

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

Comuna	:	PUCON	
Número de Rol de Avalúo	:	00810 – 00041	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	LLOLLE SUR LT 1 CABURGUA	
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	:	BAECHELET JERIA VERONICA Y OTROS	
RUN o RUT Registrado	:	5.811.892 – 3	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	44.970.020
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	45.386.217
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	90.356.237
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	34.035.089
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	56.321.148
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):		6.780
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):		368

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PUCON
 Número de Rol de Avalúo : 00810 – 00041
 Dirección o Nombre del bien raíz : LLOLLE SUR LT 1 CABURGUA
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	6.780	\$ 6.633	\$ 44.970.020
Total Avalúo Terreno			\$ 44.970.020

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Condición Especial	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	3	142		1992	\$ 24.265.099
2	MADERA	4	75		2001	\$ 8.128.879
3	MADERA	4	76		1992	\$ 6.744.605
4	MADERA	4	23	PISO ZOCALO	1992	\$ 1.632.904
5	MADERA	4	52		1992	\$ 4.614.730
Total Avalúo Construcciones						\$ 45.386.217

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO