



سماء للاستشارات الهندسية  
Samaa Engineering Consultation

---

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

---



طموحنا عنان السماء





## المقدمة

إنه لمن دواعي سرورنا نحن في شركة سماء للاستشارات الهندسية أن نساهم في نهضة بلادنا الغالية بتقديم خدماتنا الاستشارية الهندسية من تصميم خارجي و داخلي وإشراف ودراسات وتخطيط وأعمال مساحية وفق معايير ومقاييس الجودة المحلية والعالمية. حيث حرصنا وبفضل الله تعالى منذ البداية على اختيار وانتقاء الكوادر البشرية و الفنية المتميزة في جميع التخصصات الهندسية من مدنية ومعمارية وميكانيكية وكهربائية ورفع كفاءتها بصورة مستمرة وفق برنامج تدريبي يواكب أحدث برامج الإدارة وإدارة المشاريع وبرامج التصميم والإشراف وتوفير جميع الآلات والأجهزة الحديثة التي تخدم مجال عملنا.

رئيس مجلس الإدارة  
م . صالح بن عبدالعزيز بن خنين



# Introduction

It is our pleasure, We are Samaa Engineering Consultation Company, to contribute to the renaissance of our dear country by providing our engineering consulting services, from external and internal design, supervision, studies, planning and cadastral works in accordance with local and global quality standards.

Since we were keen from the beginning to the selection of distinguished human and technical staff in all engineering disciplines, civil, architectural, mechanical and electrical and raising its efficiency continuously according to a training program that keeps pace with the latest management and project management programs, design and supervision programs, and providing all machines with modern equipment serving our field.

**Chairman of the board**  
**Engineer / Saleh bin AbdulAziz bin Khenain**

## رؤيتنا

نسعى لأن نكون اسماً رائداً في مجال الاستشارات الهندسية لنساعد في بناء وطننا الطموح .

## Our vision

We seek to be a leading name in the field of engineering consulting to help build our ambitious country .

## رسالتنا

تقديم أفضل الخدمات الاستشارية المختلفة بكفاءة مهنية عالية تتال رضا عملائنا وكذلك تقديم أفضل الخيارات الممكنة لتلبية رغباتهم المختلفة، و نعمل مع عملائنا كشركاء لتحقيق الأهداف بتنفيذ المشاريع بجودة تفوق التطلعات .

## Our Mission

Providing the best consulting services in a highly professional manner to obtain the satisfaction of our customers and to provide the best possible options to meet their different desires and we work with our customers as partners to achieve the objectives by implementing projects with quality that exceeds aspirations .

# إنجازاتنا

## Our Achievements



العمل على مشاريع في  
جميع مناطق المملكة

Working on projects in all  
regions of the Kingdom



الحصول على شهادة  
الأيزو في نظام  
إدارة الجودة- إدارة  
السلامة - إدارة البيئة

Obtaining The ISO Certificate  
in The System Quality  
Management - Safety  
Management-Environmental  
Management



الحصول على الدرجة  
الأولى في تصنيف  
المكاتب الهندسية

Obtaining the  
first degree in the  
classification of  
engineering offices



خبرة منذ عام  
٢٠٠٥ م / ١٤٢٦ هـ

Experience Since  
2005 AD / 1426 AH





معتمد لدى  
المديرية العامة  
للدفاع المدني

General Directorate  
of Civil Defense



معتمد لدى هيئة  
المدن الصناعية  
(مدن)

Certified by the Industrial  
Cities Authority (MODON)



معتمد لدى لجنة  
البيع على الخارطة  
(وافي)

Approved by the  
Off-plan Sale  
Authority (Wafi)



