

# ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΩΣΕΙΣ

**Παρουσίαση σχεδίου νόμου**

Πέμπτη 6 Δεκεμβρίου 2018



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

# Δασικοί χάρτες – Οικιστικές Πυκνώσεις

2016  
(ν. 4389/2016)

- Έναρξη υλοποίησης έργου δασικών χαρτών

Εισαγωγή  
έννοιας  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ  
ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ ΩΣΤΕ

- Καταγραφή του προβλήματος αυθαίρετης δόμησης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
- Συνολική αντιμετώπισή του ως θέμα
- Απελευθέρωση της διαδικασίας ανάρτησης και κύρωσης δασικών χαρτών

# Κριτήρια προσδιορισμού



# Κριτήρια προσδιορισμού

Ελάχιστος  
αριθμός

Ελάχιστη

**Δεν αποτελεί κριτήριο  
προσδιορισμού ο χαρακτήρας  
της έκτασης (δάσος-μη δάσος)**

100



100 στρ

200



400 στρ

# Προσωρινή εξαίρεση από δασικούς χάρτες

Οριοθέτηση οικιστικών πυκνώσεων από δήμους

Αποστολή περιγραμμάτων από Κτηματολόγιο σε  
Διευθύνσεις Δασών

Εξαίρεση των οικιστικών πυκνώσεων από την ανάρτηση  
του δασικού χάρτη

# Υποχρεώσεις δήμων

---

Να αναρτήσει η Υπηρεσία Δόμησης τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης του Δήμου

---

Η ίδια υπηρεσία να αναρτήσει τυχόν άλλα σχέδια πόλης του Δήμου

Οι τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου να αναρτήσουν τις οικιστικές πυκνώσεις μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ενημέρωση από Δήμο προς Κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας

# Ανταπόκριση δήμων

11% των δήμων  
(36) είχαν  
περάσει όρια  
αρχές ΙΑΝ 2017



Έγιναν  
νομοθετικές  
ρυθμίσεις και  
δόθηκαν  
διαδοχικές  
παρατάσεις  
έως 10/9/18



Σήμερα 24  
δήμοι δεν έχουν  
ανταποκριθεί  
(7,3%)

# Ανταπόκριση δήμων

Δήμοι που δεν προέβησαν ποτέ σε καμία οριοθέτηση	Δήμοι που έχουν εκκρεμότητες και δεν ολοκλήρωσαν μέχρι τις 10/9/2018
ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	ΑΝΑΦΗΣ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΑΝΔΡΟΥ
ΚΑΣΟΥ	ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
ΜΕΓΙΣΤΗΣ	ΑΡΓΟΥΣ – ΜΥΚΗΝΩΝ
ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΠΑΞΩΝ	ΙΗΤΩΝ
ΠΑΡΓΑΣ	ΜΥΚΟΝΟΥ
ΣΕΡΙΦΟΥ	ΞΑΝΘΗΣ
ΣΗΤΕΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ
ΣΙΚΙΝΟΥ	ΦΑΙΣΤΟΥ
ΤΟΠΕΙΡΟΥ	
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	



# Ανταπόκριση δήμων

Κατηγορία ορίων	Αριθμός Δήμων που καταχώρισαν όρια	Έκταση (στρ.)
Εγκεκριμένα σχέδια πόλης	295	5.018.694,27
Υπό έγκριση σχέδια πόλης	222	2.607.614,66
Οικιστικές πυκνώσεις	115	292.069,43

# ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ

Νομοί με οικιστικές πυκνώσεις	35
Δήμοι με οικιστικές πυκνώσεις	115
Δήμος με τη μεγαλύτερη έκταση οικιστικών πυκνώσεων	Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων (35.599,76 στρ)
Δήμος με τη μικρότερη έκταση οικιστικών πυκνώσεων	Δήμος Δυτικής Μάνης <b>(22,60 στρ)</b>

# ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ

Μεγαλύτερες και μικρότερες εκτάσεις οικιστικών πυκνώσεων ανά νομό

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρ)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρ)
ΑΤΤΙΚΗΣ	115.873,12	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	30,58
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	42.206,58	ΦΩΚΙΔΑΣ	31,72
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	19.464,88	ΔΡΑΜΑΣ	49,70
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	19.050,10	Στους υπόλοιπους νομούς οι δηλωθείσες εκτάσεις είναι μεταξύ 164,32 στρ έως 6.211,30 στρ	
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	12.880,31		
ΑΡΤΑΣ	12.233,12		

