

TRANSACTION

HONORAIRES ET COMMISSIONS *



Charge vendeur sauf stipulations particulières fixées au mandat

Locaux à usage d'habitation - terrains - locaux commerciaux

<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC*</u>
Inférieur à 80 000 €	Forfait 6 000 €
de 80 001 € à 100 000 €	Forfait 7 000 €
de 100 001 € à 150 000 €	6,80 %
de 150 001 € à 200 000 €	6,60 %
de 200 001 € à 250 000 €	6,00 %
de 250 001 € à 350 000 €	5,50 %
+ de 350 000 €	5,00 %

Terrain à bâtir	Forfait 6 000 € 8,00 % au-delà de 65 000 €
-----------------	---

Locaux commerciaux	10,00 % du prix hors taxes** Avec un minimum forfaitaire de 6 000 € HT**
--------------------	---

Avis de valeur (<i>maison, appartement, terrain</i>)	180 € TTC* à 300 € TTC*
Avis de valeur locaux commerciaux	250 € TTC* à 500 € TTC*
Avis de valeur, propriété, château	500 € TTC* à 1 000 € TTC*

Barème à compter du 01/10/2019

(*TVA incluse au taux en vigueur de 20 %)

(**TVA en sus au taux en vigueur de 20 %)

SARL AGENCE CHARNAY IMMOBILIER société à responsabilité limitée au capital de 15 000,00 €, dont le siège social est domicilié 85 Grande Rue de la Coupée - 71850 CHARNAY LES MACON, immatriculée au RCS de Mâcon sous le numéro 388 858 375 titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7102 2015 000 002 915 délivrée par la CCI de Saône & Loire le 30 décembre 2018, portant les mentions " Gestion Immobilière " garantie pour un montant de 300 000 € et " Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce " garantie pour un montant de 200 000 €, par la Caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue la Boétie 75008 PARIS, titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 16544319000 ouvert auprès de CREDIT AGRICOLE CENTRE EST Agence de Charnay les Mâcon (71850,) titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de GALIAN - 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS sous le numéro de police 120.137.405. Numéro individuel d'identification à la TVA FR78388858375.

HONORAIRES DE LOCATION

<p>Locaux à usage d'habitation</p>	<p>Prestations</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visites du bien - Constitution du dossier - Examen et approbation - Rédaction du bail et annexes - Etat des lieux <p>Honoraires Agence :</p> <p>Part locataire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail - Frais état des lieux d'entrée <p>Part propriétaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frais d'entremise et de négociation - Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail - Honoraires état des lieux d'entrée 	<p>3,02 % TTC** du loyer annuel en principal</p> <p>2,00 % TTC** du loyer annuel en principal</p> <p>1,00 % TTC** du loyer annuel en principal</p> <p>3,02 % TTC** du loyer annuel en principal</p> <p>2,00 % TTC** du loyer annuel en principal</p>
<p>Locaux à usage commercial et professionnel</p>	<p>Prestations</p> <p>Bail de droit commun</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rédaction de bail, négociation, état des lieux <p>Bail commercial et professionnel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rédaction de bail, négociation, état des lieux (avec gestion) - Rédaction de bail, négociation, état des lieux (sans gestion) - Avenant au bail commercial - Renouvellement de bail commercial 	<p>Charge locataire</p> <p>12,04 % TTC** du loyer annuel HT* en principal</p> <p>12,04 % TTC** du loyer annuel HT* en principal</p> <p>20,00 % TTC** du loyer annuel HT* en principal</p> <p>3,00 % TTC** du loyer annuel HT* en principal</p> <p>1 mois de loyer HT*</p>
<p>Prestations particulières</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Avenant bail habitation - Vacation (taux horaire) : contrôle après état des lieux, déplacements divers... 	<p>3,00 % TTC** du loyer annuel en principal charge locataire</p> <p>90,00 € TTC** charge locataire</p>

Barème à compter du 01/10/2019

(*TVA en sus au taux en vigueur de 20 %)

(**TVA incluse au taux en vigueur de 20 %)

<u>HONORAIRES DE GESTION</u> <u>CHARGE PROPRIETAIRE</u>		6,00 % HT* soit 7,20 % TTC** sur les sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du propriétaire
GESTION	Prestations <ul style="list-style-type: none"> - Appels de loyers - Suivi, encaissement et indexation des loyers - Régularisation de charges - Suivi administratif du bien - Règlement des factures et charges - Compte de gestion au mois avec édition d'un état - Règlement par virement mensuel Prestations particulières <ul style="list-style-type: none"> - Vacation (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, constitution de dossiers, clôture de compte... 	Incluses 90,00 € TTC**
	FACULTATIF : GARANTIE DES LOYERS	Assurance Loyers impayés détériorations immobilières

Barème à compter du 01/10/2019

(*TVA en sus au taux en vigueur de 20 %)

(**TVA incluse au taux en vigueur de 20 %)

SARL AGENCE CHARNAY IMMOBILIER société à responsabilité limitée au capital de 15 000,00 €, dont le siège social est domicilié 85 Grande Rue de la Coupée - 71850 CHARNAY LES MACON, immatriculée au RCS de Mâcon sous le numéro 388 858 375 titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7102 2015 000 002 915 délivrée par la CCI de Saône & Loire le 30 décembre 2018, portant les mentions " Gestion Immobilière " garantie pour un montant de 300 000 € et " Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce " garantie pour un montant de 200 000 €, par la Caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue la Boétie 75008 PARIS, titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 16544319000 ouvert auprès de CREDIT AGRICOLE CENTRE EST Agence de Charnay les Mâcon (71850), titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de GALIAN - 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS sous le numéro de police 120.137.405. Numéro individuel d'identification à la TVA FR78388858375.

