

GÜVERCİNLİK YANGINI HAKKINDA
BİLGİLENDİRME DOSYASI

TITANIC
HOTELS

Madde 3 — 5/7/1967 tarihli ve 6/8517 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Ceza İnfaz Kurumları ile Tevkifevlerinin Yönetimine ve Cezaların İnfazına Dair Tüzük'ün 2/8/1983 tarihli ve 83/6920 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Tüzük'le eklenen 245/A maddesine aşağıdaki iki fıkra eklenmiştir.

"Madde 245/A — Kısa süreli hürriyeti bağlayıcı bir cezaya hüküm giyenler, müşahadeye tabi tutulma ve açık ve yarı açık infaz kurumlarına ayrılma şartları aranmaksızın aynı indirimden yararlanırlar.

Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından ölüm cezalarının yerine getirilmemesine karar verilenler bu indirimden yararlanamazlar.

Madde 4 — Danıştayca incelenmiş olan bu Tüzük hükümleri Resmî Gazete'de yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 5 — Bu Tüzük hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Bakanlar Kurulu Kararı

Karar Sayısı : 87/12106

Ekli liste ve krokilerde adları, yerleri, mevkileri ve sınırları belirtilen (17) adet alanın Turizm Merkezi olarak tesbiti; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nun 25/8/1987 tarihli ve 45072 sayılı yazısı üzerine, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 3/d ve 4 üncü maddelerine ve 37 nci maddesinin (A) fıkrasının birinci bendine müsteniden çıkarılan "Turizm Bölgeleri, Turizm Alanları ve Turizm Merkezlerinin Belirlenmesi İçin Çalışma Gruplarının Oluşturulması, Görev ve Yetkileri ile Çalışma Şekline İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre, Bakanlar Kurulu'nca 11/9/1987 tarihinde kararlaştırılmıştır.

T. ÖZAL Başbakan			Kenan EVREN Cumhurbaşkanı
İ. K. ERDEM Devlet Bak.-Başbakan Yrd.	K. OKSAY Devlet Bakanı	N. C. GÜZEL Devlet Bakanı	M. V. DİNÇERLER Devlet Bakanı
A. TENKEKÇİ Devlet Bakanı	M. T. TİTİZ Devlet Bakanı	A. KARAEVLİ Devlet Bakanı	A. BOZER Devlet Bakanı
M. O. SİNGÜRLÜ Adalet Bakanı	Z. YAVUZTÜRK Millî Savunma Bakanı	Y. AKBULUT İçişleri Bakanı	V. HALEFOĞLU Dışişleri Bakanı
A. K. ALPTEMOÇİN Maliye ve Gümrük Bakanı	M. EMİROĞLU Millî Eğt. Genç. ve Spor Bak.	İ. S. GİRAY Bayındırlık ve İskan Bak.	M. KALEMLİ Sağ. ve Soş. Yard. Bak.
V. ATASOY Ulaştırma Bakanı	H. H. DOĞAN Tarım Orman ve Köylere Bakanı	M. M. TAŞÇIOĞLU Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	A. M. YILMAZ KORÖr ve Turizm Bakanı
H. C. ARAL Sanayi ve Ticaret Bakanı	S. N. TÜREL Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı		

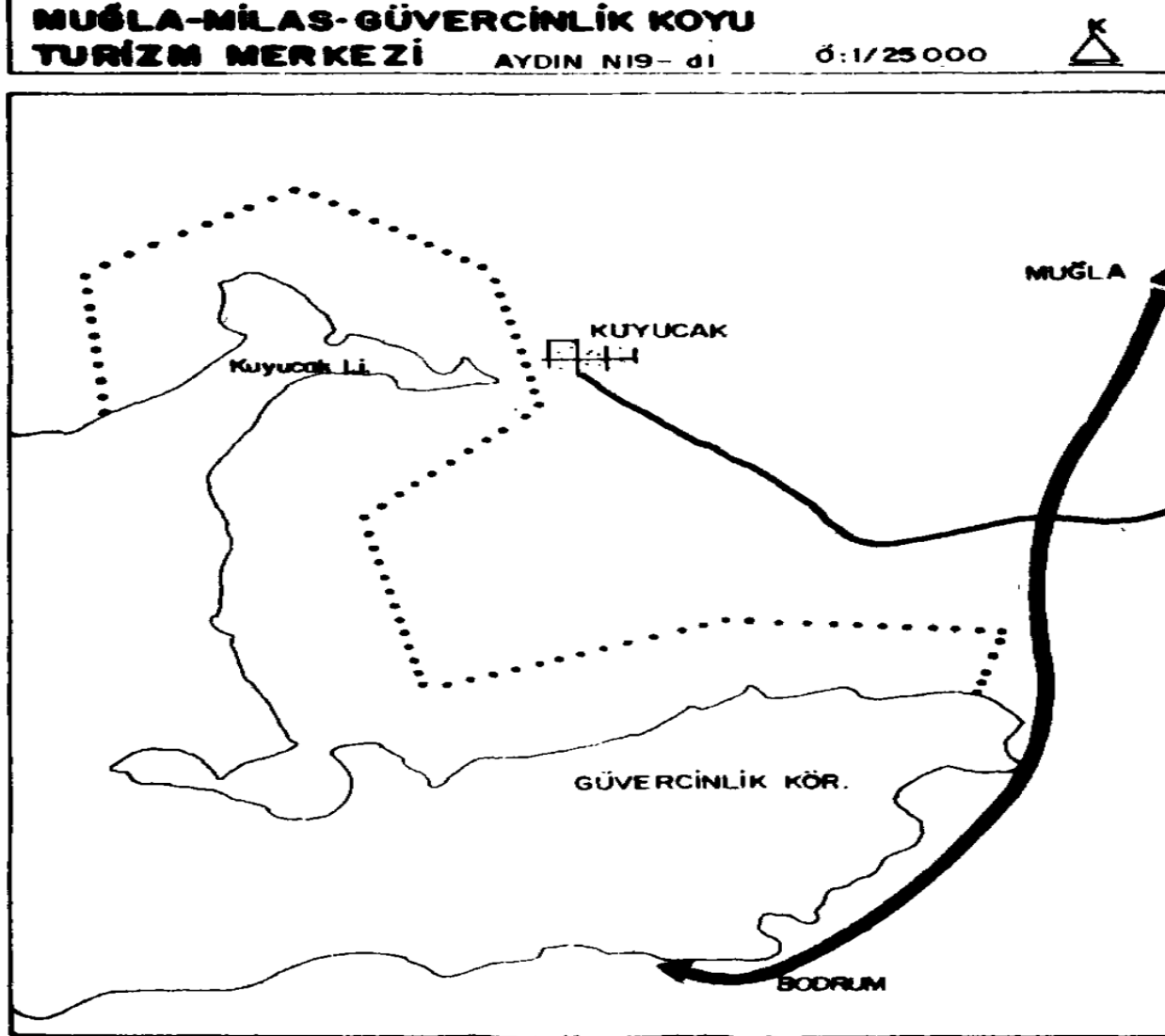
11/9/1987 Tarihli ve 87/12106 Sayılı Kararnamenin Ekidir