# Σχέδιο νόμου οικιστικών πυκνώσεων



## Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Δικτυακός Τύπος Διαβουλεύσεων

Αρχική Πρωθυπουργός της Ελλάδας Ανοικτή Διακυβέρνηση Δικτυακός Τύπος Υπουργείου Διαβουλεύσεις Υπουργείων

Αρχική Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος  
Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος

### Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σωκράτης Φάμελλος, θέτει από σήμερα 6/12/2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση, το σχέδιο νόμου «Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος»

Στο πλαίσιο αυτό καλείται να συμμετάσχει στη δημόσια διαβούλευση κάθε κοινωνικός εταίρος και κάθε ενδιαφερόμενος, καταθέτοντας τις προτάσεις του για την όποια βελτίωση των διατάξεων του ανωτέρω νομοθετήματος. Η διαβούλευση θα διαρκέσει μέχρι τις 8/1/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00.

Με εκτίμηση,

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Σωκράτης Φάμελλος

#### Πλοήγηση στη Διαβούλευση

- 0 Σχόλια Άρθρο 01 - Σκοπός και στόχοι
- 0 Σχόλια Άρθρο 02 - Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων
- 0 Σχόλια Άρθρο 03 - Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων
- 0 Σχόλια Άρθρο 04 - Απαγόρευση υπαγωγής
- 0 Σχόλια Άρθρο 05 - Συνέπειες υπαγωγής
- 0 Σχόλια Άρθρο 06 - Απόδειξη χρόνου κατασκευής
- 0 Σχόλια Άρθρο 07 - Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων και συνοδευουσών αυτά κατασκευών.
- 0 Σχόλια Άρθρο 08 - Ενιαίο δασικό πρόστιμο
- 0 Σχόλια Άρθρο 09 - Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου
- 0 Σχόλια Άρθρο 10 - Δράσεις εποπτείας και ελέγχου
- 0 Σχόλια Άρθρο 11 - Κυρώσεις
- 0 Σχόλια Άρθρο 12 - Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν την ισχύ του ν. 4389/2016

Αναρτήθηκε  
6 Δεκεμβρίου 2018, 09:00  
Ανοικτή σε Σχόλια έως  
8 Ιανουαρίου 2019, 16:00  
Απομένουν 33 Ημέρες

#### ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Σχέδιο Νόμου
- Αιτιολογική Έκθεση

#### Εργαλεία

- Εκτύπωση

#### Στατιστικά


- 0 Σχόλια επι της Διαβούλευσης
- 25307 - Όλα τα Σχόλια

Tweet Share

#### Όλες οι Διαβουλεύσεις

- Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος
- Εθνικός Σχεδιασμός για την Ενέργεια και το Κλίμα
- ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# Σχέδιο νόμου οικιστικών πυκνώσεων

 **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**  
Δικτυακός Τόπος Διαβουλεύσεων

Αρχική Πρωθυπουργός της Ελλάδας Ανοικτή Διακυβέρνηση Δικτυακός Τόπος Υπουργείου Διαβουλεύσεις Υπουργείων

Αρχική Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος  
Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος

**Περιβαλλοντική Διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος**

Αναρτήθηκε 09:00 έως 16:00 έρες

Ο Αναπληρωτής Υπ 09:30 σε δημόσια η ιώδους περιγράμμα Στο πλαίσιο αυτό κ καταθέτοντας τις π μέχρι τις 8/1/2019, Με εκτίμηση, Ο Αναπληρωτής Υπ Σωκράτης Φάμελλο

**Αναρτήθηκε**  
**6 Δεκεμβρίου 2018, 09:00**  
**Ανοικτή σε Σχόλια έως**  
**8 Ιανουαρίου 2019, 16:00**

.....

**Απομένουν 33 Ημέρες**

0 Σχόλια

- 0 Σχόλια Άρθρο 02 - Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων
- 0 Σχόλια Άρθρο 03 - Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων
- 0 Σχόλια Άρθρο 04 - Απαγόρευση υπαγωγής
- 0 Σχόλια Άρθρο 05 - Συνέπειες υπαγωγής
- 0 Σχόλια Άρθρο 06 - Απόδειξη χρόνου κατασκευής
- 0 Σχόλια Άρθρο 07 - Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων και συνοδευουσών αυτά κατασκευών.
- 0 Σχόλια Άρθρο 08 - Ενιαίο δασικό πρόστιμο
- 0 Σχόλια Άρθρο 09 - Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου
- 0 Σχόλια Άρθρο 10 - Δράσεις εποπτείας και ελέγχου
- 0 Σχόλια Άρθρο 11 - Κυρώσεις
- 0 Σχόλια Άρθρο 12 - Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν την ισχύ του ν. 4389/2016

