



مدينة الشارقة المستدامة  
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

نمط حياة

ملهم للمستقبل

Live a Better Today  
**For a Happier Tomorrow**

# إلهام لمستقبل أفضل

هذا المشروع هو ثمرة تعاون بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) و "دايموند ديفلوبرز" للتطوير العقاري المتخصصة ببناء المدن المستدامة، إذ جمعتما رؤية واحدة لإطلاق وتطوير مشروع يلبي أعلى معايير الاستدامة الاجتماعية، البيئية، والاقتصادية في إمارة الشارقة.

تم تصميم هذا المشروع ليضمن للمقيمين فيه أسلوب حياة صحي يحافظ على البيئة ومواردها، إضافة إلى توفيره فرص البحث والتعليم في مجال الاستدامة، كما يشكل نموذجاً يُحتذى به في الحدّ من البصمة الكربونية.



هيئة الشارقة  
للاستثمار والتطوير  
SHARJAH INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT AUTHORITY

**DIAMOND**  
DEVELOPERS

## Inspiring a Better Tomorrow

Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) and Diamond Developers have joined forces to develop a world-class mixed use project that meets the highest standards of social, environmental and economic sustainability.

This project is designed to improve the quality of life for residents without compromising the needs of future generations, as well as presenting opportunities for research, learning and inspiring how we can minimize our carbon footprint.

# Sharjah Sustainable City

The city is 100% solar powered and recycles 100% of water and waste whilst cultivating vegetables and leafy greens on site with a design to encourage walkability and the use of clean mobility.

# مدينة الشارقة المستدامة

أول مجتمع عمراني مستدام بالكامل في الشارقة. تنتج المدينة كامل احتياجاتها من الطاقة من مصادر متجددة وتعتمد الألواح الشمسية على أسطح منازلها، كما تعمل على إعادة تدوير المياه والنفايات، إضافة إلى زراعة الخضروات والخضار الورقية على مساحات زراعية مخصصة لهذا الغرض.



# What makes us Sustainable?



## Social sustainability

Through amenities and community outreach programs.

- Indoor & Outdoor Gyms
- Cycling & Jogging Tracks
- Parks & Kids' Playgrounds
- Kindergarten
- Swimming Pools
- Mosque & Prayer Rooms
- Health Clinics
- Educational Programs



## Environmental sustainability

Maintained through passive and active design strategies.

- Urban Farms & Green Houses
- 100% Solar Powered
- Reusing Water for Irrigation
- Efficient Homes with a Smart Design
- AV Shuttles & EV Charging Stations
- Waste Recycling



## Economic sustainability

Facilitated through operational efficiencies, savings for residents, and contribution to a green economy.

- Up to 100% Savings on Electricity Bills
- Up to 50% Savings on Water Bills
- **ZERO** Service Charges for the First five Years



# مقومات الاستدامة في مدينتنا

## استدامة إجتماعية

من خلال تطوير المرافق العامة وبرامج التواصل المجتمعي.



- مرافق رياضية داخلية وخارجية
- مضمار للركض والدراجات الهوائية
- حدائق وملاعب للأطفال
- حضنة
- مسابح
- مسجد وغرف للصلاة
- مراكز صحية
- أنشطة تعليمية

## استدامة بيئية

تتحقق من خلال استراتيجيات تصميم نوعية تتسم بالفعالية.



