



КРАТКОЕ ПОРТФОЛИО

625000, г. Тюмень, ул. Свердлова, 5
(3452) 695-545
520-965@mail.ru

ООО «СтройСервис»

с 2010 года является действительным членом СРО Союза
«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,
свидетельство 0641.00-2017-7203375061-С-015

Лицензия №72-Б/00370 от 12.09.2017 г. на осуществление деятельности по
монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений, выданная Главным
управлением МЧС России по Тюменской области



ООО «СтройСервис» успешно работает на рынке строительных услуг Тюмени и Тюменской области с 2010 г. Это сплоченный коллектив специалистов, способный своевременно и качественно реализовать любые планы заказчика.

Основными направлениями деятельности предприятия являются:

- возведение малоэтажного жилья
- строительство объектов социальной инфраструктуры;
- осуществление ремонтных работ, в том числе капитальные ремонты;
- выполнение отделочных работ;
- производство металлоконструкций для строительной отрасли и частных заказчиков (ограждения, площадки, лестницы, емкости, металлоконструкции, арочники);

Осуществление ремонтных работ

Комплексный ремонт помещений (подготовительные работы, прокладка инженерных сетей и коммуникаций, отделочные работы). Выполним работы в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и тех. заданием заказчика. Предоставляем срок гарантии на выполненные работы в течение 1 календарного года.

Выполнение отделочных работ

Качественное выполнение любых отделочных работ (косметический ремонт, капитальный ремонт) с соблюдением сроков и технологии выполнения работ.

Наличие собственной производственной базы, транспорта, механизмов, склада, для промежуточного хранения стройматериалов, позволяет успешно конкурировать на рынке предоставления строительных услуг.

Наша компания выполняет весь комплекс строительно-монтажных работ без исключения. Все работы ведутся настолько быстро, насколько это позволяет технологический процесс.

Ресурсы и техническое оснащение компании

Наличие собственной производственной базы и офиса в центре города, автомобилей и спецтехники (самосвал, экскаватор на гусеничном ходу, погрузчик - экскаватор, трактор с навесным оборудованием, автокран с вылетом стрелы 25 м), штукатурная станция и другое оборудование для производства СМР, вагончики для временного проживания и других назначений (склад, кухня, штаб).

Сотрудники компании высококвалифицированные специалисты и рабочие, с опытом СМР в условиях Крайнего Севера, способные выполнять работы профессионально и качественно. Сплоченность и единая цель коллектива позволяет решать любые задачи.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество,
С уважением,


М.С. Петросян

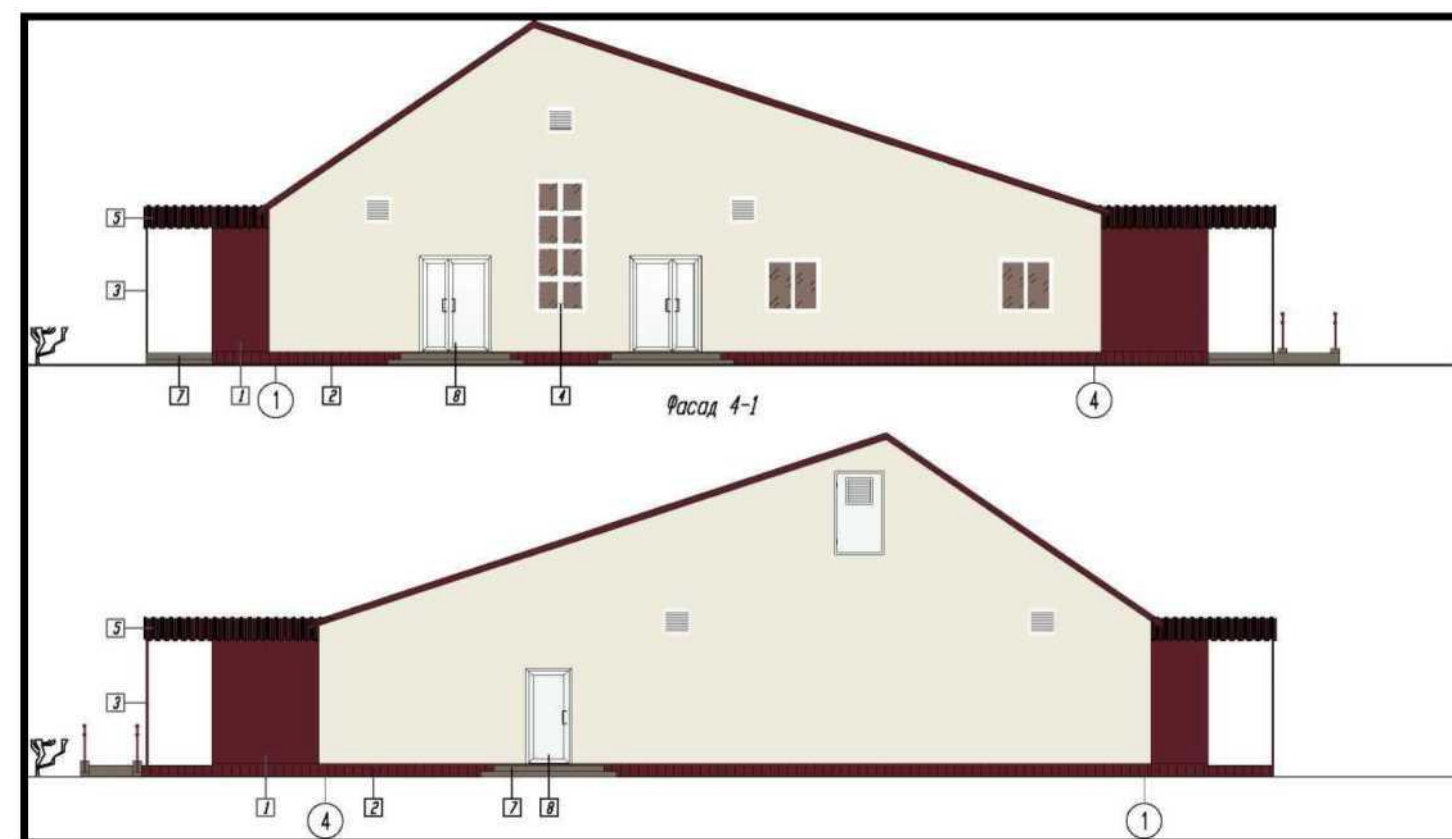
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 2014-2018 гг