0 Σχόλια

Tweet Share

**Όλες οι Διαβουλεύσεις**

- Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος
- Εθνικός Σχεδιασμός για την Ενέργεια και το Κλίμα
- ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# Αναγκαιότητα νομοθέτησης

- Κύρωση δασικών χαρτών στο 100% της χώρας που ικανοποιεί την πλήρη συνταγματική υποχρέωση
- Λόγοι δημοσίου συμφέροντος
  - Άμεση προστασία περιοχών με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και κρίσιμο φυσικό κεφάλαιο
  - Αποκατάσταση δασικού ισοζυγίου από την υποβάθμιση που προέκυψε λόγω των οικιστικών πυκνώσεων
- Αντιμετώπιση ενός πραγματικού κοινωνικού προβλήματος
- Αποτροπή νέας αυθαίρετης δόμησης στα δάση

# Σκοπός και στόχοι

## Σκοπός

- Η περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- Η κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της χώρας

## Στόχοι

- Έλεγχος πληρότητας των κριτηρίων προσδιορισμού
- Αποκατάσταση φυσικού περιβάλλοντος με δασικό ισοζύγιο
- Αποτροπή περαιτέρω αυθαίρετης δόμησης σε δάση

# Σκοπός και στόχοι

## Σκοπός

- Η περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνότητες και δασική κάλυψη
- Η κ...

**Ο νόμος δεν ρυθμίζει  
πολεοδομικά και  
ιδιοκτησιακά θέματα**

## Στόχοι

- Έλεγχος πληρότητας των κριτηρίων προσδιορισμού
- Αποκατάσταση φυσικού περιβάλλοντος με δασικό ισοζύγιο
- Έλεγχος μη περαιτέρω αυθαίρετης δόμησης



# Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων

Έλεγχος πληρότητας κριτηρίων προσδιορισμού ΟΠ από το Ελληνικό Κτηματολόγιο

Έναρξη σε 1 μήνα από τη δημοσίευση του νόμου

Έκδοση διαπιστωτικής πράξης για τις έγκυρες ΟΠ με δεδομένα εκτάσεων, αριθμού κτιρίων κτλ

Έλεγχος έγκυρων ΟΠ από Διευθύνσεις Δασών για την ύπαρξη περιοχών απαγόρευσης υπαγωγής (Δρυμοί, Ramsar, Natura κτλ)

Έκδοση δεύτερης διαπιστωτικής πράξης με τις οριστικές ΟΠ υπαγόμενες στο νόμο αυτό (2<sup>η</sup> ΔΠ)

# Απαγόρευση υπαγωγής

ΟΠ που δεν πληρούν τα κριτήρια προσδιορισμού

ΟΠ σε Εθνικούς Δρυμούς

ΟΠ σε υγροτόπους  
Ραμσάρ

ΟΠ σε περιοχές Natura  
2000

ΟΠ σε προστατευτικά  
δάση

ΟΠ σε παραγωγικά δάση

# Απαγόρευση υπαγωγής κτιρίων

Στον αιγιαλό και  
παλιό αιγιαλό

Στη ζώνη παραλίας

Σε ρέματα

Σε κρίσιμη παράκτια  
ζώνη

Σε αρχαιολογικό  
χώρο εκτός Ζώνης  
Α, σε ιστορικό τόπο,  
οδικό δίκτυο κτλ

Αναδασωτέες  
εκτάσεις μετά από  
πυρκαγιά

# Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων

---

Σε 3 μήνες από την έκδοση της 2<sup>ης</sup> ΔΠ αναρτώνται οι δασικοί χάρτες των ΟΠ που εξαιρέθηκαν προσωρινά από την ανάρτηση

---

Από εκείνη τη στιγμή οι νέοι δασικοί χάρτες αναρτώνται χωρίς να εξαιρούνται οι οικιστικές πυκνώσεις

---

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν κανονικά αντιρρήσεις ή αίτηση πρόδηλου σφάλματος

---

Μπορούν ταυτόχρονα να ζητήσουν την υπαγωγή στην παρούσα ρύθμιση

---

Σε περίπτωση ευδοκίμησης της αντίρρησης ή του πρόδηλου, παύουν οι διαδικασίες υπαγωγής στο νόμο και επιστρέφονται τα καταβληθέντα ποσά για την υπαγωγή σε αυτόν

