

ADMINISTRACIÓN

COMUNIDAD EDIFICIO MARCHANT PEREIRA 123/171

Santiago, 19 de enero de 2023

Ref: caída de
balcón departamento H 42

Señores residentes:

Anoche se cayó el suelo del piso del balcón del departamento H 42, sobre el balcón del departamento H 32.

La administración se ha comunicado con el propietario del departamento H 42 quien tiene que hacer a la brevedad los trabajos. Se le ha comunicado la urgencia de ello por el peligro en que se encuentran los vecinos.

Cuando los pisos de los balcones están agrietados, y no tienen su impermeabilización al día, con el agua lluvia que les cae más, el sobre riego de las plantas que el residente tenga en los balcones, hace que el agua escurra hacia el hormigón interior de la losa, llegue a los fierros y los corroa.

Se recomienda a los residentes, no poner sobre peso de maceteros grandes en los balcones, ni regar en exceso las plantas acumulándose agua que escurre del macetero hacia los pisos, formado poza y escurriendo hacia el interior del hormigón, corroyendo los fierros en los pisos y dañando los balcones.

La administración ha pedido informe a Ingeniero estructural. Se está pidiendo más de un informe para que se evalúe el estado de cada uno de los balcones del condominio y una vez emitido el informe, se acordará con los propietarios lo que sería más recomendable para ejecutar.

Les saluda atentamente

Administración
Comunidad Edificio Marchant Pereira