**Строительство объекта: «Многофункциональный
центр предоставления государственных
и муниципальных услуг в п. Пурпе Пуровского р-на ЯНАО»**

- Фундамент - металлический ростверк, металлические сваи
 - Стены - быстровозводимые панели
 - Устройство фасада - металосайдинг
 - Устройство кровли - металлочерепица
 - Отделочные работы
 - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС, СКУД, СКС)
- СМР выполнены составом 45 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие



«Строительство здания из модульных конструкций для осуществления деятельности в сфере культуры на 100 мест по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Южно-Дубровное»



- Фундамент - буронабивные сваи, ж/б ростверк
 - Metalloкаркас
 - Устройство стен из сэндвич-панелей
 - Внутренняя отделка
 - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
 - Комплектация мебелью и технологическим оборудованием
- СМР выполнены составом 27 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие



Строительство объекта «Административное двухэтажное здание в г.Тарко-Сале, Пуровского р-на ЯНАО.

Адрес объекта: г. Тарко-Сале, Пуровского р-на ЯНАО, ул. Осенняя 1.

- Фундамент - ж/б сваи, ж\б ростверк
 - Стены - блоки Поревит
 - Вентилируемый фасад
 - Фальцевая кровля
 - Отделочные работы
 - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
- СМР выполнены составом 29 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие

