

# Stambena politika Vlade

Primjeri kršenja zakona  
i procedura

Vanja Čalović Marković



# Rekonstrukcija arhive

Podaci prikupljeni od

- Generalnog sekretara Vlade x 2
- Zaštitnika imovinsko-pravnih odnosa države
- Notara (51 odgovorilo, 8 nije)
- *Ministarstva odbrane (nema)*

*Dodatni izvori:* Notarska komora, Sudovi, Uprava za imovinu, Katastar, Poreska uprava, Ministarstvo finansija, Državni arhiv...

**Koliko?**

**Okolo 25 miliona €**

**4,6 miliona €  
kredita**

*2017. – 2019.*

**20.000 m<sup>2</sup>  
stambenog prostora**

*poslednjih deset godina*

**Kome?**

**580 lica**

**175 funkcionera**

**405** državnih službenika  
i drugih lica

# Odluka Vlade

---

Član 9 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Sl. list CG", br. 31/2014, 24/2016, 3/2018 i 130/2020)

Rješavanje stambenih potreba funkcionera vrši se primjenom sljedećih **kriterijuma**: značaj poslova i postojeća stambena situacija.

Bodovi za

- **koeficijente** (član 10),
- **stambenu situaciju** (član 11),
- **broj članova porodice** (član 12),

**Propisana veličina stana koji se dodjeljuje po članu porodice**  
(član 14)

471.

На основу члана 26 став 1 и члана 27 Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени лист ЦГ“, бр. 4/11 и 1/14), Влада Црне Горе, на сједници од 31. марта 2016. године, донијела је

**ОДЛУКУ  
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА  
ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА  
ФУНКЦИОНЕРА**

**Члан 1**

У Одлуци о начину и критеријумима за рјешавање стамбених потреба функционера („Службени лист ЦГ“, број 31/14), послије члана 30 додаје се нови члан који гласи:

**„Члан 30 а**

Комисија може, уз сагласност Владе, рјешавати стамбене потребе у складу са чланом 30 ст. 1, 2 и 3 ове одлуке и запосленом у служби државног органа и органу државне управе, као и у установи и другом правном лицу чији је оснивач држава, који у обављању послова од посебног интереса за државу остварује изузетне резултате и квалитет рада.

Захтјев за рјешавање стамбених потреба за лица из става 1 овог члана, Комисији подноси лице које руководи службом државног органа, органом државне управе, установом или другим правним лицем.“

**Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе“.

Број: 08-861

Подгорица, 31. марта 2016. године

**Влада Црне Горе  
Предсједник,  
Мило Ђукановић, с.р.**

## Član 30 Odluke

Komisija, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera **bez oglašavanja**

### Od marta 2016. uvodi se član 30 a

Komisija može, uz saglasnost Vlade, rješavati stambene potrebe u skladu sa članom 30 st. 1, 2 i 3 ove odluke i zaposlenom u službi državnog organa i organu državne uprave, kao i u ustanovi i drugom pravnom licu čiji je osnivač država, **koji u obavljanju poslova od posebnog interesa za državu ostvaruje izuzetne rezultate i kvalitet rada.**



# Zakon

---

- Od 17. januara 2014. Zakon propisuje da se **postupak, način i kriterijumi za rješavanje stambenih potreba sudija, državnih tužilaca i sudija Ustavnog suda Crne Gore, utvrđuju aktom Sudskog savjeta, Tužilačkog savjeta i Ustavnog suda Crne Gore.**
- *Član 29 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/2016 i 84/2018)*
- *Član 26 stav 2 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 4/2011, 40/2011 - dr. zakon, **1/2014** i 6/2014 - ispr.)*



# Sudije i tužioc

---

- **Sudski savjet:** Pravilnik o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba sudija - od **6. decembra 2014.**  
(*"Sl. list CG"*, br. 50/2014, 51/2017, 56/2017 - ispr. i 64/2019 - odluka US)
- **Tužilački savjet:** Pravilnik o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba državnih tužilaca - od **11. avgusta 2016.**  
(*"Sl. list CG"*, br. 51/2016, *"Sl. list CG"*, br. 56/2017)
- **Ustavni sud: nema?**



# KARAKTERISTIČNI SLUČAJEVI





# Vesna Medenica

---

Predsjednica Vrhovnog suda



CRNA GORA  
Vrhovni sud

Su I br.186/17  
05.07.2017. godine

VLADA CRNE GORE

-Komisija za rješavanje stambenih pitanja koja imenuje Skupština i Vlada-  
-predsjedniku gđinu, Predragu Boškoviću-

PODGORICA

Uvaženi,

Nakon smrti supruga po vodjenom ostavinskom postupku naslijedila sam kuću u Podgorici u naselju Zagorič.

Kuća je gradjena 1982. godine, i neophodna je njena rekonstrukcija (arhitektonsko pojačavanje, s obzirom na nekvalitet gradnje i potpuna rekonstrukcija krovnog pokrivača, kao i izolacioni dio).

Na funkciji predsjednika Vrhovnog suda sam već deset godina i nijesam do sada potraživala bilo kakva kreditna sredstva za ove namjene ili bilo koje druge, a povedena činjenicom, da su mnoge moje kolege, po ovom osnovu dobile značajna sredstva, i pored toga što su im funkcije manje zahtjevne i odgovorne, odnosno nijesu izloženi stalnim medijskim napadima, to sam mišljenja da i meni pripadaju određena kreditna sredstva kako bih održala i upristojila porodičnu kuću na duži period, a time podigla kvalitet stanovanja.

## Vesna Medenica

- U julu 2017. traži pomoć od Vladine Komisije – za sudije propisana procedura 2014. dok je ona bila član Sudskog Savjeta
- Traži sredstva za rekonstrukciju kuće koju je naslijedila
- „...nijesam do sada potraživala bilo kakva kreditna sredstva za ove namjene ili bilo koje druge...“

Da bih mogla završiti predviđene radove neophodna su mi sredstva od 30.000 eura, koje na drugačiji način ne mogu obezbijediti, pa se obraćam Vašoj Komisiji, da mi po kriterijumima kojima ste se do sada vodili i drugim odobravali, to isto i meni učine.

*U očekivanju pozitivnog odgovora*

*S poštovanjem,*

**PREDSJEDNICA SUDA**

*Vesna Medenica*



## Vesna Medenica

Traži od Vladine Komisije

**30 hiljada eura**

„po kriterijumima po kojima kojima ste se i do sada vodili i drugima odobravali, to isto i meni učine.“

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.07-277 od 13. decembra 2018. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 19. decembra 2018. godine, donijela je

ODLUKU

Vesni Medenici, predsjednici Vrhovnog suda Crne Gore, dodjeljuje se iznos od 40.000,00 eura, u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. oktobra 2018. godine razmotrila je zahtjev za odobrenje određenog iznosa sredstava za Vesnu Medenicu, predsjednicu Vrhovnog suda Crne Gore.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ 31/14 i 24/16), odnosno članom 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnijim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom.

40.000,00  
80% 32.000,00  
8.000,00  
1.200,00  
6.800,00  
Tours

40.000,00  
6.800,00  
32.200,00

# Vesna Medenica

Komisija daje kredit od **40.000**  
a tražila je 30.000

„...imajući u vidu stambene i druge prilike imenovane, kao i nemogućnost da se na drugi način riješi ovo pitanje...“

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovane, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 07-277 od 13. decembra 2018. godine, donijela Odluku kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a



Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Vesne Medenice**, predsjednice Vrhovnog suda Crne Gore kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita **kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€** (slovima: četrdesethiljada eura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 07-004-6017/8 od 19. decembra 2018. godine.

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, pod povoljnijim uslovima, uplatom obračunate cijene u jednoj rati.

### Član 3

Kredit u povlašćenom iznosu od 8.000,00 eura, Korisnik kredita vraća u jednoj rati. Iznos iz stava 1 ovog člana unanjuje se na osnovu gotovinske uplate za 15% i iznosi 6.800,00 eura.

### Član 4

**Davalac kredita**, će sredstva u iznosu od 33.200,00 eura uplatiti na žiro račun **Korisnika kredita**, a sredstva po osnovu vraćanja kredita uplatom obračunate

# Vesna Medenica

Uzima 40 hiljada,  
treba da vrati 8 hiljada

Dodatni popust od 15%  
za jednokratnu uplatu koju  
oduzimaju od odobrenog iznosa i

**uplaćuju joj 33,200 €**

**Nema obavezu da  
vrati ni centa**

# Vesna Medenica

U trenutku podnošenja zahtjeva bila je **vlasnik kuće od 146 m<sup>2</sup>**

**Živjela je sama**, a godišnje je zarađivala preko **40 hiljada eura**

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Kuća, , 146	Vesna Medenica	100%	Nasledstvo
Građevinsko zemljište, , 334	Vesna Medenica	100%	Nasledstvo

## Pravilnik Sudskog savjeta, član 15 stav 1 alineja 1

Veličina stana koji se daje sudiji određuje se prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:

- **za samca - jednosoban stan;**

# Vesna Medenica

## Izvještaj o prihodima i imovini podnesen 2015. broj 2

Na dan promjene u iznosu većem od 5.000 evra

Ime i prezime	Vesna Medenica
Vrsta funkcionera	Sudija
Adresa	
Stalni radni odnos	
Javna funkcija	PREDSJEDNIK VRHOVNOG SUDA CG - Postavljena od: VRHOVNI SUD CRNE GORE - visina mjesečne zarade 1.453,03 €+487 €, na ime specijalnog dodatka u smislu čl.99 st.3 i 4 Zakona o sudovima (SL.list RCG br.39/11 od 04.08.2011.godine)
Druga javna funkcija	ČLAN SUDSKOG SAVJETA - Postavljena od: SUDSKI SAVJET CRNE GORE - visina mjesečne zarade 600 €
Član organ privrednog društva	
Mjesečna nadoknada - privredna društva	
Obavljanje drugih djelatnosti	
Mjesečna nadoknada - druge djelatnosti	
Nepokretna imovina	STAN(Notarskim zapisom stan poklonjen ćerki)-PODGORICA-80,66M2 - hipoteka kod CKB-vlasništvo(1/1);

Dvije godine prije nego što je tražila kredit od Vladine komisije,  
**Medenica je poklonila ćerki stan od 80 m2 koji je ranije dobila od države.**



Blažo Jovanić

---

Predsjednik Privrednog suda



1. 11. 2016

08-004 2826

Predsjedniku Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore  
G-dinu Predragu Boskoviću

Predmet: Zahtjev za dodjelu novčane pomoći

Poštovani,

Sudija sam od 2005. godine. Oženjen, otac dvoje maloljetne djece, sin i kćerka, blizanci, 12 godina.

Stambeno pitanje sam pokušao riješiti 2008. godine kada sam podigao stambeni kredit kod poslovne banke u iznosu od 100.000€ na period od 20 godina i sa mjesečnom ratom od 760,00€. Kupovinom ovog stambenog prostora, čija suvlasnička prava u obimu od po ½ dijelim sa svojom suprugom, ipak nisam u cjelosti riješio svoje stambeno pitanje. Pri tome, nemam drugih nepokretnosti u svom vlasništvu.

