ηπειρωτικό δεδομένου ότι η θερμοκρασία κατά τη χειμερινή περίοδο φθάνει **ακόμη και κάτω του μηδενός**, με **έντονο το φαινόμενο των βροχοπτώσεων, αλλά και των χιονοπτώσεων**. Οι **βροχοπτώσεις δεν απουσιάζουν** κατά τους μήνες του φθινοπώρου και της άνοιξης, ενώ η θερμοκρασία ανέρχεται έως 38-39 βαθμούς Κελσίου κατά το θέρος.

Η διανομή της Πτολεμαΐδας, συνταγείσα κατά την περίοδο 1934- 1935, έλαβε υπ' όψιν τις ανάγκες των αγροτών εκείνης της εποχής, που αποτελούσαν τη συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων. Οι αγροτικές εργασίες πραγματοποιούνταν είτε χειρωνακτικά είτε με τη βοήθεια ζώων, οπότε και **υπήρχε** ανάγκη για **μεγάλο αριθμό αγροτεμαχίων** σε διαφορετικές θέσεις μέσα στο αγρόκτημα Πτολεμαΐδας προκειμένου να επιτυγχάνεται η καλλιέργεια διαφορετικών προϊόντων (αμπέλια, σιτηρά, ζωοτροφές κ.ά.). Δεδομένων των **πενιχρών τεχνητών μέσων** για την καλλιέργεια των αγρών (περιορισμένη χρήση ιπποειδών/βοοειδών), οι αγροτικοί δρόμοι, πλάτους 3 γραμμικών μέτρων, που δημιουργήθηκαν βάσει της προρρηθείσας διανομής κάλυπταν στο έπακρο τις ανάγκες των γεωργών εκείνης της περιόδου.

Με το πέρας των χρόνων και τις αλλαγές τόσο στο είδος και τρόπο καλλιέργειας όσο και στις συνθήκες της περιοχής, οι παραγωγοί του κάμπου της Πτολεμαΐδας καλλιεργούν επιφάνεια 20.000 στρεμμάτων συνήθως με δημητριακά και ενεργειακές καλλιέργειες. **Σήμερα** η πλειονότητα των παραγωγών είναι επαγγελματίες αγρότες με σύγχρονο εξοπλισμό (γεωργικούς ελκυστήρες, αλωνιστικές μηχανές κ.ά.). **Οι ανάγκες παραγωγής της σύγχρονης εποχής είναι άκρως διαφοροποιημένες με αυτές που ανωτέρω περιεγράψαν.**

KOIN 6: Προς τον κ. Βουλευτή Π.Ε. Κοζάνης (ΣΥΡΙΖΑ), Δημήτριο Δημητριάδη του Κλεάνθους, μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης mdimitriadis@hotmail.com & d.dimitriadis@parliament.gr

KOIN 7: Προς τον κ. Βουλευτή Π.Ε. Κοζάνης (ΣΥΡΙΖΑ), Θεμιστοκλή Μουμουλίδη του Σταματίου, μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης themisms@otenet.gr & t.moumoulidis@parliament.gr

KOIN 8: Προς τον κ. Βουλευτή Π.Ε. Κοζάνης (ΣΥΡΙΖΑ), Γεώργιο Ντζιμάνη του Δημητρίου, μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης g.ntzimanis@gmail.com & g.ntzimanis@parliament.gr

KOIN 9: Προς τον κ. Βουλευτή Π.Ε. Κοζάνης (ΝΔ), Γεώργιο Κασαπίδη του Δημοσθένη, μέσω ηλεκτρονικής διεύθυνσης kasapidi@parliament.gr

ΘΕΜΑ: ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Οι ανωτέρω τυγχάνουμε **γεωργοί**, καλλιεργώντας αγροτεμάχια είτε ιδιοκτησίας μας είτε μισθωμένα, τα οποία βρίσκονται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης. Οι περισσότεροι εξ ημών ασχολούμαστε εδώ και πολλά χρόνια κατά κύριο επάγγελμα με τη γεωργία, με αποτέλεσμα να έχουμε διαμορφώσει πλήρη κι αντικειμενική αντίληψη αναφορικά με την πραγματική κατάσταση της οικείας κτηματικής περιοχής.