معتمد لدى العديد من  
الجهات الحكومية

Certified by many  
government entites

## أهدافنا Our objectives

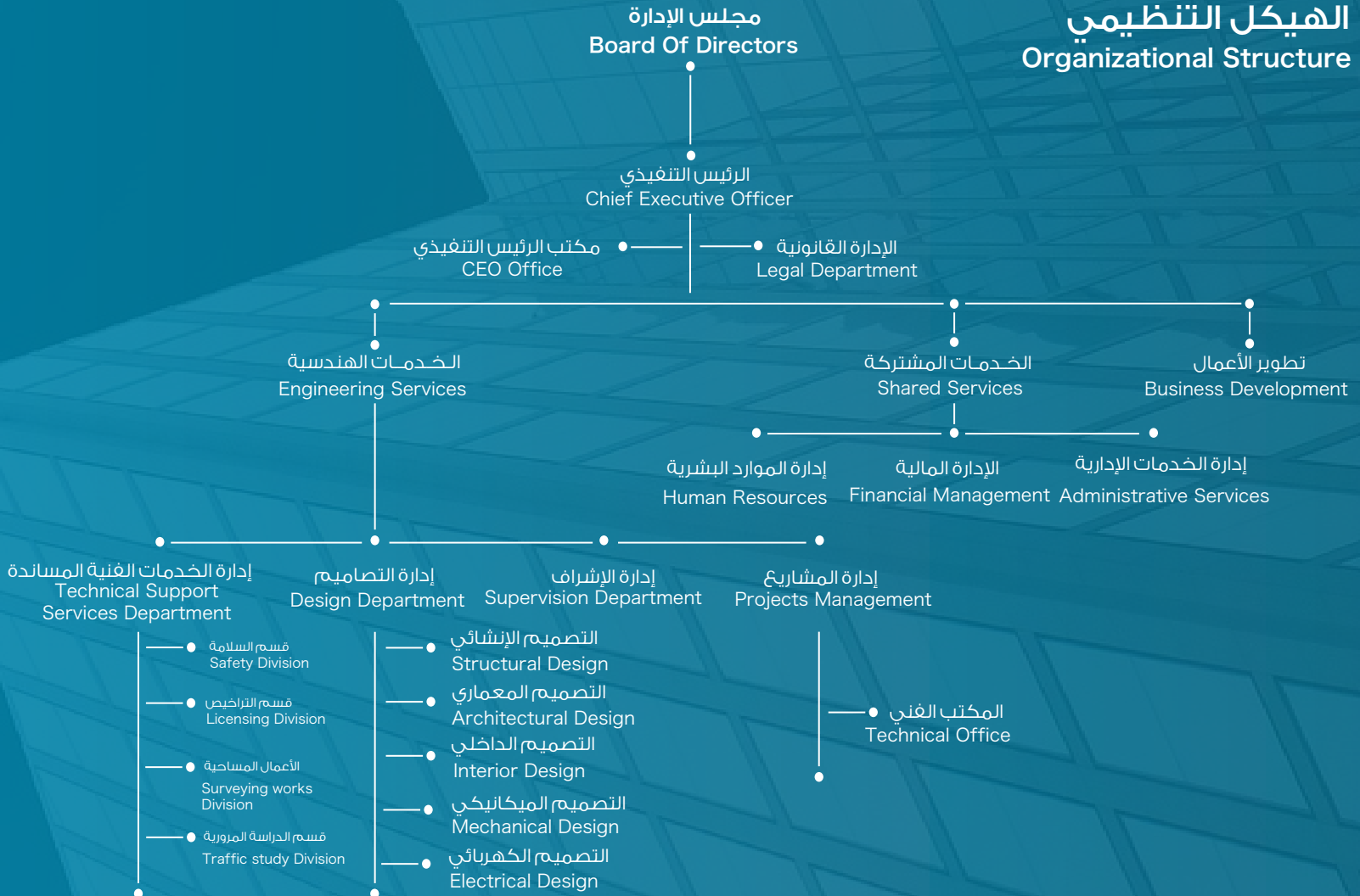
تصميم مشاريع متميزة بجودة عالية وتكلفة مناسبة .

Designing distinguished projects with high quality and appropriate cost .

إنجاز المشاريع بجودة عالية وذلك بالاعتماد على كوادر إشراف متميزة ونسعى دوماً لرفع كفاءتهم و تطويرهم وفق برنامج مهني مستمر و متطور .

The completion of projects with high quality and by relying on distinguished supervision staff and we always strive to raise their efficiency and development according continuous and advanced professional program .

# الهيكل التنظيمي Organizational Structure



## نبذة عن مؤسس سماا About the founder of the Samaa

### م. صالح بن عبدالعزيز بن خنين

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الملك سعود عام ١٤٠٦ هـ .
- عضو في عدة لجان.
- قدم العديد من الأبحاث في المجال الهندسي.
- مستشار فني لبعض الجهات الحكومية.
- ترأس لجان استلام ما يقارب ٣٧٠ مشروع بجميع أنحاء المملكة.

- Awarded with a bachelor degree from King Saud University in 1406 AH.
- A member of various arbitration committees.
- He presented many research papers in the engineering field.
- Technical advisor to some government agencies.
- Headed the committees for receiving nearly 370 projects across the Kingdom.