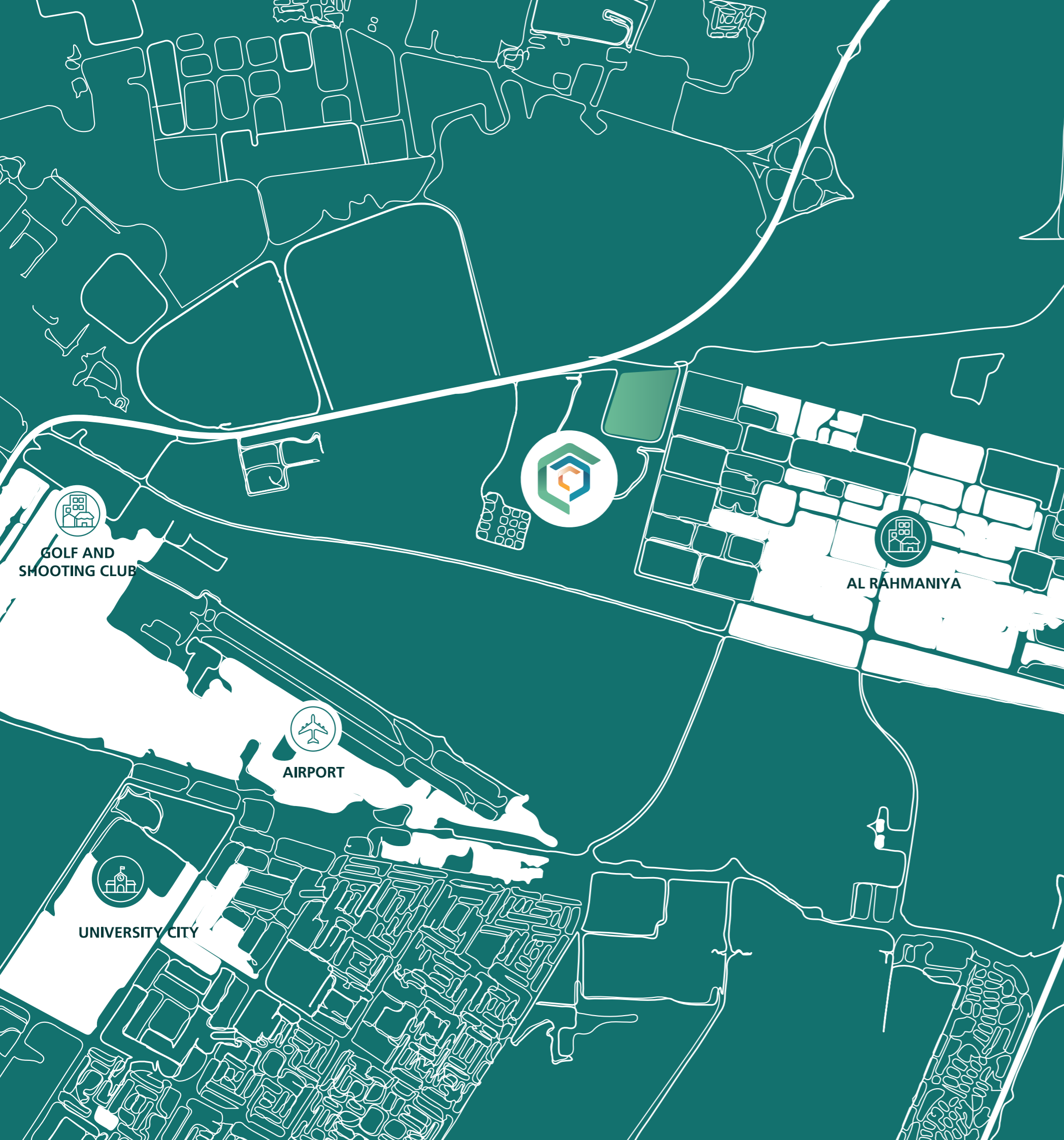
- مناطق زراعية وبيوت خضراء
- إنتاج % 100 من الطاقة عبر الألواح الشمسية
- إعادة استعمال المياه لعمليات الري
- منازل عالية الكفاءة بتصميم ذكي
- عربات كهربائية ذاتية القيادة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية
- إعادة تدوير النفايات

## استدامة اقتصادية

تتعزيز من خلال استغلال الكفاءات التشغيلية، التوفير في تكلفة التشغيل، وتنمية الاقتصاد الأخضر.