Naime, stambeni prostor u kojem trenutno živimo ja i moja porodica samo djelimično zadovoljava naše potrebe, a to zbog različitog pola djece, kao i planova za proširenjem porodice.

Imajući u vidu, da sam svoje stambeno pitanje djelimično riješio i to iz sopstvenih sredstava, te da sam zbog te činjenice isključio sebe iz bilo kakve buduće stambene raspodjele, da mi je neophodno zbog kvalitetnih uslova za život da proširim stambeni prostor u kom boravim sa porodicom, to podnosim ovaj zahtjev da mi opredijelite novčanu pomoć za potpuno i kvalitetno rješavanje stambenih potreba moje porodice.

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva

Blažo Jovanić

Predsjednik Privrednog suda Crne Gore

Dostavljeno:

-predsjedniku Vlade Crne Gore

# Blažo Jovanić

- U novembru 2016. direktno traži pomoć od Vladine Komisije
- Uzeo komercijalni kredit da kupi stan, ali mu ne zadovoljava potrebe
- Traži novac da proširi stan

CRNA GORA  
VLADA  
-Komisija za stambena pitanja-  
Br. 07-004-107/5  
Podgorica, 18. januar 2017. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.08- 206 od 12. januara 2017. godine, rješavajući po zahtjevu , br.08-004-2826 od 1. novembra 2016. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 18. januara 2017. godine, donijela je

#### ODLUKU

**Blažu Jovaniću**, predsjedniku privrednog suda Crne Gore dodjeljuje se iznos od 40.000,00 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

#### Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 22. novembra 2016. godine razmotrila je zahtjev br.08-004-2826 od 1. novembra 2015. godine za odobrenje određenog iznosa sredstava za Blaža Jovanića, predsjednika Privrednog suda Crne Gore, u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16) u članu 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom.

# Blažo Jovanić

Dva mjeseca nakon  
podnošenja zahtjeva  
Vlada mu daje kredit od

# 40.000 eura

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. Uprave za imovinu, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Blažo Jovanić**, predsjednik Privrednog suda Crne Gore, JMB: [redacted] kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdesthiljadaeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-107/5 od 18. januara 2017. godine.

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osamhiljadaeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,41€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

2/1251

# Blažo Jovanić

## Dobija 40 hiljada, vraća 8 hiljada eura

## Na dvadeset godina, sa kam. stopom 2% godišnje vraća ukupno 9,696 eura ili **40,41 euro mjesečno**

# Blažo Jovanić

Komisija mu daje stan „imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje...”

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore broj 08-206 od 12. januara 2017. godine donijela Odluku kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a



# Blažo Jovanić

U trenutku podnošenja zahtjeva za kredit bio je vlasnik stana od

**118 m<sup>2</sup>**

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 118	Blažo Jovanić	50%	Kupovina
Stan, , 118	Vesna Jovanić	50%	Kupovina

Te godine on i supruga zvanično zaradili skoro **50.000 eura**



Branka Lakočević

---

Predsjednica Upravnog suda

20.07.2014

0704-3808

VLADA CRNE GORE  
Komisija za rješavanje stambenih pitanja funkcionera  
Na ruke predsjedniku Predragu Boškoviću

Poštovani  
Od 2015.godine obavljam funkciju predsjednika Upravnog suda Crne Gore i imam ukupno 35 godina radnog staža.

Živim u stanu od 87 metara kvadratnih u Podgorici u ulici Vaka Djurovića 108B. Vlasnik sam navedenog stana a sredstva za kupovinu stana sam obezbijedila prodajom prethodnog stana i kreditom kod Podgoričke banke, koji ističe 2022 godine.

Stan je star nešto manje od 12 godina i potrebna mu je kompletna adaptacija da bi bio potpuno uslovan za stanovanje. Neophodno je kompletno renovirati kupatilo, WC i kuhinju, zamjena i popravka instalacija, zamjena podne i zidne keramike u cijelom stanu kao i parketa. Takođe potrebno je promijeniti eloksiranu bravariju na cijelom stanu kao i unutrašnju drvenariju, popravka i farbanje balkonske ograde kao i ugradnja demit fasade i unutrašnje gletovanje i krečenje kompletnog stana.

Imajući u vidu navedene radove kao i procjene pojedinih izvodjača, obraćam vam se za zahtjevom za adekvatno rješavanje mog stambenog pitanja, dodjelom stambenog kredita u iznosu od 45.000,00 do 50.000,00 eura.

Podnosilac zahtjeva  
Lakočević Branka  
Predsjednica Upravnog suda Crne Gore  
Podgorica Vaka Djurovića 108B

*Branka Lakočević*

## Branka Lakočević

- Novac za **adaptaciju stana od 87 m<sup>2</sup>** u njenom vlasništvu
- Neophodno je **kompletno renovirati stan star 12 godina**: kupatilo, WC i kuhinju, instalacije, keramika i parket u cijelom stanu, eloksirana i unutrašnja bravarija, demit fasada, gletovanje i krečenje...

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.07-277 od 13. decembra 2018. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 19. decembra 2018. godine, donijela je

#### ODLUKU

**Branki Lakočević, predsjednici Upravnog suda Crne Gore**, dodjeljuje se iznos od 40.000,00 eura, u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

#### Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. oktobra 2018. godinu razmotrila je zahtjev za odobrenje određenog iznosa sredstava za Branku Lakočević predsjednicu Upravnog suda Crne Gore.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ 31/14 i 24/16), odnosno članom 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedini funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom.

# Branka Lakočević

## Vlada joj daje kredit od

# 40.000 eura

„Imajući u vidu **stambene i druge prilike**, kao i nemogućnost da se na drugi način riješi ovo pitanje...“

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovane, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 07-277 od 13. decembra 2018. godine, donijela Odluku kao u dispozitivu.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

mr Predrag Bošković



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a



Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

### UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Branka Lakočević**, predsjednica Upravnog suda Crne Gore, JMB kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

#### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-6017/13 od 19.12. 2018. godine..

#### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

#### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,41€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

# Branka Lakočević

Dobija 40 hiljada,  
vraća 8 hiljada eura

Na dvadeset godina,  
sa kam. stopom 2% godišnje  
vraća ukupno 9,696 eura  
ili **40,41 euro mjesečno**

#### IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Livada, , 1150	Milorad Lakočević	100%	Kupovina
Livada, , 1558	Milorad Lakočević	100%	Kupovina
Ostalo, , 47	Milorad Lakočević	100%	Kupovina
Stan, , 87	Branka Lakočević	100%	Kupovina
Ostalo, , 103	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Ostalo, , 1195	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Stan, , 73	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Pašnjak, , 554	Milorad Lakočević	25%	Ostalo
Ostalo, , 500	Milorad Lakočević	25%	Ostalo
Stan, , 46	Milorad Lakočević	25%	Ostalo
Ostalo, , 40	Milorad Lakočević	25%	Ostalo
Ostalo, , 251	Milorad Lakočević	50%	Ostalo
Stan, , 37	Milorad Lakočević	50%	Ostalo
Stan, , 37	Milorad Lakočević	50%	Ostalo
Stan, , 37	Milorad Lakočević	50%	Ostalo
Ostalo, , 30	Milorad Lakočević	50%	Ostalo
Šuma, , 1242	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Livada, , 7840	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Livada, , 11820	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Livada, , 1560	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Livada, , 961	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Pašnjak, , 1084	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Njiva, , 312	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Pašnjak, , 210	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Pašnjak, , 5214	Milorad Lakočević	100%	Ostalo
Ostalo, , 2234	Milorad Lakočević	100%	Ostalo

# Branka Lakočević

U trenutku podnošenja  
zahtjeva za kredit

**bila je vlasnik stana  
od 87 m<sup>2</sup> koji je htjela  
da rekonstruiše,  
a suprug stana od 73 m<sup>2</sup>  
i suvlasnik još 4 stana**

Te godine ona i suprug  
zvanično zaradili skoro

**40.000 eura**



Dragoljub Drašković

---

Predsjednik Ustavnog suda

VLADA CRNE GORE

KOMISIJI ZA REŠAVANJE STAMBENIH PITANJA VLADE CRNE GORE

PREMET: Dr Dragoljub Drašković, predsjednik Ustavnog suda Crne Gore, zahtjev za rešavanje stambene potrebe

U skladu sa Odlukom o načinu i kriterijumima za rešavanje stambenih potreba funkcionera dostavljam Zahtjev za rešavanje stambene potrebe.

Stambenu potrebu želim da rešavam dodjelom stana sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima.

Vršim funkciju predsjednika Ustavnog suda Crne Gore na koju sam izabran Odlukom Ustavnog suda Su br.15/17-2 od 03.02.2017. godine.

Živim u Nikšiću u porodičnoj stambenoj zgradi i svakodnevno putujem na posao u Podgoricu gdje obavljam funkciju.

U Podgorici kao mjestu rada ne posjedujem stan.

U porodičnom domaćinstvu živim sa suprugom i troje djece. Djeca su različitog pola, dva sina i kćerka.

Prema Odluci o načinu i kriterijumima za rešavanje stambenih potreba funkcionera ( član 14. tačka 6.) pripada me četvorosoban ili veći stan.

Uz zahtjev za rešavanje stambene potrebe prilažem dokaze predviđene Odlukom.

Sa poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva

U Podgorici, 11.05. 2017. god.

Dr Dragoljub Drašković,  
D. Drašković

Ul. Sava Stanojevića, br. 75, Nikšić

Tel. na poslu:

# Dragoljub Drašković

- Traži lično jer u Podgorici ne posjeduje stan, pa putuje iz Nikšića
- Navodi da živi u porodičnoj stambenoj zgradi sa troje djece , ali ne navodi kvadraturu, ni drugu imovinu
- „Prema Odluci o načinu i kriterijumima za rešavanje stambenih potreba funkcionera (član 14 tačka 6) pripada mi četvorosoban ili veći stan.“

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-21 od 14. februara 2019. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 4. marta 2019.godine, donijela je

#### ODLUKU

**Dragoljubu Draškoviću**, predsjedniku Ustavnog suda, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima –površine 109m<sup>2</sup>, broj 31, PD134, spratnost P4, lamela 8.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Medjusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

#### Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. februara 2019. godine razmotrila je zahtjev za rješavanje stambenog pitanja Dragoljuba Draškovića, predsjednika Ustavnog suda.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ 31/14 i 24/16), odnosno članom 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom

# Dragoljub Drašković


Vlada mu daje stan u Podgorici od

# 109 m<sup>2</sup>

„Imajući u vidu **stambene i druge prilike** imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugi način riješi ovo pitanje...“

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 07-21 od 14. februara 2019. godine donijela Odluku kao u dispozitivu, odnosno imenovanom dodijelila u zakup stan na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima –površine 109m<sup>2</sup>, broj 31, PD134, spratnost P4, lamela 8.