## نبذة عن الرئيس التنفيذي

### About the Chief Executive Officer

م. عبدالعزيز بن صالح بن خنين

- حاصل على شهادة الماجستير في هندسة الانشاءات – جامعة مانشستر – بريطانيا.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية – جامعة الملك سعود.
- عضو في عدة لجان تحكيم.
- معتمد كخبير تحكيم هندسي لدى المحكمة العامة بالرياض.
- Awarded with a master's degree in Structural Engineering from The University of Manchester- UK.
- Awarded with a bachelor degree from King Saud University.
- A member of various arbitration committees.
- Approved as an engineering arbitration expert in the public court in Riyadh.



مجالات العمل  
Fields of work

## التصميم الهندسي Engineering Design

نقوم بأعمال التصميم لكافة أنواع المشاريع الحكومية و الخاصة و كذلك إعداد المناقصات و جميع مستنداتها كجداول الكميات و المواصفات و المخططات ، كما نقوم بأعمال التخطيط الحضري و تقسيم الأراضي و تصميم كافة أنواع الطرق وفقاً لمعايير الجودة العالمية.

We do all design for all types of government and private projects, and preparation of tenders and all documents, such as tables of quantities, specifications and plans , and we do urban planning, Land division, and design of all types of roads in accordance with international quality standards.

## التصميم الداخلي Interior Design

نقدم أعمال التصميم الداخلي للمشاريع السكنية والتجارية والمكتبية مع فريق عمل يمتلك مهارات عالية في أعمال التصميم الداخلي بالاستعانة بأحدث برامج التصميم .

We provide interior design workers for residential, commercial and office projects work using the latest design programs.




## الإشراف Supervision

نُشرف على تنفيذ ومتابعة كافة أنواع المشاريع المختلفة وفقاً للمخططات و المواصفات و جداول الكميات مع عمل الحصر للأعمال و مراجعتها و اعتمادها بما يحقق تسليم المشروع للمالك على أكمل وجه وفقاً لمتطلباته كما نقوم بإعداد دراسات الهندسة القيمة على بنود الأعمال بالمشاريع المختلفة و تقديمها للجهة المالكة بما يضمن زيادة المستوى الوظيفي و تقليل التكلفة .

We supervise the implementation and follow-up of all types of different projects in accordance with the plans, specifications, quantities tables and the work of inventory works and their reviews and approval in a way that achieves the project delivery to the owner in the fullest manner according to requirements. We also prepare valuable engineering studies on business items in different projects and present them to the owner in a manner that guarantees an increase in the career level and reduces the cost.


## إدارة المشاريع Project Management

نساهم بخبرتنا الفنية و إدارتنا الجيدة في قيادة و ضبط عملية اتخاذ القرارات لتراعي جميع نواحي المشروع بشكل متزامن حيث يشمل مجال عملنا عملية الإدارة و اتخاذ القرارات حول أداء المشروع و إدارة المخاطر والتحكم بتكاليف و زمن التنفيذ مع الحرص على أن يكون العميل على اطلاع مستمر على أي انحرافات في خطة تنفيذ المشروع مع التوصية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل بالاستفادة من خبرتنا الطويلة في هذا المجال فإننا نقدم الخدمات المساندة اللازمة للعميل أثناء عمليات التعاقد مع الاستشاريين و المقاولين حيث تشمل على إدارة برنامج التعاقدات بما في ذلك : إعداد الدعوات ، تقييم العروض ، التفاوض على مختلف الخدمات الاستشارية ، عقود المقاولين و متابعة التغييرات و التمديدات الزمنية .



Our technical expertise and good management contribute to leading and controlling the decision-making process to take into account all aspects of the project simultaneously, where our field of work includes the process of management and decision-making about project performance, risk management and control of costs and time of implementation. While ensuring that the customer is constantly aware of any deviations in the project implementation plan while recommending the best solutions to remedy the defect.

By our long experience in this field we provide the necessary support services to the customer during the contracting processes with consultants and contractors. It includes managing the contracting program, including: preparing invitations, evaluating offers, negotiating various consulting services, contractor contracts, and following up on changes and Time extensions.



حيث أن شركة سماء للاستشارات الهندسية معتمد كاستشاري سلامة هندسية ( الوقاية و الحماية من الحريق ) لدى جميع الأمانات و البلديات المختلفة و كذلك لدى الشركة السعودية للكهرباء و شركة المياه الوطنية و الدفاع المدني و هيئة المدن الصناعية ( مدن ) و العديد من الوزارات و الجهات الحكومية و لدينا عضوية في العديد من المنظمات و الجمعيات العالمية ذات الاختصاص .