Αναφορικά με τις καλλιέργειες της περιοχής προκύπτει ότι ποσοστό άνω του 25% της καλλιεργούμενης έκτασης αποδίδει σκληρό σιτάρι, καλής ποιότητας, με μέσο όρο πενταετίας περίπου 300 κιλά/στρέμμα, ενώ σε περιπτώσεις ποτιστικών αγροτεμαχίων ανέρχονται σε 400-500 κιλά /στρέμμα. Σε μικρότερες, αλλά σημαντικές ποσότητες, ήτοι σε ποσοστό 20% της καλλιεργούμενης έκτασης, καλλιεργείται μαλακό σιτάρι, ομοίως καλής ποιότητας, με αποδόσεις 350-400 κιλά/στρέμμα για τα ξηρικά και σε 500-600 κιλά/στρέμμα για τα αρδευόμενα. Σε ποσοστό περίπου 10% της έκτασης καλλιεργείται ο αραβόσιτος, καθώς και οι ενεργειακές καλλιέργειες (ηλίανθος για παραγωγή βιοντίζελ). Οι αποδόσεις του αραβόσιτου ξεκινούν από 1.200 κιλά/στρέμμα και μπορούν να ανέλθουν σε 2.000 κιλά/στρέμμα. Ενεργειακές καλλιέργειες ξεκινούν από 280 κιλά/στρέμμα σε μη αρδευόμενα αγροτεμάχια και φθάνει στα 500 κιλά σε ποτιστικές εκτάσεις. Το υπόλοιπο ποσοστό 45% της συνολικής

II. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Στην περιοχή λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Εορδαίας ήδη από το 2006. Εκ παραδρομής λάθη στην αποτύπωση των αγροτεμαχίων, κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, καθώς και αναντιστοιχίες αναφορικά με την έκταση τους μεταξύ του τίτλου ιδιοκτησίας και της μέτρησης του Εθνικού Κτηματολογίου δημιουργούν εκείνη τη νομική κατάσταση που αναγκάζει τους παραγωγούς σε ασάφειες και αστοχίες κατά τη σύνταξη και υποβολή των ετήσιων δηλώσεων καλλιέργειας ΟΣΔΕ. Η κατάσταση αυτή αποβαίνει έτι δυσχερέστερη για τους δηλούντες/επιδοτούμενους παραγωγούς, λαμβανομένων υπ' όψιν των υποχρεώσεων που προαιρετικά εφαρμόζονται κατά την υποβολή της δήλωσης ΟΣΔΕ από την περσινή περίοδο για τα μισθωμένα ακίνητα και ειδικότερα αφορούν την υποχρέωση συνέχισης του είδους καλλιέργειας, με υποχρέωση ταύτισης του αριθμού τεμαχίου (όπως προκύπτει από τη διανομή 1934-5) και του εμβαδού, ταύτιση η οποία πρέπει να προκύπτει από τη δήλωση ΟΣΔΕ, τη δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9) και του σχετιζόμενου κτηματολογικού φύλλου. Σε διαφορετική περίπτωση, ήτοι σε περίπτωση που ο αριθμός του τεμαχίου ή και το εμβαδόν που αναφέρονται στη δήλωση ΟΣΔΕ είναι διαφορετικά από αυτά που δηλώνονται στο Ε9 ή και στο φύλλο του κτηματολογίου, ο παραγωγός καθίσταται αντιμέτωπος με δυσβάσταχτες κυρώσεις και δίχως μάλιστα να φέρει υπαιτιότητα.

Η προαναφερόμενη πραγματική και νομική κατάσταση των αγρών, ήτοι η αναντιστοιχία εμβαδού, θέσης ή ακόμη και αριθμού αγροτεμαχίου μεταξύ κτηματολογικού φύλλου και τίτλου ιδιοκτησίας δεν αποτελεί εξαιρετική περίπτωση, αλλά βασική κατάσταση, αφού μάλιστα ληφθεί υπ' όψιν ότι η κτηματογράφηση της περιοχής ανήκε σε πιλοτικό πρόγραμμα, οπότε και οι παραδρομές παρουσιάζονται συχνά στα ακίνητα του αγροκτήματος της Πτολεμαΐδας. Σοβούσης της σκληρής και πρωτόγνωρης οικονομικής ύφεσης η απώλεια εσόδων από τις επιχορηγήσεις των αγροτικών προϊόντων αποτελεί μείζον ζήτημα, το οποίο πρέπει να εξετασθεί με τη δέουσα προσοχή. Προβλήματα αποτελούν:

- i. Το φαινόμενο του «**πολυτεμαχισμού**». Με βάση τα εκτεθέντα και την συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού, Εμμανουήλ Καραβάλτσιου, το αγρόκτημα Πτολεμαΐδας παρουσιάζει μεγάλο αριθμό

