

OGŁOSZENIE

o zamówieniu, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych

dot.: konkursu ofert na wykonanie modernizacji pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 32 w Bytomiu.

Konkurs ofert na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych.

- I. Nazwa i adres zamawiającego:
Szkolą Podstawowa nr 32 im. 1 Pułku Strzelców Bytomskich w Bytomiu reprezentowana przez Dyrektora Szkoły mgr Grażyna Dyszy.
Organizator postępowania:
Szkola Podstawowa nr 32 w Bytomiu, ul. Szymały 124, 41-933 Bytom,
Tel. 32-286-64-98
Mail: sp32bytom@gmail.com
Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: Anna Konwerska-Musioł,
tel. 32-286-64-98
- II. Określenie przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych przebudowy w segmencie B parter Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu :
- węzła sanitarnego dla dziewcząt,
 - węzła sanitarnego dla chłopców dodatkowo dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
 - węzła sanitarnego dla pracowników obsługi.
- Przedmiot zamówienia określony kodem CPV:
- 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45262522-6 – Roboty murarskie
 - 45410000-4 – Tynkowanie
 - 45442100-8 – Roboty malarskie
 - 45431000-7 – Kładzenie płytek
 - 45431200-9 – Kładzenie glazury
 - 45421100-5 – Instalowanie okien i drzwi i podobnych elementów
 - 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45310000-6 – Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

Podstawą zakresu planowanych robót jest decyzja nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r.

w zakresie dotyczącym powyżej wskazanych pomieszczeń (decyzja w załączeniu).

Zamówienie obejmuje:

Zadanie 1

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj.: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbiór robót, przedmiar robót i kosztorys oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji a także nadzór autorski.
- a) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przez osoby uprawnione.
- b) Wykonawca przed realizacją robót budowlanych skonsultuje zastosowane w projekcie rozwiązania z Zamawiającym i przekaże Zamawiającemu 1 egz. Dokumentacji celem pisemnej akceptacji.
- c) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć min. dokumenty potwierdzające zgodność wszystkich wyrobów budowlanych zastosowanych w trakcie realizacji robót z wymaganiami właściwych przepisów.

Zadanie 2

- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie trzech pomieszczeń o sumarycznej powierzchni około 29,4 m² – (szkic poglądowy w załączeniu) w tym:
 - a) rozbiórki istniejących elementów sanitariatów (kabin wc, skucie istniejących okładzin ściennych i istniejących warstw posadzkowych, stolarki drzwiowej, armatury, instalacji, itp),
 - b) wywiezienie i utylizacja materiałów po rozbiórce,
 - c) dostawa i montaż nowej kompletnej stolarki drzwi,
 - d) wymiana glazury ściennej do wysokości 2m (z przygotowaniem podłoża) i podłogowej z wykonaniem nowych warstw posadzkowych (wylewka i izolacja),
 - e) wykonanie nowych kabin wc i ścianek systemowych,
 - f) wykonanie gładzi i malowania sufitów i ścian powyżej glazury.
 - g) rozbiórki elementów instalacyjnych z wywiezieniem i utylizacją,
 - h) demontaż i powtórny montaż opraw oświetleniowych,
 - i) wymiana osprzętu elektrycznego pomieszczeń,
 - j) pomiary energetyczne w zakresie wymienionych elementów,
 - k) wymiana instalacji wod-kan.,
 - l) dostawa i montaż przyborów i armatury wod-kan,
 - m) przebudowa instalacji c.o. w ramach pomieszczeń, wymiana rur przyłączeniowych i grzejników,
 - n) wykonanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej pomieszczeń,
 - o) wykonanie prób szczelności inst. wodnej i c.o.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram robót.

Zastosowanie określonych materiałów powinno uwzględniać ich parametry techniczne i jakościowe, spełniające wymogi norm. Prace budowlane Wykonawca przeprowadzi w sposób staranny, zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględnieniem wymagań specyfikacji technicznych i normami technicznymi oraz wymogami BHP i ppoż.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty swojej pracy w zakresie całości robót w tym:

- a) wszystkie roboty prowadzone na terenie budowy,
- b) organizację robót budowlanych,
- c) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- d) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) zabezpieczenie placu budowy,
- f) wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
- g) ochronę środowiska.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia. Roboty wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów, montażu urządzeń ujmie w ofercie Wykonawcy.

Dla potrzeb kontroli wykonywanych robót budowlanych Zamawiający ustanowi osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego. Ustalone zostaną następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po okresie gwarancji

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli:

- a) użytych wyrobów,
- b) jakości, prawidłowości i dokładności wykonania prac i funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe zarówno w trakcie robót jak i wynikające z błędów i braków w dostarczonej przez niego dokumentacji.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu, wywiezienia i utylizacji wszystkich pozostałości budowlanych oraz usunięcia wszystkich zaistniałych, spowodowanych prowadzeniem robót uszkodzeń budynku.