- 1 — ANTALYA-ALANYA-ALARA ÇAYI GÜNEYİ TURİZM MERKEZİ
- 2 — ANTALYA-ALANYA-ÇENGER TURİZM MERKEZİ
- 3 — MUĞLA-BODRUM-TÜRKBÜKÜ DOĞUSU TURİZM MERKEZİ
- 4 — MUĞLA-BODRUM-YALIÇİFTLİĞİ TURİZM MERKEZİ
- 5 — MUĞLA-BODRUM-YALIKAVAK LİMANI TURİZM MERKEZİ
- 6 — MUĞLA-FETHİYE-AKKULAK-GEMİLER LİMANI KAYAKÖY TURİZM MERKEZİ
- 7 — MUĞLA-FETHİYE-KARGI-KATRANCI KOYLARI TURİZM MERKEZİ
- 8 — MUĞLA-FETHİYE-KUMLUOVA TURİZM MERKEZİ
- 9 — MUĞLA-FETHİYE-İNLİCE KOYU TURİZM MERKEZİ
- 10 — MUĞLA-FETHİYE-OYUKTEPE-PINARLI KOYU TURİZM MERKEZİ
- 11 — MUĞLA-MARMARİS-AKTAŞ GÜNEY DOĞUSU TURİZM MERKEZİ
- 12 — MUĞLA-MARMARİS-BALIKAŞIRAN TURİZM MERKEZİ
- 13 — MUĞLA-MARMARİS-BENCİK LİMANI DOĞUSU TURİZM MERKEZİ
- 14 — MUĞLA-MARMARİS-DELİKYOL TURİZM MERKEZİ
- 15 — MUĞLA-MİLAS-ÇAMLİMANI TURİZM MERKEZİ
- 16 — MUĞLA-MİLAS-GÜVERCİNLİK KOYU TURİZM MERKEZİ
- 17 — MUĞLA-MİLAS-KAZIKLI KOYU TURİZM MERKEZİ

1- TITANIC DELUXE BODRUM
Otelimizin bulunduğu bölge ekteki,
25 Eylül 1987 tarih ve 19585 sayılı
Resmi Gazetede de görüldüğü gibi
11 Eylül 1987 tarih ve 87/12106
nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile;

"Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi"
adı altında TURİZM MERKEZİ olarak
ilan edilmiştir.

11 Eylül 1987 tarihli ve 87/12106
sayılı kararnamenin 16.
maddesinde bu durum açıkça
belirtilmiştir.



2- 11 Eylül 1987 87/12106 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Turizm Merkezi olarak ilan edilen Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi'nin krokisi ektedir.

3- Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi alanında kalan arazinin bir bölümü **12.08.1991** tarihinde ve 1741 sayılı Bakanlık oluru ile Orman Bakanlığı tarafından Turizm Bakanlığına tahsis edilmiştir.

T.C.
TURİZM BAKANLIĞI
Yatırımlar Genel MüdürlüğüSAYI : A.T.T.D.Bşk./A.T.-
KONU: Ön İzin 7813-37202TAAHHÜTLÜ
.../.../1997

11 KASIM 1997

YAZICI TURİZM YAT.VE İŞL.A.Ş.
KİTAŞ-KARTAL İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
AYDIN İNŞ.VE MALZ.İM.A.Ş.-YAPI TAAH.A.Ş.
CEVDET AYDIN-MEHMET AYDIN
Grand Yazıcı Marmaris Palace
İçmeler Yolu
Marmaris/MUĞLA

İLGİ : . 8.9.1997 günlü başvurunuz.

Bakanlığımıza yapmış olduğunuz ilgi'de kayıtlı yatırım talebiniz, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" ve "Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde incelenmiştir.

Yatırım talebinize esas projenizin gerçekleştirilmesine imkan sağlamak üzere, bu yazımızda özellikleri belirtilen kamu arazisi için, aşağıda bildirilen şartlarla, yazımız tarihinden itibaren 6 ay süre ile adınıza "ÖN İZİN" verilmiştir.