Whereas, Samaa Engineering Consulting Company is certified as an engineering safety consultant (fire prevention and protection) with all the various secretariats and municipalities, as well as I have the Saudi Electricity Company, the National Water Company and Civil Defense and the Industrial Cities Authority (MODON) and the Ministry of Government and governmental bodies and we have membership in many international organizations and bodies with jurisdiction.

**استشارات الأمن والسلامة**  
**Security and safety consulting**

## الأعمال المساحية Survey works

نقوم بأعمال الرفع المساحي لجميع أنواع الأراضي المختلفة و ذلك باستخدام أحدث أنواع الأجهزة المساحية مع نخبة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية .

We do all surveying works for all different lands, using the latest surveying equipment with a group of highly qualified engineers.

## شركاء النجاح Success Partners



شركة البحر الأحمر  
للتطوير



وزارة الحرس الوطني



رئاسة الحرس الملكي



المؤسسة العامة  
للصناعات العسكرية



وزارة التعليم



وزارة الصحة



صندوق الاستثمارات  
العامة



نيوم NEOM



الصندوق السعودي  
للتنمية



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان



مجموعة سلمان عبدالله  
بن سعيدان



شركة السودان للتطوير



الهيئة السعودية للمدن  
الصناعية



شركة تطوير للمباني



وافي للبيع على الخارطة



صندوق التنمية العقارية



جامعة الأمير سطام



جامعة شقراء



جامعة الملك سعود



شركة المياه الوطنية



مصرف الراجحي



مطارات الرياض



امانة منطقة عسير



الهيئة الملكية للجبيل  
وينبع

## شركاء النجاح Success Partners



مجموعة البواردي



شركة ميار العقارية



شركة كدانه للتطوير  
العقاري



بنك البلاد



شركة ماهر المغامس  
واخوانه



مسكن رفاه



شركة إزدان العقارية



راديسون بلو



الماجدية ريزيدنس



شركة علو العقارية



شركة الين العقارية



شركة المزيني للتطوير  
العقاري





وقت اللياقة



شركة البواني للمقاولات



شركة حمد بن سعيدان



شركة متون العقارية



شركة الاندلس العقارية



شركة الاتصالات  
السعودية



شركة التعلم ثنائي اللغة



شركة المأكولات السريعة



شركة خوالد العقارية



شركة محمد ومصعب  
العجلان



شركة فيصل عبدالله بن  
سعيدان



شركة صفا للاستثمار



بعض المشاريع المنجزة  
Some of completed Projects

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
شركة تطوير المباني	مشروع دعم لوزارة التعليم بعقد خدمات استشارية لمدة ٢٢ شهر	١
شركة تطوير المباني	تقديم خدمات مهندسين لوزارة التعليم لمدة ١١ شهر	٢
شركة تطوير المباني	مشروع توفير دعم فني للعمل في قسم التخطيط	٣
شركة تطوير المباني	مشروع توفير موظف دعم فني للإدارة الهندسية	٤
شركة تطوير المباني	مشروع إعداد المقاييسات وتجهيزات جداول الكميات والإشراف على مشاريع التأهيل والترميم في جازان	٥
شركة تطوير المباني	توفير موظفين للعمل في شركة تطوير للمباني في ادارة المنطقة الوسطى	٦
شركة تطوير المباني	توفير موظفين للعمل في مشاريع التأهيل والترميم في المدينة المنورة	٧
امانة منطقة عسير	مشروع الدعم الفني لمكتب الرؤية لأمانة منطقة عسير	٨

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
شركة تطوير المباني	تقديم خدمات الإشراف الهندسي لإستكمال مشاريع المباني التعليمية المتعثرة والمفسوخ عقودها في جدة والليث	٩
وزارة التعليم	الإشراف على مشاريع وزارة التعليم الدفعة الثامنة المجمعة السادسة	١٠
وزارة التعليم	مشروع الإشراف على مشاريع وزارة التعليم بمنطقة الرياض بعدد ١١ محافظة	١١
جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز	الإشراف علي كلية العلوم والدراسات الإنسانية بالأفلاج	١٢
جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز	الإشراف علي كلية العلوم والدراسات الإنسانية بحوطة بني تميم	١٣
جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز	الإشراف علي كلية العلوم والدراسات الإنسانية بالسليل ووادي الدواسر	١٤
جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز	مشروع الدعم الفني لإدارة المشاريع والصيانة بإدارة المشاريع والصيانة بالخرج	١٥
جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز	مشروع الدعم الفني للدراسات والتصاميم بإدارة المشاريع والصيانة بالخرج	١٦

