



RESIDENCE 5 EPI
5 IMPASSE DE L'EPI
84000 AVIGNON / FRANCE
TEL : 04 90 89 91 39 FAX : 04 90 27 94 71

contact@residence5epi.com

www.avignon-residencemeublee.fr

DOSSIER D'INFORMATION

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre résidence de séjours 5EPI à Avignon et nous vous en remercions.

Vous trouverez ci-joint une documentation de la résidence ainsi qu'un dossier de réservation.

Pour toute question à ce sujet, nous nous tenons à votre entière disposition.

Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers.

Seuls les dossiers complets accompagnés des frais de dossier seront retenus comme valables.

ATTENTION !

Ce document est une demande d'attribution et non un document de réservation ferme.

Après traitement de la demande par nos services, pour acceptation ou refus, un courrier rapide vous tiendra informé de la décision définitive.

Dans l'attente de réception de votre dossier, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



NOTRE RESIDENCE

- ❖ 159 Appartements du Studio au T2 avec ou sans balcon, meublés avec coin cuisine et Salle de douche équipées
- ❖ Contrôle d'accès et d'accueil personnalisé,
- ❖ Parking extérieur (dans l'enceinte de la Résidence) *
- ❖ Laverie automatique – Fonctionnement avec monnayeur*
- ❖ Location de linge de maison* (linge de toilette et de literie) - sur demande,
- ❖ Nettoyage des locaux communs
- ❖ Possibilité de nettoyage des logements sur demande*
- ❖ Wifi gratuit dans tous les appartements

**Services avec suppléments (selon contrat)*

DESCRIPTIF DE NOS APPARTEMENTS

STUDIO

1 Salle d'eau avec : Lavabo, WC, Cabine de douche

1 Pièce principale avec coin cuisine équipée : 2 plaques électriques, 1 four micro-ondes, 1 réfrigérateur, 1 évier 1 bac, 1 hotte aspirante, placards de rangement

Table repas, bureau, chaises

Lit de 140 (couchage 2 personnes) ,1 armoire comprenant 1 penderie + éléments de rangement « à plat ».

APPARTEMENT T2

1 salle de douche avec : Lavabo, WC, Cabine de douche

1 pièce principale avec coin cuisine équipée (2 plaques électriques, 1 four micro-ondes, 1 réfrigérateur, 1 évier 1 bac, 1 hotte aspirante, placards de rangement)

Table repas, chaises

Bureau, chaise, table basse de salon

Canapé « Clic Clac » (couchage deux personnes)

1 chambre avec :

Lit de 140 (couchage 2 personnes), 2 chevets ,1 armoire (penderie + éléments de rangement « à plat »)



PIECES A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE

- ⇒ La demande d'attribution dûment remplie (Ci-après)
- ⇒ La photocopie d'une pièce d'identité (Passeport ou Carte d'Identité).
 - ⇒ Un RIB (pour information bancaire)
 - ⇒ Quittance loyer ancien logement
- ⇒ Attestation attestant du paiement des loyers de l'ancien logement
 - ⇒ Eléments de Garanties Financières

ELEMENTS DE GARANTIES FINANCIERES

- Si le locataire dispose de revenu net au minimum équivalents à trois mois de forfaits hébergement il devra fournir les pièces suivantes (hors engagement de caution solidaire).
- Si le locataire ne dispose pas de revenu alors une personne se portant garant est nécessaire et devra fournir toutes les pièces suivantes :
 - ⇒ Justificatifs de revenus
(les trois dernières fiches de paie ou document Expert comptable).
 - ⇒ La photocopie d'une pièce d'identité (Passeport ou Carte d'Identité).
 - ⇒ Dernier relevé d'imposition.
 - ⇒ Un justificatif de domicile (Dernière facture EDF ou France Télécom).
 - ⇒ Un RIB (pour information bancaire).
- ⇒ L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé par un garant ayant des revenus en France (Minimum de revenus nets : 3 Mois de forfaits hébergement).

DOSSIER A RETOURNER COMPLET A

RESIDENCE 5EPI
A l'attention du Responsable de Site – Réservations
5, impasse de l'Epi - 84000 AVIGNON
Tel : 04.90.89.91.39 - Fax : 04.90.27.94.71
E-mail : contact@residence5epi.fr



SPECIFICITES Clients étrangers (Hors CEE)

- ⇒ Vous n'avez pas de garant ayant des revenus en France ou CEE : fournir un document consulaire garantissant un minimum de revenus mensuels (équivalents à 650€)
+ Dépôt de garantie de 3 mois maximum encaissés.
- ⇒ **Si aucun des éléments précédents ne peuvent être fournis, règlement de la totalité du séjour à l'arrivée.**

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie (encaissé) du montant d'un loyer mensuel vous sera demandé à la remise des clefs. Cette somme vous sera rendue dans un délai de un mois à compter de la restitution des clefs.

Toutes dégradations constatées dans le logement ou sur le mobilier (notifiées sur l'état des lieux de départ) entraîneront une déduction de toute ou partie des sommes mise en dépôt de garantie.

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux est obligatoire, il s'effectue à l'entrée et au départ du résident. Il est signé par les deux parties et joint au contrat d'hébergement.

Il doit renseigner sur les réserves de l'état du logement.

La liste du mobilier est annexée à l'état des lieux et doit être également signée.
L'état des lieux d'entrée conditionne l'état des lieux de départ.