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
mr Predrag Bošković



#### DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a

Podgorica, 07.03.2019.godine

Broj: 08/ 67

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Dragoljub Drašković

- Površina stana..... 109 m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: .....1.010,00€
- Ukupno .....110.090,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3% godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova-80%.....88.072,00€
- Ugovorena vrijednost stana.....22.018,00€

Uplata na rate

- Obračunski period.....10 god (120 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom  
2% na godišnjem nivou ..... 24.290,01€
- Mjesečna rata..... 202,42€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



# Dragoljub Drašković

Cijenu 109 m<sup>2</sup> stana  
smanjuju za 80 %,

**sa 110.000 na  
22.018 eura**

koje plaća na deset godina  
po godišnjoj kamati od 2%

# Dragoljub Drašković

U trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu stana

**imao je kuću od 110 m<sup>2</sup> i stan od 52 m<sup>2</sup> u Nikšiću  
koji ne pominje u zahtjevu Vladi**

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Šuma, , 41645	Dragoljub Drašković	100%	Nasledstvo
Šuma, , 37177	Dragoljub Drašković	33,33%	Nasledstvo
Šuma, , 1600	Dragoljub Drašković	33,33%	Nasledstvo
Šuma, , 2000	Dragoljub Drašković	33,33%	Nasledstvo
Kuća, , 110	Dragoljub Drašković	100%	Zajam
Ostalo - pomoćna zgrada, , 64	Dragoljub Drašković	100%	Gradnja
Ostalo - pomoćna zgrada, , 40	Dragoljub Drašković	100%	Gradnja
Garaža, , 28	Dragoljub Drašković	100%	Gradnja
Stan, , 52	Dragoljub Drašković	100%	Zajam



Desanka Lopičić

---

Sudija Ustavnog suda



Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br.31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija broj 08-004-268 od 11.februara 2016.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 28. aprila 2016. godine donijela je

#### ODLUKU

1. Desanki Lopičić, predsjednici Ustavnog suda Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 75 m<sup>2</sup> koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, kat. parcela 1372/32, lamela 3, PD 174 na I spratu, broj stana 11.

O realizaciji Odluke staraće se Uprava za imovinu Crne Gore.

Međusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

#### Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 28.aprila 2016. godine, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, razmotrila je zahtjev, broj 08-004-268 od 11.februara 2016. godine, da se dodijeli stan Desanki Lopičić, predsjednici Ustavnog suda Crne Gore u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja.

Odredbom člana 30 stav 1 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br.31/14 i 24/16), propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana i dodjelom kredita) u skladu sa zakonom.

# Desanka Lopičić

Vlada joj daje stan u Podgorici od

# 75 m<sup>2</sup>

„stambene i druge prilike imenovane, kao i nemogućnost da na drugi način riješi ovo pitanje...“

Saglasno zaključku Vlade Crne Gore broj 08-102 od 28. aprila 2016.godine, a imajući u vidu stambene prilike imenovane i nemogućnost da na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je predmetni zahtjev ocijenila opravdanim i odlučila kao u dispozitivu, odnosno imenovanoj dodijelila u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 75 m<sup>2</sup> koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, kat. parcela 1372/32, lamela 3, PD 174 na I spratu, broj stana 11.

Dostavljeno:

- Desanki Lopičić
- Upravi za imovinu
- a/a





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu

Podgorica, 28.07.2016.god.  
Broj: 08/ 151

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Desanka Lopičić

- Površina stana: ..... 75 m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: ..... 861,00€
- Ukupno: ..... 64.575,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3% godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova - 80% ..... 51.660,00€
- Ugovorena vrijednost stana ..... 12.915,00€

Uplata na rate

- Obračunski period.....10 god (120 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom  
2% na godišnjem nivou .....14.247,68€
- Mjesečna rata..... 118,73€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



# Desanka Lopičić

Kvadrat u profesorskim zgradama  
procjenjuju po 861 euro,  
pa cijenu smanjuju za dodatnih 80 %, na

**12.915 eura**  
**za stan od 75 m<sup>2</sup>**

koje plaća na deset godina  
po godišnjoj kamati od 2%

# Desanka Lopičić

Kada je dobila stan od Vlade, već je imala

**Stan od 69 m<sup>2</sup> u Podgorici, a njen suprug kuću od 130 m<sup>2</sup> i tri poslovna prostora**

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 69m <sup>2</sup>	Desanka Lopičić	100%	Kupovina
Poslovni prostor, , 41m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
Poslovni prostor, , 19m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
kuća, , 130m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	gradnja
pašnjak 3 klasa, , 1463	Rajko Lopičić	100%	kupovina
Poslovni prostor (neuređen-suteren), , 78.80m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
dvorište, , 500m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
pašnjak 3 klasa, , 655m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
livada 3 klasa, , 469m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	Kupovina
pomoćna zgrada, , 45m <sup>2</sup>	Rajko Lopičić	100%	gradnja

# Desanka Lopičić

Nakon što je dobila stan od države,  
onaj koji je već imala je poklonila sinu

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1146/71	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2013	DEVETOSPR.ZGRADA SA DVIJE ETAŽE PODRUMA 2141	
1146/71	1	Stambeni prostor POKLON	250	Treći sprat 69	Svojina 1/1 LOPIČIĆ JANKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1146/71	1	250	1	Stambeni prostor	22.02.2017	Doživotno plodouživanje U KORIST LOPIČIĆ DESANKE I RAJKA.



Mevlida Muratović

---

Sudija Ustavnog suda

USTAVNI SUD CRNE GORE  
n/r predsjednici Desanki Lopičić

16.09.2015.  
su 852/15

Neposredno nakon izbora za sudiju Ustavnog suda Crne Gore upoznala sam Vas sa potrebnom rješavanju mog stambenog pitanja. Istovremeno sam podnijela i pisani zahtjev Komisiji za rješavanje stambenih pitanja funkcionera u kome sam ukazala da, iako sam više od 30 godina obavljala funkciju sudije redovnih sudova (Osnovnog i Privrednog suda u Podgorici, te Apelacionog suda Crne Gore) od strane nadležnih organa nije riješeno stambeno pitanje moje porodice, ni dodjelom odgovarajućeg stana, niti stambenog kredita. Naprotiv, i dalje živim u stanu od 70 m<sup>2</sup> – Trg.B.Vučinić 29/II – Podgorica koji je 1988.godine dodijeljen mom suprugu od firme u kojoj je radio.

U navedenom zahtjevu Komisiji pozvala sam se i na odredbe Pravilnika prema kojima četvoročlanoj porodici funkcionera sa dvoje djece različitog pola pripada pravo na dodjelu troiposobnog ili četvorosobnog stana, a istovjetna odredba sadržana je i u važećoj Odluci Vlade CG o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera iz 2014. godine.

Imajući u vidu da navedena Komisija nije odlučivala o mom zahtjevu, te da se zbog nepovoljnih ekonomskih prilika u skorije vrijeme ne očekuje raspodjela stanova funkcionerima, a u cilju što bržeg rješavanja mog stambenog pitanja, smatram prihvatljivim da mi se dodijele kreditna sredstva u visini vrijednosti nedostajuće stambene površine koja bi mi pripadala po pomenutoj Odluci, odnosno u visini vrijednosti jedne manje stambene jedinice.

Stoga Vam se obraćam da kao predsjednica Ustavnog suda preduzmete potrebne radnje kod nadležne Komisije i urgirate da se u okviru naprijed izloženog zahtjeva konačno riješi moje stambeno pitanje i obezbijede stambeni uslovi primjereni nosiocu odgovorne ustavno-sudske funkcije.

U Podgorici,  
16.09.2015.godine

Sudija,  
Mevlida Muratović  
*M. Muratović*

# Mevlida Muratović

Živi u stanu od 70m<sup>2</sup>  
njenog supruga

„...smatram prihvatljivim da mi se  
dodijele kreditna sredstva...“  
prema Odluci Vlade „...u visini  
vrijednosti jedne manje stambene  
jedinice.“

Traži od Lopičić da se obrati  
Vladinoj Komisiji



USTAVNI SUD CRNE GORE  
Su br.852/15- 1  
16. septembar 2015. godine  
Podgorica

VLADA CRNE GORE  
-Komisija za stambena pitanja-  
g-din Predrag Bošković, ministar

PODGORICA

Poštovani ministre Boškoviću,

Sudija ovog suda Mevlida Muratović, obratila se zahtjevom za rješavanje svog stambenog pitanja navodeći, pored ostalog, da ni nakon obavljanja funkcije sudije redovnih sudova, više od 30 godina, isto nije riješeno.

Polazeći od njene postojeće stambene situacije, a cijeneći dugogodišnji i odgovoran rad sudije Muratović u redovnim sudovima i u Ustavnom sudu, ocjenjujem prioriternim rješavanje njenog stambenog pitanja, dodjelom kredita u visini vrijednosti nedostajuće stambene površine, odnosno vrijednosti manje stambene jedinice.

S poštovanjem,

Prilog:

Zahtjev sudije Mevlide Muratović



Mevlida Muratović

Lopičić se obraća  
Komisiji Vlade  
ne pozivajući se  
na bilo kakav akt  
Ustavnog suda

164.

Црна Гора  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

број 08-303

Получена 06.06.2018 год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

### UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Mevlida Muratović**, sudije Ustavnog suda Crne Gore, JMB: \_\_\_\_\_ kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

#### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdesethiljadaeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom broj 07-004-2650/72 od 11. maja 2018. godine.

#### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim-uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osamhiljadaeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

#### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51 €, a mjesečna rata 73,54 €.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

# Mevlida Muratović

## 40.000 eura kredita

## vraća 8.000

## sa kamatom 2% godišnje



# Mevlida Muratović

Iako je dobila novac od Vlade  
**nikada nije kupila stan**

U trenutku podnošenja zahtjeva njen  
**suprug je bio vlasnik stanova od 70 i 30 m2**

2015.  
(zahtjev)

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 70m2	Bajram Muratović	100%	Otkup društvenog stana
Stan, , 30m2	Bajram Muratović	100%	Kupovina

2020.

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 70 m2	Bajram Muratović	100%	Otkup društvenog stana
Stan, , 30 m2	Bajram Muratović	100%	Kupovina

The background of the slide is a collage of various Euro banknotes, including 200 Euro, 100 Euro, and 50 Euro notes, scattered across the page. The notes are in various orientations and colors, creating a textured, financial-themed background.