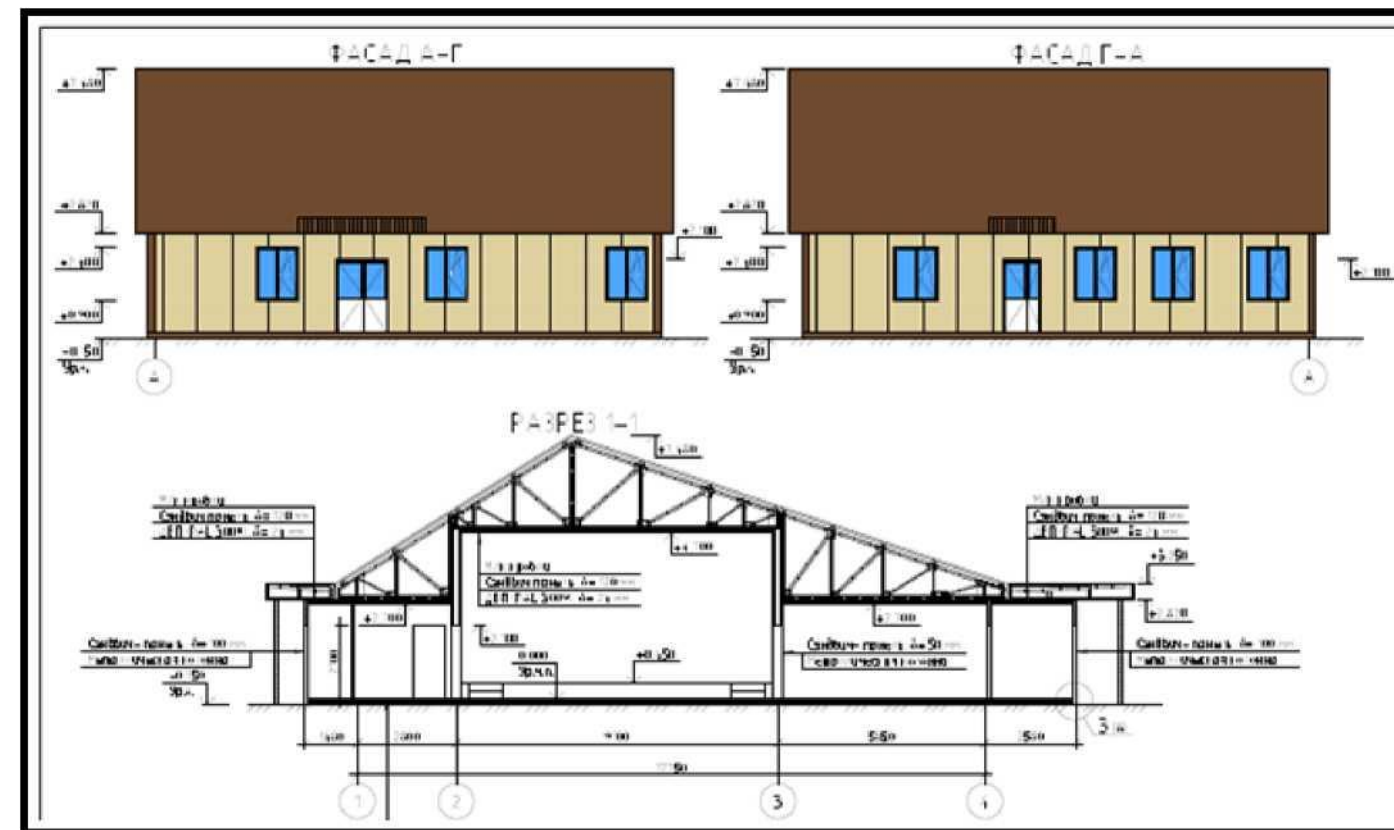


**«Выполнение работ по капитальному
ремонту административного здания под размещение
многофункционального центра по ул. 30 Лет Победы 95, к. 2, г. Тюмень»
СМР выполнены составом 43 человека, в том числе ИТР,
специалисты, рабочие**



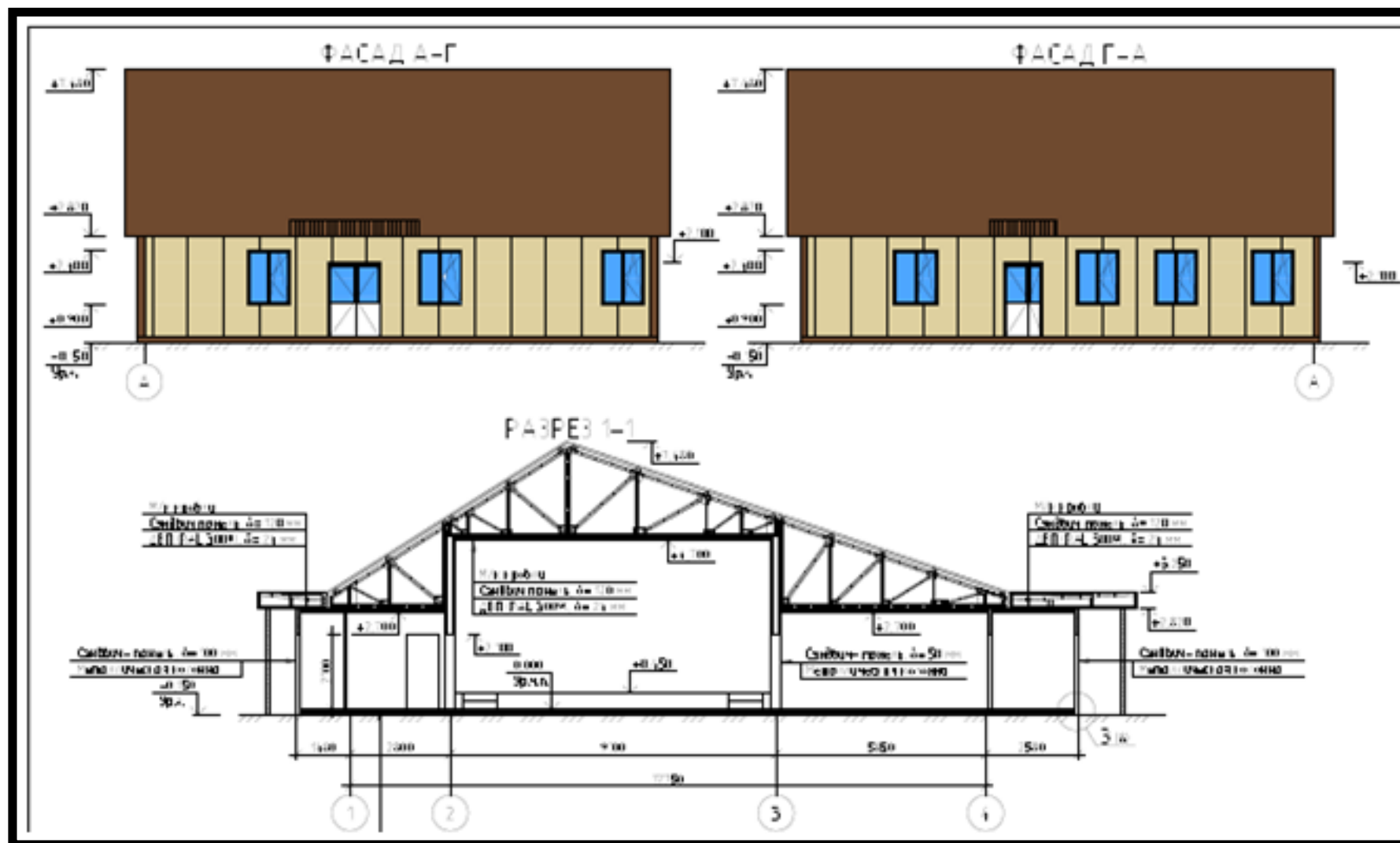
Проведение капитального строительства в части быстровозводимых