ANCAK, ÖN İZİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ İÇİN YAZIMIZ TARİHİNDEN İTİBAREN 1 AY İÇERİSİNDE;

- Bu yazımızla belirlenen "Ön İzin" koşullarının tarafınızdan kabul ve taahhüt edildiğini belirten Noter tasdikli taahhütnamenin,
- "Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" in 15. maddesi uyarınca 43.406.250.000-TL. tutarındaki kesin ve süresiz teminat mektubunun,
- Çalıştığınız bankalar nezdinde istihbarat yapılabilmesi için Bakanlığımızın yetkili kılındığını ve banka istihbaratının yetersiz bulunması halinde ön izinin geçersiz sayılacağını kabul edildiğini bildiren yazının (Çalışılan banka ve şubelerinin isimleri belirtilecektir),
- Tarafınızca doldurulacak olan, ön izin süresinde uygulayacağınız iş programını gösterecek olan ekli "İş Programı Formu" nun,

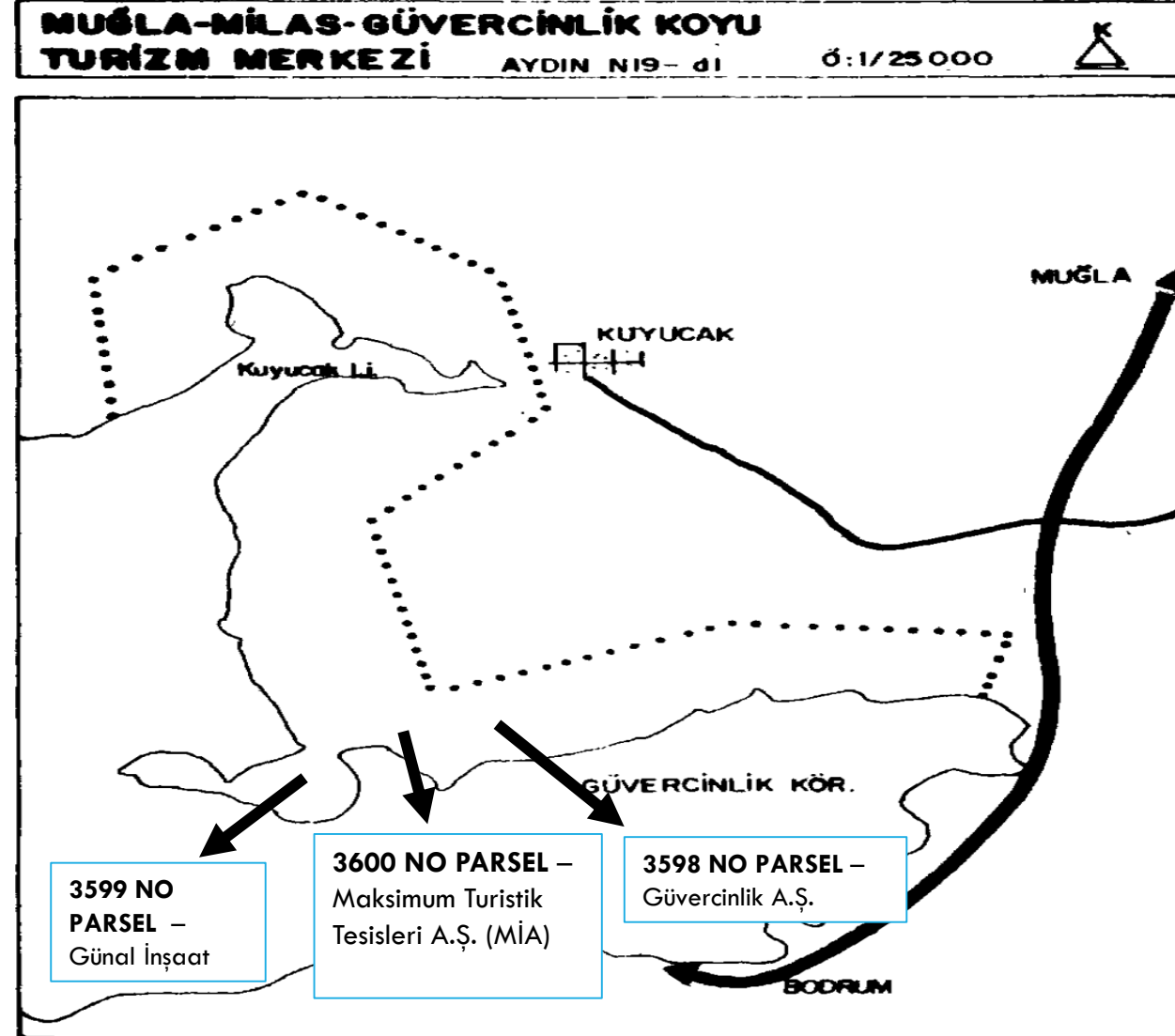
Yatırımlar Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi gerekmektedir.

ÖN İZİN VERİLEN KAMU ARAZİSİNİN:

İLİ	: Muğla
İLÇESİ	: Milas
MEVKİİ	: Güvercinlik Koyu
TURİZM ALAN VE MERKEZİ	: Muğla Milas Güvercinlik Koyu T.M.
İMAR PLANI DURUMU	: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı mevcuttur.
MÜLKİYETİ	: Orman
YÜZÖLÇÜMÜ	: 62.500m2 (yaklaşık)
PAFTA NO	:
ADA NO	:
PARSEL NO	:
ÖZEL PARSEL NO	: 4

4- "Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi" bölgesinin Orman Bakanlığı tarafından 1991 yılında Turizm Bakanlığına devir edilmesinden sonra, 1997 yılında yatırımcılara **Turistik Tesis** yapmak amacıyla **ÖN İZİN**'ler vermeye başlanmıştır.

09.02.2016 tarihinde hisse devri ile TITANIC GRUBU'na dahil olan 3598 no'lu parsel için ilk yatırımcı firmaya Turistik Tesis yapılması amacıyla **11.11.1997** tarihinde **ÖN İZİN** verildiğine dair Turizm Bakanlığı yazısı ektedir.



5- Bölgenin “Turizm Merkezi” olması nedeni ile **2006** yılında yatırımcı işletmelere Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından **KESİN** tahsisler vermeye başlanmıştır.

01.06.2006 tarihinde **Günal İnşaat A.Ş.**'ye batı bölgesinde bulunan Pina Yarımadası yakınındaki **3599** no'lu parsel tahsis edilmiş,

Yine **01.06.2006** tarihinde **3600** no'lu parsel **Maksimum Turistik Tesisler A.Ş.**'ye tahsis edilmiş,

Son olarak **13.11.2006** tarihinde bölgenin en doğusundaki **3598** parsel **Güvercinlik Turizm A.Ş.**'ye (2016 yılında hisse devri ile Titanic Deluxe Bodrum Otel) tahsis edilmiştir.