Saša Čađenović

---

Specijalni tužilac



CRNA GORA  
SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
Tu-S br. 33/16  
Podgorica, 28.01.2016. godine

VLADA CRNE GORE  
KOMISIJI ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA  
n/r predjednika mr Predraga Boškovića

PODGORICA

**PREDMET:** *Zahtjev-inicijativa za rješavanje stambenog pitanja državnog tužioca na radu u Specijalnom državnom tužilaštvu Saše Čadjenovića*

Poštovani,

Imajući u vidu činjenicu da je državni tužilac Saša Čadjenović već 15 godina u random odnosu u Tužilaštvima, od čega više od 12 godina kao zamjenik tužioca (Vojnog tužioca u Podgorici i Osnovnog tužioca u Podgorici), a od septembra 2015. godine raspoređen je na radu tužioca u Specijalnom državnom tužilaštvu, pri čemu je u januaru 2016. godine reizabran sa trajnim mandatom na funkciju državnog tužioca, te a isti nema riješeno stambeno pitanje, niti posjeduje bilo koju drugu nepokretnu imovinu kao ni član njegove porodice, (što se može vidjeti iz imovinskog kartona Komisije za sprječavanje sukoba interesa), ovim putem Vam se obraćam za rješavanje istog.

Naime, državni tužilac Saša Čadjenović je u podstanarskom statusu u Podgorici, i živi sa svojom suprugom koja je ljekar Doma zdravlja Podgorica.

Status podstanara i zahtijevnost posla koji iziskuje cjelodnevni angažman u radu, otežava njegov lični i profesionalni status.

29.01.2016.  
08-004-128

# Saša Čadjenović

Milivoje Katnić se obraća Predragu Boškoviću

„...riješiće se ne samo stambeno pitanje Čadjenovića, već će to biti i **značajna podrška njegovom profesionalnom angažmanu u okviru Specijalnog državnog tužilaštva...**“

Imajući te okolnosti u vidu, kao i činjenicu da nije do sada koristio niti on niti supruga, nikakva državna sredstva, cijenimo da ćete imati u vidu te okolnosti prilikom razmatranja ovog predmeta.

Rješavanjem stambenog pitanja Saše Čadjenovića u Podgorici, u skladu sa pozitivno pravnim propisima Crne Gore, riješit će se ne samo stambeno pitanje Čadjenovića, već će to biti i značajna podrška njegovom profesionalnom angažmanu u okviru Specijalnog državnog tužilaštva Crne Gore.

S poštovanjem,



# Saša Čađenović

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 28. aprila 2016. godine razmotrila je zahtjev za trajno rješavanje stambenog pitanja za Sašu Čađenovića, državnog tuzioca, i dala prijedlog Vladi da mu se dodijeli stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, PD 170, površine 92 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/32, uspisan u list nepokretnosti broj 974, DUP Univerzitetski centar u Podgorici. Vlada je zaključkom broj 08-114 od 5. maja 2016. godine prihvatila Informaciju Komisije za stambena pitanja i istovremeno zadužila Komisiju da u smislu člana 28 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ 31/14 i 24/16) donese odluku o rješavanju stambenih potreba.

Komisija je postupajući po zaključku Vlade, donijela Odluku kojom se stan oznake PD 170, površine 92 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/32, uspisan u listu nepokretnosti broj 974, DUP Univerzitetski centar u Podgorici, dodjeljuje Saši Čađenoviću, državnom tuziocu, koji nema trajno riješeno stambeno

Nakon tri mjeseca,  
u aprilu 2016,  
Vlada mu daje stan od  
**92 m<sup>2</sup>**  
u Univerzitetskom  
centru

# Saša Čađenović

## ZAPISNIK

Sa 12. sjednice Komisije za stambena pitanja održane, 17. juna 2016.godine sa početkom u 10:30 časova.

Predsjedava: mr Predrag Bošković, predsjednik Komisije.

Sjednici su prisustvovali: Sanja Vlahović- članica, Dražen Miličković- član, Suad Numanović-član, Siniša Stanković-član, Ivan Brajović -član, Budimir Šegrt-član.

- Saši Čađenoviću, državnom tužiocu je zaključkom Vlade Crne Gore dodijeljena stambena jedinica u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, PD 170 površine 92 m<sup>2</sup> u Univerzitetkom centru u Podgorici. Stambena jedinica nalazi se u prizemlju zgrade i nakon obilaska iste utvrđeno je da od 92 m<sup>2</sup> oko 40 m<sup>2</sup> je balkonskog prostora što imenovanom nije bilo prihvatljivo jer bi morao da vrši veća investicijna ulaganja u prilagođavanju pomenute stambene jedinice. Komisija je ocijenila opravdanim ovakav zahtjev i postigla saglasnost da u narednom periodu predloži Vladi novo rješenje u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja imenovanog.

Čađenoviću se ne dopada stan jer ima **preveliku terasu,** pa traži drugi.

Vladina Komisija to prihvata i predlaže da mu se nađe **novi stan.**

Član te Komisije, **Budimir Šegrt, bio je svjedok tužilaštva u slučaju Državni udar**

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE

Broj:07-30

Podgorica, 16. februar 2017. godine

PRABA 11	
Uprava za imovinu	2802 7017
Opis: stambena jedinica	
Opis: površina	
Opis: oznaka	

INTERNO

UPRAVA ZA IMOVINU  
Gospodin Blažo Šaranović, direktor

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 9. februara 2017. godine, razmotrila je Informaciju o razmjeni stambenih jedinica s Univerzitetom Crne Gore, koju je dostavila Komisija za stambena pitanja i koja je označena stepenom tajnosti „INTERNO“.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o razmjeni stambenih jedinica s Univerzitetom Crne Gore.

2. Vlada, shodno članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), daje saglasnost za razmjenu stambene jedinice PD 170, površine 92 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1372/32, upisanoj u list nepokretnosti broj 974, DUP Univerzitetski centar u Podgorici, za stambenu jedinicu, površine 89 m<sup>2</sup>, oznake PD 60, na V spratu objekta broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1372/33, upisanoj u list nepokretnosti broj 4687, DUP Univerzitetski centar u Podgorici.

3. Ovlašćuje se Blažo Šaranović, direktor Uprave za imovinu, da, potpiše Ugovor o razmjeni nepokretnosti iz tačke 2. ovih zaključaka.

4. Zadužuje se Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore da, nakon potpisivanja Ugovora o razmjeni, donese odluku kojom se Saši Čađenoviću, državnom tužiocu, dodjeljuje stambena jedinica u zakup, na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, površine 89 m<sup>2</sup>, oznake PD 60, na V spratu objekta broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1372/33, upisanoj u list nepokretnosti broj 4687, DUP Univerzitetski centar u Podgorici.



# Saša Čađenović

16. februara 2017.

**u toku istrage** za Državni udar

**Vlada mu tajnom odlukom**

daje novi stan od

**89 m<sup>2</sup>**

u Univerzitetskom centru



CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 11.05.2017. (jedanaestog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 14:00 h (četnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji stana pod povoljnim uslovima, pristupili su:-----

1. VLADA CRNE GORE (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa Uprava za imovinu Crne Gore, čiji je punomoćnik gospođa Nevenka Šoć, (u daljem tekstu: Punomoćnik Prodavca):-----

2. Gospodin Saša Čađenović, od oca Vučine, (u daljem tekstu: Kupac):-----

# Saša Čađenović

## 11. maja 2017.

### zaključuje ugovor o kupovini stana od države

### **nakon podizanja optužnice za državni udar**

# Saša Čađenović

## III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi 76.629,00 € (sedamdeset šest hiljada šest stotina dvadeset dva eura).

1.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti sa obračunatim umanjenjima saglasno Obračunskoj listi kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima, broj 08/41, od 09.05.2017. (devetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, iznosi 15.326,00 € (petnaest hiljada tri stotine dvadeset šest eura), na koji iznos se obračunava kamata u visini od 2 % na godišnjem nivou, a što čini ukupan iznos od 18.576,00 € (osamnaest hiljada pet stotina sedamdeset šest eura).

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac isplatiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu, u roku od 20 (dvadeset) godina, u 240 (dvije stotine četrdeset) mjesečnih rata, u iznosu od po 77,40 € (sedamdeset sedam eura i četrdeset centi), počev od 11.06.2017. (jedanaestog juna dvije hiljade sedamnaeste) godine, tako da poslednja rata dospijeva na naplatu dana 11.05.2037. (jedanaestog maja dvije hiljade trideset sedme) godine.

Obavezuje se Kupac da kupoprodajnu cijenu uplaćuje na žiro račun broj 832-181-42.

Tržišna cijena stana od **89 m<sup>2</sup>**  
u Univerzitetskom centru  
76.629 € ili 861 €/m<sup>2</sup>

Dodatni popust 80%

**Cijena 15.326 €**

Na 20 godina sa kamatom 2%

**Rata 77,40 €**





Veselin Vučković

---

Tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu



CRNA GORA  
VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
Tu.br.422/16  
Podgorica, 12.07.2016.god.  
VV/JĐ

TUŽILAČKOM SAVJETU  
-n/r predsjedniku, Ivici Stankoviću-

PODGORICA  
Ul.Slobode br.20

Uvaženi,

U vezi dopisa Sekretarijata Tužilačkog savjeta Tu.br.422/16 od 07.07.2016.godine, radi planiranja budžetskih sredstava za određene namjene, obavještavam Vas o svojoj stambenoj situaciji, kako slijedi:

Nemam adekvatno riješeno stambeno pitanje. Naime, sa porodicom posjedujem za stanovanje nekomforan i neuslovan stan u etažnoj svojini u ul.Brijeg Ćukovića (ranije Peta Proleterska br.18) u Podgorici, površine 73m<sup>2</sup>. Ni ja ni članovi mog porodičnog domaćinstva nemamo drugi stan ni porodičnu stambenu zgradu u svojini.

Stan je lociran na šestom spratu stambene zgrade sa ravnom krovnom betonskom pločom. Usled dotrajale hidroizolacije i nedostatka termoizolacije, stan prokišnjava, a u ljetnjim mjesecima su ekstremno visoke temperature. Osim toga, stan je nekomforan s obzirom na broj članova porodice. Na istovjetan način dostavljam sam podatke i za svaku prethodnu godinu.

# Veselin Vučković

## Sredinom 2016. godine od Tužilačkog savjeta i Vlade traži veći stan ili kredit

Adekvatno rješenje mog stambenog pitanja moguće je zamjenom za drugi veći-komforni stan, odnosno dobijanjem kredita za rješavanje stambenog pitanja u visini koja bi mi omogućila kupovinu nedostajuće stambene površine, odnosno nadogradnju postojećeg stana, jer je detaljnim urbanističkim planom MZ Drač dozvoljeno potkrovlje nad cjelokupnom zgradom, kao i pretvaranje u korisnu stambenu površinu, pored ostalog, i zbog hidro i termoizolacije.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TUŽILAC  
Veselin Vučković  
17/11/16

D/N

- Naslovu
- VLADI CRNE GORE-Komisiji za stambena pitanja funkcionera
- Sekretarijatu Tužilačkog savjeta



CRNA GORA  
VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
Tu.br. 17/17  
Podgorica, 13.01.2017.god.  
VV/JĐ

VLADA CRNE GORE  
13.01.2017.