зданий из модульных конструкций для осуществления деятельности в сфере культуры с. Черемшанка, Ишимский район, Тюменская область



- Фундамент - буронабивные сваи, ж/б ростверк
 - Metalloкаркас - Устройство стен из сэндвич-панелей -
 - Внутренняя отделка - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
 - Комплектация мебелью и технологическим оборудованием
- СМР выполнены составом 28 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие





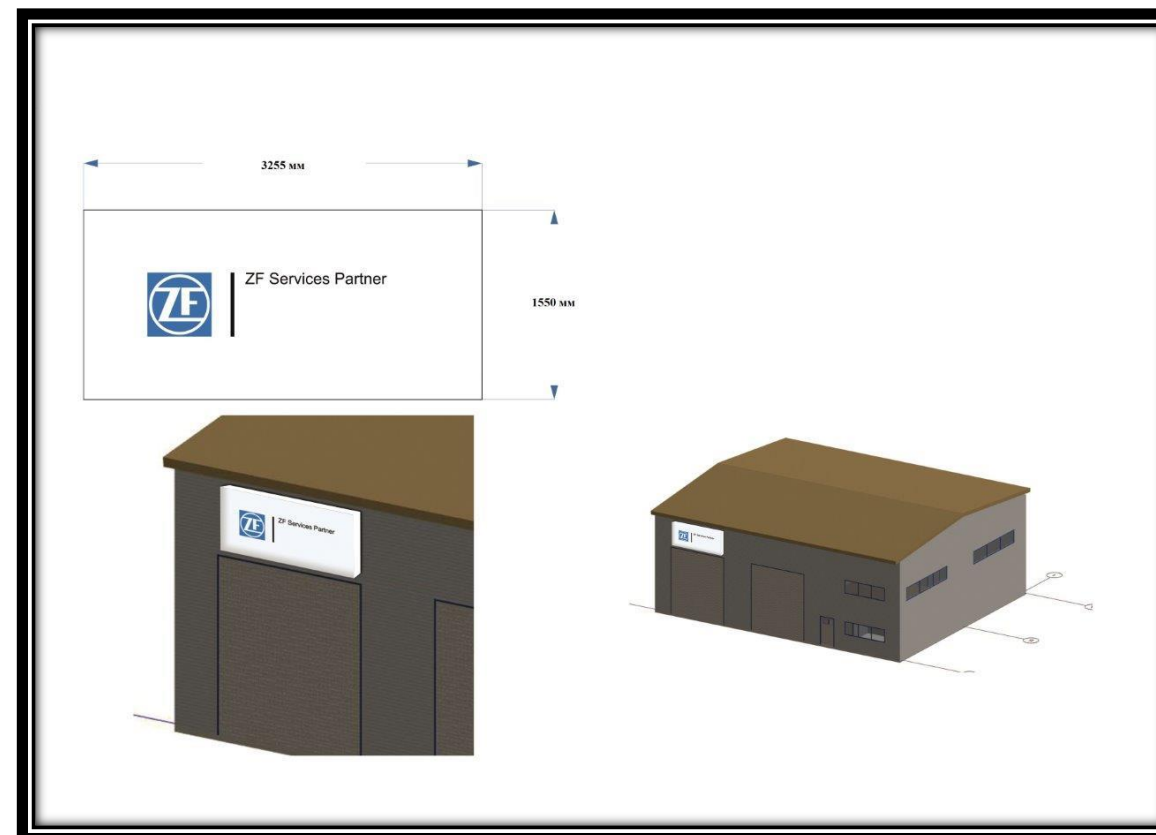
Строительство культурно-досугового учреждения
модульного типа на 100 посадочных мест в
с.Шаблыкино Ишимского района Тюменской области

- Фундамент – буронабивные сваи, ж/б ростверк
 - Metalloкаркас
 - Устройство стен из сэндвич-панелей
 - Внутренняя отделка
 - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
 - Комплектация мебелью и технологическим оборудованием
- СМР выполнены составом 28 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие



**«Строительство сервисной станции для грузового автотранспорта»,
находящейся по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 76**

- Фундамент – буронабивные сваи, ж/б ростверк
 - Metalloкаркас
 - Устройство стен из сэндвич-панелей
 - Внутренняя отделка
 - Инженерные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС, СКУД, СКС)
 - Комплектация технологическим оборудованием
- СМР выполнены составом 30 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие



Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2 по ул. Подшибякина в п. Тазовский, ЯНАО

Строительство двух многоквартирных жилых домов в пос. Тазовский ГП – 1, ГП-2.