6- Bu Tahsisler, **2006** yılından itibaren çeşitli sebepler ile el değiştirmiş ve günümüze gelindiğinde ise bölge artık bir Turizm Bölgesi kimliğine bürünmüştür. Turizm Bölgesinde 3 farklı parselde faaliyet halinde 3 farklı otel işletmesi bulunmaktadır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 42418407-306.03 - 25821
Konu : Hisse Devri (Güvercinlik Tur. Tic. A.Ş.)
9.2.2016

GÜVERCİNLİK TURİZM TİCARET A.Ş.
(Cankurtaran Mah. Cankurtaran Meydanı No: 9 Kat: 2 Sultanahmet-Fatih/İSTANBUL)

İlgi: Bakanlığımız Genel Evrak'ına 03.12.2015 tarih ve 216575 sayılı ile giriş yapan firma dilekçesi.

Muğla Milas Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi kapsamındaki; Muğla İli, Milas İlçesi, Güvercinlik Koyu Mevkiinde bulunan, orman vasıflı Hazine mülkiyetindeki, 3598 parsel numaralı 78.855,07 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 463 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel tesisi gerçekleştirmek üzere Güvercinlik Tur. Tic. A.Ş. adına Bakanlığımızca 13.11.2006 tarihinde kesin tahsis işlemi yapılmıştır.

Firmadan alınan ilgi dilekçe ile; Haluk ÇINAR ve Hamza BALCI Güvercinlik Turizm Ticaret A.Ş.'deki mevcut hisselerinin tamamının Mehmet AYGÜN, Temel AYGÜN, Muzaffer AYGÜN, Saim AYGÜN, Hüseyin AYGÜN, Naim AYGÜN, Hüseyin AYGÜN ve Fırat AYGÜN'e devri, yine ilgi dilekçe eki ile söz konusu şahısların Güvercinlik Turizm Ticaret A.Ş. hissedarlarının mevcut hisselerinin tamamının devralınması talebinde bulunulmuştur.

Planlanan Son Ortaklık Yapısı

ŞİRKETİN MEVCUT ORTAKLIK YAPISI		ŞİRKETİN YENİ ORTAKLIK YAPISI	
ORTAKLAR	HİSSE ORANI	ORTAKLAR	HİSSE ORANI
Hamza BALCI	% 50	Mehmet AYGÜN	% 16,7
		Temel AYGÜN	% 8,3
		Muzaffer AYGÜN	% 16,7
		Saim AYGÜN	% 16,7
Haluk ÇINAR	% 50	Hüseyin AYGÜN	% 16,7
		Naim AYGÜN	% 16,7
		Hüseyin AYGÜN	% 4,1
		Fırat AYGÜN	% 4,1

Bakanlığımızca yapılan değerlendirmede; Güvercinlik Turizm Ticaret A.Ş. hissedarları olan Haluk ÇINAR ve Hamza BALCI Güvercinlik Turizm Ticaret A.Ş.'deki mevcut hisselerinin tamamının Mehmet AYGÜN, Temel AYGÜN, Muzaffer AYGÜN, Saim AYGÜN, Hüseyin AYGÜN, Naim AYGÜN, Hüseyin AYGÜN ve Fırat AYGÜN'e devri uygun görülmüş olup, bu kapsamda firmaya ait yeni hisse durumunu gösterir Ticaret Sicil 201

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek-ANKARA
Telefon: 03122128300 Faks: 03122128397
E-Posta: sultan.oztorun@kultur.gov.tr Elektronik Ağ: www.yigm.kultur.gov.tr

Bilgi için: Sultan ÖZTORUN
Mimar
ARAZI TAHSİS ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Gazetesi veya noter onaylı hazırlanmış cetvelinin bu yazımız tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığımıza iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Z. Özt
Dr. Zehra GAMGAM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

- Güvercinlik Turizm Ticaret A.Ş.
(Cankurtaran Mah. Cankurtaran Meydanı
No: 9 Kat:2 Sultanahmet-Fatih/İSTANBUL)
(İade-Taahhütlü)

Bilgi:

- Maliye Bakanlığı
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
- Muğla Valiliği
(Defterdarlık)

7- 3598 no'lu parseldeki tahsisin sahibi olan Güvercinlik Turizm A.Ş.'nin hisseleri Kültür ve Turizm Bakanlığının ekli 09.02.2016 tarihli olurları ile Titanic Oteller Grubu tarafından devir alınmıştır.





Resim 1



Resim 2

8- Bazı sosyal medya ve basın yayın kuruluşlarının yayınlarında yanmış alan algısı oluşturulmaya çalışılan ve sıklıkla yayınlarında kullanılan yandaki görüntüler Titanic Oteller Grubunun yatırımı devir almadan önceki ve Orman Bölge Müdürlüğü tarafından ağaç temizliğinin yapılarak inşaat hafriyatına hazırlanmış halidir. (**Resim 1**)

9- Aynı zamanda bu görüntüler **2007** senesinde çıkan yangından otelimizin bulunduğu 3598 no'lu parselin etkilenmediğinin de ispatıdır.

10- Titanic Oteller Grubu, **09.02.2016** tarihinde hisseleri devir aldığındaki otel yatırımının durumu **Resim 2**'de görüldüğü gibidir.

Güvercinlik Tur.İnş.A.Ş. Bilgi Notu

Muğla İli Milas İlçesi Güvercinlik Köyü Güvercinlik koyu turizm merkezi Bakanlar kurulunun 11/09/1987 tarih ve 87/12106 sayılı kararı ile ilan edilmiş ve 25 Eylül 1987 tarih 19585 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır.