Prejeto	Broj	Opis	Uputstvo
01	2016		

VLADA CRNE GORE  
Predsjedniku, g-dinu Dušku Markoviću

PODGORICA

Uvaženi Predsjedniče,

Državni tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu, Veselin Vučković dopisom od 12.07.2016.godine obavijestio je ovog tužioca i Tužilački savjet o svojoj stambenoj situaciji. Naime, nema adekvatno riješeno stambeno pitanje. Sa porodicom stanuje u nekomfornom i neuslovnom stanu u svojoj ulici Brijeg Ćukovića (ranije V Proleterska br.18) u Podgorici, površine 73 m2. Stan je lociran na šestom spratu stambene zgrade ispod ravne krovne betonske ploče sa dotrajalom hidro i termoizolacijom. Osim toga, stan je nekomforn s obzirom na broj članova njegovog porodičnog domaćinstva. Prema podacima koje nam je dostavio, ni on ni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju drugi stan u svojoj niti porodično stambenu zgradu. O svojoj stambenoj situaciji informisao je nadležnu komisiju Vlade Crne Gore zahtjevom od 16.10.2015.godine kojim je tražio zamjenu stana, odnosno dodjelu kredita za rješavanje stambenog pitanja.

Cijeneći zahtjev tužioca Vučkovića opravdanim, preporučujem da, u okviru raspoloživih sredstava za ove namjene, podržite zahtjev kod Komisije za stambena pitanja dodjelom kredita za rješavanje njegovog stambenog pitanja, tim prije što u budžetu Državnog tužilaštva za 2017.godinu nijesu predviđena sredstva za ove namjene.

S poštovanjem,



VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC  
Duša Stanković

Veselin Vučković

U januaru 2017.  
**Stanković,**  
**kao VDT,**  
traži od premijera  
da **Vladina komisija**  
Vučkoviću  
dodijeli kredit

VLADA CRNE GORE

-Predsjedniku, g-dinu Dušku Markoviću-

PODGORICA

Uvaženi Predsjedniče,

Uz zahvalnost što ste me u februaru ove godine, i pored brojnih i veoma važnih službenih obaveza, primili na razgovor povodom mog stambenog pitanja, molim da mi ne zamjerite što koristim ovu priliku da Vas podsjetim na moju stambenu situaciju.

Kao što sam Vas informisao u službenom razgovoru, nemam adekvatno riješeno stambeno pitanje. Sa porodicom koju čine punjoltetni sinovi Marko i Ivan, snaha Milena i unuk Lazar, posjedujem nekomforan i neuslovan stan u svojini u ulici Brijeg Ćukovića (ranije Peta Proleterska br. 18) u Podgorici površine 73 m<sup>2</sup>. Ni ja ni članovi mog porodičnog domaćinstva nemamo drugi stan u svojini niti porodičnu stambenu kuću.

Stan je lociran na šestom spratu stambene zgrade sa ravnim krovnim betonskim pokrivačem. Usled dotrajale hidroizolacije i nedostatka termoizolacije, stan je prokišnjavao, a u ljetnjim mjesecima uslove stanovanja otežavaju ekstremno visoke temperature. Mojim ranijim zahtjevima o svemu sam informisao nadležnu komisiju Vlade za rješavanje stambenih potreba funkcionera. Iz radnijih razgovora sa predsjednikom i pojedinim članovima komisije, razumio sam da je moguća dodijela stambenog kredita za konačno rješavanje mog stambenog pitanja, bilo kupovinom nedostajuće stambene površine, bilo adaptacijom i nadogradnjom postojećeg stana saglasno detaljnom urbanističkom planu za naselje Drač.

Sa zahvalnošću i poštovanjem,

U Podgorici,

14.06.2017.godi

Veselin Vučković  
državni tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu

# Veselin Vučković

U februaru 2017.  
o svom stambenom pitanju  
razgovara sa premijerom  
Duškom Markovićem

Sredinom juna te godine  
pisanim putem  
se obraća premijeru

CRNA GORA  
VLADA  
-Komisija za stambena pitanja-  
Br. 07-004-2991/7  
Podgorica, 25.09.2017. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-309 od 24. avgusta 2017.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 22.09.2017.godine, donijela je

#### ODLUKU

Veselinu Vučkoviću, državnom tužiocu u Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore, dodjeljuje se iznos od 20.000,00 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

#### UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Veselin Vučković, državni tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore, JMB:** kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

##### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 20.000,00€ (slovima: dvadestihiljadeeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-2991/7 od 25.09.2017. godine.

##### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 4.000,00€ (slovima: četirihiljadeeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 5 godina (60 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

##### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 4.204,76€, a mjesečna rata 70,08€.

Vlada u avgustu donosi zaključak,  
a Komisija u septembru 2017.  
odluku o dodjeli kredita od

**20.000 eura**

Vraća

**4.000 eura**

na pet godina,

kamatna stopa 2%

**rata 70 eura**

**Veselin Vučković**



CRNA GORA  
TUŽILAČKI SAVJET  
TS br. 167/2021  
Podgorica, 14. april 2021. godina

VLADA CRNE GORE  
Nacionalni savjet za borbu protiv korupcije na visokom nivou  
Predsjedniku Savjeta, dr Dritanu Abazoviću

Podgorica

Uvaženi,

Dopisom br: 03-1899 od 12. aprila 2021.godine uputili ste Tužilačkom savjetu Crne Gore zahtjev za dostavljanje fotokopija svih zahtjeva koje je Tužilački savjet uputio svim ministarstvima, komisijama Vlade Crne Gore i drugim tijelima ili institucijama izvršne vlasti u vezi sa rješavanjem stambenih potreba i dodjelom kredita državnim tužiocima, u poslednjih 10 godina.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da je Potrošačka jedinica Tužilaštva, odnosno Potrošačka jedinica Tužilački savjet u zahtjevima za dodjelu budžetskih sredstava, od 2017.godine, a imajući u vidu da je Pravilnik o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba državnih tužilaca („Sl.list CCG, broj 56/2017) stupio na snagu 8.9.2017.godine, isticala potrebu za sredstvima koja su neophodna za unapređenje stambenih potreba državnih tužilaca i administrativnog kadra, te planirala sredstva na poziciji 4512 – pozajmice i krediti pojedincima. Međutim, Ministarstvo finansija Crne Gore nijedne godine nije odobrilo sredstva za navedenu namjenu tako da izdataka po istom nije ni bilo.

U prilogu Vam dostavljamo fotokopiju zahtjeva za dodjelu budžetskih sredstava za period od 2017-2021.godine, koji su upućeni Ministarstvu finansija, odnosno Ministarstvu finansija i socijalnog staranja.

S poštovanjem,



# POLITIČKI UTICAJ

Vlada ne da novac  
tužilaštvu  
da dijeli stanove i  
kredite  
po Pravilniku,  
već to radi  
preko svoje Komisije



Lidija Vukčević

---

Specijalna tužiteljka



CRNA GORA  
SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
TU-S br.93/16  
Podgorica, 11.mart 2016.godine

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE

Prilijeno: 14.03.2016			
Grp. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
08-004	550		

VLADA CRNE GORE  
KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH  
POTREBA FUNKCIONERA  
-predsjedniku komisije, g-dinu Predragu Boškoviću-

PODGORICA

**PREDMET:** Zahtjev za rješavanje stambene potrebe Specijalnog tužioca Lidije Vukčević

Poštovani,

Specijalni tužilac Lidija Vukčević ostvarila je u Državno - tužilačkoj organizaciji više od 23 godine radnog staža. Naime, u periodu od jula 1992.godine do jula 1995.godine obavila je pripravnički staž u Osnovnom državnom tužilaštvu u Podgorici, zatim je u periodu od decembra 1995.godine do maja 2007.godine obavljala funkciju zamjenika Osnovnog državnog tužioca u Podgorici, nakon čega je u periodu od maja 2007.godine do septembra 2008.godine obavljala funkciju zamjenika Višeg državnog tužioca u Podgorici. U septembru 2008.godine imenovana je na funkciju zamjenika Specijalnog tužioca u Podgorici u Vrhovnom državnom tužilaštvu - Odjeljenju za suzbijanje organizovanog kriminala, korupcije, terorizma i ratnih zločina, koju funkciju je obavljala do 03. jula 2015.godine, kada je izabrana za Specijalnog tužioca u Specijalnom državnom tužilaštvu.

Njena postojeća stambena situacija je takva da živi u stanu od 72m<sup>2</sup>, vlasništvo roditelja, a porodično domaćinstvo čine sestrična i ona. Ne posjeduje nepokretnosti u svom vlasništvu, a za 23 godine radnog staža u državno tužilačkoj organizaciji, koji period predstavlja i dužinu plaćanja

# Lidija Vukčević

U martu 2016. Katnić traži od Boškovića da joj obezbijedi stan, jer je

**„znatno doprinijela ostvarenim rezultatima Specijalnog državnog tužilaštva...“**

stambenog doprinosa, nijesu riješene njene stambene potrebe po bilo kojem osnovu.

Ista ne posjeduje bilo koju drugu nepokretnu imovinu, kao ni član njene porodice ( što se može vidjeti iz imovinskog kartona Komisije za sprječavanje sukoba interesa).

Kako navedeni tužilac nema riješeno stambeno pitanje nadam se da ćete, u skladu sa čl.8 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera, riješiti njeno stambeno pitanje, a posebno uzimajući u obzir da se radi o tužiocu koji izuzetno efikasno i kvalitetno vrši povjerene poslove, koja je u svom radu pokazala izuzetnu stručnost, profesionalnost i odgovornost, čime je znatno doprinijela ostvarenim rezultatima Specijalnog državnog tužilaštva Crne Gore u periodu od njegovog formiranja do danas.



GLAVNI SPECIJALNI TUŽILAC  
Milivoje Katnić

*Milivoje Katnić*



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:08-206  
Podgorica, 12. januar 2017. godine

INTERNO

KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA  
Gospodin mr Predrag Bošković, predsjednik

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 29. decembra 2016. godine, razmotrila je Informaciju o rješavanju stambenih potreba dodjelom stambenih jedinica i kredita u smislu čl. 30 i 30 a Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 31/14 i 24/16), koju je dostavila Komisija za stambena pitanja i koja je označena stepenom tajnosti „INTERNO“.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o rješavanju stambenih potreba dodjelom stambenih jedinica i kredita u smislu čl. 30 i 30 a Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 31/14 i 24/16).

2. U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 08-102, od 28. aprila 2016. godine, sa sjednice od 21. aprila 2016. godine, u tački 2. Zaključaka alineja 6 mijenja se i glasi:

„- Lidiji Vukčević, specijalnoj tužiteljki, dodijeli stan u zakup, na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, površine 75 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u list nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, katastarska parcela 1372/32, lamella 3, PD 192 na III spratu, broj stana 27.“

3. U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 08-114, od 5. maja 2016. godine, sa sjednice od 28. aprila 2016. godine, u tački 3. Zaključaka alineja 4 briše se.

