



**# NORIŲ  
ŽALGIRO  
STADIONO**

# **INVESTICINIS PLANAS**

**2016 11 14**



# INVESTICIJOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI

- **Crowdfunding (sutelktinio finansavimo platforma), įmonės, privatūs investuotojai, rėmėjai.**
- **Orientacinė suma = 10 mln. EUR**
- **Diskonto norma = 5%**



# PRIELAIDOS (1)

- Vilniuje pastatyti Nacionalinis ir futbolo stadionai.
- Pasirinktas pesimistinis scenarijus.
- Duomenys iš kitų panašaus tipo objektų Lietuvoje.
- Pajamos sumažintos.
- Išlaidos padidintos.
- Rezervo fondas remontui ateityje – 100,000 EUR/metams.







## PRIELAIDOS (2): PAJAMOS

### PAJAMOS

- Aikštės nuoma (12h / 9 mėn. / 30% apkrovimas)
- Ofisų nuoma (4000 m<sup>2</sup> / 80% užimtumas)
- Koncertai/renginiai (60 tūkst. žm./metai)
- 10 vardinių ložių/rėmėjų

### SUMA

583.200 EUR

384.000 EUR

60.000 EUR

150.000 EUR





# PRIELAIDOS (3): IŠLAIDOS

## IŠLAIDOS

- Personalas (3 žm.)
- Elektra
- Šildymas (6 mėn.)
- Valymo paslaugos
- Pridėtinės išlaidos
- Rezervo fondas

## SUMA

46.800 EUR

48.000 EUR

30.000 EUR

18.000 EUR

24.000 EUR

100.000 EUR



# FINANSINIAI RODIKLIAI

- **Grynoji dabartinė vertė (NPV > 0) = 1,281 mln. EUR**
- **Vidinė grąžos norma (IRR) = 6,54%**
- **Kapitalo grąža (ROE) = 7,74%**



# IŠVADOS

- Vilniuje sėkmingai gali veikti tiek Nacionalinis, tiek ir futbolo stadionas.
- Net keičiant rodiklius, projektas išliko gyvybingas, pvz., pusiau mažinant rėmimą ir rezervo fondą.
- Rodikliai taptų dar geresni, jei investicijų šaltinius rodyti kaip dotacijas.
- Investuotojai nereikalautų tokios didelės kapitalo grąžos stadionui.
- Projektas nebūtų našta nei valstybei, nei miestui (rezervo fondas)





# PABAIGAI ARBA “AČIŪ UŽ DĒMESĪ”! 😊

“Pancho Arena”, Vengrija. Kaina ~ 10 mln. EUR ...