- Фундамент - ж\б сваи, ж\б ростверк
 - Стены - блоки Поревит
 - Вентилируемый фасад
 - Кровля – металлочерепица Монтеррей
 - Отделочные работы "под ключ"
 - Инженерные внутренние и наружные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
- СМР выполнены составом 151 человек, в том числе ИТР, специалисты, рабочие

Начало строительства февраль 2017.

Дома сданы и готовы к заселению в декабре 2017г.





" "

2017 г.

СПРАВКА

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Наименование предъявленного к приемке объекта: Многоквартирный жилой дом ГП-1 по ул. Подшибякина, п. Тазовский, ЯНАО

расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, микрорайон Подшибякина, дом №2

Застройщик (заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвестСтрой»

Подрядные организации: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»

Проектная документация разработана: Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвестСтрой»

Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство №89- RU89504105-10-2017 от «31» июля 2017 года, выданное Администрацией п. Тазовский, на земельном участке, предоставленном в соответствии с документами на землепользование – договором аренды земельного участка № 02 от 01.02.2016 года. Предъявленный к приемке объект имеет основные показатели:

Наименование показателей (мощность, производительность, этажность, строительный объем)	Единицы измерения	До реконструкции, капитального ремонта.	По проекту	Фактически (по данным органов технической инвентаризации)
1	2	3	4	5
Общая площадь	м2		2853,43	2869,5
Количество этажей	шт.		3	3
Строительный объем	м3		14999,8	14999,8
Прибор учета тепловой энергии			+	+
Прибор учета электроэнергии			+	+
Прибор учета холодной воды			+	+
Прибор учета расхода газа			+	+

Приведенное сопротивление теплопередачи

Наименование показателей и характеристик	обозначение	Единица измерения	Количество	
			По проекту	По результатам натурных испытаний
1	2	3	4	5
Приведенное сопротивление теплопередаче стен	R_w	Кв.м°С/Вт	4,81	4,82
Приведенное сопротивление теплопередаче окон	R_{F}	Кв.м°С/Вт	0,74	0,75
Категория энергетической эффективности		Класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	g	кВтч/м2	199,95	166,98

Вывод: Многоквартирный жилой дом ГП-1 по ул. Подшибякина, п. Тазовский, ЯНАО расположенный по адресу: : Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, микрорайон Подшибякина, дом №2 выполнен в соответствии с проектной документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Генеральный директор
ООО «СибИнвестСтрой»

Генеральный директор



(Signature)

В.Ю. Афошин

М.С. Петросян

" "

2017 г.

СПРАВКА

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Наименование предъявленного к приемке объекта: Многоквартирный жилой дом ГП-2 по ул. Подшибякина, п. Тазовский, ЯНАО

расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, микрорайон Подшибякина, дом №3

Застройщик (заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвестСтрой»

Подрядные организации: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»

Проектная документация разработана: Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвестСтрой»

Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство №89- RU89504105-11-2017 от «31» июля 2017 года, выданное Администрацией п. Тазовский, на земельном участке, предоставленном в соответствии с документами на землепользование – договором аренды земельного участка № 14 от 09.03.2016 года. Предъявленный к приемке объект имеет основные показатели:

Наименование показателей (мощность, производительность, этажность, строительный объем)	Единицы измерения	До реконструкции, капитального ремонта.	По проекту	Фактически (по данным органов технической инвентаризации)
1	2	3	4	5
Общая площадь	м2		2489,52	2527,9
Количество этажей	шт.		3	3
Строительный объем	м3		13355,58	13355,58
Прибор учета тепловой энергии			+	+
Прибор учета электроэнергии			+	+
Прибор учета холодной воды			+	+
Прибор учета расхода газа			+	+

Приведенное сопротивление теплопередачи

Наименование показателей и характеристик	обозначение	Единица измерения	Количество	
			По проекту	По результатам натурных испытаний
1	2	3	4	5
Приведенное сопротивление теплопередаче стен	R_w	Кв.м°С/Вт	4,81	4,82
Приведенное сопротивление теплопередаче окон	R_{F}	Кв.м°С/Вт	0,74	0,75
Категория энергетической эффективности		Класс	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	g	кВтч/м2	133,28	114,71