4. U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 08-102, od 28. aprila 2016. godine, sa sjednice od 21. aprila 2016. godine, u tački 2. Zaključaka alineja

# Tajnom odlukom Vlada dodjeljuje Specijalnoj tužiteljki stan od 75 m<sup>2</sup> iako živi sama

Lidija Vukčević



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu

Podgorica, 20.11.2017.god.  
Broj: 08/160

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Lidija Vukčević

- Površina stana: ..... 75 m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: ..... 861,00€
- Ukupno: ..... 64.575,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova - 80% ..... 51.660,00€
- Ugovorena vrijednost stana ..... 12.915,00€

Uplata na rate

- Obračunski period.....20 god (240 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom  
2% na godišnjem nivou .....15.653,80€
- Mjesečna rata..... 65,23€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



# Lidija Vukčević

## Stan od 75 m<sup>2</sup> u Univerzitetskom kvartu

se obračunava po cijeni od 861 €/m<sup>2</sup>,  
na koju se primjenjuje  
maksimalno umanjenje od 80%,  
pa je ugovorena cijena

## 12.915 €

Rata:

## 65,23 eura na 20 godina

**Dobija 75 m2 po članu 30a Vladine odluke, iako je to suprotno i kriterijumima Vlade, i kriterijumima Tužilačkog savjeta.**

Lidija Vukčević

## Odluka Vlade

### Član 14

Veličina stana koji se dodjeljuje funkcioneru određuje se prema broju članova porodičnog domaćinstva, i to:

1) za samca - **garsonjera ili jednosoban stan;**

## Pravilnik Tužilačkog savjeta

### Član 18

Veličina stana koji se daje državnom tužiocu određuje se prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:

- za samca - **jednosoban stan;**

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. novembra 2016. godine, sagledala zahtjev, broj 08-004-550 od 14. marta 2016. godine za rješavanje stambenog pitanja Lidije Vukčević, specijalne tužiteljke u Specijalnom državnom tužilaštvu Crne Gore i dala prijedlog Vladi Crne Gore za trajno rješavanje stambenog pitanja u skladu sa Odredbom člana 30 a Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 31/14 i 24/16) kojim je propisano da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore može, uz saglasnost Vlade, rješavati stambene potrebe u skladu sa članom 30 st. 1, 2 i 3 ove odluke i zaposlenom u službi državnog organa i organu državne uprave, kao i u ustanovi i drugom pravnom licu čiji je osnivač država, koji u obavljanju poslova od posebnog interesa za državu ostvaruje izuzetne rezultate i kvalitet rada..

### Članovi porodice

Srodstvo	Ime	Prezime	Rođeno prezime
Funkcioner	Lidija	Vukčević	Vukčević



Branislav Mićunović

---

Ministar kulture



VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja-  
Br. 06-004-1706/3-10  
Podgorica, 23.jul 2012. godine

Na osnovu člana 27 i 29 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera (»Sl.list RCG«, br. 47/o7, »Sl.list CG«, br.37/09), postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore donosi

#### RJEŠENJE

MIĆUNOVIĆ BRANISLAVU, profesoru na Fakultetu dramskih umjetnosti, u cilju trajnog obezbijedivanja radnog prostora za umjetničko stvaralaštvo, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan u Podgorici, na lokaciji DUP Univerzitetski centar, Lamela 1, spratnost P7, PD65, br. stana 44, površine 75m2.

O realizaciji Rješenja starati će se Uprava za imovinu Crne Gore.

#### Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, postupajući po Zaključku Vlade Crne, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, a polazeći od činjenice da gore imenovani, kao priznati i afirmisani umjetnički stvaralac u Crnoj Gori, nema riješeno pitanje obezbjeđenja radnog prostora za umjetničko stvaralaštvo na adekvatan način, donijela je rješenje kao u dispozitivu.

#### DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za imovinu Crne Gore
- a/a



# Branislav Mićunović

## Stan od **75 m2**

## u profesorskim zgradama

## dat kao **radni prostor**

## za **umjetničko stvaralaštvo**

## dok je bio **Ministar kulture**

„polazeći od činjenice da gore imenovani, kao priznati i afirmisani umjetnički stvaralac u Crnoj Gori, nema riješeno pitanje obezbjeđenja radnog prostora za umjetničko stvaralaštvo na adekvatan način...“

# BRANISLAV MIĆUNOVIĆ

Izveštaji: 2015/1 (././643/2015/1), 2014/1 (././643/2014/1), 2013/1 (././643/2013/1), 2012/1 (././643/2012/1), 2011/1 (././643/2011/1), 2010/1 (././643/2010/1), 2009/1 (././643/2009/1), 2008/1 (././643/2008/1), 2007/1 (././643/2007/1)

Način prikaz: **puni** (././643/2013/1), **kompaktni** (././643/2013/1?compact)

## Izveštaj o prihodima i imovini podnesen 2013. broj 1

Godišnji izvještaj za vrijeme obavljanja funkcije

Ime i prezime	<b>Branislav Mićunović</b>
Vrsta funkcionera	Vlada
Adresa	
Stalni radni odnos	
Javna funkcija	<b>MINISTAR KULTURE</b> - Postavljena od: SKUPŠTINA CRNE GORE - visina mjesečne zarade 1131.31€
Druga javna funkcija	<b>PREDSJEDNIK SAVJETA</b> - Postavljena od: SAVJET ZA KULTURU - visina mjesečne zarade /;  <b>PREDSJEDNIK NACIONALNE KOMISIJE(UNESCO)</b> - Postavljena od: UNESCO - visina mjesečne zarade BEZ NAKNADE;  <b>PREDSJEDNIK SENATA</b> - Postavljena od: DANU - visina mjesečne zarade BEZ NAKNADE;  <b>POČASNI PREDSJEDNIK</b> - Postavljena od: KOTOR ART - visina mjesečne zarade BEZ NAKNADE;  <b>ČLAN ODBORA ZA POZORIŠNU UMJETNOST</b> - Postavljena od: CANU - visina mjesečne zarade BEZ NAKNADE;  <b>PREDSJEDNIK SENATA</b> - Postavljena od: MEĐUNARODNI FESTIVAL GLUMCA EVROPE - visina mjesečne zarade BEZ NAKNADE
Član organ privrednog društva	
Mjesečna nadoknada - privredna društva	
Obavljanje drugih djelatnosti	<b>FAKULTET DRAMSKIH UMJETNOSTI-PROFESOR NA FAKULTETU</b> iznos: 8 honorara po 377.52 eura
Mjesečna nadoknada - druge djelatnosti	
Nepokretna imovina	<b>STAN-PODGORICA-187-vlasništvo(100%)</b>

# Branislav Mićunović

U trenutku kad je dobio stan od 75 m2 kao radni prostor, bio je

**vlasnik stana od 187 m2,**

a njegova supruga

**poslovnog prostora od 222 m2**

Ime i prezime	<b>Radmila Vojvodić</b>
Srodstvo	Bračni / Vanbračni drug
Adresa	
Stalni radni odnos	Institucija: <b>FAKULTET DRAMSKIH UMJETNOSTI</b> ;  <b>MAPA</b> - adresa: CETINJE;  <b>PODGORICA</b> visina mjesečne zarade: 1131.43 €
Javna funkcija	
Druga javna funkcija	
Član organ privrednog društva	
Mjesečna nadoknada - privredna društva	
Obavljanje drugih djelatnosti	<b>SAVJET ZA VISOKO OBRAZOVANJE-ČLAN SAVJETA</b> iznos: / eura;  <b>U.O UCG-ČLAN UO UCG</b> iznos: godišnje 2.808 eura;  <b>MAPA PODGORICA</b> -mapa iznos: mjesečno - 1.800 eura;  <b>ISTAKNUTI KULTURNI STVARALAC-/</b> iznos: <b>MJESEČNO 720 eura</b>
Mjesečna nadoknada - druge djelatnosti	
Nepokretna imovina	<b>POSL. PROSTOR(kredit CKB Banka)-PODGORICA-222 M2-vlasništvo(100%)</b>



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu

Podgorica, 03.07.2013.god.  
Broj: 08/ 55

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: *Branislav Mićunović*

- Površina stana: ..... 75 m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: ..... 861,00€
- Ukupno: ..... 64.575,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova - 80% ..... 51.660,00€
- Ugovorena vrijednost stana ..... 12.915,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 1.937,00 €
- Kupoprodajna cijena ..... 10.978,00 €

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



Ovjerava  
Blažo Šaranović

# Branislav Mićunović

## Stan od 75 m<sup>2</sup> u Univerzitetском kvartu

se obračunava po cijeni od 861 €/m<sup>2</sup>,  
na koju se primjenjuje  
**umanjenje od 80%.**

Tako se dobija ugovorena vrijednost stana od  
12.915 € koja se

**dodatno smanjuje za 15%**  
zbog jednokratne uplate, pa je konačna cijena

## 10.987 €

# Branislav Mićunović

Potpisao ugovor u julu 2013, platio stan u junu 2017, upisao ga na sebe u avgustu 2018, i tek tada ga

**po prvi put prijavio u kartonu  
- pet godina nakon što je potpisao ugovor.**

✓	04.09.2018	U slučaju promjena iz Izvještaja koje se odnose na uvećanje imovine preko 5.000 e
	03.04.2018	Redovan godišnji izvještaj, do kraja marta tekuće godine za prethodnu godinu
	15.03.2017	Redovan godišnji izvještaj, do kraja marta tekuće godine za prethodnu godinu
	30.03.2016	Redovan godišnji izvještaj, do kraja marta tekuće godine za prethodnu godinu

## Ime i prezime

Ime i prezime	Branislav Mićunović
---------------	---------------------

## Članovi porodice

Srodstvo	Ime	Prezime	Rođeno prezime	Državljanstvo	Mjesto	Boravište
Funkcioner	Branislav	Mićunović	Mićunović	Crnogorsko	Podgorica	

## II.1 Javna funkcija koju vrši javni funkcioner (trenutni status funkcije)

Naziv funkcije	Organ vlasti koji bira/imenuje/postavlja	Organ vlasti koji daje saglasnost	Organ vlasti gdje se obavlja funkcija	Datum početka	Datum prestanka	Prestala funkcija	Bez naknade

## II.2 Radno tijelo (trenutni status radnog tijela)

Naziv organa koji je formirao radno tijelo	Status u radnom tijelu	Radno Telo	Datum stupanja	Datum prestanka	Bez naknade	Odlučuje

## II.3 Članstva u organima uprave (trenutni status članstva)

Javno preduzeće, javna ustanova ili drugo pravno lice u kojem je država, odnosno opština vlasnik	Organ vlasti koji bira/imenuje/postavlja	Organ upravljanja / nadzora	Status	Datum početka	Datum prestanka	Prestala funkcija	Bez naknade

## III.1 Prihodi funkcionera ostvareni po osnovu vršenja javnih funkcija

Funkcija / Organizacija	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod	Izvor prihoda	Period obavljanja djelatnosti