III. Wymagany termin realizacji zamówienia:

1) **Zadanie nr 1**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji – **10 lipiec 2021 r.**

2) Zadanie nr 2

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie trzech pomieszczeń o sumarycznej powierzchni około 29,4 m² – **26 sierpień 2021 r.**

IV. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca podaje cenę brutto (z podatkiem vat 23 %) na formularzu oferty.

W załączeniu: przedmiary, postanowienia umowne, formularz oferty.

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena ofertowa brutto – 100%.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż określone we wcześniej złożonych ofertach.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wraz z kosztorysem należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z napisem: „**Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 32 w Bytomiu.**” w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu, ul. Szymały 124 na parterze do dnia **02 lipca 2021r. do godz. 9.00**

Oferty złożone po terminie oraz bez załączonego kosztorysu nie będą rozpatrywane.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 02 lipiec 2021 r. o godz.10.00** w Szkole Podstawowej nr 32 w Bytomiu przy ul. Szymały 124, 41-933 Bytom, Sekretariat Szkoły..

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert odczytana zostanie:

- 1) kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ,
- 2) nazwa i siedziba wykonawcy
- 3) cena oferty.

VIII. Postanowienia końcowe

Postępowanie prowadzi się w języku polskim.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych.

Załączniki:

- 1) decyzja nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r.
- 2) szkic poglądowy pomieszczeń sanitariatów.
- 3) Istotne postanowienia umowne.
- 4) Oferta i Oświadczenie wykonawcy.
- 5) Opis przedmiotu zamówienia

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Grażyna Dyszy



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu

41 – 902 Bytom, ul Moniuszki 25

tel. 32 397 – 66 – 66

fax. 32 397– 66 – 00

e – mail: ppis@psse.bytom.pl

http://www.psse.bytom.pl

Znak: NS.HD/4320-30-1958/17

Bytom, dnia 01 grudnia 2017 r.

Szkoła Podstawowa nr 32
im. Gen. Jerzego Ziętka
ul. Szymały 124
41-933 BYTOM

DECYZJA

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),
- art. 27 ust. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1261),
- § 2, § 8 ust 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., Nr 6, poz. 69 z późn. zm.),
- § 14, § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jedn. tekst: Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu po rozpatrzeniu protokołu kontroli sanitarnej z dnia 23 listopada 2017 r., nr 382/1202/NS.HD/2017 przeprowadzonej przez upoważnionego przedstawiciela Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu w *Szkołe Podstawowej nr 32, im. Gen. Jerzego Ziętka, ul. Szymały 124, 41-933 BYTOM*

nakazuje:

w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r.

1. W pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów w segmencie C na parterze i na I piętrze:
 - a) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni sufitów poprzez ich odmalowanie,
 - b) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny ścian poprzez ich odmalowanie,
 - c) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny glazury ściennej np. poprzez wyłożenie nowych płytek ściennych,
 - d) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni podłóg np. poprzez wyłożenie nowych płytek podłogowych,
 - e) zapewnić dobry stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej poprzez wymianę instalacji na nową,
 - f) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny wszystkich urządzeń sanitarnych poprzez ich wymianę na nowe.
2. W pomieszczeniu sanitarnym dla personelu na parterze w segmencie C:
 - a) zapewnić dobry stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej poprzez wymianę instalacji na nową,
 - b) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni podłogi np. poprzez wyłożenie nowych płytek podłogowych.



nakazuje:

w terminie do dnia 30 października 2018 r.

3. Usunąć przyczynę powstawania zacieków na suficie i ścianach w dużej sali gimnastycznej w segmencie A poprzez wykonanie naprawy dachu.
4. Zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni sufitu w dużej sali gimnastycznej poprzez jego odmalowanie.
5. Zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny ścian w dużej sali gimnastycznej poprzez ich odmalowanie.

nakazuje:

w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r.

