



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zavod zdravstvenog osiguranja  
Hercegovačko-neretvanske  
županije/kantona

Mostar, 07.07.2021.godine

Broj: 0303-45-14-1-3-13190-1/21

Na temelju članka 10. stavka (1) točke e) Zakona o javnim nabavama BiH, Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavama BiH broj: 0303-45-14-1-3-13190/21, Zavod zdravstvenog osiguranja HNŽ/K, objavljuje:

### JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda za najam poslovnog prostora za potrebe sjedišta Zavoda zdravstvenog osiguranja HNŽ/K

Pozivaju se pravne i fizičke osobe, vlasnici poslovnih prostora da dostave svoje ponude za najam poslovnog prostora za potrebe sjedišta Zavoda zdravstvenog osiguranja HNŽ/K.

Poslovni prostor treba biti lokacijski smješten na području Grada Mostara u neposrednoj blizini zgrade Sjedišta Zavoda koja se nalazi u Dubrovačkoj ulici bb u Mostaru (maksimalna udaljenost u radijusu do 400 m).

Poslovni prostor koji se traži treba imati površinu minimalno 160 m<sup>2</sup>, a maksimalno 200 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor treba biti opremljen do razine useljivosti za smještaj minimalno 18 radnika. Poslovni prostor treba biti u funkcionalnom stanju za obavljanje dijela poslovnih aktivnosti sjedišta Zavoda.

Poslovni prostor treba imati odvojene urede različite kvadrature s odgovarajućim uredskim namještajem (uredski stolovi, stolice, ormari, ladičari).

Poslovni prostor mora posjedovati kompletnu funkcionalnu infrastrukturu (priklučke za: električnu energiju, telefon, internet, vodovod i kanalizaciju, računalne i telefonske priključnice, klimatizaciju).

Svi uredi u poslovnom prostoru trebaju zadovoljavati slijedeće tehničke uvjete:

- biti klimatizirani (sustav grijanja/hlađenja),
- posjedovati odgovarajuću rasvjetu i biti osvijetljeni prirodnim svjetlom,
- posjedovati minimalno po dvije strujne i komunikacijske utičnice po radnom mjestu.

Poželjno bi bilo da poslovni prostor posjeduje funkcionalni alarmni sustav i sustav videonadzora.

Zajedničke prostorije trebaju zadovoljavati slijedeće tehničke uvjete:

- hodnik s pristupom svim prostorijama,
- funkcionalnu čajnu kuhinju,
- minimalno jedan mokri čvor s odvojenim toaletom za žene i muškarce.

Poslovni prostor treba biti pogodan za rad s posjetiteljima, te imati zaseban ulaz s ulice, kao i imati mogućnost prilaza za invalidne osobe-osiguranike.

Poslovni prostor treba imati mogućnost parkinga u neposrednoj blizini.

Poslovni prostor za najam mora biti opremljen zasebnim brojilima za mjerenje utroška električne energije i za mjerenje utroška vode. Prije zaključenja ugovora o najmu, svi prethodni računi trebaju biti izmireni.

Prije odluke o najmu, sve ponude pristigle u ostavljenom roku će se detaljno razmotriti što uključuje i fizički uvid u ponuđene poslovne prostorije radi utvrđivanja u kakvom stanju se nalaze.

Maksimalna visina cijene m<sup>2</sup> za najam iznosi 30 KM (s PDV-om).

Poslovni prostor koji se smatra predmetom najma se zakupljuje na rok od minimalno jedne (1) godine s mogućnosti produljenja.

Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti svoje ponude na e-mail: [anita.musa@zso.ba](mailto:anita.musa@zso.ba) ili nazvati na telefon 036/355-265 najkasnije do 14.07.2021.godine do 12 sati.