La SARL 5epi pourra conserver en toute légalité tout ou partie du dépôt de garantie versé.

Merci de penser à laisser votre appartement propre à votre départ, si tel n'était pas le cas un ménage de fin de séjour vous sera facturé (Voir grille de tarif des services) et déduit du dépôt de garantie.



LOYER ET QUITTANCE

Les modalités de paiement de votre loyer sont stipulées dans votre contrat d'hébergement

Le règlement du loyer dans son intégralité devra s'effectuer entre 1^{er} et 05 du mois.

TAXE D'HABITATION

La taxe d'habitation est payable par le locataire directement aux services fiscaux à réception de l'avis.

ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION

Selon la loi Quilliot, l'assurance responsabilité locative (responsabilité personnelle lors d'un sinistre) est obligatoire pour tout type de location.

Une attestation d'assurance est un élément obligatoire à fournir à l'entrée dans les lieux.

Dans le cas contraire, La société 5EPI ne pourra procéder à la remise des clefs.

FRAIS DE DOSSIER

Il vous sera demandé ces frais au titre de la constitution du dossier et de l'assistance pour votre installation dans la résidence (Frais perdus en cas d'annulation de la part du locataire).

Le tarif des frais de dossier est de 150€ pour un studio et 200€ pour un T2.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

Ces frais de dossier ne seront encaissés qu'après confirmation ferme et définitive de la réservation de votre appartement par nos services

CONTRAT D'HEBERGEMENT ET REGLEMENT INTERIEUR

Le jour de votre entrée dans les lieux, nous procéderons ensemble à la signature du contrat d'hébergement de sous location et de ses annexes, ainsi qu'à la remise des clefs.

Merci de bien vouloir contacter l'accueil de la Résidence afin de prendre rendez-vous.

Certaines périodes étant chargées en arrivées, cette mesure est vivement conseillée afin de pouvoir vous accueillir dans les meilleures conditions possibles.



DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT
POUR UNE PERSONNE

Attention !

Ce document est une demande d'attribution et non un document de réservation ferme.

Après traitement de la demande par nos services, pour acceptation ou refus,
nous vous tiendrons informé de la décision définitive par courrier ou mail.

NOM : PRENOM (S):

ADRESSE ACTUELLE OU DES PARENTS (POUR LES ETUDIANTS) :
.....
.....
.....
.....

CODE POSTAL : VILLE :

TELEPHONE FIXE : PORTABLE :

DATE DE NAISSANCE :/...../..... LIEU :

NATIONALITE:

ECOLE :ADRESSE MAIL.....

ANNEE D'ETUDE: 1ERE / 2EME / 3EME / 4EME

ENTREPRISE (si alternance) :

TYPE DE LOGEMENT DEMANDE :

- STUDIO STUDIO BALCON
 T1 T2 BALCON
 T2

PARKING : OUI NON

DATE D'ENTREE DANS LES LIEUX :

DUREE MINIMALE DU SEJOUR :

SOURCE : COMMENT NOUS AVEZ VOUS CONNU ?

ECOLE

SOCIETE

PUBLICITE

BOUCHE A OREILLE

INTERNET

Signature du demandeur :



RECU

“Je soussigné”

NOM _____

Prénom _____

S'engage à réserver un appartement de type

à compter du / / 20.. pour une période de mois.

<p>A la Résidence 5EPI 5, impasse de l'Epi 84000 Avignon</p>
--

Et je remets ce jour la somme de Euros – Chèque* (Ordre SARL 5EPI)

Au titre : Des frais de dossier, constitution de dossier et de l'assistance à l'installation
: Réservation d'un appartement.

(Non remboursées si annulation à moins de 32 jours avant l'arrivée)

« J'ai bien pris connaissance des éléments suivants :

Les frais de dossier sont dus au titre de la constitution du dossier et de l'assistance pour l'installation dans la résidence.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

D'autre part ces frais sont également dus au titre de la réservation ferme et définitive de l'appartement.

Aucune réservation ne sera effectuée sans le versement de ces frais.

En cas d'annulation de ma part, ces frais seront conservés par la SARL 5EPI

Fait pour valoir ce que de droit. (Fait en double exemplaire)

A le / /

Le Locataire

La SARL 5EPI



CAUTION SOLIDAIRE

I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION :

Nom : Prénoms :
Date et lieu de naissance :
Nationalité :

SITUATION DE FAMILLE :

Célibataire (1) – Marié(e) (1) – Séparé(e) (1) – Veuf(ve) (1) – Concubin(e) (1) – Divorcé(e) (1)
Date et lieu de mariage :
Régime matrimonial :
CONJOINT : Nom : Prénoms :
Nombre d'enfants et âge :

DOMICILE ACTUEL :

Adresse :

Tél :

REFERENCES BANCAIRES :

Banque :
Adresse :
Tél :
Compte n° :

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Profession :
Date d'embauche :
Employeur (nom, adresse et tél) :

Contrat à durée indéterminée (1)
Contrat à durée déterminée (1) – Terme de ce contrat :

SALAIRE MENSUEL NET :

ALLOCATIONS FAMILIALES :

AUTRES REVENUS :

REVENU MENSUEL TOTAL NET :

PIECES A FOURNIR

- 1- Pièce d'identité (Carte d'identité – Passeport)
- 2- Les trois derniers bulletins de salaire (ou document d'expert comptable)
- 3- Dernier avis d'imposition
- 4- Relevé d'identité bancaire
- 5- Un justificatif de domicile