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
شركة تطوير المباني	مشروع حصر ودراسة الأوضاع الفنية للمشاريع المفسوخة لعدد ٢٧ مشروع	١٧
شركة تطوير المباني	مشروع حصر ودراسة الأوضاع الفنية للمشاريع المفسوخة لعدد ٣٧ مشروع	١٨
بلدية حفر الباطن	دراسة وتصميم مشروع بلدية حفر الباطن	١٩
محافظة حفر الباطن	دراسة وتصميم مشروع المركز الحضاري	٢٠
محافظة حفر الباطن	دراسة وتصميم مشروع الحدائق العالمية	٢١
شركة كريديس	دراسة وتصميم مول كريديس بالخرج	٢٢
بلدية الخرج	تطوير وتجميل طريق للمشاة بشارع خالد بن الوليد	٢٣
بلدية الخرج	دراسة وتصميم قاعة مؤتمرات ببلدية الخرج	٢٤

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
وزارة الأوقاف	دراسة وتصميم جامع نيجان وملحقاته	٢٥
شركة هرفي للمطاعم	تصميم مطعم هرفي بالخرج	٢٦
بلدية أشيقر	دراسة وتصميم مشروع كبري أشيقر	٢٧
بلدية أشيقر	دراسة وتصميم طريق بطول ١١ كيلومتر	٢٨
بلدية الخرج	دراسة وتصميم مشروع كبري طريق الملك فهد	٢٩
بلدية الخرج	دراسة وتصميم السوق الشعبي	٣٠
وزارة التعليم	دراسة وتصميم مشروع معهد معلمات	٣١
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع بدر مبارك الجعثين للأبواب والانظمة الاتوماتيكية بالمدينة	٣٢

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
بلدية الخرج	دراسة وتصميم مشروع استراحة دار مناسبات	٣٣
وزارة الصحة	دراسة وتصميم اسكان التمريض بالمستشفى العسكري	٣٤
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع دالا للمياه بالمدينة الصناعية	٣٥
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع منارة المملكة للكيمويات بالمدينة الصناعية	٣٦
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع نجمة الحياة للعصائر بالمدينة الصناعية	٣٧
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع مزايا العمر بزجاج السكريت بالمدينة الصناعية	٣٨
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع عبدالعزيز محمد الحبيب للغير جلاس والأكريلك	٣٩
قطاع خاص	الأشراف على مشروع هرفي ٢٠٠ بالخرج	٤٠

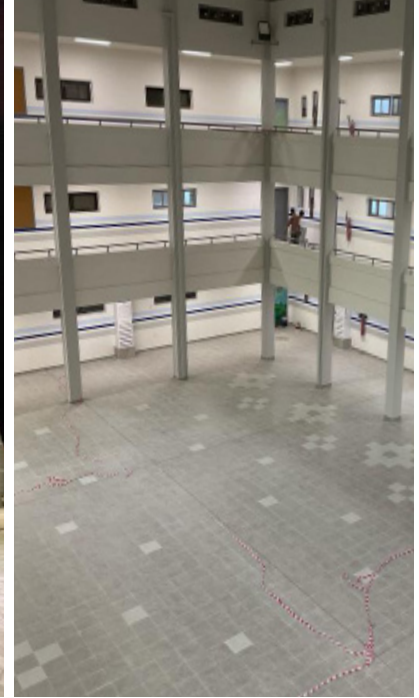
الجهة المالكة	اسم المشروع	٣
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع عرب باك للكرتون بالمدينة الصناعية	٤١
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع يافا الجزيرة لتصنيع الألومنيوم بالمدينة الصناعية	٤٢
قطاع خاص	دراسة وتصميم مشروع مصنع واحة العين لمنتجات البلاستيك بالمدينة الصناعية	٤٣
بلدية الخرج	الإشراف على مشروع مركز اليمامة الاجتماعي بالخرج	٤٤
قطاع خاص	الإشراف على مشروع الأعمال الترابية والاسفلتية بمخطط الهليل السكني رقم ١٥٥٦	٤٥
قطاع خاص	الإشراف على مشروع الأعمال الترابية والاسفلتية بمخطط الحمراء السكني رقم ١٥٩٨	٤٦
قطاع خاص	الإشراف على مشروع الأعمال الترابية والاسفلتية بمخطط الدانة السكني رقم ١٥٦٤	٤٧
قطاع خاص	الإشراف على مشروع تنفيذ مبني شركة سنبل بطريق الملك عبدالله	٤٨