6. W pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów w segmencie B na parterze i na I piętrze:
 - a) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni sufitów poprzez ich odmalowanie,
 - b) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni ścian poprzez ich odmalowanie,
 - c) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny glazury ściennej np. poprzez wyłożenie nowych płytek ściennych,
 - d) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni podłóg np. poprzez wyłożenie nowych płytek podłogowych,
 - e) zapewnić dobry stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej poprzez wymianę instalacji na nową.
7. W pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów w segmencie D, na wszystkich kondygnacjach:
 - a) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni sufitów poprzez ich odmalowanie,
 - b) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni ścian poprzez ich odmalowanie,
 - c) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny glazury ściennej np. poprzez wyłożenie nowych płytek ściennych,
 - d) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny powierzchni podłóg np. poprzez wyłożenie nowych płytek podłogowych,
 - e) zapewnić dobry stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej poprzez wymianę instalacji na nową,
 - f) zapewnić dobry stan sanitarno-techniczny wszystkich urządzeń sanitarnych poprzez wymianę ich na nowe.

Do wykonania niniejszej decyzji zobowiązana jest strona: *Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 32 im. Gen. Jerzego Ziętka, ul. Szymały 124, 41-933 BYTOM*

UZASADNIENIE

Przeprowadzona w dniu 23 listopada 2017 r., kontrola sanitarna w *Szkole Podstawowej nr 32, im. Gen. Jerzego Ziętka ul. Szymały 124, 41-933 BYTOM* przez upoważnionego przedstawiciela Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu wykazała nieprawidłowości takie jak:

- w segmencie C na parterze i na I piętrze w pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów zły stan sanitarno-techniczny, sufitów, podłóg, ścian, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wszystkich urządzeń sanitarnych,
- w segmencie C na parterze w pomieszczeniu sanitarnym dla personelu zły stan sanitarno-techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz podłogi,
- w segmencie A w dużej sali gimnastycznej zły stan sanitarno-techniczny sufitu oraz ścian, ślady zacieków i odpadająca farba,
- w segmencie B na parterze i na I piętrze w pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów zły stan sanitarno-techniczny, sufitów, podłóg, ścian, instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- w segmencie D w pomieszczeniach sanitarnych dla uczniów, na wszystkich kondygnacjach zły stan sanitarno-techniczny sufitów, ścian, glazury ściennej, podłóg, instalacji wodno-kanalizacyjne oraz wszystkich urządzeń sanitarnych.

Powyższe nieprawidłowości nie odpowiadają wymaganiom przepisów cytowanych na wstępie decyzji, a w szczególności § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach zgodnie, z którym Dyrektor zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pobytu w szkole lub placówce, a także bezpieczne i higieniczne warunki uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez szkołę lub placówkę poza obiektami należącymi do tych jednostek oraz § 8 ust 2 wyżej cytowanego rozporządzenia, który mówi, że urządzenia sanitarno-higieniczne są utrzymywane w czystości i w stanie pełnej sprawności technicznej. Natomiast z § 14 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynika, że Pracodawca jest obowiązany utrzymywać pomieszczenia pracy w czystości i porządku oraz zapewnić ich okresowe remonty i konserwacje w celu zachowania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy. A § 16 ust. 1 ww. rozporządzenia stanowi, że w pomieszczeniach oraz na drogach znajdujących się w obiektach budowlanych podłogi powinny być stabilne, równe, nie śliskie, niepyłące i odporne na ścieranie oraz nacisk, a także łatwe do utrzymania w czystości.

Wobec powyższego wydanie niniejszej decyzji stało się konieczne i zasadne.

POUCZENIE:

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 127 a kpa wskazuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi tj. PPIS w Bytomiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu staje się ostateczna i prawomocna.



