



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Αριθμός απόφασης 109/15-12-2021

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2021.12.17 14:36:52
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΣΦΩΩΨΧ-ΨΜΤ

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ. 18/15-12-2021
πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Αστυπάλαιας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Ψήφισμα Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας
επί των νέων αντικειμενικών αξιών.

Στην Αστυπάλαια σήμερα, την **δεκάτη πέμπτη (15^η)** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αστυπάλαιας συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε, **με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με την αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 75414/3-12-2021 Κ.Υ.Α. (Β' 5673), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. **7845/9-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 12 μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαράλαμπος Νικολάκης
2. Ιάκωβος Λαπατάς
3. Αντώνιος Καμπούρης
4. Ηλίας Καλής
5. Γεώργιος Σάββας
6. Ευθυμία Πετρίδου
7. Μαρία Καμπούρη
8. Ρωσσέτος Βογιατζής
9. Βεργού Χρυσοχού
10. Κωνσταντίνος Αστρουλλάκης
11. Βλάσιος Λαπατάς
12. Ελευθέριος Πόλου

- Πρόεδρος Δ.Σ.
Γραμματέας Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Άννα Σταυλά

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας κ. Νικόλαος Κομηνέας και η εκτελούσα χρέη ειδικού γραμματέα, δημοτική υπάλληλος κα Μαρία Πετρινιώλη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 ορίζονται τα εξής :

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά το «Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας επί των νέων αντικειμενικών αξιών».

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του. Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του :

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

αποφάσισε την συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος αφού ανέλυσε το θέμα που έχει προκύψει και το κατεπείγον του χαρακτήρα του, κατέθεσε το κείμενο του ψηφίσματος.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ.. το κείμενο επί του οποίου έγιναν τοποθετήσεις από τους δημοτικούς συμβούλους και υπήρξαν σχετικές συμπληρώσεις.

Ο Πρόεδρος, εν τέλει, ανέγνωσε το οριστικό κείμενο, όπως αυτό διαμορφώθηκε και το έθεσε προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ακολούθησε ψηφοφορία, οπότε και ελήφθη ομόφωνη απόφαση και συγκεκριμένα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) **Εγκρίνει** την έκδοση ψηφίσματος επί των νέων αντικειμενικών αξιών, το οποίο παρατίθεται ως ακολούθως :

ΨΗΦΙΣΜΑ

Αξιότιμοι κε Πρωθυπουργέ και Υπουργέ Οικονομικών,

με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο από 7/6/2021 Φ.Ε.Κ. 2375 Β', καθορίστηκαν αντικειμενικές αξίες ακινήτων στο νησί της Αστυπάλαιας.

Οι τιμές αυτές είναι εντελώς εκτός πραγματικότητας και πολλαπλάσιες της εμπορικής αξίας των ακινήτων και στους 5 οικισμούς του νησιού μας.

Είναι, δε, εντελώς απαράδεκτες για τους απομακρυσμένους αγροτικούς οικισμούς με ελάχιστους κατοίκους.

Κατόπιν αυτών, ο Δήμος μας :