Вывод: Многоквартирный жилой дом ГП-2 по ул. Подшибякина, п. Тазовский, ЯНАО расположенный по адресу: : Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, микрорайон Подшибякина, дом №3 выполнен в соответствии с проектной документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Генеральный директор
ООО «СибИнвестСтрой»

Генеральный директор

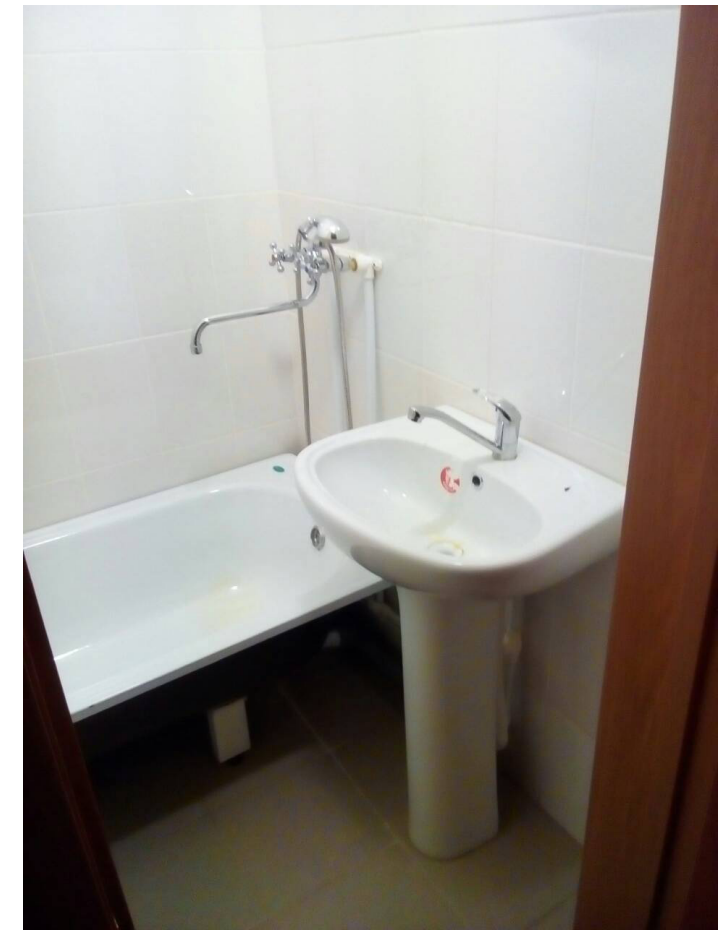
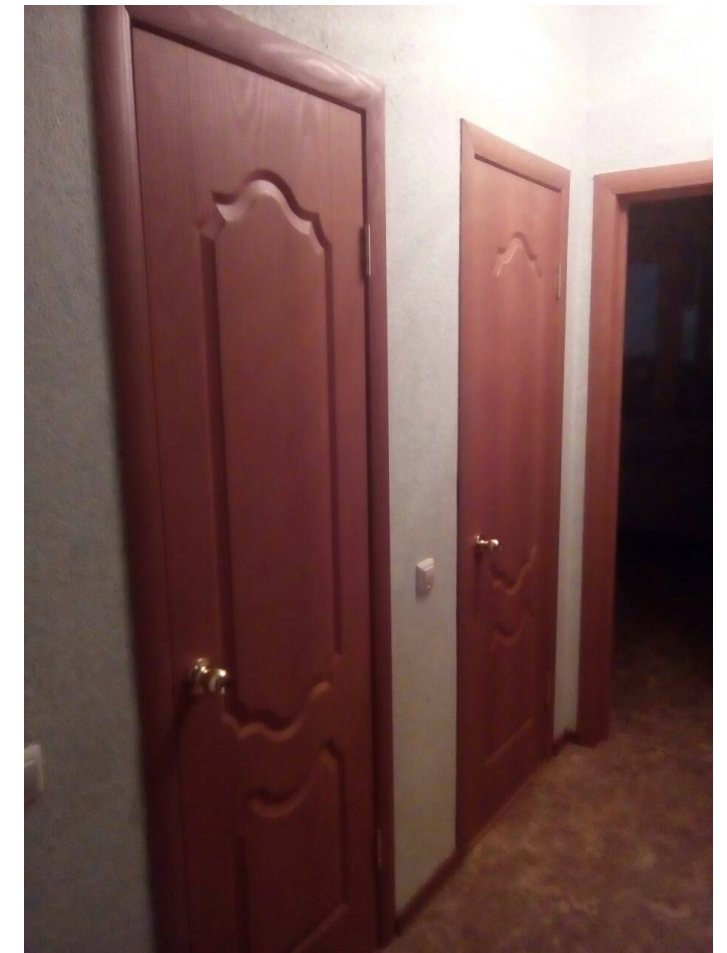
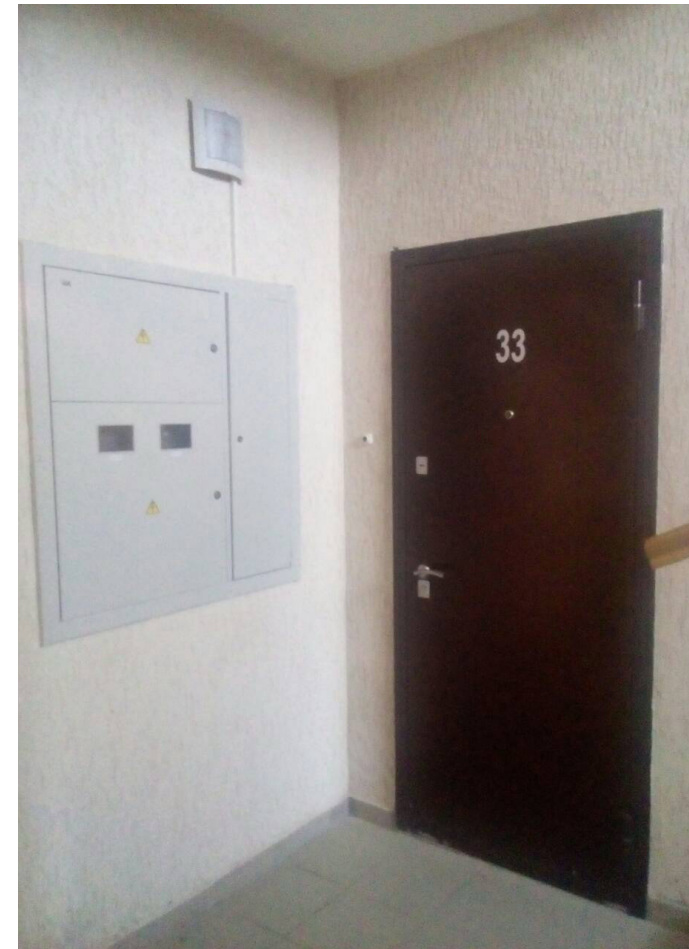