τεμαχίων, ο μέσος όρος της έκτασης των οποίων, στατιστικά, ανέρχεται σε 2 στρέμματα, αφορά δηλαδή σε μη άρτια και μη δομήσιμα τεμάχια, τα οποία εξυπηρετούσαν τις ανάγκες της εποχής κατά την οποία συνετάγη η από 1934-5 διανομή, όπως ανωτέρω περιγράφεται. Επισημαίνεται ότι βάσει αναλογικής σχέσης το κόστος καλλιέργειας των μικρών σε έκταση αγροτεμαχίων είναι **υπέρμετρα επαχθές** εν συναρτήσει με τους μεγαλύτερης έκτασης αγρούς.

- ii. **Δόμηση των μη άρτιων τεμαχίων.** Ως αποτέλεσμα του προρρηθέντος φαινομένου, ήτοι της έλλειψης άρτιων και δομήσιμων αγρών, οι ιδιοκτήτες προβαίνουν στην ανέγερση (αυθαίρετων) κτισμάτων των μη επαρκούντων πολεοδομικά εκτάσεων, με συνέπεια να παρατηρείται αυξημένη παράτυπη οικοδομησιμότητα, χωρίς τακτοποιήσεις/νομιμοποιήσεις, γεγονός που εν όψει και της υποχρέωσης έκδοσης βεβαίωσης περί μη αυθαιρέτων κτισμάτων ακόμη και σε συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομίας θα δημιουργήσει πληθώρα *ατακτοποιήτων* ιδιοκτησιών που δε θα μπορούν να μεταβιβασθούν ή αξιοποιηθούν.
- iii. **Υπερχείλιση υδάτων εξ αιτίας ρεμάτων συσσωρευμένων με απορρίματα ή επιχωματώσεις.** Με δεδομένες τις εξαιρετικά συχνές βροχοπτώσεις (καθώς και χιονοπτώσεις κατά τη χειμερινή περίοδο) σε πολλά αγροτεμάχια της περιοχής παρατηρείται το φαινόμενο της υπερχείλισης και στασιμότητας υδάτων, τα οποία λιμνάζουν ακόμη και για μήνες, αποδυναμώνοντας όπως είναι εύλογο την καλλιεργητική δύναμη των αγρών αυτών και κατ' επέκταση υποβαθμίζοντας την εισοδηματική θέση των παραγωγών. Επισημαίνεται, δε, ότι λόγω της υφισταμένης κατάστασης δυσχεραίνεται το έργο των δημοτικών υπηρεσιών για καθαρισμό των ρεμάτων αυτών. Συνημμένες φωτογραφίες αποτυπώνουν ευκρινώς το μέγεθος του εν λόγω προβλήματος.
- iv. **Εν τοις πράγμασι κατάργηση των αγροτικών δρόμων.** Λόγω της προαναφερθείσας παράτυπης δομησιμότητας και της μεταβολής της μορφολογίας της περιοχής εξ αιτίας των φυσικών συνθηκών, οι αγροτικοί δρόμοι υφίστανται σημαντικούς περιορισμούς του πλάτους, με αποτέλεσμα να διαπιστούται σε πολλές περιπτώσεις αδυναμία των παραγωγών να διεξάγουν απρόσκοπτα και ακώλυτα τις αγροτικές εργασίες (διέλευση αγροτικών ελκυστήρων, άλλων μηχανημάτων κι εφοδίων κ.ά.).
- v. **Απουσία φυσικών πόρων άρδευσης.** Ως εκ τούτου οι παραγωγοί αναγκάζονται να κάνουν χρήση τεχνητών μέσων (άντληση ύδατος με γεωτρήσεις) προκειμένου να προβαίνουν στην ομαλή διεξαγωγή της καλ-

λιέργειάς τους χωρίς όμως να είναι εφικτή η άρδευση καλλιέργειας ενός αγροτεμαχίου, παραδείγματος χάριν, με αραβόσιτο που βρίσκεται μέσα σε μία ευρύτερη έκταση καλλιέργειας σκληρού σιταριού δεδομένου του φαινομένου του πολυτεμαχισμού και των πολλών ιδιοκτησιών που η περιοχή εμφανίζει. Σε βαθμό που η ανωτέρω κατάσταση ελλείπει είναι ακριβώς επειδή οι παραγωγοί μεταξύ τους αναγκάζονται να προβούν σε ανταλλαγές αγροτεμαχίων προκειμένου ένα είδος καλλιέργειας να μην επηρεάζεται από το άλλο.

III. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΜΑΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Με δεδομένα τα ανωτέρω προβλήματα οι προαναφερόμενοι ήρθαμε σε συζητήσεις προκειμένου, μέσα από τη σύνθεση και ανταλλαγή απόψεων κι εκτιμήσεων με βάση την πλούσια και σημαντική εμπειρική γνώση που έκαστος από εμάς διαθέτει, **να εξεύρουμε μία βιώσιμη λύση**, ικανή να επιλύσει τα προρρηθέντα προβλήματα. Αποτέλεσμα αυτών των ζυμώσεων κατέστη η πρόθεσή μας να εγείρουμε τη βάση του Ν. 674/1977 διαδικασία εκούσιου αναδασμού, οπότε και προέβημεν στη **συγκέντρωση 119 αιτήσεων για κήρυξη του αναδασμού από ιδιοκτήτες και παραγωγούς του αγροκτήματος Πτολεμαΐδας**.

Στο άρθρο 1 του Ν. 674/1977 (ΦΕΚ Α' 242/1977) ως Αναδασμός ορίζεται η διαμόρφωση, διάταξη της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων προς μικρότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια ή τουλάχιστον αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, θέση και διάταξη των ορίων επιτρέπουν την **καλύτερη παραγωγικά αξιοποίηση και εκμετάλλευσή τους**. Σκοπός δηλαδή είναι η **επωφέλεστερη εκμετάλλευση** των αγροτεμαχίων με τη συγκέντρωση και την ορθολογική διάταξη αυτών, διαδικασία που συνδυάζεται με έργα εγγείου βελτιώσεως, λχ αγροτική οδοποιία (άρθρο 2 του Ν. 674/1977).

Αν και το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 674/1977 προβλέπει ότι «*Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή κηρύσσεται υπό εκούσιον αναδασμόν δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, εφ' όσον υποβληθούν προς αυτόν σχετικά αιτήσεις 20 τουλάχιστον κτηματιών της περιοχής ταύτης*», πάρα ταύτα η συλλογή των

119 αιτήσεων δεν επέφερε την έναρξη της κήρυξης εκούσιου αναδασμού, καθ' όσον μας ζητήθηκε αξιоссέβαστα μεγαλύτερος αριθμός αιτήσεων, εν τοις πράγμασι μη επιτεύξιμος.

Επισημαίνεται ότι για την παρούσα εισήγηση δεν ελήφθησαν υπ' όψιν οι καλλιεργητικές ανάγκες μας και μόνο, αλλά οδηγηθήκαμε σε αυτήν με γνώμονα την **αναβάθμιση των υποδομών της περιοχής μέσω των τεχνικών έργων, ανάπτυξη της γεωργίας με την ευρεία έννοια, της κτηνοτροφίας, δημιουργία εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός), καθώς και την επωφελή προώθηση έργων εγγείων βελτιώσεων**, ενέργειες οι οποίες, μέσω της ενοποίησης της γης που αποτελεί το κύριο αντικείμενο του Αναδασμού, βάσιμα προσδοκάται ότι θα αποφέρουν **ανατίμηση της αξίας της γης**, καθώς και **γεωϊκή ενίσχυση της ευρύτερης περιοχής της Εορδαίας**, η οποία μαστίζεται από συνθήκες υποβάθμισης συνεπεία και του αξιοπρόσεκτου δείκτη ανεργίας. Δια τούτο, με την παρούσα επιχειρούμε να καταστήσουμε σαφές ότι η κήρυξη αναδασμού χαρακτηρίζεται **αβίαστα ως επιτακτική, πέρα από κάθε άλλη φορά, ανάγκη προκειμένου αφ' ενός ο αγροτικός κόσμος της περιοχής να τύχει της απαιτούμενης προστασίας και να μην εξαφανισθεί η τοπικής κλίμακος αγροτική οικονομία, αφ' ετέρου να αποτελέσει έναν φραγμό στην ολοένα αυξανόμενη ανεργία, ιδίως των νέων, που πλήττει την ευρύτερη περιφέρεια, καθώς και του μεταναστευτικού φαινομένου του πλέον παραγωγικού δυναμικού της Χώρας.**

Για τους λόγους αυτούς ο αναδασμός (εκούσιος) πρέπει να κινηθεί και να επισπευσθεί με την ουσιαστική και θερμή υποστήριξη των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών ώστε να συντελεσθεί άμεσα η ενοποίηση των αγροτεμαχίων προτού οι επάχθειες από τις καινοφανείς ρυθμίσεις επιφέρουν την περαιτέρω υποβάθμιση του αγροτικού εισοδήματος στην περιοχή με δεδομένα, μάλιστα, τα υπέρμετρα κι επαχθή βάρη από την πρόσφατη ψήφιση του φορολογικού και ασφαλιστικού Νόμου που ολοένα και αποδυναμώνουν την αγροτική οικονομία και ανάπτυξη.