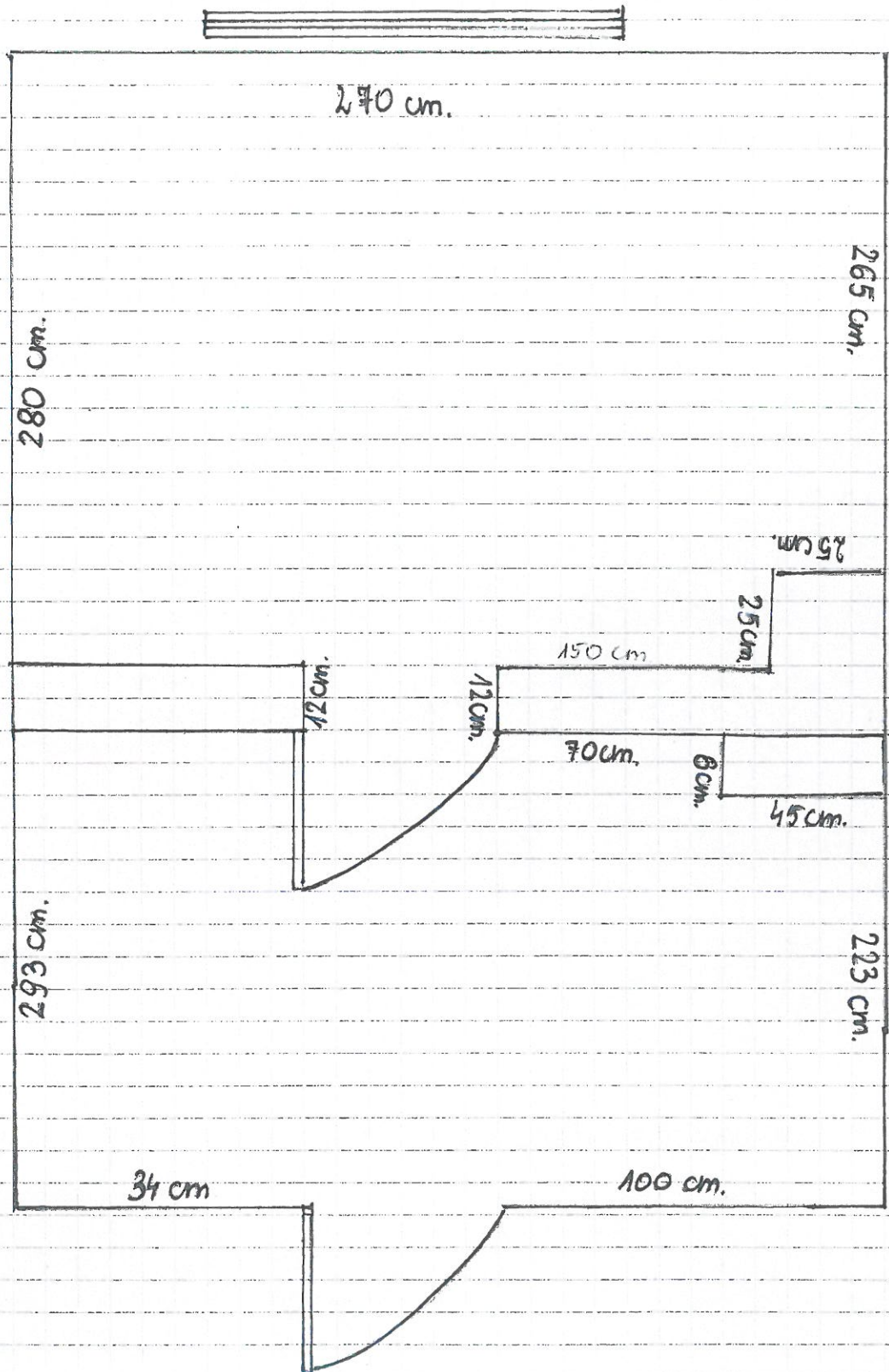
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bytomiu
mgr Joanna Wąsowska

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 32, im. Gen. Jerzego Ziętka, ul. Szymały 124, 41-933 Bytom
2. NS.HD aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski – Wydział Edukacji, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom



B 1 - TOALETA DAMSKA
WYS. 310 cm.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