## III.2 Prihodi na osnovu članstva u radnim tijelima

Radno Telo / Status / Naziv organa	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod	Izvor prihoda	Period obavljanja djelatnosti

## III.3 Prihodi, premije i dobici na osnovu drugog posla, djelatnosti, aktivnosti, rente ili drugih izvora

Naziv djelatnosti i aktivnosti / izvor prihoda	Privredno društvo, ustanova, organizacija, slobodna profesija...	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod

## III.4 Prihodi na osnovu članstva u organima upravljanja naučnih, nastavnih, kulturnih, umjetničkih, humanitarnih, sportskih ili sličnih udruženja

Naziv udruženja	Organ	Funkcija	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod

## III.5 Prihodi na osnovu autorskih, pateniranih i ostalih prava intelektualne svojine

Vrsta prava	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod

## III.6 Prihodi članova zajedničkog domaćinstva

Ime i prezime člana domaćinstva	Naziv posla, djelatnost, funkcije odnosno izvora prihoda	Privredno društvo, ustanova, slobodna profesija, ostalo	Tabela mjesečnih prihoda	Ukupan godišnji prihod

## IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Radni prostor - umjetnički atelje, , 75 m2	Branislav Mićunović	100%	otkup pod povoljnim uslovima

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Mićunović Branislava a preko notara Čepić Tanje, a na osnovu člana 84., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15,"Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16,"Sl.list CG" 37/17), d o n o s i :

## R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u „V“ listu **l.n.br.4782** KO Podgorica I, kat.parc.br.1372/32, obj.br.1, stambeni prostor, **PD65**, P7, pov.75m<sup>2</sup>, UPISANO NA **CRNA GORA-SUBJ.RASPOL.VLADA CG** u obimu 1/1 svojina, UPISATI NA **Mićunović Veljko Branislav**, jmbg [REDACTED] Cetinjski put bb, Podgorica u „V“ listu u obimu 1/1 svojina. Osnov sticanja **kupovina**.

Promjena upisa vrši se na osnovu Aneksa 1 Ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima UZZ br.575/2015 od 31.07.2015. godine (osnovni ugovor UZZ 626/2013 od 12.07.2013. godine).

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Mićunović Branislav a preko notara Čepić Tanje, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 03.08.2018. godine, radi promjene upisa u kat.operatu KO Podgorica I.

Uz zahtjev je dostavljen Aneks 1 Ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima UZZ br.575/2015 od 31.07.2015. godine, sačinjen u formi notarskog zapisa pred notarom Čepić Tanjom zaključen između **VLAD E CRNE GORE - UPRAVE ZA IMOVINU** (koju zastupa punomoćnik Nevenka Soć, jmbg [REDACTED] kao prodavca i Mićunović Branislava kao kupca i Potvrda o isplati kupoprodajne cijene br.08-61 od 12.06.2017. godine.

Predmet ugovora je nepokretnost evidentirana u **l.n.br. 4782** KO Podgorica I, kat.parc.br.1372/32, obj.br.1, stambeni prostor, **PD65**, P7, pov.75m<sup>2</sup>.





Damir Šehović

---

Ministar prosvjete

CRNA GORA  
VLADA  
-Komisija za stambena pitanja-  
Br. 07-004-707/37  
Podgorica, 04.03.2019. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore”, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-21 od 14. februara 2019. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 4. marta 2019.godine, donijela je

#### O D L U K U

Dr Damiru Šehoviću, ministru prosvjete, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima –površine 89m<sup>2</sup>, broj 60, PD81, spratnost P7, lamela 7.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Medjusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

#### O b r a z l o ž e n j e

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. februara 2019. godine razmotrila je zahtjev za rješavanje stambenog pitanja, dr Damira Šehovića, ministra prosvjete.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG” 31/14 i 24/16), odnosno članom 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom.

# Damir Šehović

U maju 2019. Komisija  
donosi odluku da mu  
dodijeli stan od

**89 m<sup>2</sup>**

u profesorskim  
zgradama



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu

Podgorica, 22.03.2019.godine

Broj: 08/ 120

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: dr Damir Šehović

- Površina stana..... 89 m2
- Cijena po 1/m2: .....1.010,00€
- Ukupno .....89.890,00€

Umanjenje pō osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanj enje  
po oba osnova-70 %.....62.923,00€
- Ugovorena vrijednost stana.....26.967,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 4.045,00€
- Kupoprodajna cijena .....22.922,00€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



# Damir Šehović

## Stan od 89 m<sup>2</sup> u Univerzitetском kvartu

se obračunava po cijeni od 1.010 €/m<sup>2</sup>,  
na koju se primjenjuje

### umanjenje od 70%.

Tako se dobija ugovorena vrijednost stana od  
26.967 € koja se

### dodatno smanjuje za 15%

zbog jednokratne uplate, pa je konačna cijena

## 22.922 €

# Damir Šehović

NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

IZVORNIKA

UZZ br.299/2019  
NKCG-PG-40/2019

BR. 1353

U-4

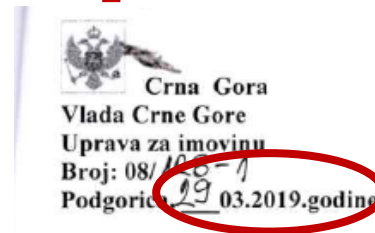
Dana 27.marta 2019.godine (slovima:dvadeset sedmog marta dvije hiljade devetnaeste godine), u 13.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, koju zastupa punomoćnik Nevenka (Momira) Šoć, [redacted]

2.DAMIR Bajrama ŠEHOVIĆ, rođen dan [redacted] a [redacted] no sopstvenoj izjavi ekonomista, državljanin Crne Gore, [redacted] a [redacted] MUP Crne Gore, PI Podgorica, dana [redacted] [redacted] kupac)

Notar je utvrdio da je punomoćnik prodavca ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu punomoćja, koje je sačinjeno dana 28.novembra 2011.godine, u formi notarskog zapisa od strane ovog notara, pod UZZ br.407/2011, a u čiji opravak izvornika je notar napravio uvid i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama.

27. marta 2019. zaključuje ugovor  
o kupovini državnog stana,  
a 29. marta mu izdaju potvrdu da je  
**uplatio kompletan iznos**



Na osnovu Ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima, UZZ 299/2019 zaključen dana 27.marta 2019.godine, pred notarom Tanjom Čepić sa službenim sjedištem u Podgorici, između Vlade Crne Gore - Uprave za imovinu, kao prodavca i Damiraa Šehovića, kao kupca, izdaje se

## P O T V R D A

### DAMIR ŠEHOVIĆ

Kojom se potvrđuje da je imenovani/a izmirio/la obaveze iz pomenutog Ugovora, po osnovu kupovine stana pod povoljnijim uslovima, uplatom ugovorene cijene u cjelosti.

Potvrda se izdaje na lični zahtjev imenovanog/e i služi mu/joj kao dokaz za uknjižbu prava svojine u zemljišne odnosno druge javne knjige o evidenciji

### DOSTAVLJENO:

- Imenovanom/oj
- sl.evidenciji
- a/a

### ODGOVORNI RADNIK

Vojislava Raspopović



# Damir Šehović

U izvještajima o imovini i prihodima,

**nije prijavio ušteđevinu,  
pozajmicu ili kredit,**

a isplatio je preko 22 hiljade eura za kupovinu stana

## IV.3 Ostala pokretna imovina

Vrsta stvari	Nosilac prava	Tržišna vrednost	Osnov sticanja
--------------	---------------	------------------	----------------

## IV.4 Gotovi novac

Iznos	Valuta	Nosilac prava
-------	--------	---------------

## IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
--------------	-------	--------	---------------

---

## IV.10 Dugovi po osnovu kredita, zajmova i ostali dugovi

Vrsta	Datum nastanka duga	Iznos duga	Rata	Valuta	Nosilac prava
-------	---------------------	------------	------	--------	---------------



Zoran Pažin

---

Ministar pravde

Na osnovu Odluke Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore br.02-10999/2 od 13. Januara 2004.godine o uslovima i načinu kupovine stana pod povoljnijim uslovima, i saglasnosti br.08-106 od 02.10.2008. godine, zaključen je

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Između:

- 1.Vlade Crne Gore, koju zastupa Blažo Šaranović, kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac) s jedne strane i
- 2.Zoran Pažin, iz Podgorice, JMB kao kupca, (u daljem tekstu Kupac) s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u sledećem:

### Član 1.

Prodavac je vlasnik stana u Podgorici, urbanistička parcela 309-DUP „Zagorič 1“, površine 73 m<sup>2</sup>, visoko prizemlje P, PD 3, ktast.parcela 2128/7, upisan u list nepokretnosti br.4426 KO Podgorica II.

Kupac je zakupac predmetnog stana po Rješenju br.09-6028/3-2 od 27.05.2008. u skladu sa Odlukom br.09-6028/3 od 27.05.2008. godine.

### Član 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje stan iz člana 1. ovog Ugovora pod povoljnijim uslovima, po povlaštenoj cijeni od 9.052,00 € sa otplatom kupoprodajne cijene stana na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3.

Ukupna Cijena stana iz člana 1.Ovog ugovora sa obračunatim kamatama za ugovoreni otkupni period iznosi 10.971,60 €, a mesečna rata 45,71 €.

Kupac je dužan da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mesečnim anuitetima na račun Prodavca br. 510 - 8096 - 02 do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

# Zoran Pažin

Dok je bio predsjednik Osnovnog suda u Podgorici, dobio je stan od države od

**73 m<sup>2</sup> po cijeni od 9.052 €**

Omogućeno mu je da stan plati za 20 godina, po godišnjoj kamatnoj stopi od 2 %, sa

**mjesečnom ratom 45,71 €.**

CRNA GORA  
VLADA

-Komisija za stambena pitanja-  
Broj 08-004-1244/4  
Podgorica, 12. maj 2016. godine

Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, rješavajući po zahtjevu br. 08-004-1527 od 25. juna 2015. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 28. aprila 2016. godine donijela je

**ODLUKU  
O ZAMJENI STANA**

1. Zoranu Pažinu, ministru pravde u Vladi Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se, stan površine 128 m<sup>2</sup> koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, kat. parcela 1372/32, lamela 1, PD 62 na VI spratu, stan broj 42;
2. Zoran Pažin, je dužan da stambenu jednicu u vlasništvu površine 73 m<sup>2</sup>, u Podgorici u ul. II crnogorskog bataljona II/14 upisanu u listu nepokretnosti broj 4426, PD 3, preda u svojinu i raspolaganje Komisiji za stambena pitanja Vlade Crne Gore.
3. Obavezuje se imenovani iz tačke 1. i 2. Odluke da plati razliku u kvadraturi između predmetnih stambenih jedinica.