- توفير يصل إلى % 100 في فواتير الكهرباء
- توفير يصل إلى % 50 في فواتير المياه
- رسوم خدمات مجانية لمدة خمس سنوات



## موقعنا Our Location

بالقرب من منطقة الرحمانية  
Adjacent to Al Rahmaniya Area



11 كيلومتر من مطار الشارقة الدولي  
و 27 كيلومتر من مطار دبي الدولي  
11 KM from Sharjah International Airport  
and 27 KM from Dubai International Airport



15 كيلومتر من المدينة الجامعية  
15 KM from Sharjah University City



GOLF AND  
SHOOTING CLUB

AIRPORT

UNIVERSITY CITY

AL RAHMANIYA



- |                                      |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| مسجد<br>Mosque                       | 7 | مركز الاستدامة<br>Sustainability<br>Experience Center       | 4 | المناطق السكنية<br>Residential Clusters | 1 |
| مصلّى<br>Prayer Rooms                | 8 | المدرسة المستدامة<br>Sustainable School                     | 5 | المزرعة<br>The Farm                     | 2 |
| مداخل المدينة<br>Community Entrances | 9 | مرافق رياضية ومساح<br>Sports Facilities &<br>Swimming Pools | 6 | مركز التسوق<br>Community Mall           | 3 |

## مخطط المشروع Master Plan



7.2  
مساحة مليون قدم مربع  
million sq.ft. plot



1,120  
فيلا  
villas

## المناطق السكنية Residential Clusters



منازل صديقة للبيئة من فئة 3, 4 و 5 غرف نوم، مزودة بألواح ، طاقة شمسية على الأسطح، مع أضواء LED، وأنظمة تكييف عالية الكفاءة، فضلاً عن استخدام أجهزة كهربائية منزلية عالية الأداء في توفير الطاقة، ليحظى السكان بتوفير كبير في فواتير المياه والكهرباء.

A variety of three, four and five bedroom villas, equipped with solar panels on rooftops, LED lights, highly efficient air conditioning and energy-saving appliances. Residents will enjoy significant savings on utility bills.



## المزرعة The Farm



تضم المزرعة 8 بيوت خضراء تعمل بالطاقة الشمسية، بالإضافة إلى مناطق زراعية خارجية لتشجيع السكان على زراعة أصناف مختلفة من الخضراوات والفواكه.

A productive landscape runs along the middle of the residential area with indoor farming inside eight greenhouses as well as urban farming plots to grow different types of fruits and vegetables.



## مركز التسوق Community Mall



تستضيف المنطقة التجارية مجموعة متنوعة من المقاهي و المطاعم وخيارات التسوق. كما تضم العيادات الطبية، حضانة للأطفال، إضافة إلى مسجد أخضر صديق للبيئة.

The mixed-use community mall is filled with cafés, dining destinations, retail outlets, medical clinics, a nursery and a green Juma'a mosque.



## مركز الاستدامة Sustainability Experience Center



يلعب مركز الاستدامة دوراً تعليمياً مؤثراً حيث سيقوم باستضافة الزيارات الرسمية من طلبة المدارس والجامعات، الوفود الرسمية والأكاديمية والمنظمات البيئية والاجتماعية لنشر الوعي حول القضايا البيئية ومفهوم المدن المستدامة.

The Sustainability Experience Center plays an influential education role by hosting government, NGOs, schools and universities to raise awareness of environmental issues and to create a blueprint for future cities.



## المدرسة المستدامة Sustainable School



تستقبل المدرسة جميع المراحل الدراسية، وتعتمد معايير الاستدامة ليس فقط من خلال تصميمها واعتمادها على الطاقة الشمسية في عمليات التشغيل، بل أيضاً عبر دمج الاستدامة في المناهج الدراسية لتمكين الطلبة من اعتماد الاستدامة كأسلوب حياة وخلق مستقبل أكثر استدامة.

A sustainable campus designed for minimal environmental impact with a K-12 green curriculum. The school will empower students to play a leading role in creating a sustainable future for our world.