# Πώς γίνεται η ανάρτηση

# Πώς γίνεται η ανάρτηση

1η περίπτωση: Οικιστική πύκνωση που απορρίπτεται στον 1<sup>ο</sup> έλεγχο

# Πώς γίνεται η ανάρτηση

1η περίπτωση: Οικιστική πύκνωση που απορρίπτεται στον 1<sup>ο</sup> έλεγχο

Οικιστική  
πύκνωση που  
υποδείχτηκε  
από τον Δήμο

# Πώς γίνεται η ανάρτηση

1η περίπτωση: Οικιστική πύκνωση που απορρίπτεται στον 1<sup>ο</sup> έλεγχο

Οικιστική  
πύκνωση που  
υποδείχτηκε  
από τον Δήμο

Η οικιστική  
πύκνωση  
αναρτάται με  
κυανό  
περίγραμμα



# Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων

1η περίπτωση: Οικιστική πυκνωση που απορρίπτεται στον 1<sup>ο</sup> έλεγχο

Εντός κυανού περιγράμματος δεν εφαρμόζεται η παρούσα ρύθμιση και ακολουθείται η κανονική διαδικασία ανάρτησης των δασικών χαρτών

περιγράμμα

# Πώς γίνεται η ανάρτηση

2η περίπτωση: Έγκυρη οικιστική πύκνωση του 1<sup>ου</sup> ελέγχου που μειώνεται σε έκταση στο 2<sup>ο</sup> έλεγχο

# Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων

2η περίπτωση: Έγκυρη οικιστική πυκνωση του 1<sup>ου</sup> ελέγχου που μειώνεται σε έκταση στο 2<sup>ο</sup> έλεγχο

Έγκυρη  
οικιστική  
πύκνωση που  
υποδείχτηκε  
από τον Δήμο

# Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων

2η περίπτωση: Έγκυρη οικιστική πυκνωση του 1<sup>ου</sup> ελέγχου που μειώνεται σε έκταση στο 2<sup>ο</sup> έλεγχο

Έγκυρη  
οικιστική  
πύκνωση που  
υποδείχτηκε  
από τον Δήμο



Έκταση ΟΠ μη  
υπαγόμενη στο  
νόμο

Έκταση ΟΠ υπαγόμενη  
στο νόμο και στη συνήθη  
διαδικασία ανάρτησης  
δασικών χαρτών

# Υπαγωγή στο νόμο

Η μείωση του αριθμού των κτιρίων και του εμβαδού, που αυτά καταλαμβάνουν, δεν αναιρούν την υπαγωγή του υπόλοιπου τμήματος της οικιστικής πύκνωσης στις διατάξεις της παρούσας ρύθμισης

Έκταση ΟΠ υπαγόμενη  
στο νόμο και στη συνήθη  
ανάρτηση δασικών  
χαρτών

# Καθιέρωση Δασικού Ισοζυγίου

---

Είναι η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί από τις οικιστικές πυκνώσεις

---

Η έννοια του δασικού ισοζυγίου, απορρέει από την αναγκαιότητα αντιστάθμισης της επιβάρυνσης του δασικού περιβάλλοντος λόγω της απώλειας των οικοσυστημικών υπηρεσιών του από τη δόμηση που πραγματοποιήθηκε κι οδήγησε στη δημιουργία των οικιστικών πυκνώσεων.

---

Η περιβαλλοντική αυτή αντιστάθμιση εναρμονίζεται με την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου» της ευρωπαϊκής και ελληνικής περιβαλλοντικής πρακτικής, κατά την οποία χρησιμοποιείται μέρος του φυσικού περιβάλλοντος για την εξυπηρέτηση ενός σκοπού, και προστατεύεται αντίστοιχο ή μεγαλύτερο, που θα προκύψει από στοχευμένες, περιβαλλοντικές ενέργειες και δράσεις.