الجهة المالكة	اسم المشروع	م
حسن ناصر الجماز	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لبرج الجماز	٤٩
شركة أصل العربية	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لبرج السلام	٥٠
شركة معمار للتطوير العقاري	تصميم وإعتماد مخططات السلامة لفندق الصحافة	٥١
شركة وقت اللياقة	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لمركز لياقة	٥٢
شركة بيور جيم	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام للدفاع المدني لمركز لياقة	٥٣
شركة حمد الصغير	إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لمركز لياقة	٥٤
مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة	إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لفندق راديسون بلو	٥٥
عبد الله عبد المحسن آل الشيخ الصباحي	إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لفندق رويال سويس	٥٦

الجهة المالكة	اسم المشروع	م
عبد المحسن بن بعيجان العصيمي	إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لمستودع إطارات	٥٧
شركة مخازن العناية	إعداد التقرير الفني النهائي وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني لمستودعات طبية	٥٨
وزارة التعليم	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لمدارس تعليمية بمدينة جدة	٥٩
شركة الراجحي المصرفية للإستثمار	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لمول الرمال	٦٠
شركة أدنوك - شركة ساس - شركة بتروليات	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لمحطات وقود	٦١
شركة السعودي للإستثمار	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لبرج شركة الطيار	٦٢
وزارة الحرس الوطني	دراسة أنظمة الحريق والسلامة بمركز القيادة والسيطرة بوزارة الحرس الوطني	٦٣
وزارة التعليم	تصميم وإعتماد مخططات السلامة + إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لكلية العلوم الإنسانية بالسليل	٦٤

## صور بعض المشاريع المنجزة



الإشراف على مشاريع الترميم والتأهيل

المالك : شركة تطوير للمباني

الموقع : المدينة المنورة



مشروع تصميم مجمع فلل عائلية  
الموقع : الرياض - حي الياسمين





الإشراف على مجمع ٣٠ فيلا  
المالك: شركة حمد بن سعيدان  
الموقع: جدة - حي الروضة



تصميم مجمع فلل عائلية  
الموقع : الرياض – حي العارض



الإشراف على مجمع الكليات بمحافظة وادي الدواسر  
المالك : جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز  
الموقع : وادي الدواسر



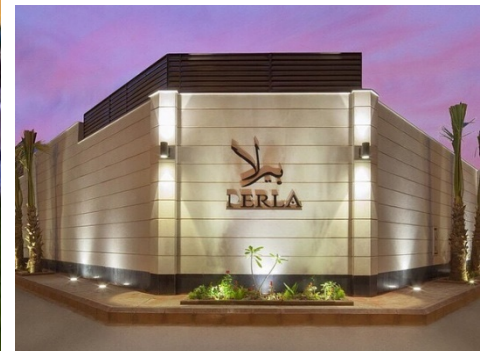
الإشراف على مشاريع إنشاء مدارس تبوك  
المالك : شركة تطوير المباني  
الموقع : تبوك





الإشراف على مجمع مدارس التعلم  
ثنائي اللغة

المالك : شركة التعلم ثنائي اللغة للتعليم  
الموقع : الرياض - حي العقيق



مشروع تصميم و إشراف مجمع شاليهات بيرلا  
الموقع : الرياض - الجبيلة



مشروع تصميم داخلي فيلا خاصة  
الموقع : الرياض - حي النخيل



مشروع الإشراف على المجمع التجاري  
Fortore mall  
الموقع : الرياض - حي الندى





تصميم فيلا خاصة  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم مبنى تجاري  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم مجمع سكني  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم جامع  
الموقع : الخرج





مشروع تصميم مجمع تجاري  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم داخلي فيلا خاصة  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم داخلي فيلا خاصة  
الموقع : الرياض – حي النخيل