U cilju realizacije Odluke o zamjeni stana, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore i Zoran Pažin će zaključiti ugovor o zamjeni stanova iz tačaka 1. i 2. Odluke, kojim će se precizirati način i uslovi zamjene stanova.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
mr Predrag Bošković

Dostavljeno:

- Zoranu Pažinu
- Upravi za imovinu
- a/a

# Zoran Pažin

U maju 2016.  
Komisija donosi odluku  
o zamjeni njegovog stana od

**73 m<sup>2</sup>**

**kod Vezirovog mosta**

za stan od

**128 m<sup>2</sup>**

**u profesorskim zgradama**





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu  
Broj: 0201-3703  
Podgorica, 20.07.2016. godine

**IZVJEŠTAJ**  
n/r Blažu Šaranoviću, direktoru

Poštovani,

Stručna lica Uprave za imovinu, Odjeljenja za investiciono i tekuće održavanje, su 19.07.2016. godine, izvršila obilazak i tehnički uvid u stambenu jedinicu u prisustvu vlasnika Zorana Pažina.

Predmetni stan se nalazi na prizemlju stambenog objekta u Ul. II crnogorskog bataljona 2/14 - br.1 u Podgorici.

U stanu je na više pozicija izvedena ugradnja elemenata kojim je izvršeno finkcionalno poboljšanje prostora.

U dijelu hodnika je montiran ugradni plakar sa kliznim vratima čiji je front dimenzija 120/260.

U spavaćoj sobi je takođe ugrađen plakar sa kliznim vratima i frontom dimenzija 200/260.

Terasa stana je zatvorena zastakljenim dvoslojnim termo-paketom u višekomornim aluminijumskim profilima sa kliznim krilima i aluminijumskom roletnom, a na zidu terase su postavljene police od pločastog materijala.

Aproksimativna vrijednost prethodno opisanih radova iznosi 2.500€.

Odjeljenje za investiciono i tekuće održavanje

Branko Đanićević dipl.inž.grad.

Zoran Pažin

Procjenjuje se da je u stari stan,  
koji je dobio 2004. godine,

**uložio**  
**oko 2.500 eura.**



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu

Podgorica, 20.07.2016.godine  
Broj: 08/ 1-1

Obračunska lista kupoprodajne cijene  
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Zoran Pažin

- Razlika kvadrata.....55m<sup>2</sup>
- Cijena po 1/m<sup>2</sup>: .....861,00€
- Ukupno .....47.355,00€

Umanjenje po osnovu  
radnog staža 5% godišnje  
Umanjenje po osnovu  
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje  
po oba osnova-80 %.....37.884,00€
- Ugovorena vrijednost  
razlike kvadrata..... 9.471,00€
- Umanjenje po osnovu uloženi  
sredstava za radove na adaptaciji ..... 2.500,00€
- Ostaje za uplatu.....**6.971,00€**

Uplata na rate

- Obračunski period.....20 god (240 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom  
2% na godišnjem nivou ..... 8.449,29€
- Mjesečna rata..... 35,21€

Obračun sačinila:  
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42  
prihodi po osnovu otkupa stanova  
Uprava za imovinu



# Zoran Pažin

**Cijena kvadrata** stana starog  
najmanje 12 godina je obračunata  
**isto kao novog** stana  
u profesorskim zgradama.

Vrijednost novog stana se  
**dodatno smanjuje za 80%** i

**za uplatu razlike od 55 m<sup>2</sup>  
ostaje dužan 6.971 euro**

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

UGOVOR O PRODAJI

U Budvi, dana 15.05.2013.g. (petnaestog maja dvije hiljade trinaeste godine), u 15.00 h (petnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica.

1. MERČUR EVROPA DOO BUDVA, sa sjedištem u Budvi, Dubovica 2, matični broj: 02204509, kojeg u zaključenju ugovora na osnovu punomoćja sačinjenog kod Notara iz Tivta Rajka Jankovića, u formi notarskog zapisa UZZ:6/11, zastupa Punomoćnik Rajković Radmila

28.08.2018 godine (u daljem tekstu: prodavac)

2. ZORAN (Bogdan) PAŽIN, rođen dana

daljem tekstu: kupac)

Podaci o adresi, mjestu rođenja i zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti broj 2729 KO Budva, na parceli broj 737/1, broj zgrade 1, stambeni prostor PD 148 P4 47 m2, svojina Prodavca sa obimom prava 1/1.

Predmetni stambeni prostor se nalazi u ulazu broj 3, i označen je sa brojem 33 (oznaka stana iz projektne dokumentacije i lista se u ugovoru navodi iz razloga precizne identifikacije stambenog prostora, dok je za registraciju u katastru nepokretnosti jedno validan PD broj iz prethodnog stava).

postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnosti navedenoj u članu I ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

III CIJENA

1. Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 1.800,00 EUR (slovima: hiljadu i osam stotina eura) po 1m2, odnosno ukupna cijena stambenog prostora iznosi 84.600,00 EURA (slovima: osamdeset četiri hiljade šest stotina eura) uključujući i PDV.

# Zoran Pažin

## Kada je zaključio ugovor

o kupovini državnog stana,  
kako bi riješio stambeni problem,

## imao je stan u Budvi

koji je platio

## 84.600 eura

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 128	Zoran Pažin	100%	Razmjena
Stan, , 47	Zoran Pažin	100%	Kupovina
Garaža, , 19	Zoran Pažin	100%	Kupovina

**Prilikom razmjene, procjenjivana je vrijednost stanova koje su funkcioneri vraćali, a potcijenjivani su novi stanovi.**

**Na primjer, kvadrat stana u Šavniku je procijenjivan isto kao kvadrat stana u profesorskim zgradama.**

UZZ br.643/2012

**I PREDMET RAZMJENE**

**Član 1.**

1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, br.101-956-11-10856/2012 (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-jedan jedan-jedan nula osam pet šest/dva nula jedan dva) dana 15.maja 2012.godine (slovima: petnaestog maja dvije hiljade dvanaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitani, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:

kat.parc.1372/32, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 14, spratnost P, površine 63 kvm

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.

1.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisana kao nosilac prava svojine ugovarač Crna Gora-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore sa obimom prava 1/1 dijela.

**Član 2.**

2.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 8 K.O.Šavnik, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, br.118-956-1-55/2012 (slovima: jedan jedan osam-devet pet šest-jedan-pet pet) dana 23.marta 2012.godine (slovima: dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvanaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitani, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:

kat.parc.19, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 11, spratnost P2, površine 45 kvm

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.

2.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisan kao nosilac prava svojine ugovarač Dušan Pedović sa obimom prava 1/1 dijela.

2.3 Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

**II VRIJEDNOST PREDMETA RAZMJENE**

**Član 3.**

3.1 Vrijednost nepokretnosti upisanih u priloženom listu nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I iznosi 54.243,00 EUR (slovima: pedeset četiri hiljade dvije stotine četrdeset tri eura).

3.2 Vrijednost nepokretnosti upisanih u priloženom listu nepokretnosti 8 K.O.Šavnik iznosi 38.745,00 EUR (slovima: trideset osam hiljada sedam stotina četrdeset pet eura).

45 m<sup>2</sup>  
u Šavniku

= 38.745 €

861 € / m<sup>2</sup>

63 m<sup>2</sup>  
u Podgorici

= 54.240 €

861 € / m<sup>2</sup>

Uprava za imovinu  
Vlada Crne Gore  
07-4238  
17. septembar 2020. godine

Црна Гора  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
Подгорица

Примљено	23-09-2020		
Опр. јед.	Бил.	Портр.	Датум
0201	94/3		

UPRAVA ZA IMOVINU  
Gospodin Blažo Šaranović, direktor

PODGORICA

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG”, br. 80/08, 14/17 i 18), Vlada Crne Gore je, 17. septembra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade odlučila o Predlogu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji stanova pod povoljnijim uslovima, koji je pripremila Uprava za imovinu i dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Informaciju o Predlogu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji stanova pod povoljnijim uslovima.
2. Vlada je saglasna da se sa 119 stambenih prostora iz ovog vojni-stambenog fonda koje je Ministarstvo odbrane dodijelilo u zakup s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima zaposlenim u ministarstvu i Vojski Crne Gore, zaključe ugovori o kupoprodaji u skladu sa Odlukom o rješavanju stambenih potreba državnih službenika i namještenika („Službeni list CG”, br. 31/14 i 3/18).
3. Ovlašćuje se Blažo Šaranović, direktor Uprave za imovinu, da može u ime Vlade Crne Gore potpisati pojedinačne Ugovore o kupoprodaji stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima 119 stanova iz tačke 2. ovih zaključaka.
4. Ovlašćuje se Blažo Šaranović, da može ovlašćenje iz tačke 3. ovih zaključaka prenijeti na drugo zaposleno lice u Upravi za imovinu.
5. U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 07-205, od 7. novembra 2019. godine, koji sadrži: „Zadužuje se Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore da izradi ažurirani Izvještaj kojim će ovlastiti Blaža Šaranovića, direktora Uprave za imovine da potpisuje ugovore koji se odnose na djelokrug rada Komisije za stambena pitanja”, dodaje se stav koji glasi:  
Koji se odnose na: ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova, ugovore o vraćanju kredita pod povoljnijim uslovima sa korisnicima kredita, vrši uknjižbe stanova u vlasništvo Vlade Crne Gore, ugovore o razmjeni stanova i poduzima druge radnje za izvršenje navedenih poslova, u skladu sa Odlukom o načinu postupanja u prilikom rješavanja stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG”, br. 31/14, 24/16 i 3/18) i Odlukom o rješavanju stambenih potreba državnih službenika i namještenika („Službeni list CG”, br. 31/14 i 3/18).
6. Ovlašćuje se Blažo Šaranović, da može ovlašćenje iz tačke 5. ovih zaključaka prenijeti na drugo zaposleno lice u Upravi za imovinu.

GENERALNI SEKRETAR  
Nataša Pešić



Nakon pada vlasti,  
u septembru 2020,  
Vlada u tehničkom mandatu  
je donijela odluku  
o podjeli još  
119 državnih  
stanova

# Zaključci

Sudijama, tužiocima i sudijama Ustavnog suda Vlada je davala stanove i kredite suprotno Zakonu.

Ključni ljudi u pravosuđu učestvovali i imali koristi od kršenja Zakona.

Mnogim funkcionerima stanovi dijeljeni suprotno kriterijumima iz Odluke Vlade:

- Nije bila riječ o ispunjavanju stambenih potreba (poklanjali),
- Nenamjensko korišćenje (nisu kupovali stanove),
- Raspolagali značajnom imovinom kada su tražili i dobili pomoć,
- Nesrazmjerno veliki stanovi u odnosu na broj članova porodice.

Navodne tržišne cijene stanova su bile znatno ispod realnih, dok su cijene stanova koje su funkcioneri mijenjali bile prenaduvane.

Preporuka Savjetu i Vladi:

**Angažovati pravne stručnjake  
da utvrde kako vratiti novac u budžet**

**Krivične prijave čekaju nove tužioce!**