- α) Διαμαρτύρεται εντονότατα για τη θέσπιση των απαράδεκτα υψηλών τιμών των αντικειμενικών αξιών όπως αυτές δημοσιεύθηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ, κατόπιν απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών και οι οποίες θα ισχύσουν από 1/1/2022. Η αναπροσαρμογή αυτή, στηρίχθηκε σε επισφαλή και ελλιπή στοιχεία που δόθηκαν στις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες από απεσταλμένους ιδιώτες ορκωτούς εκτιμητές, οι οποίοι κάνοντας την εκτίμησή προφανώς χωρίς να γνωρίζουν καν την περιοχή που εκτιμούσαν, θεώρησαν ότι έπραξαν ορθά αυξάνοντας βίαια τις αντικειμενικές αξίες, εξισώνοντας λανθασμένα όλους τους ιδιοκτήτες των περιοχών, αδιαφορώντας πλήρως για την πραγματική εικόνα του εισοδήματός τους.
- β) Θεωρεί τις αντικειμενικές αξίες άσχετες με την πραγματικότητα, οι οποίες έχουν σαν αποτέλεσμα την εκτίναξη των αξιών των ακινήτων από 2 έως 5 φορές επάνω, σε σχέση με τις ισχύουσες (βάσει συγκριτικών στοιχείων), τόσο για τα οικόπεδα όσο και για τα κτίσματα.
- γ) Θεωρεί ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες θα εκτοξεύσουν τον ΕΝΦΙΑ καθώς και κάθε είδους φόρο που σχετίζεται με τα ακίνητα (ΤΑΠ, φόρο μεταβίβασης κλπ.), για ιδιοκτησίες οι οποίες στην συντριπτική τους πλειοψηφία (άνω του 80%) είναι γεωργικές εκτάσεις, ανήκουν σε οικονομικά ασθενείς κατοίκους και ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ.
- δ) Πιστεύει ότι οι νέες αξίες υπονομεύουν την ανάπτυξη του νησιού, ιδιαίτερα που τώρα με τη συμμετοχή του Δήμου μας στο ASSI (Astypalaia Smart and Sustainable Island σε συνεργασία με το Ελληνικό κράτος και την εταιρεία Volkswagen), διαγράφονται πραγματικά καλές προοπτικές για το νησί μας. Οι νέες αξίες θα αποτρέψουν τόσο την προσέλευση τόσο μόνιμων κατοίκων ή επιχειρηματιών που έχουν σκοπό να επενδύσουν στο νησί μας.
- ε) Τέλος, πιστεύει ακράδαντα ότι επιβάλλεται άμεση αναθεώρηση προς τα κάτω όλων των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες κατέστησαν το νησί μας ένα από τα ακριβότερα νησιά του Αιγαίου και που θα βασισθεί σε πραγματικά στοιχεία και ζητά από το Υπουργείο Οικονομικών δια της αρμόδιας υπηρεσίας να προβεί άμεσα σε νέα επεξεργασία και διόρθωση.

Ο Δήμος μας μπορεί να συμβάλλει με όποιον τρόπο του ζητηθεί και προς τούτοις έχει συνταχθεί αναλυτικό υπόμνημα με πλήρη στοιχεία, το οποίο υποβάλουμε τόσο σε σας όσο και στο αρμόδιο τμήμα εκτιμήσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

Έχοντας τη βεβαιότητα ότι θα δώσετε τη σχετική εντολή κ. Πρωθυπουργέ και κ. Υπουργέ άρσης αυτής της τεράστιας αδικίας προς το νησί μας, σας ευχόμαστε καλές γιορτές και ευτυχισμένο και δημιουργικό το 2022.

- 2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Αστυπάλαιας κ. Νικόλαο Κομηνέα για τις περαιτέρω ενέργειες και την αποστολή του εν λόγω ψηφίσματος στον Πρωθυπουργό της Ελλάδος κ. Μητσοτάκη Κωνσταντίνο, στον Υπουργό Οικονομικών κ. Σταϊκούρα Χρήστο, στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων Αξιών Ακινήτων καθώς και την κοινοποίηση αυτού στους Βουλευτές του Νομού Δωδεκανήσου, στον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. Χατζημάρκο Γεώργιο και στον Έπαρχο Καλύμνου κ. Μουσελλή Εμμανουήλ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2021.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφηκε ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Χαράλαμπος Νικολάκης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ιάκωβος Λαπατάς

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μαρία Πετρινώλη

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αντώνιος Καμπούρης
Γεώργιος Σάββας
Ηλίας Καλής
Ευθυμία Πετρίδενα
Μαρία Καμπούρη
Ρωσσέτος Βογιατζής
Βεργού Χρυσοχού
Κωνσταντίνος Αστρουλλάκης
Βλάσιος Λαπατάς
Ελευθέριος Πόλου