مشروع إشراف مجمع  
الموقع : الرياض



مشروع شركة رؤية التعمير  
الموقع: الرياض - حي القادسية



## مشروع تصميم مجمع تجاري الموقع : الخرج

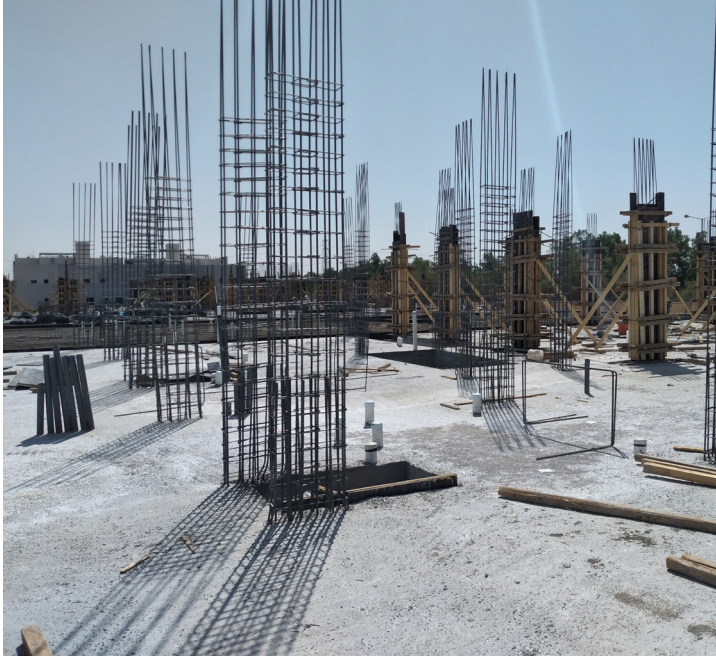


مشروع تصميم مجمع تجاري  
الموقع : الرياض

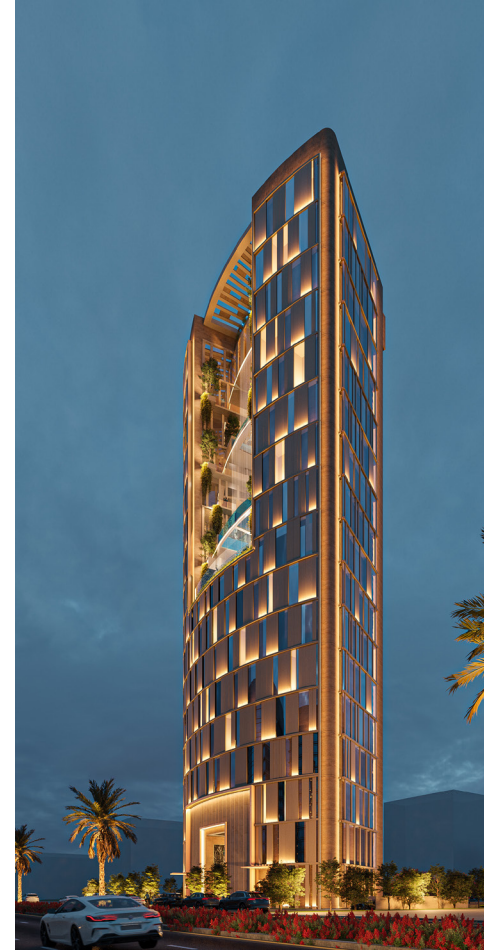
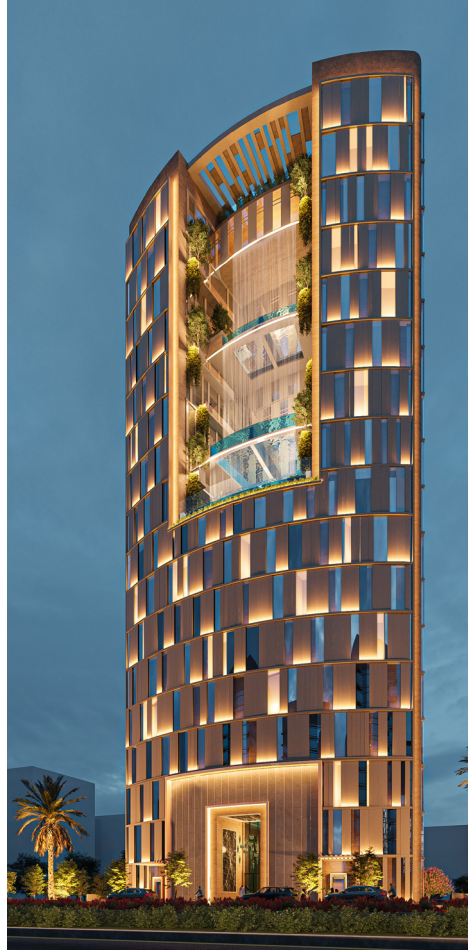