Turizm merkezi içinde kalan alanın bir bölümü Bakanlığımızın 12/08/1991 tarih ve 1742 sayılı olurları ile turizm bakanlığı adına tahsil edilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmelere Genel Müdürlüğünce 3598 parsel no.sunda 78855,07 m2.lik alan üzerinde 463 yatak 5 yıldızlı otel olarak Güvercinlik Tur.Tic. A.Ş. adına 13/11/2006 tarih ve 181932 no.lu olur ile kesin tahsis yapılmıştır.Söz konusu sahaya ait ağaç röleve planı 11/02/2009 tarihinde düzenlenerek onaylanmıştır.Saha 02.01.2012 tarihinde saha teslim teslim tutanağı ile T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığına teslim edilmiştir. Turizm Bakanlığınca söz konusu firma adına Turizm Yatırım Belgesi düzenlenmiştir.

Sahadaki ağaçların kesimi için 05.02.2011 tarihli onaylanan olağanüstü ile 223 M3 ve 28.03.2014 tarihli onaylanan olağanüstü ile 29 M3 ağacın kesimi gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen bu sahalarda 1980 yıllarının ilk yarısında Kızılçam ağaçlandırma çalışmaları yapılmış ve saha şu an Çzb3-1 mesçere tipindedir.

Turizm tesis alanlarına ait firmanın yetkililerince Milas Belediye Başkanlığından 3 Eylül 2014 tarihinde inşaat ruhsatı alındığı ifade edilmiştir.

11- 3598 no'lu parselin, Güvercinlik Turizm Tic. A.Ş. adına 13.11.2006 tarihinde yapılan kesin tahsisinden sonra söz konusu sahaya ait ağaç ve rölöve planının 11.02.2009 tarihinde onaylandığı ve 05.02.2011 tarihi ile 28.03.2014 tarihlerinde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından ağaç temizliği yapıldığını gösteren Orman Bölge Müdürlüğü Bilgi Notu ektedir.

Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi Bilgi Notu

Muğla İli Milas İlçesi Güvercinlik Köyü Güvercinlik koyu turizm merkezi Bakanlar kurulunun 11/09/1987 tarih ve 87/12106 sayılı kararı ile ilan edilmiş ve 25 Eylül 1987 tarih 19585 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır.

Turizm merkezi içinde kalan alanın bir bölümü bakanlığımızın 12/08/1991 tarih ve 1742 sayılı olurları ile turizm bakanlığı adına tahsil edilmiştir. Turizm bakanlığına tahsisi yapılan bu sahalara ait saha teslim tesellüm tutanağı düzenlenmediği dosyasının tetkikinde anlaşılmıştır.

Muğla İli Milas İlçesi Güvercinlik Köyü Güvercinlik koyu turizm merkezi içinde kalan 3599 parsel no.lu 82.860,34 m2 alanda Günel İnş.Tic.ve San.A.Ş. 01/06/2006 tarih 87311 sayılı olurları ile Turizm Bakanlığınca 463 yataklı 5 yıldızlı tatil köyü yapımı amacı ile olur verilmiştir.

Günel İnş.Tic.ve San.A.Ş adına kesin tahsisi verilen sahaya ait ağaç röleve planı 19/12/2005 tarihinde kurumumuzca onaylanmıştır.

Muğla İli, Milas İlçesi, Güvercinlik Köyü, Güvercinlik koyu turizm merkezi içinde kalan mülkiyeti hazineye ait orman vasıflı 3599 parsel no.lu 82.860,34 m2.lik taşınmaz alanın 196,98 m2.lik kısmı park 2.162,98 m2.lik bölümü yol olarak belirtilmiş olup, yeni durumda oluşan turizm tesis alanı parseli 3731 parsel de 80.538,00 m2 olmuştur. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığınca söz konusu sahaya ait turizm yatırım belgesi 1298 yataklı 5 yıldızlı otel adı altında belge tanzim edilmiştir. Söz konusu saha T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığınca 01/02/2008 tarihinde saha teslim tesellüm tutanağı düzenlenerek teslim edilmiştir. Günel İnş.Tic.ve San.A.Ş adına 17/10/2006 tarih ve 10.483 yevmiye no ile üst hakkı tesis edilmiş söz konusu bu üst hak 3731 parsel 80.530,38 m2 orman alanı olarak cilt 41 sayfa 4029 da 14/06/2011 tarih ve 8513 sayılı senet ile Güvercinlik Enternasyonal Otelcilik Turizm İnş. A.Ş. adına devredilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmelere Genel Müdürlüğünce 3598 parsel no.sunda 78855,07 m2.lik alan üzerinde 463 yatak 5 yıldızlı otel olarak Güvercinlik Tur.Tic. A.Ş. adına 13/11/2006 tarih ve 81932 no.lu olur ile kesin tahsis yapılmıştır.Söz konusu sahaya ait ağaç röleve planı 11/02/2009 tarihinde düzenlenerek onaylanmıştır.Dosya incelemesinde sahaya ait teslim tesellüm tutanağının bulunduğu görülmüştür

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmelere Genel Müdürlüğünce 3600 parsel no.sunda 93009,48 m2.lik alan üzerinde 463 yatak 5 yıldızlı otel olarak MİA Turistlik Tesisler A.Ş. adına 01/06/2006 tarih ve 87347 sayılı olurla kesin tahsisi verilmiştir. Söz konusu saha 08/12/2006 tarih ve 12221 yevmiye no ile şirket adına üst hak tesis edilmiştir. Alan imar planındaki yol alanın düşülmesinden sonra 83.810,63 M2 olmuştur. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığınca bu alan Maksimum Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Turizm Tic.A.Ş. adına 15.08.2013 tarih ve 159579 sayılı yazıları ile devredilmiştir.Dosyasında yapılan incelemede sahaya ait saha teslim tesellüm tutanağının bulunduğu görülmüştür.

Turizm Bakanlığınca kesin tahsisi yapılan bu alanların tamamında 1980 yılının ilk yarısında kızılçam ağaçlandırma çalışmaları yapılmış sahalardır.Turizm Bakanlığınca kesin tahsisi yapılan bu alanlarda koruma altındaki Halepçami bulunmamaktadır.