# Δασικό Ισοζύγιο - Δράσεις

Δάσωση εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα

Αναδάσωση ίσης ή μεγαλύτερης επιφάνειας από τις ΟΠ

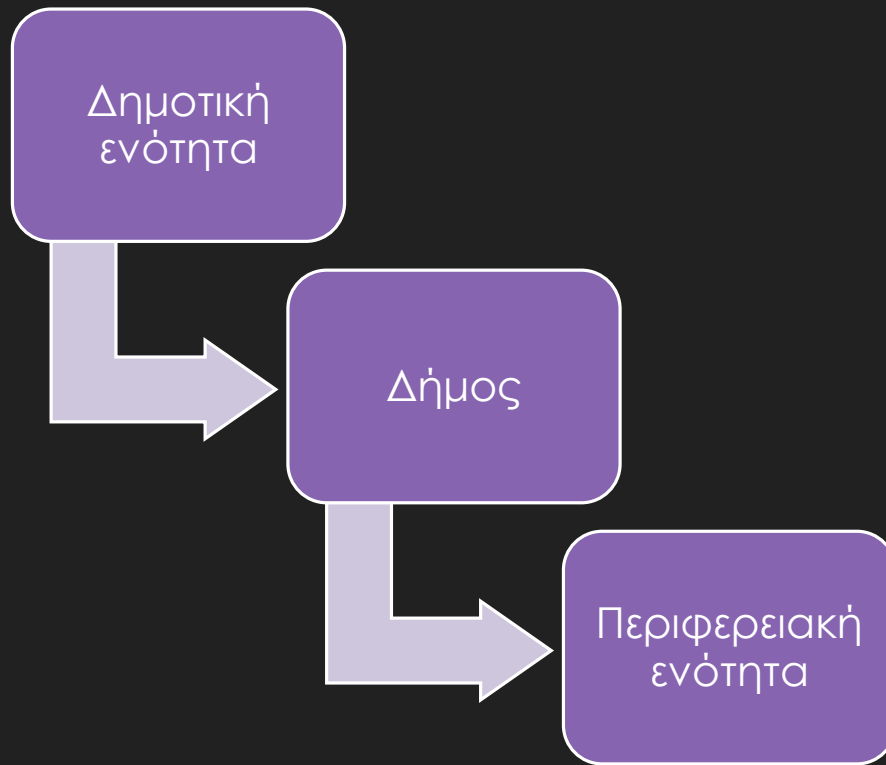
Χρηματοδότηση μελετών Προστασίας και Διαχείρισης Δασικών Οικοσυστημάτων

Χρηματοδότηση των ενεργειών που προβλέπονται στην Εθνική Στρατηγική για τα Δάση

Χρηματοδότηση Μελετών και Έργων Διευθέτησης Ορεινών Χειμάρρων

Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών εντός των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος

# Χωρικό πεδίο δράσεων δασικού ισοζυγίου





# Εποπτεία-Έλεγχος-Κυρώσεις

- Σχεδιασμός δράσεων δασικού ισοζυγίου από τη ΓΔ Δασών του ΥΠΕΝ
- Κατάθεση έκθεσης διάθεσης των πιστώσεων στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Βουλής
- Λειτουργία συστήματος τηλεσκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης για εντοπισμό νέας αυθαίρετης δόμησης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα
- Ετήσια έκθεση ΓΔ Δασών ΑΔ και Περιφερειακών Παρατηρητηρίων Δομημένου Περιβάλλοντος για τη δόμηση αυτή
- Υποχρεωτική κατεδάφιση για κτίρια μετά την 28/7/2011 και για όσα δεν υπάγονται στο νόμο
- Δυνατότητα αυτόβουλης κατεδάφισης

# Συνέπειες υπαγωγής στο νόμο

Εξαιρέση από κατεδάφιση  
κτιρίων και  
συνοδευουσών  
κατασκευών για ορισμένο  
χρονικό διάστημα

40 χρόνια για προ 11-6-  
1975

25 χρόνια για μετά 11-6-  
1975

# Απόδειξη χρόνου κατασκευής

Διατ  
και

Ο χρόνος κατασκευής αποδεικνύεται με προσκόμιση αεροφωτογραφιών ή από δημόσια έγγραφα, ιδίως έγγραφα δασικής υπηρεσίας

40 χρόνια για προ

11-6-1975

11-6-1975

ά

# Τι επιτρέπεται για τα κτίρια

Σύνδεση με δίκτυα  
κοινής ωφέλειας

Διενέργεια μόνο  
επισκευαστικών  
εργασιών με άδεια  
από υπηρεσία  
δόμησης

# Δικαιολογητικά υπαγωγής

Υποβολή δικαιολογητικών σε εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου

- Αίτηση υπαγωγής στο νόμο έως 2 χρόνια από την έναρξη ισχύος του νόμου
- Παράβολο 250 €
- Τεχνικές εκθέσεις δασολόγων και μηχανικών
- Δηλώσεις εντύπου Ε9
- Υπεύθυνη δήλωση