(Signature)

В.Ю. Афошин

М.С. Петросян

Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2 по ул. Подшибякина в п. Тазовский, ЯНАО





Капитальный ремонт магазинов "Магнит". Формат ММ и МК.

За 2017 года выполнены и сданы работы на 21 объекте.
Сотрудничество с компанией с 2016 года

- Стены и перегородки
 - Вентилируемый фасад и входная группа, алюминиевые и ПВХ конструкции
 - Кровля
 - Отделочные работы "под ключ"
 - Инженерные внутренние и наружные сети (НК, ВК, ОВ, ТВС, ЭО, ЭМ, ОПС СКУД, СКС)
- СМР выполнены составом 19 человек на один объект, в том числе ИТР, специалисты, рабочие





Капитальный ремонт магазинов "Магнит". Формат ММ и МК.

За 2017 года выполнены и сданы работы на 21 объекте.

Сотрудничество с компанией с 2016 года

СМР и материалы строго регламентированы стандартом Заказчика

Сроки проведения работ сжатые - от 14 до 35 дней



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ»**

31, Зонает Победы, 95, корпус 2, г. Тюмень, 625051 тел. (3452) 41-42-55

Рекомендательное письмо

Настоящим письмом Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени», хочет выразить благодарность ООО «СтройСервис», являющимся нашим надежным партнером в области строительства и капитального ремонта.

Результаты показали, что компания ООО «СтройСервис» отличается четким выполнением условий договора, высоким профессионализмом сотрудников и оперативностью выполнения работ. Все работы выполнены успешно и качественно.

Как Заказчик, мы удовлетворены сотрудничеством с ООО «СтройСервис» и готовы рекомендовать ее как надежного партнера.

Директор  К.Р. Калимуллин



51-42-75


ЮГРА СЕРВИС

ООО «ЮграСервис»
628615, РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,
ул. Мира, д. 50, кв. 147
ИНН 8603213814 КПП 860301001
Тел./факс +7(3466) 407-477
web: Etsitd.ru e-mail: infanv@etsitd.ru

Исх. № 062-16
17.11.2016г.

Рекомендательное письмо

ООО «ЮграСервис» имеет положительный опыт сотрудничества с Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСервис» и рекомендует его как профессиональную строительную компанию с хорошей деловой репутацией.

Работы на объекте «Строительство сервисной станции для грузового автотранспорта», находящейся по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 76, выполнены качественно в установленные сроки, в соответствии с проектными решениями и с соблюдением СНиПов и ГОСТов предъявляемых к данным видам работ.

Генеральный директор  Р.А. Ильин




**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЦЕНТРАЛЬНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ»**

СКОЭ 44104025, ОГРН 103720060314 г. Тюмень, 625003, ул. Ленина, 69а,
ИНН 7205092511, КПП 720509001 тел./факс: (3452) 46-91-73

Исх. № 3.08.2013 № 16-842 на № _____ от _____

Рекомендательное письмо.