2007 yılında Güvercinlikte meydana gelen orman yangınında 223,00 Ha. alan yanmıştır. Bu yangında tahsisi yapılan MİA Turistlik Tesisler A.Ş. (Maksimum Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Turizm Tic.A.Ş.)29000,00 m2 yangından etkilenmiştir.29000,00 M2 lik alanın tamamı kızılçam alanıdır.

Turizm tesis alanlarına ait imar izni Turizm Bakanlığınca onaylanmıştır. 21.07.2015

12- Bölge ile ilgili tüm bu süreci ve **2007** yılında çıkan orman yangınında yanan bölümleri açıklayan Orman Bölge Müdürlüğünün bilgi notu da ektedir.

Bu bilgi notunda yukarıda bahsedilen tahsis süreçleri de dahil olmak üzere pek çok önemli bilgi de bulunmaktadır.

Bilgiler içerisinde;

“ BAKANLIKÇA KESİN TAHSİSİ YAPILAN YERLERİN TAMAMI 1980 YILININ İLK YARISINDA KIZILÇAM AĞAÇLANDIRMASI YAPILMIŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA KORUMA ALTINDA BULUNAN HALEPÇAMI BULUNMAMAKTADIR.”

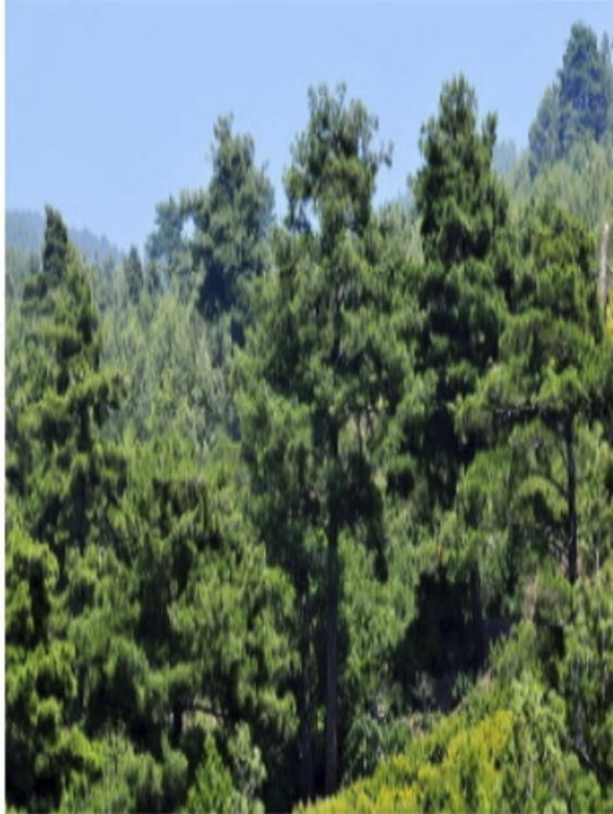
Bir başka paragraf ise **“2007 YILINDA GÜVERCİNLİK’TE MEYDANA GELEN ORMAN YANGININDA 223 Ha ALAN YANMIŞTIR. BU YANGINDA TAHSİSİ YAPILAN MİA TURİSTİK TESİSLER AŞ 29 BİN M2 YANGINDAN ETKİLENMİŞTİR.”** açıklaması mevcuttur.

Görüldüğü üzere TITANIC DELUXE BODRUM OTEL’in bulunduğu ve **GÜVERCİNLİK TURİZM A.Ş.’ye tahsis edilen 3598 no’lu parsel bu yangından etkilenmemiştir.**

HALEP ÇAMI (ŞEMSIYE FORMU)



KIZILÇAM (KONİK FORM)



“ BAKANLIKÇA KESİN TAHSİSİ YAPILAN YERLERİN TAMAMI 1980 YILININ İLK YARISINDA KIZILÇAM AĞAÇLANDIRILMASI YAPILAN YERLERDİR. BU ALANLARDA KORUMA ALTINDA BULUNAN HALEP ÇAMI BULUNMAMAKTADIR.” Halep Çamı ve Kızılçam arasındaki fark ek'tedir.



T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Orman Genel Müdürlüğü

08.07.2020

Sayın Sevilay Yılmaz
Habertürk Gazetesi

08.07.2020 tarihli köşenizde yer alan “Savcılara çağırımdır! Suç duyurusunda bulunuyorum!” başlıklı yazınız ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzce aşağıdaki açıklamanın yapılması gerekli görülmüştür.

Yazınızda bahse konu ile ilgili olarak olayın tüm gerçekliğiyle ortaya koyulduğu gazetenizin 28 Ekim 2019 tarihli haberi aşağıdaki linkte yer almaktadır.