Ολοκλήρωση υποβολής δικαιολογητικών σε 6 μήνες από πληρωμή παραβόλου

Δειγματοληπτικός έλεγχος στο 30%

# Ενιαίο Δασικό Πρόστιμο

Η πληρωμή ενιαίου δασικού προστίμου περιλαμβάνει

Το κτίριο εντός οριστικής οικιστικής πύκνωσης

Τον καταληφθέντα περιβάλλοντα χώρο

Τις συνοδεύουσες κατασκευές εντός του περιβάλλοντος χώρου

# Υπολογισμός προστίμου

## Χρήση μεταβλητών όπως

- Αξία δάσους
- Κόστος αναδάσωσης
- Έκταση εκχέρσωσης
- Τιμή πλησιέστερης ζώνης
- Επιφάνεια κτιρίου
- Κόστος εργασιών συνοδευουσών κατασκευών

# Μείωση προστίμου





# Καταβολή προστίμου



# Απόδοση προτίμου

Δημιουργία κωδικού «Αντισταθμιστικό  
Δασικό Ισοζύγιο Οικιστικών Πυκνώσεων»

Ειδικός Φορέας Δασών Πράσινου  
Ταμείου

Χρήση για δράσεις Δασικού Ισοζυγίου

Απαγόρευση οποιασδήποτε άλλης  
χρήσης

# Δασικοί χάρτες πριν το 2016

Δίνεται η δυνατότητα οριοθέτησης περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων για τις περιοχές των δασικών χαρτών πριν την έκδοση του ν. 4389/2016

Αφορά περιοχές με μερικώς ή ολικώς κυρωμένο δασικό χάρτη πριν το 2016

Μεταξύ άλλων Πεντέλη, Νέα Πεντέλη, Δροσιά, Μαραθώνα, Φυλή, ν. Θεσσαλονίκης, ν. Κιλκίς, ν. Καβάλας, ν. Κορίνθου και άλλες περιοχές

Σε 3 μήνες γίνεται η οριοθέτηση από τους Δήμους

# Πού εφαρμόζεται ο νόμος;

Πεδίο εφαρμογής αποκλειστικά δάση, δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις της δασικής νομοθεσίας

# Τι οριοθέτησαν οι δήμοι;

Θεωρημένοι  
δασικοί χάρτες

51,53% της χώρας

Οικιστικές  
πυκνώσεις

0,17% των  
θεωρημένων  
δασικών χαρτών  
(113.079 στρ)

82,85% αυτών σε  
εκτάσεις ΕΚΤΟΣ  
Δασικής  
Νομοθεσίας

17,15% αυτών σε  
δάση, δασικές,  
χορτολιβαδικές και  
βραχώδεις εκτάσεις

# ΟΠ σε εκτάσεις δασικής νομοθεσίας

Στον παρόντα νόμο από τους μέχρι τώρα θεωρημένους δασικούς χάρτες

Αναμένεται περαιτέρω μείωση της έκτασης μετά την εφαρμογή των ελέγχων του νόμου

Θα ενταχθούν αρχικά  
19.394 στρ

Αποτελούν το 0,03%  
των χαρτών αυτών

# ΝΕΑ ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ



# Μερική κύρωση δασικών χαρτών

Σήμερα κυρώνονται νέοι δασικοί χάρτες

Αφορά τις περιοχές που η ανάρτηση έληξε στις 10/9/2018

Είναι εκτάσεις που βρίσκονται σε 15 Διευθύνσεις Δασών της χώρας

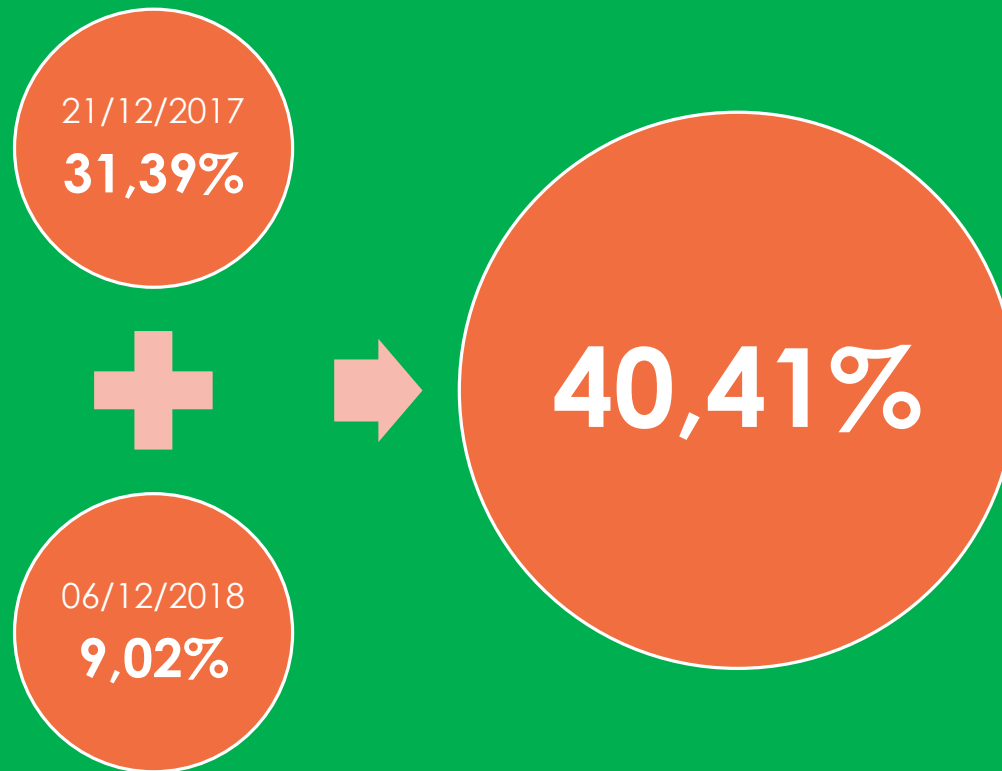


# Διευθύνσεις Δασών

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 31/10/2017 – 10/9/2018**

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ	ΣΕΡΡΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ	ΛΕΣΒΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΞΑΝΘΗΣ	ΧΙΟΥ