Όπως επικουρικός και σε περίπτωση που το ανωτέρω δε γίνει δεκτό, ζητούμε να τηρηθεί εξαιρούμενη ρύθμιση για το αγρόκτημα της Πτολεμαΐδας λόγω των ιδιαιτεροτήτων που ευσύνοπτα ανωτέρω παρατίθενται ώστε να μην εξαφανισθούν οι δυναμικές καλλιέργειες της περιοχής.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το αγρόκτημα της Πτολεμαΐδας είναι το μεγαλύτερο τη ευρύτερης περιοχής της Εορδαίας. Αποτελείται από περισσότερα από 16000 αγροτεμάχια με μέσο όρο ανά αγροτεμάχιο περίπου τα 2 στρέμματα. Τα αγροτεμάχια είναι διανεμημένα σε "πλάκες" περίπου 200μ * 200μ και περιβάλλονται από αγροτικούς δρόμους πλάτους 3μ.

Η διανομή της Πτολεμαΐδας συντάχθηκε την περίοδο 1934 - 1935. Την εποχή εκείνη η κύρια απασχόληση των κατοίκων της περιοχής ήταν οι αγροτικές εργασίες, οι οποίες πραγματοποιούνταν είτε χειρονακτικά είτε με την βοήθεια ζώων (ιπποειδών, βοοειδών κλπ), οπότε υπήρχε η ανάγκη μεγάλου αριθμού αγροτεμαχίων σε διαφορετικές τοποθεσίες ώστε ο κάθε αγρότης να μπορεί να καλλιεργεί διαφορετικά προϊόντα (αμπέλια, σιτηρά, ζωτροφές κλπ). Οι τρίμετροι δρόμοι εξυπηρετούσαν με το παραπάνω τις ανάγκες της εποχής.

Σήμερα, η πλειονότητα όσων ασχολούνται στην Πτολεμαΐδα με την γεωργική εκμετάλλευση της Γης είναι επαγγελματίες αγρότες, με σύγχρονο εξοπλισμό (γεωργικούς ελκυστήρες, αλωνιστικές μηχανές κλπ). Οι σημερινές ανάγκες τους διαφέρουν κατά πολύ σε σχέση με τα μέσα της δεκαετίας του '30. Είναι απαραίτητο να δημιουργηθούν αγροτικοί δρόμοι πλάτους τουλάχιστον 10μ και θα πρέπει να τους δοθεί η δυνατότητα να καλλιεργούν ενιαίες εκτάσεις. Αυτό μπορεί να γίνει μόνο με Αναδασμό. Τα αποτελέσματα θα είναι άμεσα, θα γίνουν οι καλλιέργειες πιο αποδοτικές, θα απαιτούνται λιγότερα καύσιμα και η αξία της γης θα πολλαπλασιαστεί.

Εάν ο Αναδασμός συνδυαστεί και με μελέτη και εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου τότε το αγρόκτημα της Πτολεμαΐδας θα γίνει ένα από τα πιο αποδοτικά της Ελλάδας. Η δημιουργία Αρδευτικού Δικτύου είναι δυνατή διότι υπάρχει ρέμα συνεχούς ροής, το οποίο διέρχεται στην Νοτια πλευρά του αγροκτήματος, και μπορεί να ενισχυθεί με στοχευμένες γεωτρήσεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΤΚ. 50200 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 24630 80938 - ΚΙΝ. 6932 355688
ΑΦΜ. 111841240 - ΔΟΥ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Η πόλη της Πτολεμαΐδας είναι απλωμένη στην κοιλάδα της Εορδαίας και περιβάλλεται από τις βουνοπλαγιές του όρους Άσκιο - Σιγιάτισκο, στο νοτιοδυτικό σημείο και του όρους Βέρμιου στα βορειοανατολικά.