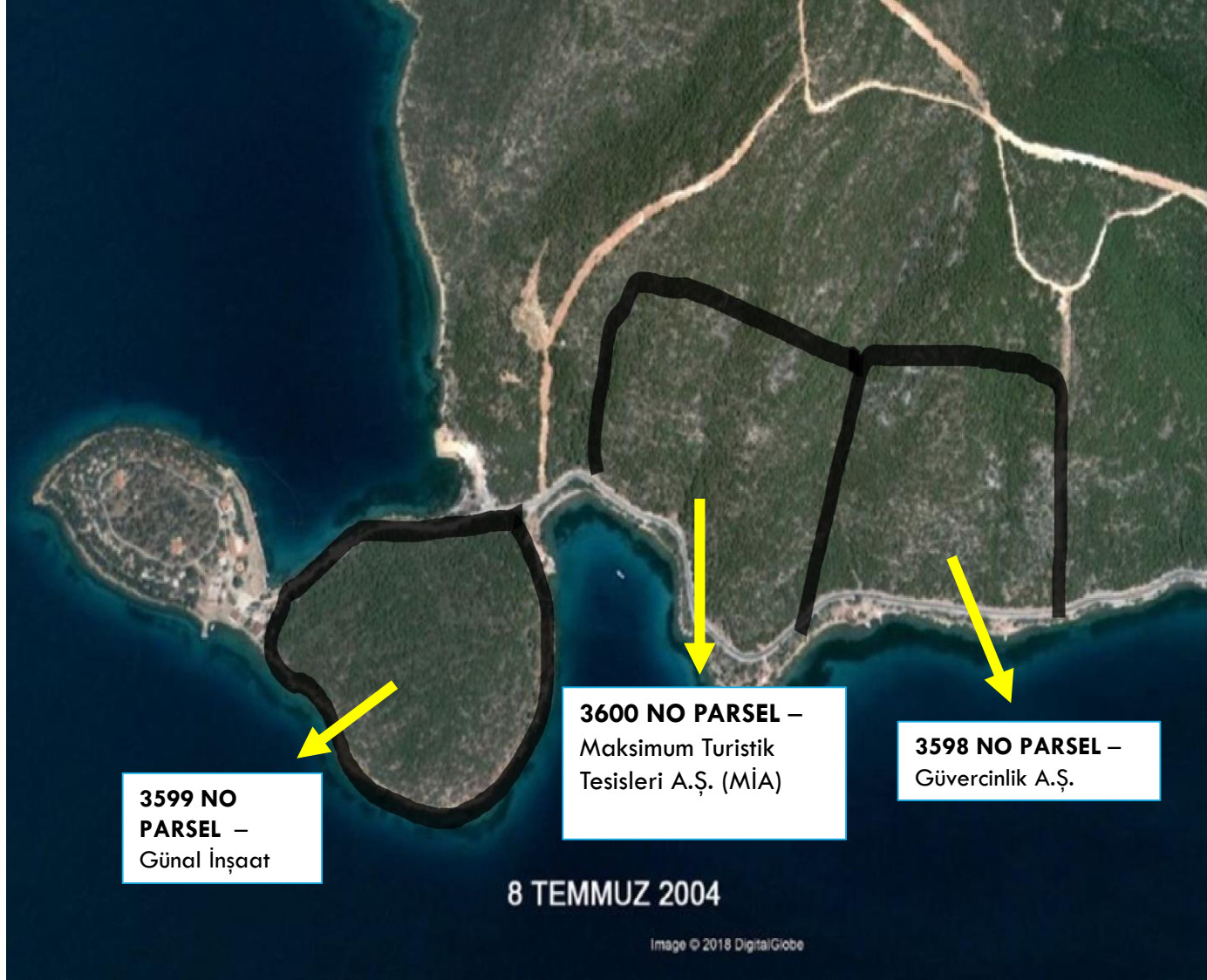
<https://www.haberturk.com/mugla-haberleri/72967693-bodrumda-32-yil-sonra-ortaya-cikan-gercek>

Habere konu alan, Muğla ili Milas ilçesi Güvercinlik köyü Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi, Bakanlar Kurulunun 11/09/1987 tarih ve 87/12106 sayılı kararı ile ilan edilmiş ve 25 Eylül 1987 tarih 19585 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Turizm Merkezi içinde kalan alanın bir bölümü Bakanlığımızın 12/08/1991 tarih ve 1742 sayılı olurları ile Turizm Bakanlığı adına tahsis edilmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı ihaleye çıkararak otel yapımına izin verilmiştir. Bu izinler verildikten sonra 2007 yılında Güvercinlik’te meydana gelen orman yangınında 223,00 hektar alan zarar görmüştür. MİA Turistlik Tesisler A.Ş. adına tahsisi yapılan 8,4 hektarlık alanın yaklaşık olarak 2,9 hektarlık kısmı yangından etkilenmiştir.

Sizin ve kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi amacıyla bilgilerinize sunulur.

Orman Genel Müdürlüğü
Basın Müşavirliği

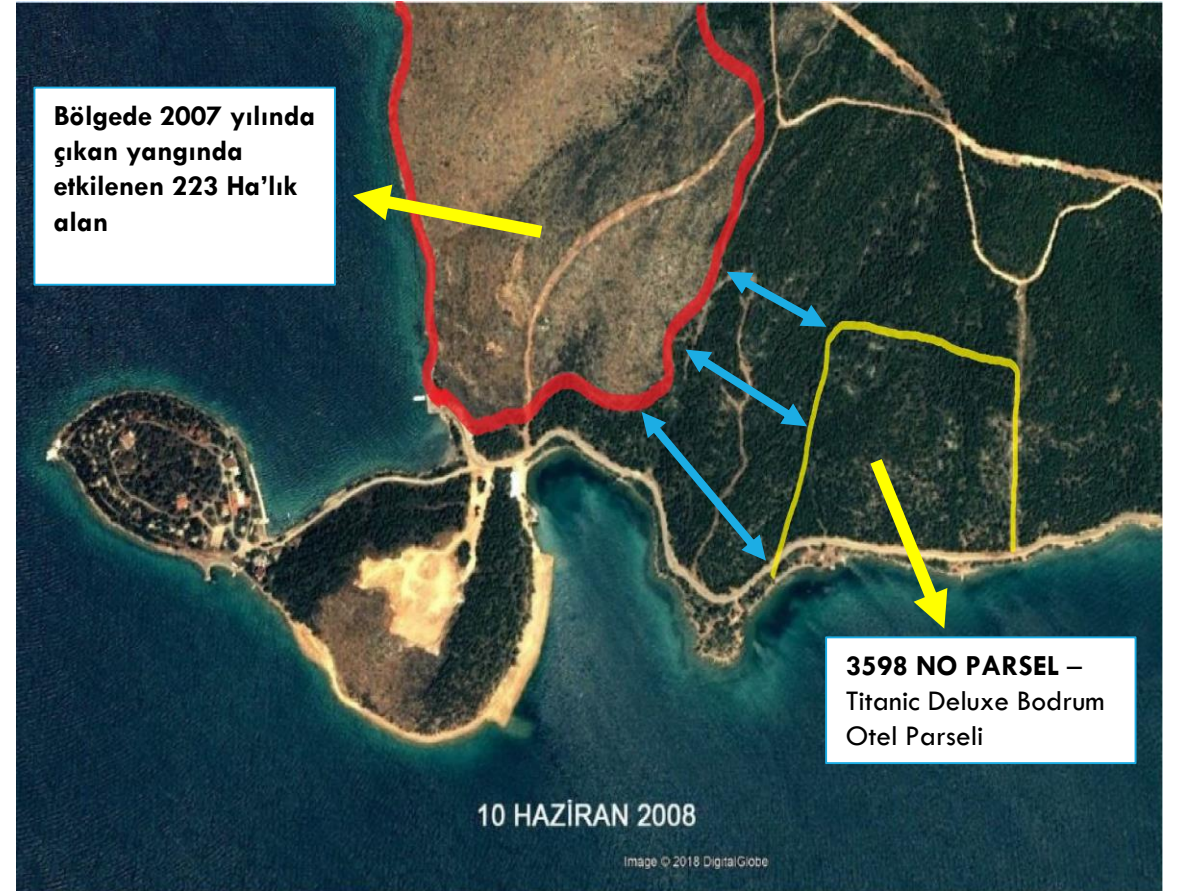
13- Ayrıca Habertürk’ün değerli yazarlarından Sayın Sevilay Yılmaz Hanımefendi’nin **08.07.2020** tarihli “Suç duyurusunda bulunuyorum” başlıklı yazısına istinaden Orman Genel Müdürlüğü Basın Müşavirliğinin cevabı da ekte görülmekte olup, yine bu cevabi yazıda, yanan alanın TITANIC DELUXE BODRUM OTEL’in bulunduğu 3598 parselde yaşanmadığı açık şekilde belirtilmektedir.