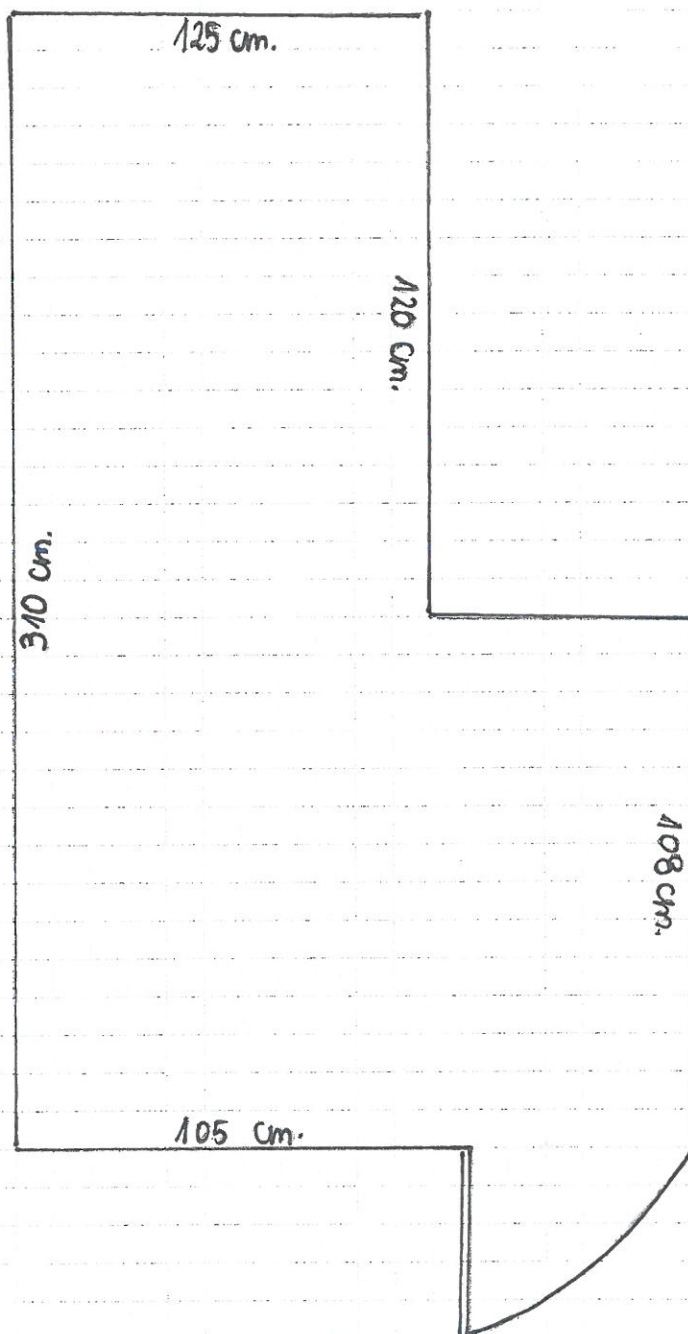
100

100

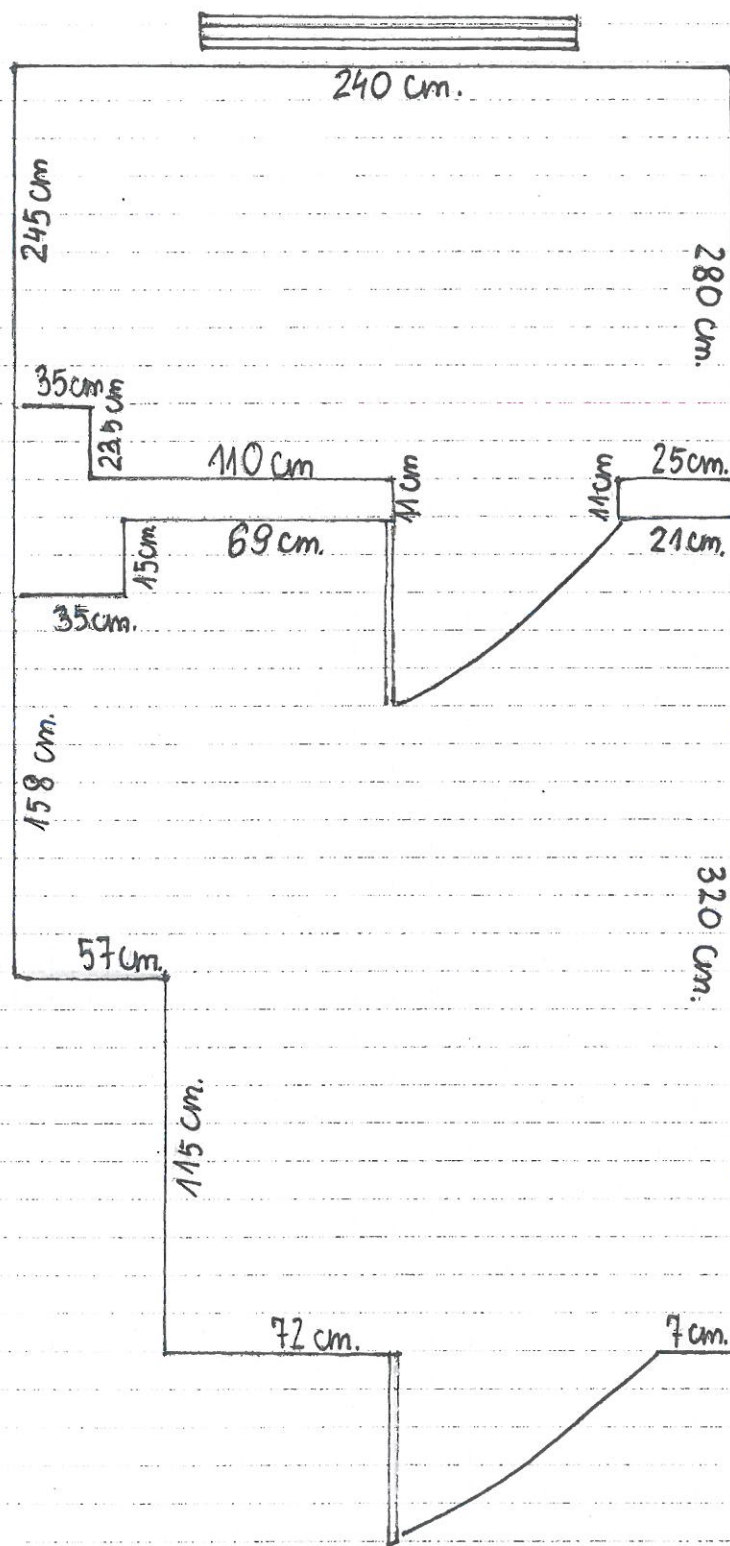
100

100

Szkoła Podstawowa nr 32
im. 1 Pułku Strzelców Bytomskich
ul. Szymały 124, 41-933 Bytom
Tel. 32 286-64-98, Reg. 001220608



B2 - POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
- TOALETA OBSŁUGI
WYS. 310 cm.