В ходе нашего сотрудничества, ООО «СтройСервис», зарекомендовала себя как благонадежный подрядчик, четко выполняющий договорные условия, сроки ведения работ, строго соблюдающий нормы качества и выполняющий все необходимые гарантийные обязательства.

МКУ «Служба заказчика по ЦАО города Тюмени» удовлетворена работами ООО «СтройСервис» и готова рекомендовать эту компанию как надежного и ответственного партнера.

Директор  В.Н. Ченыхаев




ООО «СибИнвестСтрой»

620000 - Тюмень, ул. Губкина д. 3, офис 401, тел. (3452) 37-401, факс (3452) 37-401
www.sibinveststroy.com

Исх. № _____ от «___» _____ 2016г.
На № _____ от «___» _____ 2016г.

Рекомендательное письмо

В ходе нашего сотрудничества, ООО «СтройСервис», зарекомендовало себя как надежная подрядная организация, четко выполняющая договорные условия, сроки ведения работ, соблюдающая нормы качества и выполняющая все необходимые гарантийные обязательства.

ООО «СибИнвестСтрой», удовлетворено выполненными работами ООО «СтройСервис» и готово рекомендовать эту компанию как надежного и ответственного партнера.

ООО «СибИнвестСтрой» намерено и дальше развивать сотрудничество с ООО «СтройСервис» и готово рекомендовать его потенциальным заказчикам.

Настоящим письмом мы, ООО «СибИнвестСтрой», в лице Генерального директора Афонина Виктора Юрьевича, действующего на основании устава, подтверждаем, что ООО «СтройСервис» является нашим надежным и долгосрочным партнером.

Результаты показали, что компания ООО «СтройСервис» отличается четким выполнением условий договора, высоким профессионализмом сотрудников и оперативностью выполнения работ. Все работы выполнены успешно и качественно.

Как заказчик, мы удовлетворены качеством проведения и результатами работ, и планируем продолжать сотрудничество на взаимовыгодных условиях.

Генеральный директор  В.Ю. Афонин




**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление строительства Ишимского муниципального района»**

627705, Тюменская обл. Ишимский р-н, ул. Меллертравная 24а
ИПН ЛКПП 7205019848 / 720501001 ОГРН 1057205001180

Исх. № _____
на № _____

Уважаемый Мартин Саркисович,

Управление строительства Ишимского муниципального района, Тюменской области, искренне благодарит коллектив ООО «СтройСервис» за профессионализм и порядочность, проявленные во время совместной работы по строительству культурно-досуговых учреждений модульного типа на 100 посадочных мест в с. Середнянка, Ишимского района Тюменской области. Надеемся на сохранение добропорядочных партнерских отношений в работе над новыми проектами.

С уважением,
Директор  В.З. Вегнер




**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА»**

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Служба заказчика Тюменского района благодарит коллектив ООО «СтройСервис» в лице генерального директора Петросяна Мартина Саркисовича за плодотворное сотрудничество в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Высокое качество работ, добросовестное отношение к труду и к своим обязательствам обеспечивает вашу несомненную конкурентоспособность на строительном рынке. Желая Вашему коллективу процветания и надеюсь на дальнейшее сотрудничество!

Главный инженер  Т.В. Опанасюк



Тюмень, 2017 год


**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление строительства Ишимского муниципального района»**

627705, Тюменская обл. Ишимский р-н, ул. Меллертравная 24а
ИНН ЛКПП 7205019848 / 720501001 ОГРН 1057205001180

Исх. № _____
на № _____

Уважаемый Мартин Саркисович,

Управление строительства Ишимского муниципального района, Тюменской области, искренне благодарит коллектив ООО «СтройСервис» за профессионализм и порядочность, проявленные во время совместной работы по строительству культурно-досуговых учреждений модульного типа на 100 посадочных мест в с. Шаблыкино, Ишимского района Тюменской области. Надеемся на сохранение добропорядочных партнерских отношений в работе над новыми проектами.

С уважением,
Директор  В.З. Вегнер



Российская Федерация
Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)
**Казенное учреждение
«Дирекция единого заказчика по городскому хозяйству»
муниципального образования Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Радужный
(КУ «ДЕЗ по ГХ» город Радужный)**


62862
г. Радужный
6 мкр., дом 18
Тел./факс 3-00-37

Исх. № 01-02/395 «09» февраля 2018г.
Директору ООО «СтройСервис»
Петросяну М.С.

Уважаемый Мартин Саркисович!

Выражаю искреннюю благодарность Вашей компании. Благодаря нашим совместным усилиям и добропорядочному подходу к работе, наш совместный проект – капитальный ремонт конструкций кровли «Спортивный зал ПД - 67» г. Радужный завершился успешно и стал достойным примером качества и профессионализма.

Мы надеемся, что в будущем мы еще неоднократно будем сотрудничать с Вашим коллективом.

Заместитель генерального директора  А.А. Вальчук