# Πορεία κύρωσης δασικών χαρτών

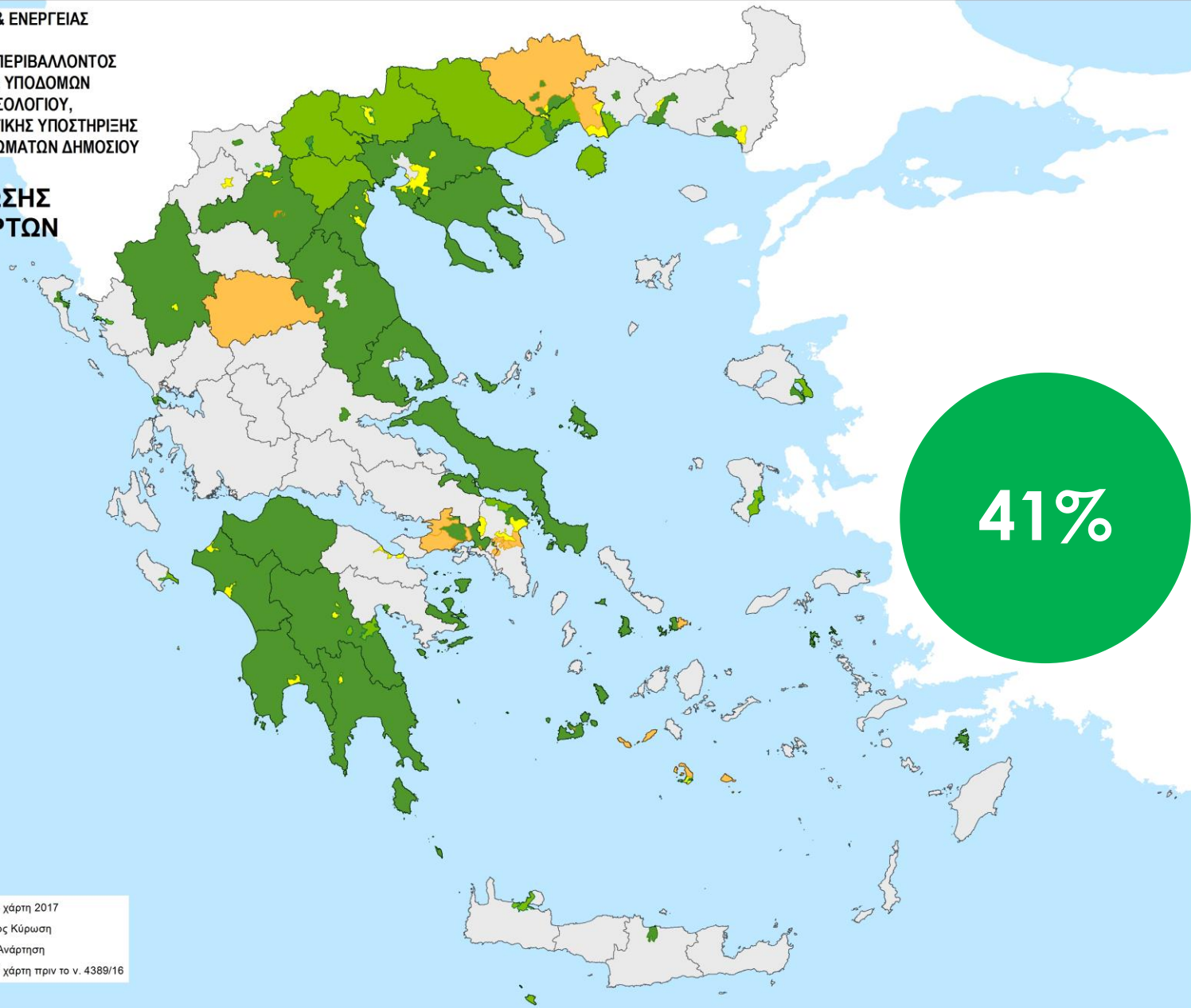




1%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ, ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ,  
ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

## ΣΤΑΔΙΟ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ



0 25 50 100 χλμ

- Περιοχές με κυρωμένο δασικό χάρτη 2017
- Περιοχές με δασικό χάρτη προς Κύρωση
- Περιοχές με δασικό χάρτη σε Ανάρτηση
- Περιοχές με κυρωμένο δασικό χάρτη πριν το ν. 4389/16

Ημερομηνία έκδοσης: 04.12.2018

# Κυρωμένες εκτάσεις

Κύρωση δασικών χαρτών	2017	2018	Σύνολο
Έκταση Δασικών που κυρώθηκαν	26.619.139	<b>6.099.605</b>	32.718.745
Έκταση Μη Δασικών που κυρώθηκαν	14.807.205	<b>5.796.474</b>	20.603.679
Έκταση κύρωσης	41.426.344	<b>11.896.080</b>	53.322.424
% έκτασης κυρωμένου επί αναρτημένου	93,58%	<b>97,15%</b>	94,35%
Ποσοστό κύρωσης στο σύνολο της Χώρας	31,39%	<b>9,02%</b>	40,41%

# Στατιστικά εξαίρεσης εκτάσεων

	2017	2018
Έκταση θεωρημένων	47.132.329 στρ	12.771.779 στρ
Έκταση περιοχών εκτός ανάρτησης	2.862.342 στρ	526.513 στρ
Έκταση αναρτημένων	44.269.987 στρ	12.245.266 στρ
Συνολικός αριθμός αντιρρήσεων	134.121	16.346
Συνολική έκταση αντιρρήσεων	1.658.067 στρ	271.462 στρ
Ποσοστό έκτασης αντιρρήσεων επί αναρτημένων	3,75%	2,22%
Έκταση αποδεκτών Προδήλων	450.728 στρ	62.178 στρ
Ποσοστό έκτασης προδήλων επί αναρτημένων	1,02%	0,51%
Έκταση AN σε AA	680.966 στρ	6.850 στρ
Ποσοστό έκτασης AN σε AA κλπ επί αναρτημένων	1,54%	0,06%
Έκταση Εξαγορών άρθρου 47 και 47B	183.584 στρ	17.048 στρ
Ποσοστό έκτασης εξαγορών επί αναρτημένων	0,41%	0,14%

Χωρίς μαζικές αντιρρήσεις

# Στατιστικά εξαίρεσης οικισμών & πυκνώσεων

	2017	2018
Εγκεκριμένα σχέδια πόλης	1.537.240 στρ	<b>442.265 στρ</b>
Ποσοστό τους επί θεωρημένου χάρτη	3,26%	<b>3,46%</b>
Άλλα σχέδια πόλης	1.305.835 στρ	<b>68.580 στρ</b>
Ποσοστό τους επί θεωρημένου χάρτη	2,77%	<b>0,54%</b>
Οικιστικές Πυκνώσεις	75.593 στρ	<b>15.050 στρ</b>
Ποσοστό τους επί θεωρημένου χάρτη	0,16%	<b>0,12%</b>





# ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119

ΑΘΗΝΑ

τηλ. 2131513802-4-8, fax. 2131513704

[ypen@ypen.gr](mailto:ypen@ypen.gr)