B 3 - TOALETA MĘSKA

WYS. 310 cm.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące prace i roboty budowlane:

Zadanie 1

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy trzech węzłów sanitarnych w tym jednego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych na parterze w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu im. 1 Pułku Strzelców Bytomskich w zakresie przewidzianym w decyzji nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r. tj.: projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji a także nadzór autorski.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przez osoby uprawnione.
- 3) Wykonawca przed realizacją robót budowlanych skonsultuje zastosowane w projekcie rozwiązania z Zamawiającym i przekaze Zamawiającemu 1 egz. Dokumentacji celem pisemnej akceptacji.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć min. dokumenty potwierdzające zgodność wszystkich wyrobów budowlanych zastosowanych w trakcie realizacji robót z wymaganiami właściwych przepisów.

Zadanie 2

- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie trzech węzłów sanitarnych w tym jednego dostosowanego do osób niepełnosprawnych sumarycznej powierzchni około 29,4 m² na parterze w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu w zakresie przewidzianym decyzją nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r. Wykonawca w zakresie prac związanych z przebudową zobowiązuje się do:
 - a) rozbiórki istniejących elementów sanitariatów (kabin wc, skucie istniejących okładzin ściennych i istniejących warstw posadzkowych, stolarki drzwiowej, armatury, instalacji, itp)
 - b) wywiezienia i utylizacji materiałów po rozbiórce,
 - c) dostawy i montażu nowej kompletnej stolarki drzwi,
 - d) wymiany glazury ściennej do wysokości 2m (z przygotowaniem podłoża) i podłogowej z wykonaniem nowych warstw posadzkowych (wylewka i izolacja),
 - e) wykonania nowych kabin wc i ścianek systemowych,
 - f) wykonania gładzi i malowania sufitów i ścian powyżej glazury.
 - g) rozbiórki elementów instalacyjnych z wywiezieniem i utylizacją,
 - h) demontażu i powtórnego montażu opraw oświetleniowych,
 - i) wymiany osprzętu elektrycznego pomieszczeń,
 - j) wykonania pomiarów energetycznych w zakresie wymienionych elementów,
 - k) wymiany instalacji wod-kan.,
 - l) dostawy i montażu przyborów i armatury wod-kan,
 - l) przebudowy instalacji c.o. w ramach pomieszczeń, wymiana rur przyłączeniowych

- i grzejników,
- m) wykonania wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej pomieszczeń,
- n) wykonania prób szczelności inst. wodnej i c.o.

2. Roboty budowlane wykonywane będą w placówce szkoły w pomieszczeniach na parterze w segmencie B niewyłączonym z funkcjonowania. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram robót.
4. Zastosowanie określonych materiałów powinno uwzględniać ich parametry techniczne i jakościowe, spełniające wymogi norm.
5. Prace budowlane Wykonawca przeprowadzi w sposób staranny, zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględnieniem wymagań specyfikacji technicznych i normami technicznymi oraz wymogami BHP i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia.
7. Dla potrzeb kontroli wykonywanych robót budowlanych Zamawiający ustanowi osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego. Ustalone zostaną następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy odbiór końcowy, odbiór po okresie gwarancji
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli: użytych wyrobów, jakości, prawidłowości i dokładności wykonania prac i funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty swojej pracy w zakresie całości robót w tym:
 - a) wszystkie roboty prowadzone na terenie budowy,
 - b) organizację robót budowlanych,
 - c) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - d) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) zabezpieczenie placu budowy,
 - f) wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
 - g) ochronę środowiska.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe zarówno w trakcie robót jak i wynikające z błędów i braków w dostarczonej przez niego dokumentacji.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu, wywiezienia i utylizacji wszystkich pozostałości budowlanych oraz usunięcia wszystkich zaistniałych, spowodowanych prowadzeniem robót uszkodzeń budynku.

TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI, TERENU BUDOWY ORAZ TERMIN WYKONANIA

§ 2

1. Konsultacje Wykonawcy z zamawiającym i sporządzenie dokumentacji oraz uzyskanie zgód nastąpi w terminie do 3 dni od zawarcia umowy. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlano – wykonawczy określony w §1 w terminie **do 10 lipca 2021 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 **do dnia 26 sierpnia 2021r.**
Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

PRAWA AUTORSKIE

§ 3

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i jej przyjęcie przez Zamawiającego za protokołem oraz dokonanie zapłaty kwoty określonej w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy powoduje, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy oraz

prawem tworzenia utworów zależnych w postaci przeróbek, adaptacji i modyfikacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w Internecie).
 - 4) prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy,
 - 5) wprowadzenie do obrotu,
 - 6) ekspozycja oraz udostępnienie osobom trzecim,
 - 7) publikowanie części lub całości,
 - 8) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmie się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowania,
 - 9) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych,
 - 10) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
2. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia własność nośników, na których utrwalono dokumentację oraz korzystanie z utworu na każdym z wyodrębnionych w umowie pól eksploatacji.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszył cudzych praw autorskich i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich w tym zakresie.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, projektem budowlano wykonawczym, o których mowa w § 1, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
- 2) zorganizować teren budowy,
- 3) przestrzegać przepisy bhp i p.poż.,
- 4) niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania,
- 5) oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- 7) koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
- 8) przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
- 9) jako „wytwarzającego odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach,
- 10) w przypadkach, w których wymagana jest dokumentacja powykonawcza, dostarczyć ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
 - 1) stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
 - 2) zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
 - 3) znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
 - 4) jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia,

- 5) szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + % podatku VAT, tj. zł. tj. zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmujące wynagrodzenie za wykonane prace i roboty :

Zadanie 1 Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy trzech węzłów sanitarnych w tym jednego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych na parterze w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu

Zadanie 2 Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie trzech węzłów sanitarnych w tym jednego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych na parterze w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu w zakresie przewidzianym decyzją nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r. Modernizacja pomieszczeń sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT ceny brutto wskazane w ust.1 i ust.2 nie ulegają zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ww. cenami brutto.

4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr

.....
w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia o treści jak w załączniku do umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót bez zastrzeżeń co do wad istotnych.

6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu umowy.

7. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie:

- a) faktury za wykonanie prac projektowych, z zastrzeżeniem, iż wartość faktury nie przekroczy 5 % kwoty wynagrodzenia, określonej w ust.1
b) faktury końcowej, stanowiącej całkowite rozliczenie umowy.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru:
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 i/lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści nin. umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Strony umowy przewidują:
 - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór robót,
 - c) odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 9 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
3. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru jest wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz – jeżeli dotyczy - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
6. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 7 i ust.8, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia objęte umową 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznego rękojmi liczonych od dnia odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad/usterek na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
4. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze.
5. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek i podpisania protokołu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
7. Przepisy § 8 ust. 4 i ust.8 stosuje się odpowiednio.
8. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców w zakresie jn. :
 - 1)
 - 2)
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymagana jest również do każdej zmiany podwykonawcy, każdej zmiany umowy z podwykonawcą czy zmiany zakresu wykonywanych przez niego robót.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt .
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.4 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Zamawiający, w szczególności, nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią nin. umowy.
6. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy lub projektu umowy jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może :
 - a) ponownie przedłożyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,
 - b) przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą,
 - c) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, zostały – pod rygorem nieważności - sporządzone na piśmie i przekazał Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia powyższe stosuje się odpowiednio.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) wadliwe wykonanie prac, gdy wady nie da się usunąć, a przedmiot umowy może być użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad/usterek - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,

- 5) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 6) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej/przedkładanych do zapłaty faktury/faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad/usterek robót wykonanych wadliwie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 dni od przekazania terenu budowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 4) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 6) w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust.2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Jakikolwiek zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY


mgr Grażyna Dyszy

.....
/pieczęć wykonawcy/

O F E R T A

na konkurs ofert pn. „Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w Szkole
Podstawowej nr 32 w Bytomiu”

złożona przez:

Nazwa:
Adres:
Telefon:
Faks:
E-mail:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferty zł brutto cyframi
1	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj.: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbiór robót, przedmiar robót i kosztorys oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji a także nadzór autorski	
2	Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie trzech pomieszczeń w tym jednego pomieszczenia dostosowanego do osób niepełnosprawnych o sumarycznej powierzchni około 29,4 m ²	
RAZEM:		

słownie:

w tym % VAT

Termin wykonania zamówienia zgodnie z treścią Ogłoszenia o zamówieniu.