14- Bahsi geçen Güvercinlik Turizm Merkezi'nin, kesin otel tahsislerden ve yangından önce çekilen **2004** yılına ait uydu görüntüsü ektedir.



Resim 1



Resim 2

15- Güvercinlik Turizm Merkezi'nin, yangından önce çekilen **2004** yılına ait uydu görüntüsü (**Resim 1**) ve **2007** yılında çıkan yangında etkilenen bölgenin **NET OLARAK GÖRÜLDÜĞÜ**, Titanic Deluxe Bodrum Otelin parselinin yangın bölgesinden olan uzaklığı görülmektedir. (**Resim 2**)

SONUÇ İTİBARI İLE GERÇEKLER;

- ✓ Titanic Deluxe Bodrum Otel'i'nin bulunduğu bölge, Otel Yatırımları gerçekleştirilmek üzere **1987 yılında** Bakanlar Kurulu Kararı ile **TURİZM MERKEZİ** olarak ilan edilmiştir.
- ✓ Bölge **1991** yılında Orman Bakanlığı'ndan, Turizm Bakanlığı'na devir edilmiş ve **1997** senesinden itibaren yatırımcılara Turistik Tesisler yapılmak üzere **ÖN İZİN**'ler verilmiş, **2006** senesinde ise **KESİN TAHSİS**'ler yapılmış ve yaşanan yangın afeti bu tahsislerden sonra **2007** yılında olmuştur.
- ✓ Titanic Oteller Grubuna ait "Titanic Deluxe Bodrum Otel'i" **2007 yılında gerçekleşen** ve 223 Hektar alanın yandığı belirtilen orman yangınından etkilenen alanda **değildir**.
- ✓ Titanic Deluxe Bodrum Otel'i, Titanic Oteller Grubuna, başka bir alanda çıkan orman yangınının gerçekleştiği **2007 yılından çok sonra 09.02.2016 tarihinde** dahil olmuştur.
- ✓ Titanic Oteller Grubu, Güvercinlik Bölgesindeki bu otel yatırımını kaba inşaatı devam ederken hisse devri vasıtası ile edinmiştir.
- ✓ Otel yatırımının gerçekleştiği alanın yangından etkilenmediği çok açık ve net şekilde ispatlı olduğu sonucuna varıldıktan sonra hisse devir işlemleri firmamız tarafından tamamlanmıştır.

29 TEMMUZ 2021 TARİHLİ YANGIN İLE İLGİLİ AÇIKLAMALARIMIZ;

- ✓ 29 Temmuz 2021 tarihinde Güvercinlik Koyu, Kuyucak Mevkii'nde başlayan yangın, Titanic Deluxe Bodrum tesisimizin içerisine ve hatta patlasaydı çok büyük bir felakete neden olabilecek 7,5 Ton kapasiteli LNG (sıvılaştırılmış doğal gaz) tankına kadar ulaşmıştır.
- ✓ Orman Yangın ekibinin yangına müdahalesi esnasında tesisimizde bulunan yangın söndürme araç ve ekipmanlarıyla çalışma arkadaşlarımızın da özverili destekleri ile söndürme çalışmalarına destek olunmuştur.
- ✓ Misafirlerimiz ve çalışanlarımızın can güvenliği düşünülerek hızlıca yangından kaçış planı oluşturulmuş, sahile doğru yönlendirilen misafir ve yangında görevli olmayan personelimiz kısa süre içerisinde yardıma gelen tekneler vasıtasıyla ivedilikle tahliye edilmiştir.
- ✓ Çevremizdeki yaşanan yangının kontrol altına alınması ve söndürme çalışmalarının başlaması, kamu otoritesinden verilen izin ile tahliye edilen misafirlerimiz gece geç saatlere kadar tesisimize geri alınmıştır.
- ✓ Yaşanan bu büyük felaket nedeniyle şirketimizin maddi ve manevi zararı çok büyük olup, çalışanlarımızın ve misafirlerimizin can kaybına uğramaması en büyük tesellimizdir.



TITANIC

HOTELS

Kamuoyu bilgisine saygılarımızla sunarız.