Το έδαφός της είναι εύφορο καθώς είναι χτισμένη σε οροπέδιο σε υψόμετρο 600 μ. και έχει πλούσιο υδροφόρο ορίζοντα. Το κλίμα της χαρακτηρίζεται ως εύκρατο, εύκρατο - ηπειρωτικό. Το χειμώνα η θερμοκρασία φτάνει ακόμα και κάτω από το μηδέν, με έντονο το φαινόμενο των βροχοπτώσεων αλλά και των χιονοπτώσεων κυρίως τους μήνες του Δεκεμβρίου αλλά και του Ιανουαρίου. Το φθινόπωρο η θερμοκρασία είναι χαμηλή με συχνές βροχοπτώσεις και έντονη συννεφιά. Την άνοιξη παρατηρείται μια αύξηση της θερμοκρασίας κυρίως προς τα τέλη του Μαΐου με μικρή συχνότητα βροχοπτώσεων. Το καλοκαίρι η θερμοκρασία μπορεί να φτάσει τους 38-39 βαθμούς Κελσίου. (πηγή Wikipedia)

Ο κάμπος της Πτολεμαΐδας βρίσκεται σχεδόν σε ομοιόμορφο επίπεδο, με τις πεδινές περιοχές του να έχουν υψόμετρο 600 μέτρων και τις ορεινότερες περιοχές έχουν υψόμετρο περίπου 630 μέτρων. Στον κάμπος της Πτολεμαΐδας καλλιεργούνται περισσότερα από 20.000 στρέμματα γης. Οι παραγωγοί συνήθως καλλιεργούν τα χωράφια τους με δημητριακά και ενεργειακές καλλιέργειες. Συγκεκριμένα το μεγαλύτερο ποσοστό της καλλιεργούμενης έκτασης, πάνω από το 25%, είναι καλλιεργημένο με σκληρό σιτάρι. Οι αποδόσεις της καλλιέργειας αυτής σε μέσο όρο πενταετίας είναι περίπου 300 κιλά / στρέμμα, και σε περιπτώσεις ποτιστικών αγροτεμαχίων αγγίζει τα 400 – 500 κιλά / στρέμμα. Το σιτάρι που παράγεται είναι καλής ποιότητας με ποσοστό πρωτεϊνών που φτάνουν περίπου στις 12 μονάδες. Το σκληρό σιτάρι χρησιμοποιείται κυρίως για ζωοτροφή και στην αλευροβιομηχανία. Σε μικρότερο αλλά επίσης σημαντικό ποσοστό στα εδάφη της Πτολεμαΐδας καλλιεργείται το μαλακό σιτάρι, σε μια αναλογία περίπου 20% της συνολικής καλλιεργούμενης έκτασης. Εδώ οι παραγωγές είναι υψηλότερες, συνήθως 350-400 κιλά / στρέμμα σε μη αρδευόμενα χωράφια και 500-600 κιλά / στρέμμα σε ποτιστική έκταση. Η ποιότητα είναι καλή με ποσοστά πρωτεΐνης περίπου στις 12 μονάδες. Το μαλακό σιτάρι χρησιμοποιείται κυρίως στην αλευροβιομηχανία. Σε παρόμοια επίπεδα, όσον αφορά την καλλιεργούμενη έκταση περίπου 10% η κάθε μία, βρίσκονται ο αραβόσιτος και οι ενεργειακές καλλιέργειες (ηλίανθος για παραγωγή βιοντίζελ). Τα κιλά παραγωγής του αραβοσίτου ξεκινούν από τα 1.200 κιλά / στρέμμα και σε ιδιαίτερες περιπτώσεις ξεπερνούν τα 2.000 κιλά / στρέμμα. Το καλαμπόκι συνήθως χρησιμοποιείται για ζωοτροφή και ένα πολύ μικρό ποσοστό του πηγαίνει στην αλευροβιομηχανία. Οι ενεργειακές καλλιέργειες από την άλλη γίνονται μέσω συμβολαίου από εταιρείες μεταποίησης. Η παραγωγή τους ξεκινά από 280 κιλά / στρέμμα σε ξηρικά αγροτεμάχια και φτάνει στα 500 κιλά σε ποτιστικές εκτάσεις. Το υπόλοιπο περίπου 45% της καλλιεργούμενης έκτασης περιλαμβάνει καλλιέργειες όπως, κριθάρι, μηδική, ζαχαρότευτλα, όσπρια, διάφορα κηπευτικά, αμπέλια, οπωροφόρα δέντρα και αρωματικά φυτά.

Η συντάξασα

ΚΡΟΝΤΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΡΕΣΜΑΝΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΥ 1 ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ 140089823 ΔΟΥΚΟΖΑΝΗΣ