Udzielam 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia liczonych od dnia odbioru robót.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy postanowienia umowne.

Ofertę sporządzono w dniu

.....
(pieczęć i podpisy wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

.....
/pieczęć wykonawcy/

OFERTA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. konkursu ofert pn. "Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 32 w Bytomiu"

Oświadczam/oświadczamy, iż p., posiada uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności i będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

.....
(pieczęć i podpisy wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Bytom, 25.06.2021r.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, przebudowy trzech węzłów sanitarnych, w tym jednego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu im. 1 Pułku Strzelców Bytomskich.

Podstawą zakresu planowanych robót jest decyzja nr NS.HD/4320-30-1958/17 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Bytomiu z dnia 01.12.2017 r. w zakresie dotyczącym powyżej wskazanych pomieszczeń (Załącznik nr 1).

Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj.: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbiór robót, przedmiar robót i kosztorys oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji a także nadzór autorski.
 - a) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przez osoby uprawnione.
 - b) Wykonawca przed realizacją robót budowlanych skonsultuje zastosowane w projekcie rozwiązania z Zamawiającym i prześle Zamawiającemu 1 egz. Dokumentacji celem pisemnej akceptacji.
 - c) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć min. dokumenty potwierdzające zgodność wszystkich wyrobów budowlanych zastosowanych w trakcie realizacji robót z wymaganiami właściwych przepisów.
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie trzech pomieszczeń o sumarycznej powierzchni około 29,4 m² – (szkic poglądowy w załączeniu) w tym:
 - a) rozbiorczy istniejących elementów sanitariatów (kabin wc, skucie istniejących okładzin ściennych i istniejących warstw posadzkowych, stolarki drzwiowej, armatury, instalacji, itp),
 - b) wywiezienie i utylizacja materiałów po rozbiorce,
 - c) dostawa i montaż nowej kompletnej stolarki drzwi,
 - d) wymiana glazury ściennej do wysokości 2m (z przygotowaniem podłoża) i podłogowej z wykonaniem nowych warstw posadzkowych (wylewka i izolacja),
 - e) wykonanie nowych kabin wc i ścianek systemowych,
 - f) wykonanie gładzi i malowania sufitów i ścian powyżej glazury.
 - g) rozbiorczy elementów instalacyjnych z wywiezieniem i utylizacją,
 - h) demontaż i powtórny montaż opraw oświetleniowych,
 - i) wymiana osprzętu elektrycznego pomieszczeń,
 - j) pomiary energetyczne w zakresie wymienionych elementów,
 - k) wymiana instalacji wod-kan.,
 - l) dostawa i montaż przyborów i armatury wod-kan,
 - m) przebudowa instalacji c.o. w ramach pomieszczeń, wymiana rur przyłączeniowych i grzejników,
 - n) wykonanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej pomieszczeń,
 - o) wykonanie prób szczelności inst. wodnej i c.o.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram robót. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami Wiedzy technicznej, przez osoby uprawnione. Wykonawca przed realizacją robót budowlanych skonsultuje zastosowane w projekcie rozwiązania z Zamawiającym i przekaże Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji celem pisemnej akceptacji.

Zastosowanie określonych materiałów powinno uwzględniać ich parametry techniczne i jakościowe, spełniające wymogi norm. Prace budowlane Wykonawca przeprowadzi w sposób staranny, zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględnieniem wymagań specyfikacji technicznych i normami technicznymi oraz wymogami BHP i ppoż.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty swojej pracy w zakresie całości robót w tym:

- a) wszystkie roboty prowadzone na terenie budowy,
- b) organizację robót budowlanych,
- c) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- d) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) zabezpieczenie placu budowy,
- f) wywóz gruzu i odpadów budowlanych,
- g) ochronę środowiska.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia. Roboty wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów, montażu urządzeń ujmie w ofercie Wykonawcy.

Dla potrzeb kontroli wykonywanych robót budowlanych Zamawiający ustanowi osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego. Ustalone zostaną następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po okresie gwarancji

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli:

- a) użytych wyrobów,
- b) jakości, prawidłowości i dokładności wykonania prac i funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Sposób rozliczenia robót zostanie określony w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe zarówno w trakcie robót jak i wynikające z błędów i braków w dostarczonej przez niego dokumentacji.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu, wywiezienia i utylizacji wszystkich pozostałości budowlanych oraz usunięcia wszystkich zaistniałych, spowodowanych prowadzeniem robót uszkodzeń budynku. Na udzielone prace Zamawiający wymaga 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi liczonej od dnia odbioru robót.

KIEROWNIK GOSPODARSTWA

mgr Anna Konwerska-Musiol

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Grażyna Dyszy