مشروع تصميم مجمع سكني  
الموقع : الرياض

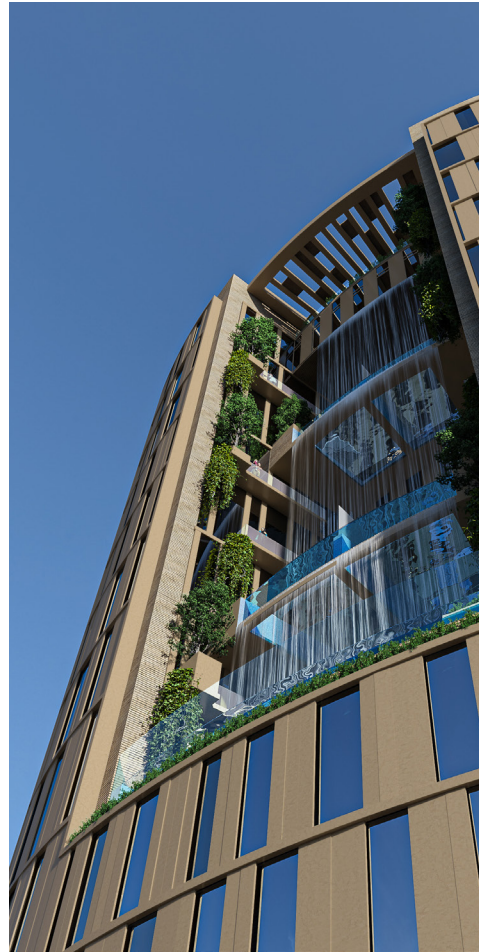
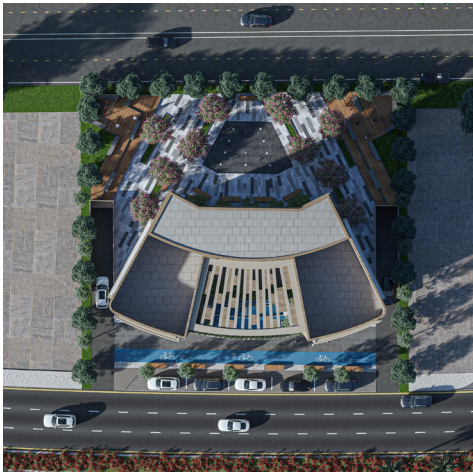




**الإشراف على مجمعات سكنية**  
المالك : شركة الأعمار الفريد للتطوير العقاري  
الموقع : الرياض



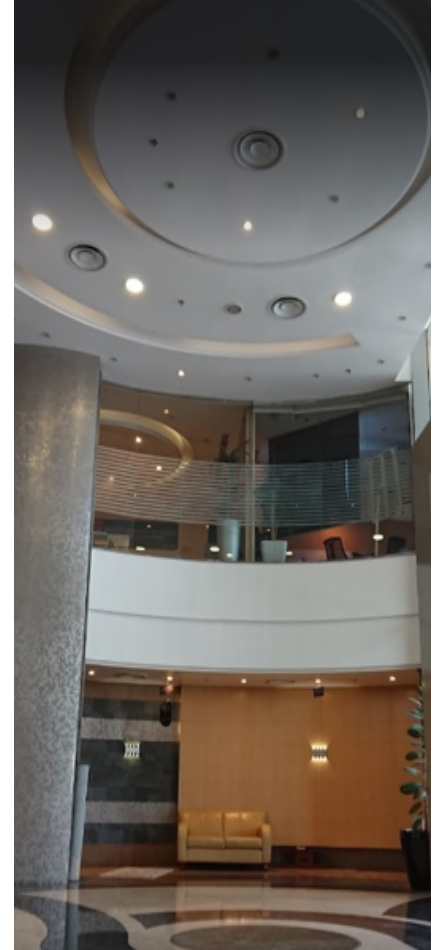
تصميم برج  
المالك : شركة صندوق الراءد العقارية  
الموقع : الرياض





## إعداد التقرير الفني وشهادة الإستلام النهائية لأعمال الدفاع المدني

المالك : فندق راديسون بلو  
الموقع : الرياض - حي السفارات

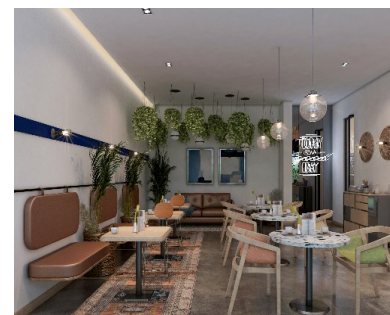


## تصميم وإعتماد مخططات السلامة

المالك : شركة التعاونية للتأمين  
الموقع : الرياض - حي الغدير



مشروع تصميم و إشراف مبنى إداري  
الموقع : الرياض



تصميم داخلي مقهى  
الموقع : الرياض



مشروع تصميم داخلي فيلا خاصة  
الموقع : الرياض - حي النرجس





## مشروع تصميم فيلا خاصة

فروعنا  
Our Branches

Egypt



Al-Kharj



King Fahad Rd

Riyadh



Head Office - Al Nakheel,  
AITakhassousi ST



سماء للاستشارات الهندسية  
Samaa Engineering Consultation

---



تجدوننا هنا